

**UCHWAŁA NR XLII/462/21  
RADY MIEJSKIEJ W ŁAWIE**

z dnia 20 grudnia 2021 r.

**w sprawie dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Ława**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9) lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2021 r., poz. 1372 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1 oraz art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami, na okres do 3 lat .

- 1) nieruchomości gruntowych położonych w Ławie na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów Miasta Ławy jako:
  - a) działka nr 11-222/2 o pow. 0,0010 ha położona przy Bulwarze Jana Pawła II, dla której Sąd Rejonowy w Ławie prowadzi księgę wieczystą KW EL11/00018421/3.
  - b) działka nr 2-521/31 o pow. 0,0125 ha położona przy ul. Chełmońskiego, dla której Sąd Rejonowy w Ławie prowadzi księgę wieczystą KW EL11/00028514/5.
  - c) działka nr 3-348 o pow. 0,0010 ha położona przy ul. Kochanowskiego, dla której Sąd Rejonowy w Ławie prowadzi księgę wieczystą KW EL11/00018473/2.
  - d) działka nr 8-23/1 o pow. 0,1401 ha położona przy ul. Komunalnej, dla której Sąd Rejonowy w Ławie prowadzi księgę wieczystą KW EL11/00017250/6.
  - e) działka nr 8-24/4 o pow. 0,0911 ha położona przy ul. Komunalnej, dla której Sąd Rejonowy w Ławie prowadzi księgę wieczystą KW EL11/00017250/6.
  - f) działka nr 8-26/1 o pow. 0,1080 ha położona przy ul. Komunalnej, dla której Sąd Rejonowy w Ławie prowadzi księgę wieczystą KW EL11/00027212/1.
  - g) działka nr 10-64/40 o pow. 0,0300 ha położona przy ul. Kościuszki, dla której Sąd Rejonowy w Ławie prowadzi księgę wieczystą KW EL11/00024811/9.
  - h) działka nr 10-100/35 o pow. 0,0145 ha położona przy ul. Królowej Jadwigi, dla której Sąd Rejonowy w Ławie prowadzi księgę wieczystą KW EL11/00024818/8.
  - i) działka nr 9-214 o pow. 0,0068 ha położona przy ul. Maczka, dla której Sąd Rejonowy w Ławie prowadzi księgę wieczystą KW EL11/00021662/8.
  - j) działka nr 12-139/14 o pow. 0,0006 ha położona przy ul. 1 Maja, dla której Sąd Rejonowy w Ławie prowadzi księgę wieczystą KW EL11/00047917/9.
  - k) działka nr 4-277/43 o pow. 0,0800 ha położona przy ul. Ostródzkiej, dla której Sąd Rejonowy w Ławie prowadzi księgę wieczystą KW EL11/00022343/3.
  - l) działka nr 4-276/4 o pow. 0,0400 ha położona przy ul. Ostródzkiej, dla której Sąd Rejonowy w Ławie prowadzi księgę wieczystą KW EL11/00023102/9.
  - m) działka nr 5-109 o pow. 0,0002 ha położona przy ul. Ostródzkiej, dla której Sąd Rejonowy w Ławie prowadzi księgę wieczystą KW EL11/00027984/3.
  - n) działka nr 10-199/4 o pow. 0,0020 ha położona przy ul. Kopernika, dla której Sąd Rejonowy w Ławie prowadzi księgę wieczystą KW EL11/00018646/6.
  - o) działka nr 3-196/13 o pow. 0,0004 ha położona przy ul. Barlickiego, dla której Sąd Rejonowy w Ławie prowadzi księgę wieczystą KW EL11/00022474/0.
  - p) działka nr 3-186 o pow. 0,0002 ha położona przy ul. Polnej, dla której Sąd Rejonowy w Ławie prowadzi księgę wieczystą KW EL11/00012716/6.
  - q) działka nr 3-161/38 o pow. 0,0004 ha położona przy ul. Dąbrowskiego, dla której Sąd Rejonowy w Ławie prowadzi księgę wieczystą KW EL11/00043108/7.
  - r) działka nr 12-537/31 o pow. 0,0002 ha położona przy ul. Okulickiego, dla której Sąd Rejonowy w Ławie prowadzi księgę wieczystą KW EL11/00041849/9.
  - s) działka nr 12-537/44 o pow. 0,0002 ha położona przy ul. Wiejskiej, dla której Sąd Rejonowy w Ławie prowadzi księgę wieczystą KW EL11/00044496/0.
  - t) działka nr 12-539/4 o pow. 0,0006 ha położona przy ul. Brata Alberta, dla której Sąd Rejonowy w Ławie prowadzi księgę wieczystą KW EL11/00031104/2.
  - u) działka nr 9-486 o pow. 0,0002 ha położona przy ul. Skłodowskiej, dla której Sąd Rejonowy w Ławie prowadzi księgę wieczystą KW EL11/00018647/3.

- v) działka nr 9-109 o pow. 0,0004 ha położona przy ul. Skłodowskiej, dla której Sąd Rejonowy w Ławie prowadzi księgę wieczystą KW EL11/00021662/8.
- w) działka nr 9-64/4 o pow. 0,0002 ha położona przy ul. Asnyka, dla której Sąd Rejonowy w Ławie prowadzi księgę wieczystą KW EL11/00022489/8.
- x) działka nr 9-147/13 o pow. 0,0002 ha położona przy ul. Brzozowej, dla której Sąd Rejonowy w Ławie prowadzi księgę wieczystą KW EL11/00018647/3.
- y) działka nr 9-8/1 o pow. 0,0006 ha położona przy ul. 1 Maja, dla której Sąd Rejonowy w Ławie prowadzi księgę wieczystą KW EL11/00022612/0.
- z) działka nr 10-199/48 o pow. 0,0006 ha położona przy ul. Kopernika, dla której Sąd Rejonowy w Ławie prowadzi księgę wieczystą KW EL11/00018646/6.
- za) działka nr 11-155/50 o pow. 0,0012 ha położona przy ul. Westerplatte, dla której Sąd Rejonowy w Ławie prowadzi księgę wieczystą KW EL11/00003899/6.
- zb) działka nr 10-36/5 o pow. 0,0002 ha położona przy ul. Szeptyckiego, dla której Sąd Rejonowy w Ławie prowadzi księgę wieczystą KW EL11/00026268/1.
- zc) działka nr 11-192 o pow. 0,0002 ha położona przy ul. Mierosławskiego, dla której Sąd Rejonowy w Ławie prowadzi księgę wieczystą KW EL11/00030770/4.
- zd) działka nr 10-115/2 o pow. 0,0002 ha położona przy ul. Grunwaldzkiej, dla której Sąd Rejonowy w Ławie prowadzi księgę wieczystą KW EL11/00017361/7.
- ze) działka nr 10-78/10 o pow. 0,0006 ha położona przy ul. Królowej Jadwigi, dla której Sąd Rejonowy w Ławie prowadzi księgę wieczystą KW EL11/000023374/6.
- zf) działka nr 10-265/3 o pow. 0,0002 ha położona przy ul. Wojska Polskiego, dla której Sąd Rejonowy w Ławie prowadzi księgę wieczystą KW EL11/00030437/8.
- zg) działka nr 11-203 o pow. 0,0004 ha położona przy ul. Niepodległości, dla której Sąd Rejonowy w Ławie prowadzi księgę wieczystą KW EL11/00008182/2.
- 2) dzierżawy lokali użytkowych w budynku położonym na działce oznaczonej w ewidencji gruntów Miasta Ławy jako:
- a) działka nr 8-1/29 o pow. 13 m<sup>2</sup> położona przy ul. Broniewskiego, dla której Sąd Rejonowy w Ławie prowadzi KW EL11/00044034/4.
- b) działka nr 5-109 o pow. 16,50 m<sup>2</sup> położona przy ul. Ostródzkiej, dla której Sąd Rejonowy w Ławie prowadzi KW EL11/00044034/4.
- c) działka nr 6-56 o pow. 26 m<sup>2</sup> położona przy ul. Piaskowej, dla której Sąd Rejonowy w Ławie prowadzi KW EL11/00043842/4.
- § 2.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia powyższych umów dzierżawy.
- § 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Ławy.
- § 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Ławie

**Michał Młotek**

## UZASADNIENIE

Podjęcie uchwały umożliwi zawarcie kolejnych dzierżawy na nieruchomości i lokale gminne na okres do trzech lat. Odstąpienie od trybu przetargowego umożliwi zawarcie kolejnych umów z dotychczasowymi dzierżawcami przedmiotowych nieruchomości i lokali.

- 1) Działka położona przy Bulwarze Jana Pawła II (działka nr 11-222/2) dzierżawiona jest w celu ustawienia automatu z karmą dla ptaków.
- 2) Działka położona przy ul. Chełmońskiego (działka nr 2-521/31), Królowej Jadwigi (działka nr 10-100/35), Maczka (działka nr 9-214) dzierżawione są jako tereny zieleni przylegające do działek budowlanych - budownictwo jednorodzinne (ogrody przydomowe).
- 3) Działka położona przy ul. Kochanowskiego (działka nr 3-348), Kościuszki (działka nr 10-64/40), dzierżawione są na cele magazynowo - składowe.
- 4) Działki położone przy ul. Komunalnej (działka nr 8-23/1, 8-24/4, 8-26/1) dzierżawione są w celu prowadzenia schroniska dla zwierząt.
- 5) Działka położona przy ul. 1 Maja (działka nr 12-139/14) dzierżawiona jest na miejsce gromadzenia odpadów.
- 6) Działki położone przy ul. Ostródzkiej (działka nr 4-277/43, 4-276/4) dzierżawione są w celu prowadzenia pozostałej działalności gospodarczej.
- 7) Działka położona przy ul. Ostródzkiej (działka nr 5-109) dzierżawiona jest w celu umieszczenia reklamy.
- 8) Działka położona przy ul. Kopernika (działka nr 10-199/4) dzierżawiona jest pod ustawienie kiosku.
- 9) Działki położone przy ul. Barlickiego (3-196/13), Polnej (3-186), Dąbrowskiego (3-161/38), Okulickiego (12-537/31, Wiejskiej (12-537/44), Brata Alberta (12-539/4), Skłodowskiej (9-486, 9-109), Asnyka (9-64/4), Brzozowej (9-147/13), 1 Maja (9-8/1), Kopernika (10-199/48), Westerplatte (11-155/50), Szeptyckiego (10-36/5), Mierosławskiego (11-192), Grunwaldzkiej (10-115/2), Królowej Jadwigi (10-78/10), Wojska Polskiego (10-265/3), Niepodległości (11-203) dzierżawione są w celu ustawienia pojemników na odzież PCK.
- 10) Lokal położony w budynku przy ul. Broniewskiego (działka nr 8-1/29) dzierżawiony jest na potrzeby zespołu muzycznego.
- 11) Lokale położone w budynku przy ul. Ostródzkiej (działka nr 5-109) i przy ul. Piaskowej (działka nr 6-56) dzierżawione są w celu prowadzenia działalności gospodarczej.

Wykaz obejmujący ww. nieruchomości i lokale zamieszczony został w dnia 02.12.2021 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Iławy, Biuletynie Informacji Publicznej prowadzonym przez Urząd Miasta Iławy pod adresem: <http://bip.umilawa.pl> oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Iławy pod adresem [www.miastoilawa.pl](http://www.miastoilawa.pl) Informacja o wywieszonym wykazie zamieszczona została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej w dniu 02.12.2021 r.