

Biuro Rady Miejskiej

W P Ł Y N Ę Ł O

Data 01.06.2021

Podpis

Ława, dnia 21 maja 2021 r.

Grupa mieszkańców miasta Ławy **659 osób**

w tym Polski Związek Działkowców

Rodzinny Ogród Działkowy [redacted] **123 osób**

wymieniona w załączniku nr 1

stanowiącym integralną część petycji

(podmiot wnoszący petycję)

Osoba reprezentująca podmiot wnoszący petycję

[redacted]

Adres do korespondencji podmiotu

wnoszącego petycję

[redacted]



Rada Miejska w Ławie

ul. Niepodległości 13

14-200 Ława

PETYCJA

Działając na podstawie art. 2 i art.4 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z 2018 r. poz. 870) w interesie publicznym, w związku z przystąpieniem przez Miasto Ławę do sporządzenia Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego zwanego dalej „MPZP” dla fragmentu miasta Ławy w obrębie geodezyjnym nr 2 ul. Kajki/Sikorskiego działka Nr 2-674/1, 2-674/2, składamy niniejszą petycję wnosząc o:

1. Pozostawienie ww. działek terenami zielonymi z miejscem dla rekreacji i wypoczynku mieszkańców Ławy (stan pierwotny działek);
2. Zawieszenie procedury sporządzania projektu MPZP dla ww. fragmentu miasta Ławy z przeznaczeniem pod zabudowę wielorodzinną z usługami - nazywaną obecnie (!!)
„budynkiem zakwaterowania turystycznego z halą garażową wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu”.

UZASADNIENIE

Jako mieszkańcy Ławy nie zgadzamy się, aby zapisy w MPZP miasta Ławy pozwalały na wybudowanie na cichym osiedlu domków jednorodzinnych, przy ogródkach działkowych, w jedynym obecnie na terenie miasta Ławy zagospodarowanym miejscu do wypoczynku i rekreacji dla mieszkańców oraz turystów (Dzikiej Plaży Miejskiej) - zabudowy wielorodzinnej z usługami pod nazwą: „budynek zakwaterowania turystycznego z halą garażową wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu” lub innej tego typu zabudowy. Wnioski zbiorowe w sprawie tej działki były składane już w poprzednich latach np. w roku 2007 do uchwały Nr XVII Rady Miejskiej w Ławie z dnia 28 listopada 2007r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ławy. Pomimo to MPZP nadal był zmieniany na niekorzyść mieszkańców, z naruszeniem ich interesów (mieszkańcy byli nieświadomi zachodzących zmian w MPZP na ww. działkach).

Dziwi nas jednak brak reakcji przedstawicieli mieszkańców Ławy, przede wszystkim naszego osiedla, czyli wybranych przez nas radnych, którzy powinni zainteresować się tym, co dzieje się na osiedlu, które reprezentują. Przecież radni najpierw podejmują uchwałę o przystąpieniu do opracowania planu zagospodarowania przestrzennego, potem uczestniczą jako członkowie komisji w jego przygotowaniu oraz głosują za uchwaleniem takiego planu. Czy nie interesy ich wyborców - mieszkańców Ławy powinny być dla nich najważniejsze? Może jednak ważniejsze są dla nich interesy deweloperów czy inwestorów? Czy uchwalając ten plan radni nie zwrócili uwagi jak do maksimum wykorzystany jest teren ze szkodą dla terenów zielonych (zał. nr 4), środowiska, dziedzictwa kultury, z naruszeniem interesów osób trzecich? .

Planowana inwestycja niepokojąco zaingeruje w sąsiadujący z nią Park Krajobrazowy Pojezierza Ławskiego zarówno w fazie budowy, jak i później, gdyż będzie miała negatywny wpływ na roślinność, zwierzęta i cały ekosystem - poprzez zwiększenie gęstości zaludnienia, intensywność ruchu komunikacyjnego (zanieczyszczenia, spaliny, bezpieczeństwo).

Przypominamy, że na terenie ww. działek były prowadzone sondażowe wykopaliska archeologiczne, czego świadkami byli mieszkańcy osiedla (znajduje się tam stanowisko archeologiczne - osada wczesnośredniowieczna i cmentarzysko późnośredniowieczne - zał. nr 5 pismo Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Olsztynie Delegatury w Elblągu).

Niszcząc swoje największe atuty: przyrodę, piękno krajobrazu, dziedzictwo kultury - zadajemy pytanie jak Włodarze Miasta chcą przyciągnąć do nas turystów?

Ława promująca się jako Zielone Płuca Polski (Uchwała Nr XIII/141/2003 Rady Miejskiej w Ławie z dnia 26 września 2003 roku w sprawie wniosku o nadanie Gminie Miejskiej Ława Znak Promocyjnego Zielone Płuca Polski) - zmienia swój wizerunek na smutne miasto, gdzie linię Jezioraka szpecą betonowe potworki umownie przez urzędników nazywane obiektami turystycznymi lub zabudową wielorodzinną z usługami .

Zła polityka przestrzenna prowadzona w ostatnich latach doprowadziła do wielu patologii w zabudowie miasta, zaburzenia jego ładu przestrzennego, pogorszenia się warunków życia mieszkańców NASZEGO MIASTA - czego wyrazem były liczne uwagi, wnioski, petycje, skargi itp. - pisane do Urzędu Miasta oraz innych instytucji w sprawie degradacji środowiska.

Włodarze Naszego Miasta od dawna prowadzą agresywną politykę inwestycyjną, ukierunkowaną na korzyści developerów a nie na podnoszenie poziomu życia swoich mieszkańców.

Jako mieszkańcy Ławy byliśmy pełni nadziei, że zmieni ten stan obecnie wybrany Burmistrz Miasta Pan Dawid Kopaczewski. W swoich wywiadach często podkreślał „Ława jest dla mieszkańców, a nie dla władzy czy deweloperów” (z wywiadu z p. D. Kopaczewskim, kandydatem na burmistrza z października 2018). Niestety obecna sytuacja pokazuje, że oczekiwane przez mieszkańców zmiany nie następują i nadal NASZE MIASTO jest ofiarą rabunkowej gospodarki przestrzennej.

Przykładem tego jest także obecnie sporządzany projekt MPZP dla fragmentu miasta Ławy w obszarze II rejon ul. Kajki/Sikorskiego działki Nr 2-674/1 , 2-674/2 z naruszeniem zasad wynikających z art.1 ust.2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zmiany, które zostały wprowadzone do MPZP - naruszają interesy osób mieszkających w bezpośrednim sąsiedztwie, dzieci przedszkola [REDAKTOR] mieszkańców całego osiedla i pozostałych mieszkańców miasta. **Na tym obszarze powinny pozostać tereny rekreacyjne zielone - tak potrzebne mieszkańcom Ławy.**

W związku z brakiem rzetelnej informacji dla mieszkańców dotyczącej wprowadzanych zmian następowały przekształcenia w kolejnych zmianach MPZP niezgodne z istniejącymi ustawami, potrzebami , wnioskami mieszkańców - ale zawsze korzystnedla inwestorów. O tym, jak dba się o mieszkańców i ich potrzeby, otaczające nas środowisko, dziedzictwo kultury, jak funkcjonuje miasto - mówią także wypowiedzi mieszkańców na forum [REDAKTOR] [REDAKTOR] (większość mieszkańców je czyta i zna – może warto, żeby i Włodarze Miasta je przeczytali?). Zmiany wprowadzane w MPZP na trwałe zmieniają przestrzeń życiową

mieszkańców oraz drastycznie wpłyną na pogorszenie warunków ich życia, przebywania dzieci z przedszkola „[REDAKTOWANE]”, właścicieli ogródków działkowych a także innych mieszkańców i użytkowników Dzikiej Plaży Miejskiej - jedyne obecnie miejsca codziennego wypoczynku.

W sąsiedztwie, na tej ulicy są także dwa duże supermarkety [REDAKTOWANE] myjnia samochodowa oraz ogrody działkowe. W okresie letnim bardzo dużo osób korzysta z Dzikiej Plaży Miejskiej, placu zabaw dla dzieci, infrastruktury turystycznej znajdującej się przy ul. Kajki. Na Dzikiej Plaży odbywają się liczne imprezy masowe: Złota Tarka, turnieje siatkówki plażowej, widoczne są pokazy samolotów, inne. Imprezy te już i tak zwiększają znacząco liczbę osób i samochodów, brak jest miejsc parkingowych, auta stoją w różnych miejscach - blokując wjazd na ulicę a dodatkowo natężenie ruchu, spaliny i poziom hałasu są bardzo wysokie.

Lokalizacja planowanego kolejnego obiektu zwiększy ponadnormatywnie te wskaźniki (hałas, zanieczyszczenia itp.), zwiększy również zagrożenia bezpieczeństwa imprez masowych a realizacja tej inwestycji przyczyni się do degradacji otoczenia, co jest sprzeczne z zasadami ochrony środowiska. Nie wyrażamy zgody, aby poprzez uchwalenie projektu MPZP na terenie omawianych działek - zezwolono na budowę tak wielkich kubaturowo obiektów, o ponadnormatywnym oddziaływaniu na sąsiadujące tereny osiedla domków jednorodzinnych - naruszając tym samym prawo mieszkańców do spokojnego życia. Obszar działki jest zbyt mały, żeby traktować to jako teren do zabudowy tak dużymi obiektami (zał. nr 5 - zdjęcia - rysunki przedstawiające planowaną inwestycję).

Lokalizowanie budynku wielorodzinnego wraz z usługami i **nazywanie go „budynkiem zakwaterowania turystycznego z halą garażową na 36 stanowisk garażowych - uważamy za nadużycie.** Duże skupisko osób i pojazdów - generuje nadmierne gromadzenie się odpadów komunalnych, szkodliwych substancji dla środowiska oraz dla mieszkańców budynków sąsiednich. Obiekt zaburzy gospodarkę wodną na tym terenie i pomniejszy wartość oraz atrakcyjność istniejącego terenu i budynków z uwagi na sąsiedztwo nowej generującej szkodliwe oddziaływanie zabudowy. Przyszła realizacja opisywanej w ww. piśmie inwestycji nad brzegiem Jezioraka przy Dzikiej Plaży Miejskiej (docelowo to przecież dom wielorodzinny z usługami) - nie respektuje uwarunkowań lokalnych, potrzeb rozwojowych miejscowości, zaburza ład przestrzenny i zasadę zrównoważonego rozwoju oraz obniży atrakcyjność całego miasta Hawy zarówno dla mieszkańców jak i turystów.


Niezrealizowanie naszej petycji doprowadzić może do powstania istotnego konfliktu sąsiedzkiego i lokalnego, który nie będzie służyć dobremu rozwojowi miasta.

W związku z powyższym zwracamy się do Rady Miejskiej w Iławie o przychylenie się do treści naszej petycji i niedopuszczenie do planowanej wysokiej zabudowy wielorodzinnej z usługami nazywanej obecnie „budynkiem zakwaterowania turystycznego z halą garażową wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu” w obszarze II rejon ul. Kajki/Sikorskiego działki Nr 2-674/1 , 2-674/2 poprzez zmianę zapisów planu, zaproponowanie obecnym właścicielom zamiany tych działek na inne lub odkupienie tych działek przez miasto i urządzenie tu terenów rekreacyjnych potrzebnych mieszkańcom miasta oraz przyjeżdżającym tu turystom.

INFORMACJA:

Zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (Dz. Ustaw z 2018 , poz. 1000) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27kwietnia 2016 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych nie wyrażamy zgody na ujawnienie naszych danych osobowych i adresowych na stronie Urzędu. Podanie ich przez nas jest wymogiem formalnym Art. 4 Ustawy o petycjach. Lista nazwisk i adresów nie powinna być skanowana a dane i adres do korespondencji osoby podpisanej pod petycją - zasłonięte. Podpisy zostały zebrane wyłącznie na potrzeby złożenia niniejszej petycji.

Załączniki :

1. Lista osób składających niniejszą petycją 659 osób w tym 123 działkowców , stron 34
2. Upoważnienie dla 
3. Mapka z MPZP działek objętych petycją .
4. Zdjęcia (rysunki) przedstawiające planowaną inwestycję 4.1, 4.2, 4.3, 4.4.
5. Pismo Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Olsztynie Delegatura w Elblągu – badania wykopaliskowe

Z poważaniem



(osoba reprezentująca podmiot wnoszący petycję)

Do wiadomości:

1. Gminna Komisja Urbanistyczno- Architektoniczna – z prośbą o przedstawienie członkom Komisji treści petycji i zajęcie pisemnego stanowiska
2. Starosta Powiatu Iławskiego

Załącznik nr 1 do petycji z dnia 21 maja 2021 r. grupy mieszkańców Iławy skierowanej do RM w Iławie dotyczącej:

3

- 1) pozostawienia w MPZP przeznaczenia nieruchomości oznaczonych działkami Nr 2-674/1 , 2-674/2, położonych w obrębie geodezyjnym nr 2 ul. Kajki/Sikorskiego jako tereny zielone z miejscem do rekreacji i wypoczynku dla mieszkańców Iławy (aktualne przeznaczenie nieruchomości w MPZP)
- 2) zawieszenia procedury sporządzania MPZP dla w/w fragmentu miasta Iławy pod zabudowę wielorodzinną z usługami nazywaną obecnie budynkiem zakwaterowania turystycznego z halą garażową wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu.

LISTA Z PODPISAMI MIESZKAŃCÓW SKŁADAJĄCYCH PETYCJĘ

IP	Imię i nazwisko	adres zamieszkania	podpis
----	-----------------	--------------------	--------

Załącznik nr 2 do petycji z dnia 21 .maja 2021 r. grupy mieszkańców Iławy skierowanej do RM w Iławie dotyczącej:

1) pozostawienia w MPZP przeznaczenia nieruchomości oznaczonych działkami Nr 2-674/1 , 2-674/2, położonych w obrębie geodezyjnym nr 2 ul. Kajki/Sikorskiego jako tereny zielone z miejscem do rekreacji i wypoczynku dla mieszkańców Iławy (aktualne przeznaczenie nieruchomości w MPZP)

2) zawieszenia procedury sporządzania MPZP dla w/w fragmentu miasta Iławy pod zabudowę wielorodzinną z usługami nazywaną obecnie budynkiem zakwaterowania turystycznego z halą garażową wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu.

Upoważnienie

My niżej podpisani upoważniamy Panią [redacted] 14-200 Iława do reprezentowania nas jako podmiotu składającego petycję z dnia 21 .maja 2021 r. dotyczącą:

1) pozostawienia w MPZP przeznaczenia nieruchomości oznaczonych działkami Nr 2-674/1 , 2-674/2, położonych w obrębie geodezyjnym nr 2 ul. Kajki/Sikorskiego jako tereny zielone z miejscem do rekreacji i wypoczynku dla mieszkańców Iławy (aktualne przeznaczenie nieruchomości w MPZP)

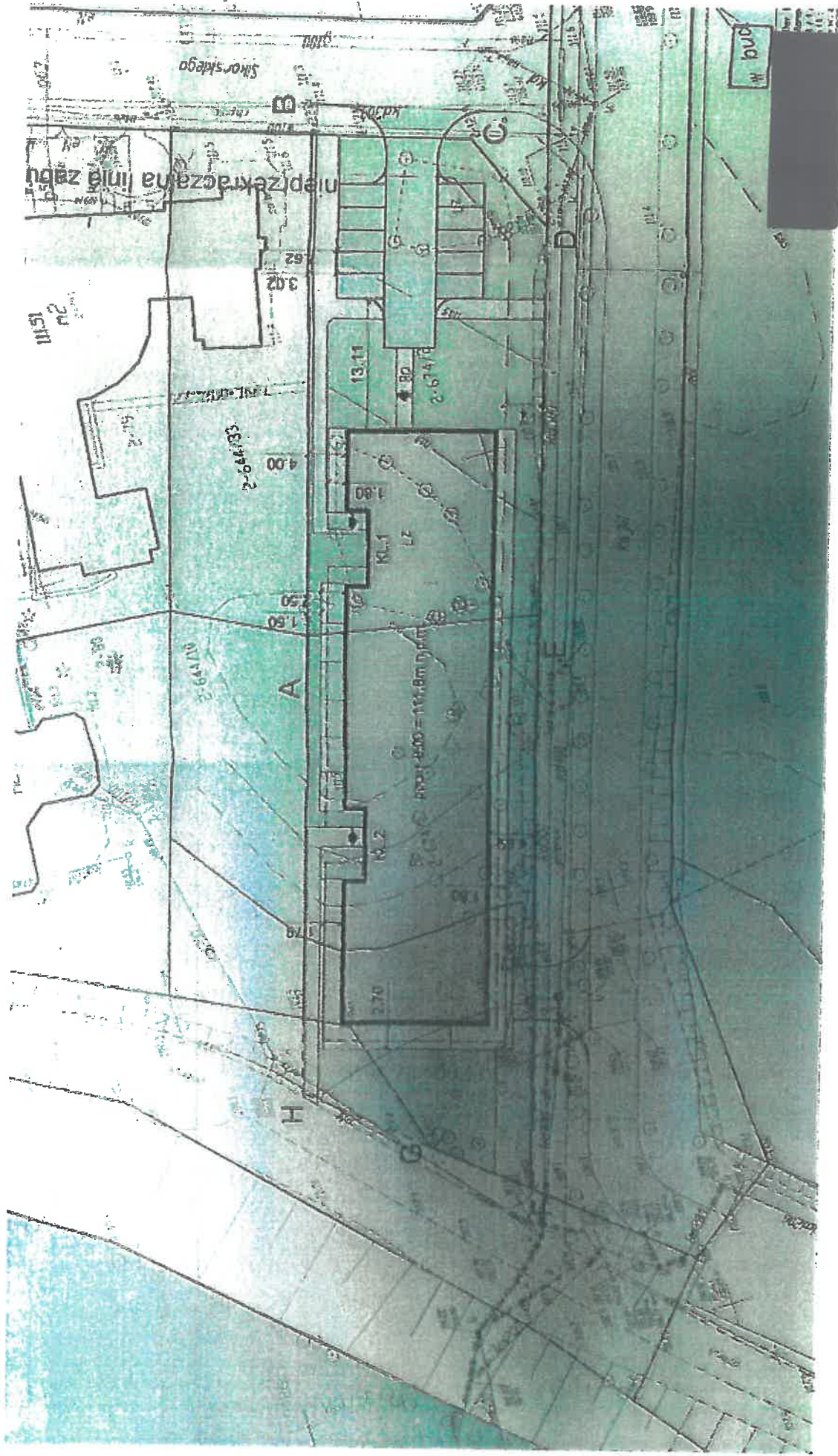
2) zawieszenia procedury sporządzania MPZP dla w/w fragmentu miasta Iławy pod zabudowę wielorodzinną z usługami nazywaną obecnie budynkiem zakwaterowania turystycznego z halą garażową wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu.

IP	Imię i nazwisko	adres zamieszkania	podpis
----	-----------------	--------------------	--------

Załącznik nr 3 do petycji z dnia 21 maja 2021 r. grupy mieszkańców ławy skierowanej do RM w ławie dotyczącej:

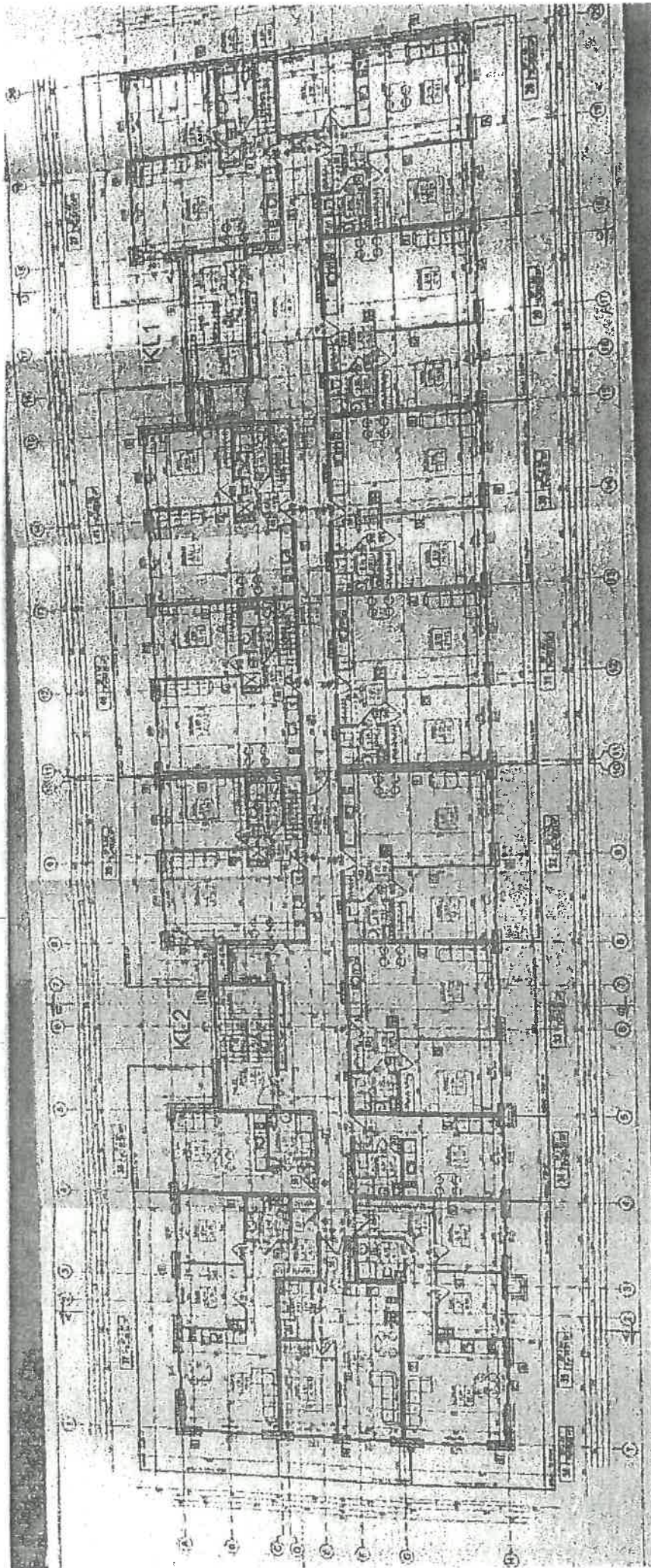
- 1) pozostawienia w MPZP przeznaczenia nieruchomości oznaczonych działkami Nr 2-674/1, 2-674/2, położonych w obrębie geodezyjnym nr 2 ul. Kajki/Sikorskiego jako tereny zielone z miejscem do rekreacji i wypoczynku dla mieszkańców ławy (aktualne przeznaczenie nieruchomości w MPZP,
- 2) zawieszenia procedury sporządzenia MPZP dla w/w fragmentu miasta ławy pod zabudowę wielorodzinną z usługami nazywaną obecnie budynki zakwaterowania turystycznego z halą garażową wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu.





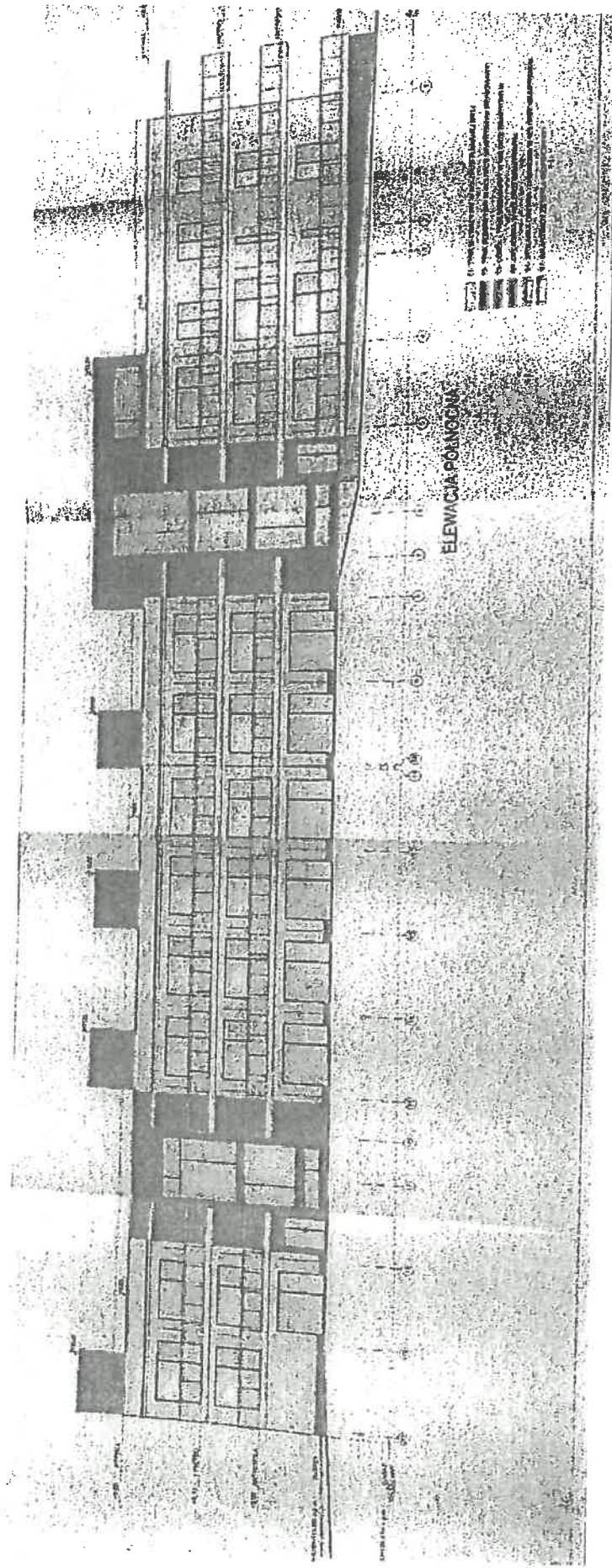
PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU PRZYUL. KAJKI

Załącznik Nr 4.2 do petycji z dnia 21 maja 2021 r. grupy mieszkańców Iławy skierowanej do RM w Iławie

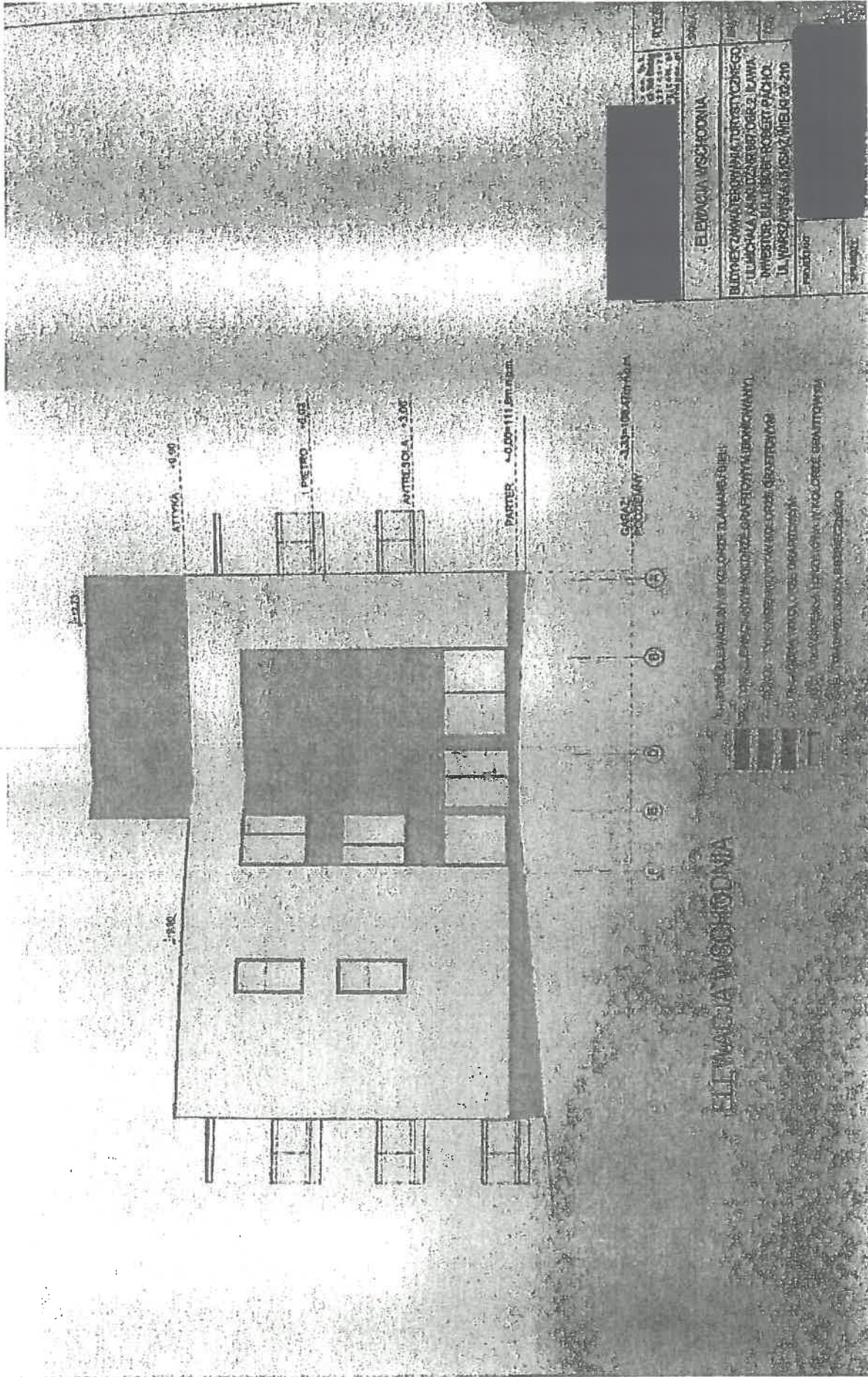


RZUT PARTERU

Załącznik Nr 4.3 do petycji z dnia 21 maja 2021 r. grupy mieszkańców ławy skierowanej do RM w Itawie



ELEVACJA PÓŁNOCNA



ELEWACJA WSCHODNIA

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW I DLAZTYNIK
DELEGATURA W ELBLĄGU
02-300 ELBLĄG ul. św. Ducha 10
tel. (55) 2384119, 2384120, 2384121, 2384122, 2384123, 2384124, 2384125, 2384126, 2384127, 2384128, 2384129, 2384130, 2384131, 2384132, 2384133, 2384134, 2384135, 2384136, 2384137, 2384138, 2384139, 2384140, 2384141, 2384142, 2384143, 2384144, 2384145, 2384146, 2384147, 2384148, 2384149, 2384150, 2384151, 2384152, 2384153, 2384154, 2384155, 2384156, 2384157, 2384158, 2384159, 2384160, 2384161, 2384162, 2384163, 2384164, 2384165, 2384166, 2384167, 2384168, 2384169, 2384170, 2384171, 2384172, 2384173, 2384174, 2384175, 2384176, 2384177, 2384178, 2384179, 2384180, 2384181, 2384182, 2384183, 2384184, 2384185, 2384186, 2384187, 2384188, 2384189, 2384190, 2384191, 2384192, 2384193, 2384194, 2384195, 2384196, 2384197, 2384198, 2384199, 2384200

Elbląg, 12.12.2007r.

Państwo


14-200 Iława

Dotyczy: archeologicznych badań wykopaliskowych w rejonie ulic Kajki i Sikorskiego w Iławie

W odpowiedzi na Państwa pismo Kierownik Delegatury w Elblągu WUOZ w Olsztynie informuje:

1. zgodnie z ewidencją archeologiczną, w rejonie oznaczonym przez Państwo na załączonej mapie znajduje się stanowisko archeologiczne – osada wczesnośredniowieczna i cmentarzysko późnośredniowieczne, badane sondazowo w 1990r.
2. w chwili obecnej przedmiotowy obszar stanowi teren zielony, i nie istnieją realne zagrożenia zniszczenia stanowiska archeologicznego, tym samym brak podstaw dla rozpoczęcia w chwili obecnej sugerowanych przez Państwo prac badawczych
3. w przypadku zmiany sposobu zagospodarowania terenu i dopuszczenia możliwości jakiegokolwiek inwestycji na obszarze stanowiska archeologicznego, niezbędne będzie wykonanie ratowniczych badań wykopaliskowych na obszarze objętym inwestycją, które, zgodnie z art. 31 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, prowadzi na swój koszt inwestor, po uzyskaniu stosownych pozwoleń konserwatorskich.

KIEROWNIK DELEGATURY


mgr Mirosław Jonakowski

Do wiadomości:

- Urząd Miasta Iławy, ul. Niepodległości 13, 14-200 Iława