

w sprawie ustalenia regulaminu dotyczącego rozliczenia środków zgromadzonych na Funduszu Remontowym lokali mieszkalnych należących do Gminy Miejskiej Iława w trakcie zbywania ich na rzecz najemców.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), oraz art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami), art. 14, 15, 22 ust. 3 pkt. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity z 2000 r. Dz. U. Nr 80, poz. 903 z późniejszymi zmianami) - **z a r z ą d z a m:**

§1. Wprowadzam regulamin dotyczący rozliczenia środków zgromadzonych na Funduszu Remontowym lokali mieszkalnych należących do Gminy Miejskiej Iława w trakcie zbywania ich na rzecz najemców w drodze bezprzetargowej stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**B U R M I S T R Z
M I A S T A I Ł A W Y**

dr inż. Włodzisław Ptasznik

Regulamin

rozliczenia środków zgromadzonych na Funduszu Remontowym lokali mieszkalnych należących do Gminy Miejskiej Iława w trakcie ich zbywania na rzecz najemców.

Art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami),

Art. 14, 15 i 22 ust.3 pkt 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80 poz. 903 z późniejszymi zmianami).

Art. 28 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami).

Na podstawie wyżej wymienionych przepisów ustala się zasady funkcjonowania Funduszu Remontowego dotyczącego lokali Gminy Miejskiej Iława.

1. Każdy lokal mieszkalny należący do Gminy Miejskiej Iława powinien posiadać wyodrębnioną kartotekę dotyczącą środków zgromadzonych na funduszu remontowym i wydatków remontowych związanych z tym lokalem.
2. W przypadku zbycia lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców należy przeprowadzić rokowania z nabywcą lokalu w sprawie rozliczenia środków zgromadzonych na Funduszu Remontowym.
3. Cena lokalu, za jaką właściciel lokalu sprzedaje swoją nieruchomość uwzględnia środki zgromadzone na funduszu remontowym oraz zaciągnięte przez wspólnotę mieszkaniową kredyty na remont tj.:
 - Nabywca lokalu zwróci środki zgromadzone na funduszu remontowym na rzecz Zbywającego przed zawarciem umowy notarialnej.
 - Zbywający obniży cenę lokalu o kwotę zaciągniętego kredytu na remont budynku, pod warunkiem, że remont ten już został wykonany i uwzględniony w wycenie lokalu mieszkalnego.

**BURMISTRZ
MIASTA IŁAWY**

dr inż. Włodzimierz Ptasznik