

Znak: PIM.7013.53.1.2021

ZAPROSZENIE
Do złożenia oferty

Burmistrz Miasta Ławy zaprasza do złożenia oferty w sprawie udzielenia zamówienia na „**Usługę wykonania audytów energetycznych obiektów użyteczności publicznej Gminy Miejskiej Ława**”. Postępowanie prowadzone w trybie zapytania ofertowego bez zastosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych.

Termin wykonania audytów energetycznych od dnia podpisania umowy do 31.10.2021r.

Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego osobiście lub drogą pocztową w zamkniętej kopercie na adres:

Urząd Miasta Ławy, ul. Niepodległości 13, 14-200 Ława, pok. 120 (kancelaria) do dnia 04.02.2021r.r. godz. 10.00

Załączniki:

- 1) Formularz zapytania ofertowego (warunki wykonania usługi) – zał. nr 1
- 2) Formularz ofertowy – zał. nr 2
- 3) Wzór umowy - zał. nr 3
- 4) Charakterystyka obiektów użyteczności publicznej

Zamawiający udzieli zamówienia w trybie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2019, poz. 2019 z późn. zm.) ustawy Prawo zamówień publicznych wykonawcy, który zaoferuje najkorzystniejsze warunki realizacji zadania (zgodnie z kryteriami oceny).

z up. Burmistrza
II ZASTĘPCA BURMISTRZA


Krzysztof Fortjanko

.....
podpis

Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego Znak: PIM.7013.53.1.2021

FORMULARZ ZAPYTANIA OFERTOWEGO

Usługa wykonania audytów energetycznych obiektów użyteczności publicznej Gminy Miejskiej Ława.

§I. **Nazwa i adres Zamawiającego: Gmina Miejska Ława, reprezentowana przez Burmistrza Miasta Ławy, 14-200 Ława, ul. Niepodległości 13, telefon 89 649-01-01, faks 89 649-26-31, www.bip.umilawa.pl, kmathoes@umilawa.pl**

§II. **Nazwa i opis przedmiotu zamówienia:**

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa wykonania audytów energetycznych i audytów instalacji oświetlenia wraz z obliczeniami efektu ekologicznego następujących 11 obiektów użyteczności publicznej Gminy Miejskiej Ława:
 - 1) Szkoła Podstawowa nr 1 w Ławie, ul. Kościuszki 2A, w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Termomodernizacja SP 1”,
 - 2) Szkoła Podstawowa Nr 3 w Ławie, ul. Niepodległości 11A, w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Termomodernizacja SP3”,
 - 3) Szkoła Podstawowa Nr 5 w Ławie, w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Termomodernizacja SP 5”,
 - 4) Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Ławie, ul. Grunwaldzka 6A, w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej MOPS”,
 - 5) Ośrodek Psychoedukacji, Profilaktyki Uzależnień i Pomocy Rodzinie w Ławie, ul. Chełmińska 1, w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Termomodernizacja Ośrodka Psychoedukacji”,
 - 6) Kinoteatr PASJA w Ławie, ul. Niepodległości 13A, w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Termomodernizacja kino, ratusz, ODK, biblioteka”,
 - 7) Osiedlowy Dom Kultury w Ławie, ul. Skłodowskiej-Curie 26A, w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Termomodernizacja kino, ratusz, ODK, biblioteka”,
 - 8) Miejska Biblioteka Publiczna w Ławie, ul. Kazimierza Jagiellończyka 3, w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Termomodernizacja kino, ratusz, ODK, biblioteka”,
 - 9) Centrum Turystyczno-Rekreacyjne (Basen Miejski) w Ławie, ul. Biskupska 2, w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej basen miejski, hala sportowa.”,
 - 10) Miejska Hala Widowiskowo-Sportowa w Ławie, ul. Niepodległości 11B, w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej basen miejski, hala sportowa.”,
 - 11) Ratusz w Ławie, ul. Niepodległości 13, w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Termomodernizacja kino, ratusz, ODK, biblioteka”.
2. Przedmiot zamówienia: audyty energetyczne i audyty oświetlenia wymienione w ust. 1, należy wykonać w oparciu o:
 - 1) istniejącą dokumentację projektową (w części obiektów wersja elektroniczna, w części obiektów wersja papierowa), w tym: projekty budowlane, inwentaryzacje architektoniczne i inwentaryzacje instalacji oświetleniowej obiektów (z uwzględnieniem dokonanej po inwentaryzacji, przez użytkownika, wymiany części instalacji oświetleniowej na energooszczędną oraz planowanej instalacji PV);
 - 2) wizje lokalne w obiektach;
 - 3) ustalenia z Użytkownikami obiektów i Zamawiającym,
 - 4) dane o ilościach zużytej energii cieplnej i elektrycznej, wynikające z faktur 2019 i 2020r. (dane dostarczy Zamawiający),
 - 5) przepisy obowiązującego prawa, w tym Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmów oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego.
3. Audyty energetyczne i audyty oświetlenia wymienione w ust. 1, będą podstawą do opracowania dokumentacji projektowej w zakresie wykonania robót budowlanych obejmujących w szczególności:
 - 1) docieplenie przegród zewnętrznych budynków (ścian i dachu) i wymianę części stolarki wraz z robotami towarzyszącymi,
 - 2) wymianę/usprawnienie instalacji c.o. i c.w.u. wraz z robotami towarzyszącymi;
 - 3) wymianę lamp oświetleniowych na energooszczędne oraz montaż na dachu budynku instalacji PV wraz z robotami towarzyszącymi.
4. W audytach energetycznych wymienionych w ust. 1, należy uwzględnić wszystkie koszty robót termomodernizacyjnych oraz robót towarzyszących.
5. Audyty energetyczne wymienione w ust. 1, należy wykonać i dostarczyć Zamawiającemu w następującej ilości:
 - 1) 3 egz. w wersji papierowej
 - 2) 1 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD (w formacie PDF).
6. Przedmiot umowy obejmuje, także udzielanie wyjaśnień i odpowiedzi w trakcie realizacji następczej dokumentacji projektowej, wykonywanej na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy.
7. Charakterystykę obiektów użyteczności publicznej wymienionych w ust. 1 zawiera tabela stanowiąca załącznik Nr 4 do Za-

proszenia do złożenia oferty.

§III. Wymagania związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia :

1. **Termin realizacji zamówienia:** od dnia podpisania umowy do dnia **31.10.2021 r.**
2. **Sposób realizacji:** Zamówienie mogą realizować wykonawcy (osoby/podmioty) posiadające uprawnienia do sporządzania świadectw energetycznych, z tym że osoba/osoby bezpośrednio wykonujące przedmiot zamówienia muszą posiadać co najmniej 2-letnie doświadczenie w zakresie sporządzania audytu energetycznego budynku i każda z tych osób wykonała co najmniej 2 audyty energetyczne budynków użyteczności publicznej o kubaturze co najmniej 2 000 m³,
3. **Miejsce realizacji:** Audyty będą przeprowadzane w oparciu o wizje lokalne przeprowadzone w obiektach użyteczności Publicznej wymienionych w § II ust. 1 .
4. **Sposób obliczenia ceny:**
 - 1) Cenę oferty należy podać w formie **ryczałtu** wyrażona w złotych polskich (PLN). Rozliczenia między zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w PLN.
 - 2) Cena oferty jest ceną ryczałtową (zawierającą obowiązujący podatek VAT i nie zmienną do zakończenia realizacji usługi zgodnie z ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz.U.2019.1145 t.j.) ten rodzaj wynagrodzenia określa w art. 632 K.C.
 - 3) W związku z sytuacją określoną w pkt.2) cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania **pełnego zakresu przedmiotu zamówienia, w tym:** koszty dojazdów, wizji lokalnej, koszty wynikające z wzoru umowy wraz załącznikami, koszty wszystkich analiz, praw autorskich, koszty dostarczenia przedmiotu zamówienia do siedziby zamawiającego, koszty opracowania oraz koszty innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, urlopów i zwolnień oraz wszelkie inne koszty związane z zatrudnieniem i pracą osób uczestniczących i niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia w tym wszelkie prace lub czynności wynikające z procedur określonych w obowiązujących przepisach prawa niezbędne do właściwego i kompletnego opracowania dokumentacji stanowiącej przedmiot zamówienia, gdyż zadeklarowana cena nie będzie podlegała zmianie w okresie realizacji zamówienia.
 - 4) Ostateczną cenę oferty stanowi suma podana w formularzu ofertowym.
 - 5) Upusty oferowane przez wykonawcę muszą być zawarte w cenie podanej na formularzu ofertowym.
 - 6) Zamawiający w celu ustalenia czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia zwróci się do wykonawcy o udzielenie w określonym przez zamawiającego terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.
 - 7) Należy przewidzieć cały przebieg usługi, a wszystkie utrudnienia wynikające z warunków realizacji Wykonawca winien uwzględnić w podanej cenie ofertowej
5. **sposób i termin zapłaty:** wg załączonego wzoru umowy
6. **warunki gwarancji:** xxxx
7. **inne elementy związane z realizacją zamówienia:**
 - 1) Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
 - 2) Rozliczenia między zamawiającym, a wykonawcą prowadzone będą wyłącznie w PLN.
 - 3) Zamawiający informuje, że w przypadku, gdy wykonawca odpowie na zaproszenie zamawiającego to będzie związany ofertą (w rozumieniu przepisów k.c.) przez okres 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert. Po upływie tego okresu wykonawcy mogą wyrazić zgodę na przedłużenie tego terminu, jednakże w przypadku wyrażenia takiej zgody wynagrodzenie wykonawcy pozostaje bez zmian.
8. w załączeniu wzór umowy, formularz oferty, załącznik z charakterystyka obiektów stanowiących przedmiot audytów energetycznych.

§IV. Opis sposobu przygotowania oferty oraz miejsce i termin składania ofert:

1. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
2. Wykonawca składa ofertę w formie pisemnej w języku polskim.
3. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
4. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej osobiście lub drogą pocztową w zamkniętej kopercie na adres: **Urząd Miasta Ławy, ul. Niepodległości 13, 14-200 Ława, pok.120 (kancelaria) do dnia 04.02.2021r. godz. 10.00. Koperta powinna być oznaczona w następujący sposób:** oznakowana nazwą firmy Wykonawcy opisana jn.: Gmina Miejska Ława, ul. Niepodległości 13, 14-200 Ława, Oferta w postępowaniu PIM.7013.53.1.2021 na: „Usługa wykonania audytów energetycznych obiektów użyteczności publicznej Gminy Miejskiej Ława.” - nie otwierać przed terminem otwarcia ofert tj. **04.02.2021 r. godz. 10.30.**

5. **Na ofertę składają się następujące dokumenty i oświadczenia:**

- 1) Wypełniony formularz oferty (na załączonym druku - zał. nr 2),
- 2) Kopia aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

§V. **Tryb postępowania: zapytanie ofertowe**

§VI. **Kryteria oceny ofert i ich waga:**

1. W odniesieniu do wykonawców, którzy spełnili postawione warunki w Formularzu Zapytania ofertowego Zamawiający dokonuje oceny ofert na podstawie następujących kryteriów:
 - 1) cena - 100% - **zgodnie z poniższym wzorem:**

$$\text{ilość punktów badanej ceny oferty} = \frac{\text{cena oferty najniższej}}{\text{cena oferty badanej}} \times 100 \text{ pkt}$$

6. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się kryterium ceny oferty brutto ogółem za realizację zamówienia obliczonej przez Wykonawcę zgodnie z przepisami prawa i podanej w „OFERCIE” (załącznik nr 2) pkt 1 Określona w ten sposób cena oferty służyć będzie wyłącznie do porównania ofert i wyboru najkorzystniejszej oferty.
7. Zamawiający może przyznać wykonawcy maksymalnie 100 punktów.
8. Uzyskana z wyczenia ilość punktów zostanie ostatecznie wyliczona z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku w zachowaniu następującej zasady: jeżeli parametr miejsca tysięcznego jest poniżej 5 to parametr setny zaokrągla się w dół, jeżeli parametr miejsca tysięcznego jest 5 i powyżej to parametr setny zaokrągla się w górę

§VII. **Inne informacje odnoszące się do przedmiotu zamówienia lub zapytania cenowego oraz opis sposobu udzielania wyjaśnień dotyczących zaproszenia:**

1. Oferta musi być sporządzona zgodnie z drukiem oferty, który jest Załącznikiem nr 2 FRC i zawierać wykaz osób realizujących zamówienie oraz musi mieć załączony aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
2. Oferty złożone niezgodnie z Załącznikiem nr 2 nie będą rozpatrywane.
3. Oferta musi być podpisana przez osobę uprawnioną do reprezentowania wykonawcy,
4. Znak Postępowania: **PIM.7013.53.1.2021 Uwaga:** w korespondencji kierowanej do Zamawiającego należy posługiwać się tym znakiem. Wszelka korespondencja (oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje, zapytania) w postępowaniu pomiędzy Zamawiającym i każdym z Wykonawców jest jawna i prowadzona w sposób pisemny, z powiadomieniem wszystkich wykonawców, którzy zgłosili zainteresowanie udziałem w postępowaniu z zachowaniem tajności źródła pytania. Zamawiający dopuszcza składanie Korespondencji za pomocą: pisemnie, faksem na numer 89 649-26-31 lub na adres e-mail: kmathoes@umilawa.pl . Zamawiający żąda, aby korespondencja, o której mowa wyżej przekazywana faksem lub drogą elektroniczną była potwierdzana pisemnie. Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania. Za wystarczający uważa się podpis osoby odpowiedzialnej za przyjmowanie faksów lub poczty elektronicznej. W przypadku nie potwierdzenia przez wykonawcę odbioru w ciągu 1 dnia od dnia nadania oświadczenia, wniosków, zawiadomienia oraz informacji faksem lub drogą elektroniczną zamawiający do celów dowodowych posłuży się prawidłowym raportem nadania danych lub prawidłowego dokonania transmisji danych.
5. W związku z tym, iż zamówienie realizowane jest w trybie zapytania ofertowego zgodnie z załącznikiem nr 3 do zarządzenia Burmistrza Miasta Ławy nr 120-15/2017 z dnia 09.06.2017r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień publicznych, zasad postępowania przy udzielaniu zamówień publicznych oraz organizacji, trybu pracy i zakresu obowiązków członków Komisji przetargowej prowadzącej postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego - Regulamin udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej równowartości kwoty określonej w art. 4 pkt 8) ustawy Pzp przez Urząd Miasta Ławy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania, na każdym jego etapie bez podania przyczyny.
6. W celu zapewnienia porównywalności wszystkich ofert, Zamawiający zastrzega sobie prawo do skontaktowania się z właściwymi Wykonawcami w celu uzupełnienia lub doprecyzowania przesłanych dokumentów.
7. Niniejsze zapytanie nie stanowi oferty w myśl art. 66 Kodeksu Cywilnego, jak również nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
8. Zamawiający zastrzega sobie również prawo do negocjacji warunków po wyborze oferty w przypadku gdy cena oferty najkorzystniejszej będzie przewyższać środki jakie zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia, oraz rezygnacji z zamówienia bez podania przyczyny,

9. Zamawiający powiadomi wszystkich wykonawców, którzy złożą oferty o wynikach postępowania oraz o wyborze oferty najkorzystniejszej podając nazwy wszystkich wykonawców, którzy przystąpią do postępowania oraz oferowane przez nich ceny ofertowe.
10. Wykonawcy uczestniczą w postępowaniu ofertowym na własne ryzyko i koszt, nie przysługują im żadne roszczenia z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od postępowania.
11. Po wyborze oferty najkorzystniejszej przed podpisaniem umowy wykonawca zobowiązany jest przedłożyć zamawiającemu pod rygorem nie zawarcia umowy z winy wykonawcy następujące dokumenty:
 - 1) pisemne oświadczenia o spełnianiu wymogu bezstronności i niezależności od Beneficjenta wg załącznika nr 4 do niniejszego Formularza Rozeznania Cenowego wg załącznika nr 5 do niniejszego Formularza Rozeznania Cenowego przez Wykonawcę oraz osoby uczestniczące w przeprowadzaniu audytu
 - 2) kopię uprawnień osób i/lub podmiotów, które będą realizować przedmiot zamówienia.
12. Wykonawcy uczestniczą w postępowaniu ofertowym na własne ryzyko i koszt, nie przysługują im żadne roszczenia z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od postępowania.
13. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
14. Zaleca się, aby każdy z wykonawców odwiedził miejsce realizacji zamówienia celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem FRC oraz uzyskania dodatkowych informacji koniecznych i przydatnych do oceny prac.
15. Koszty odwiedzenia miejsca realizacji zamówienia poniesie Wykonawca.

OFERTA

Ja (My), niżej podpisany (ni)....., działając w imieniu i na rzecz :

.....
(pełna nazwa wykonawcy)

.....
(adres siedziby wykonawcy)

REGON..... Nr NIPnr telefonu

nr faxuadres e-mail, na który można wysłać oświadczenia.....

w odpowiedzi na ogłoszenie/ zaproszenie przesłane w dniu.....* do udziału w postępowaniu prowadzony w trybie zapytania ofertowego na : „**Usługę wykonania audytów energetycznych obiektów użyteczności publicznej Gminy Miejskiej Iława.**” **Postępowanie znak: PIM.7013.53.1.2021** składam(y) niniejszą ofertę:

1. Oferuję wykonanie zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, w wymaganym terminie i na warunkach płatności określonych w formularzu zapytania ofertowego za cenę ryczałtową brutto:
wartość netto: , w podziale na: (wymienić ceny netto/brutto poszczególnych jedenastu audytów energetycznych dla każdego z obiektów użyteczności publicznej):
 - 1) Szkoła Podstawowa nr 1 w Iławie.....netto/brutto
 - 2) Szkoła Podstawowa Nr 3 w Iławienetto/brutto
 - 3) Szkoła Podstawowa Nr 5 w Iławie.....netto/brutto
 - 4) Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Iławie, ul. Grunwaldzka 6A.....netto/brutto
 - 5) Ośrodek Psychoedukacji, Profilaktyki Uzależnień i Pomocy Rodzinie w Iławie.....netto/brutto
 - 6) Kinoteatr PASJA w Iławie, ul. Niepodległości 13A.....netto/brutto
 - 7) Osiedlowy Dom Kultury w Iławie, ul. Skłodowskiej-Curie 26A.....netto/brutto
 - 8) Miejska Biblioteka Publiczna w Iławie, ul. Kazimierza Jagiellończyka 3.....netto/brutto
 - 9) Centrum Turystyczno-Rekreacyjne (Basen Miejski) w Iławie.....netto/brutto
 - 10) Miejska Hala Widowiskowo-Sportowa w Iławie, ul. Niepodległości 11B.....netto/brutto
 - 11) Ratusz w Iławie, ul. Niepodległości 13.....netto/brutto
2. Oświadczam(y), że zapoznałem (łam)/ zapoznaliśmy się warunkami zawartymi w formularzu zapytania ofertowego i nie wnoszę do nich, jak również do sposobu przekazywania mi informacji przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, żadnych zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego wykonania zamówienia,
3. Oświadczam(y), że nie zalegam(y) z opłacaniem podatków, opłat oraz nie zalegam(y) z opłacaniem, opłat oraz składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, a wszystkie informacje zamieszczone w ofercie są aktualne i prawdziwe,
4. Oświadczam(y), że niżej wymienione osoby będą uczestniczyły w wykonywaniu przedmiotu zamówienia i posiadają odpowiednie kwalifikacje:
 - 1)
 - 2)
5. Oświadczam, że posiadamletnie doświadczenie w zakresie sporządzania audytów energetycznych budynków i wykonaniem(am) audytów energetycznych budynków użyteczności publicznej o kubaturze co najmniej 2 000 m3,
6. Oświadczam(y), że jesteśmy związani niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.
7. Oświadczam(y), że zawarty w formularzu zapytania ofertowego wzór umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wybrania naszej oferty do zawarcia umowy na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym oraz w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego,
8. Oświadczam(y), że wykonawca, którego reprezentuję(my): nie jest powiązany z zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu zamawiającego czynności związane z przygotowaniem przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy osobowo lub kapitałowo, w szczególności poprzez:
 - 1) uczestnictwo w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
 - 2) posiadanie udziałów lub co najmniej 10% akcji;
 - 3) pełnienie funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
 - 4) pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli

9. Nazwisko(a) i imię(ona) osoby(ób) odpowiedzialnej za realizację zamówienia ze strony Wykonawcy

.....

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam(y) własnoręcznym podpisem świadom(-i) odpowiedzialności karnej z art.297kk oraz 305 kk
*- w przypadku oferty wspólnej należy podać dane dotyczące Pełnomocnika Wykonawcy

.....
(pieczęć i podpis(y) osób uprawnionych
do reprezentacji wykonawcy lub pełnomocnika)

.....
(data)

Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego znak: PIM.7013.53.1.2021 – wzór umowy

Umowa -wzór

Zawarta w dniu..... w Ławie pomiędzy Gminą Miejską Ława, z siedzibą ul. Niepodległości 13, 14-200 Ława, REGON 510743456, NIP: 744-166-00-83 zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez: Burmistrza Miasta Ławy – przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Ławy -

a.....

nr KRS.....REGON:.....NIP.....

zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

1.
2.

o następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę wykonania jedenastu audytów energetycznych obiektów użyteczności publicznej Gminy Miejskiej Ława." Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje zawodowe do przeprowadzania audytu będącego przedmiotem niniejszej umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Zakres przedmiotu zamówienia opisanego w ust. 1 obejmuje następujące obiekty użyteczności publicznej Gminy Miejskiej Ława:
 - 1) Szkoła Podstawowa nr 1 w Ławie, ul. Kościuszki 2A, w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Termomodernizacja SP 1”,
 - 2) Szkoła Podstawowa Nr 3 w Ławie, ul. Niepodległości 11A, w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Termomodernizacja SP3”,
 - 3) Szkoła Podstawowa Nr 5 w Ławie, w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Termomodernizacja SP 5”,
 - 4) Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Ławie, ul. Grunwaldzka 6A, w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej MOPS”,
 - 5) Ośrodek Psychoedukacji, Profilaktyki Uzależnień i Pomocy Rodzinie w Ławie, ul. Chełmińska 1, w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Termomodernizacja Ośrodka Psychoedukacji”,
 - 6) Kinoteatr PASJA w Ławie, ul. Niepodległości 13A, w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Termomodernizacja kino, ratusz, ODK, biblioteka”,
 - 7) Osiedlowy Dom Kultury w Ławie, ul. Skłodowskiej-Curie 26A, w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Termomodernizacja kino, ratusz, ODK, biblioteka”,
 - 8) Miejska Biblioteka Publiczna w Ławie, ul. Kazimierza Jagiellończyka 3, w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Termomodernizacja kino, ratusz, ODK, biblioteka”,
 - 9) Centrum Turystyczno-Rekreacyjne (Basen Miejski) w Ławie, ul. Biskupska 2, w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej basen miejski, hala sportowa.”,
 - 10) Miejska Hala Widowiskowo-Sportowa w Ławie, ul. Niepodległości 11B, w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej basen miejski, hala sportowa.”,
 - 11) Ratusz w Ławie, ul. Niepodległości 13, w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Termomodernizacja kino, ratusz, ODK, biblioteka”.
3. Przedmiot zamówienia: audyty energetyczne i audyty oświetlenia wymienione w ust. 1, należy wykonać w oparciu o:
 - 1) istniejącą dokumentację projektową (w części obiektów wersja elektroniczna, w części obiektów wersja papierowa), w tym: projekty budowlane, inwentaryzacje architektoniczne i inwentaryzacje instalacji oświetleniowej obiektów (z uwzględnieniem dokonanej po inwentaryzacji, przez użytkownika, wymiany części instalacji oświetleniowej na energooszczędną oraz planowanej instalacji PV);
 - 2) wizje lokalne w obiektach;
 - 3) ustalenia z Użytkownikami obiektów i Zamawiającym,
 - 4) dane o ilościach zużytej energii cieplnej i elektrycznej, wynikające z faktur 2019 i 2020r. (dane dostarczy Zamawiający),
 - 5) przepisy obowiązującego prawa, w tym Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmów oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego.
4. Audyty energetyczne i audyty oświetlenia wymienione w ust. 1, będą podstawą do opracowania dokumentacji projektowej w zakresie wykonania robót budowlanych obejmujących w szczególności:
 - 1) docieplenie przegród zewnętrznych budynków (ścian i dachu) i wymianę części stolarki wraz z robotami towarzyszącymi,
 - 2) wymianę/usprawnienie instalacji c.o. i c.w.u. wraz z robotami towarzyszącymi;
 - 3) wymianę lamp oświetleniowych na energooszczędne oraz montaż na dachu budynku instalacji PV wraz z robotami towarzyszącymi.

5. W audytach energetycznych wymienionych w ust. 1, należy uwzględnić wszystkie koszty robót termomodernizacyjnych oraz robót towarzyszących.
6. Audyty energetyczne wymienione w ust. 1, należy wykonać i dostarczyć Zamawiającemu w następującej ilości:
 - 3) 3 egz. w wersji papierowej
 - 4) 1 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD (w formacie PDF).
7. Przedmiot umowy obejmuje, także udzielanie wyjaśnień i odpowiedzi w trakcie realizacji następczej dokumentacji projektowej, wykonywanej na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy.
8. Charakterystykę obiektów użyteczności publicznej wymienionych w ust. 1 zawiera tabela stanowiąca załącznik Nr 1 do niniejszej umowy/załącznik Nr 6 do Zaproszenia do złożenia oferty.
9. Zamawiający udostępni wszystkie niezbędne materiały do wykonania umowy oraz umożliwi Wykonawcy dostęp do miejsc i pomieszczeń, celem prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

§ 2. Termin realizacji

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu zamówienia - od dnia podpisania umowy do dnia **31.10.2021** r. Jest to termin przekazania kompletnej dokumentacji audytów energetycznych 11 obiektów użyteczności publicznej.

§ 3. Zobowiązania Wykonawcy

1. Do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca wyznacza następujące osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje:
 - 1)
 - 2)
2. Z chwilą dostarczenia przedmiotu zamówienia i odbioru protokolarnego na Zamawiającego przechodzą wszelkie majątkowe prawa autorskie oraz prawa pokrewne na wszystkich polach eksploatacji na czas nieokreślony, w tym w szczególności następujące pola eksploatacji:
 - 1) utrwalenia;
 - 2) zwielokrotnienia określoną techniką
 - 3) wprowadzania do pamięci komputera;
 - 4) wyświetlania;
 - 5) publicznego odtworzenia,
 - 6) udostępniania instytucjom udzielającym dofinansowania i autorom następczej dokumentacji projektowej.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z zachowaniem należytej staranności.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie zadań przewidzianych niniejszą umową oraz za działania i zaniechania osób wykonujących w jego imieniu Umowę jak za działania i zaniechania własne.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania standardów obowiązującego prawa w zakresie wykonywania przedmiotu niniejszego zamówienia.
6. Wszystkie dokumenty i informacje otrzymane przez Wykonawcę od Zamawiającego będą zachowane w ścisłej poufności i nie zostaną udostępnione osobom trzecim bez zgody Zamawiającego. Wykonawca będzie zwolniony z obowiązku zachowania poufności takich informacji tylko jeżeli takie ujawnienie będzie wymagane przez bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa lub decyzję właściwego sądu.
7. Wszystkie dokumenty i informacje dotyczące Zamawiającego, które Wykonawca uzyska od Zamawiającego w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy pozostaną własnością Zamawiającego. Wykonawca zwróci takie dokumenty i informacje Zamawiającemu na każde żądanie, w tym kopie takich materiałów, z uwzględnieniem obowiązku ich zatrzymania w zakresie określonym prawem.
8. Niniejsza klauzula poufności jest nieograniczona w czasie i będzie obowiązywać również po rozwiązaniu, wygaśnięciu lub odstąpieniu od Umowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się służyć Zamawiającemu wiedzą i doświadczeniem poprzez doradztwo w okresie wykonywania projektowej dokumentacji następczej.
10. Wykonawca wyraża zgodę na zamieszczenie danych osobowych wymienionych w niniejszej umowie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta w Ławie, w zakładce „Rejestr umów”.

§ 4. Wynagrodzenie

1. Ryczałtowa wartość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą wynosi: brutto.....(słownie brutto:..... złotych), w tym należny podatek VAT (stawka.....%) w wysokości.....zł, netto..... zł (słownie netto:.....złotych) w podziale na:
 - 12) Szkoła Podstawowa nr 1 w Ławie.....netto/brutto
 - 13) Szkoła Podstawowa Nr 3 w Ławienetto/brutto
 - 14) Szkoła Podstawowa Nr 5 w Ławie.....netto/brutto
 - 15) Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Ławie, ul. Grunwaldzka 6A.....netto/brutto
 - 16) Ośrodek Psychoedukacji, Profilaktyki Uzależnień i Pomocy Rodzinie w Ławie.....netto/brutto
 - 17) Kinoteatr PASJA w Ławie, ul. Niepodległości 13A.....netto/brutto
 - 18) Osiedlowy Dom Kultury w Ławie, ul. Skłodowskiej-Curie 26A.....netto/brutto
 - 19) Miejska Biblioteka Publiczna w Ławie, ul. Kazimierza Jagiellończyka 3.....netto/brutto

- 20) Centrum Turystyczno-Rekreacyjne (Basen Miejski) w Łąwie.....netto/brutto
 - 21) Miejska Hala Widowiskowo-Sportowa w Łąwie, ul. Niepodległości 11B.....netto/brutto
 - 22) Ratusz w Łąwie, ul. Niepodległości 13.....netto/brutto
2. Strony nie mogą zmienić ceny wykonania zamówienia przedstawionej w ust. 1 bez względu na faktyczny zakres prac niezbędny do wykonania przedmiotu umowy. Wartość podana w ust.1 może zostać zmieniona tylko zgodnie z zasadą określoną w art. 632 §1 i 2 ustawy z 23 kwietnia 1964r Kodeks Cywilny (Dz.U.2019.1145 t.j.).
 3. W przypadku urzędowej zmiany stawki VAT strony zobowiązują się do zawarcia aneksu do umowy regulującego wysokość VAT.
 4. Rozliczenie realizacji przedmiotu umowy będzie się odbywało na podstawie faktur VAT lub rachunków w terminie do 30 dni licząc od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku na konto:.....
 5. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień złożenia przez Zamawiającego dyspozycji obciążenia rachunku Zamawiającego kwotą wynagrodzenia.
 6. Płatność za wykonane usługi będzie dokonana jednorazowo lub w częściach, po podpisaniu przez Strony protokołu przekazania odbioru danego audytu energetycznego.
 7. Zamawiający, w ciągu 7 dni od daty przekazania przez Wykonawcę protokołem zdawczo-odbiorczym dokumentacji oceni jej kompletność i przekaże Wykonawcy pocztą elektroniczną opinię, zawierającą ewentualne uwagi, z wyznaczeniem jednorazowego terminu na usunięcie stwierdzonych wad lub braków. W przypadku stwierdzenia istotnych braków, Zamawiający może się wstrzymać z wypłatą wynagrodzenia do czasu usunięcia stwierdzonych wad lub braków.
 8. W treści rachunku/faktury należy wymienić **nabywcę** – Gminę Miejską Łąwa z adresem ul. Niepodległości 13, 14-200 Łąwa, NIP 744-166-00-83 oraz **odbiorcę** - Urząd Miasta Ławy z adresem ul. Niepodległości 13, 14-200 Łąwa .

§ 5. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy
 - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 niniejszej umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa §6 ust.1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego
3. Zamawiający za każdy dzień zwłoki w zapłacie należności za prace będące przedmiotem umowy określone w § 1 zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów
5. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
6. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie
7. Zamawiającemu przysługuje ponadto prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych prawa cywilnego, jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
8. W każdym przypadku, gdy Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych może je potrącić z każdych sum należnych Wykonawcy.
9. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar z sum należnych Wykonawcy.

§ 6. Zmiana umowy

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obydwu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zamawiający przewiduje następujące zmiany postanowień zawartej umowy:
 - 1) zmniejszenia ilości wykonywanych audytów na wniosek Zamawiającego, w uzasadnionych przypadkach, przed rozpoczęciem prac przez Wykonawcę,
 - 2) zmiany osób odpowiedzialnych za kontakty i realizujących przedmiot umowy. Zmiana którejkolwiek osób w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji osób wymaganego postanowieniami formularza zapytania ofertowego.
 - 3) zmiany terminu na skutek działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia.
 - 4) zmiany terminu realizacji umowy w przypadku działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki, epidemia), mającej bezpośredni wpływ na terminowość usługi lub robót budowlanych.
 - 5) zmiany terminu realizacji umowy w przypadku wystąpienia przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego
 - 6) w przypadku urzędowej zmiany stawki VAT strony zobowiązują się do zawarcia aneksu do umowy regulującego wysokość VAT, tym samym zmiany wynagrodzenia określonego w §6 ust.1 niniejszej umowy z tym, że koszty wzrostu podatku VAT pokrywa wykonawca.
3. W przypadkach wystąpienia okoliczności określonych w ust.2 strony mogą ustalić nowe terminy realizacji z tym, że minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju.

§ 7. Odstąpienie od umowy

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w ciągu miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - 2) Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy.
 - 3) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
 - 4) Wykonawca z przyczyn od niego zależnych nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy w terminie 15 dni od dnia podpisania umowy.
 - 5) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni oraz nie kontynuuje jego realizacji pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie.
 - 6) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego do wykonania przedmiotu umowy inne osoby niż wskazane w ofercie Wykonawcy.
 - 7) W przypadku, gdy suma kar umownych przekroczy 20% wartości brutto umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie dwóch miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie.
 - 2) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu zamówienia.
 - 3) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec niego.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takie oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 8. Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać na drodze wspólnych negocjacji, a przypadku niemożności ustalenia kompromisu spory będą rozstrzygane przez Sąd Gospodarczy właściwy dla siedziby Zamawiającego
2. Wszelkie polecenia wydawane Wykonawcy przez Zamawiającego, jak również zapytania i odpowiedzi dotyczące realizacji niniejszej umowy wymagają formy pisemnej
3. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa będą miły zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY.

Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego znak: PIM.7013.53.1.2021 – wzór umowy

OBIEKT	ADRES	KUBATURA m3	POW. UŻYTKOWA m2	UWAGI
Szkoła Podstawowa Nr 1	ul. Kościuszki 2A	15 330,00	2607,28 + 962,27 (strych nieogrz)	Budynek w rejestrze zabytków – inwentaryzacja w wersji elektronicznej
Szkoła Podstawowa Nr 3	ul. Niepodległości 11A	20 525,00	3 886,8	dokumentacja w wersji papierowej
Szkoła Podstawowa Nr 5	ul. Wiejska 11	40 279,76	9 132,26	Inwentaryzacja w wersji elektronicznej
MOPS	ul. Grunwaldzka 6A	4 337,00	1 061,43	Inwentaryzacja w wersji elektronicznej
Ośrodek Psychoedukacji, Profilaktyki Uzależnień i Pomocy Rodzinie	ul. Chełmińska 1	3257,80	487,90	dokumentacja z remontu w 2000 r. - wersja papierowa
Kinoteatr PASJA	ul. Niepodległości 13A	9 953,00	1 545,00	Budynek w rejestrze zabytków – dokumentacja w wersji papierowej
ODK	ul. Skłodowskiej-Curie 26A	2 157,82	469,24	Inwentaryzacja w wersji elektronicznej
Miejska Biblioteka Publiczna	ul. Kazimierza Jagiellończyka 3	4 278,00	887,55	dokumentacja w wersji papierowej z 1978r.
ICSTiR – Centrum Turystyczno-Rekreacyjne (Basen Miejski)	ul. Biskupska 2	17 500,00	3 077,00	Dokumentacja projektowa w wersji elektronicznej
Hala Sportowa	ul. Niepodległości 11B	31 500,00	3 994,00	Dokumentacja projektowa w wersji papierowej
Ratusz	ul. Niepodległości 13	15 330,00	2 885,00	Budynek w rejestrze zabytków Stara dokumentacja w wersji papierowej