



BURMISTRZ MIASTA ŁAWY

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 t.j. z późn. zm.), podaję do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców z jednoczesną sprzedażą udziału w gruncie.

Położenie budynku, w którym znajduje się lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży	Numer księgi wieczystej	Obręb	Numer działki	Udział w działce	Pow. działki w ha.	Cena lokalu w PLN	Pow. lokalu w m ²	Cena ułamkowej części gruntu w PLN
ul. Ostródzka 46A/10	EL11/00024003/2	5	2/1	4/100	0,1396	274 030,00	58,12	10 470,00
ul. M.C. Skłodowskiej 13/4a	EL11/00010158/2	9	296	79/1000	0,0308	120 310,00	45,40	4 890,00
ul. Brata Alberta 2/10	EL11/00024313/8	12	539/5	2/100	0,0946	266 620,00	62,46	3 960,00
ul. Brata Alberta 2/4	EL11/00024313/8	12	539/5	2/100	0,0946	274 170,00	62,46	3 960,00
ul. Obr. Westerplatte 4/6	EL11/00010105/6	11	146	2/100	0,0604	241 970,00	48,64	2 530,00
ul. Kościuszki 15/4	EL11/00017539/6	10	35	146/1000	0,0492	326 280,00	88,76	15 000,00
ul. Kościuszki 8/6	EL11/00023456/5	10	76	7/100	0,0365	238 480,00	61,90	5 340,00
ul. Kościuszki 20A/10	EL11/00023410/1	10	131	5/100	0,0441	325 840,00	70,63	4 610,00

- Z uwagi na fakt, że budynki, w których znajdują się przedmiotowe lokale mieszkalne mają powyżej 5 lat zgodnie z art.43 ust.1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 t.j. z późn. zm.), ich sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT, ponieważ stanowi dostawę towarów używanych.
- Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego płatna jest przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.
- Do ceny lokalu i gruntu zostanie zastosowana bonifikata wynikająca z Uchwały Rady Miejskiej w Ławie Nr XXVI/285/20 z dnia 23 lutego 2020 r. z późn. zm.
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) wynosi sześć tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wykaz zostaje wywieszony od dnia 04.10.2021 r. do dnia 25.10.2021 r.

- Powyższy wykaz zamieszcza się na stronie internetowej prowadzonej przez Urząd Miasta Ława pod adresem: www.ilawa.pl i Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem: <http://bip.umilawa.pl>
- Informację o wywieszonym wykazie podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym, co najmniej powiat, na terenie, którego położona jest nieruchomość.

Sporządziła: CF

z up. Burmistrza
II ZASTĘPCA BURMISTRZA
Krzysztof Portjanko
(podpis)

ul. Niepodległości 13, 14-200 Ława
tel. 89 649 01 01, fax. 89 649 26 31
e-mail: um@umilawa.pl www.ilawa.pl