

**UCHWAŁA NR XXV/273/20
RADY MIEJSKIEJ W ŁAWIE**

z dnia 26 października 2020 r.

w sprawie: Koncepcji kierunków rozbudowy sieci wodno-kanalizacyjnej na terenie Miasta Ławy w perspektywie 20 lat

Na podstawie art. 7 ust. 1, pkt. 3) i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (T.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 713), Rada Miejska uchwala, co następuje:

- § 1. Rada Miejska w Ławie przyjmuje koncepcję w zakresie kierunków rozbudowy sieci wodno-kanalizacyjnej na terenie Miasta Ławy, w perspektywie najbliższych 20 lat.
- § 2. Koncepcja, o której mowa w §1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Ławy.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Ławie

Michał Młotek

Koncepcja kierunków rozbudowy sieci wodno-kanalizacyjnej na terenie Miasta Ławy w perspektywie 20 lat

Załącznik do uchwały Nr XXV/273/20
Rady Miejskiej w Ławie
z dnia 26 października 2020 r.

Kolejność realizacji	nazwa zadania	Opis			szacowane koszty	Przewidywany termin realizacji	
		długości sieci	przewidywana liczba uzbrojonych działek *	charakter planowanej zabudowy (według mpzp)			przewidywana liczba osób do podłączenia **
1	Budowa sieci wodno-kanalizacyjnej - uzbrojenie terenów w rejonie ul. Zalewskiej	<p>sieć wodociągowa: 3.538 mb (długość sieci wodoc. Ø 160 mm – 3186,5 m. Długość sieci wodoc. Ø 110 mm – 351,5 m)</p> <p>sieć kanalizacyjna: 1.890 mb (Długość sieci kan. sanit. grawitacyjnej Ø 250 mm – 1339,5 m. Długość sieci kan. sanit. tłocznej Ø 110 mm – 550,0 m) + pompownia</p>	80 działek	jednorodzinna	280,00	3 000 000	2021-2026
2	Budowa sieci wodno-kanalizacyjnej na obszarze „Osiedle Radecki” plus działki miejskie nad rz. Ławką	<p>sieć wodociągowa: 756 mb (długość sieci wodoc. Ø160 mm -756,0 m)</p> <p>sieć kanalizacyjna: 2.218 mb osiedle UM (ks. tłoczny 200 mb + ks grawitacyjna 690,0 m) + ul.Przemysłowa (Długość sieci kan. sanit. grawitacyjnej Ø315 mm – 402 mb + Ø250 mm – 926 m) +pompownia</p>	85 działek	jednorodzinna	297,50	2 500 000	2026-2031
		1 bud. wielorodzinny na działkach miejskich na 50 mieszkań (po 3 osoby na mieszkanie). W sumie 4 duże działki zabudowy wielorodzinnej	wielorodzinna	150,00			
3	Budowa sieci wodno-kanalizacyjnej w rejonie ul. Lipowej	<p>sieć wodociągowa: 182mb (długość sieci wodoc. Ø 90mm - 182,0 m)</p> <p>sieć kanalizacyjna: 347mb (Długość sieci kan. sanit. grawitacyjnej Ø 200 mm – 177,0 m. Długość sieci kan. sanit. tłocznej Ø 90 mm – 170,5 m) + pompownia</p>	14 działek	jednorodzinna	50,00	600 000	2032-2033
		<p>sieć wodociągowa: 409mb (długość sieci wodoc. Ø 110mm - 409,0 m)</p>	95 działek	jednorodzinna	332,50		

4	Budowa sieci wodno-kanalizacyjnej w rejonie ulicy Mieszka I	<p>Ø 110mm - 409,0 m)</p> <p>sieć kanalizacyjna: 255mb (Długość sieci kan. sanit. grawitacyjnej Ø 200 mm – 147,0 m Ø 160 mm – 82,0 m. Długość sieci kan. sanit. tłocznej Ø 90 mm – 26,0 m) + pompownia</p>	2 działki	usługi turystyczne	400,00	600 000	2034-2036
5	Rozbudowa sieci kanalizacyjnej na terenach przemysłowych w rejonie ulicy Ziemowita k/POLMAK-u	<p>sieć wodociągowa: 230mb (długość sieci wodoc. Ø90mm - 230,5 m)</p> <p>sieć kanalizacyjna: 355mb (Długość sieci kan. sanit. grawitacyjnej Ø 200 mm – 355,0 m</p>	12 działek	przemysłowo-usługowa	nie dotyczy: przedsiębiorstwa	353 000	2037-2039
6	Budowa sieci kanalizacyjnej w rejonie ulic: Wiśniowa/Rolna oraz Truskawkowa/Porzeczkowa	<p>Wiśniowa/Rolna: sieć wodociągowa: 215mb (długość sieci wodoc. Ø 90mm - 215,5 m)</p> <p>sieć kanalizacyjna: 249mb (Długość sieci kan. sanit. grawitacyjnej Ø 200 mm – 213,0 m Długość sieci kan. sanit. tłocznej Ø 90 mm – 36,0 m) + pompownia</p> <p>Truskawkowa/Porzeczkowa: sieć kanalizacyjna: 284mb (Długość sieci kan. sanit. grawitacyjnej Ø 200 mm – 284,0 m</p>	15 działek (Wiśniowa/Rolna) + 9 działek (Truskawkowa/Porzeczkowa)	jednorodzinna	84,00	650 000	2040
PODSUMOWANIE		<p>sieć wodociągowa: 4691 mb</p> <p>sieć kanalizacyjna: 5.598 mb</p>	316		1 594,00	7 703 000	
		wskaźnik koncentracji			284,74		

* według stanu na 10.2020r.

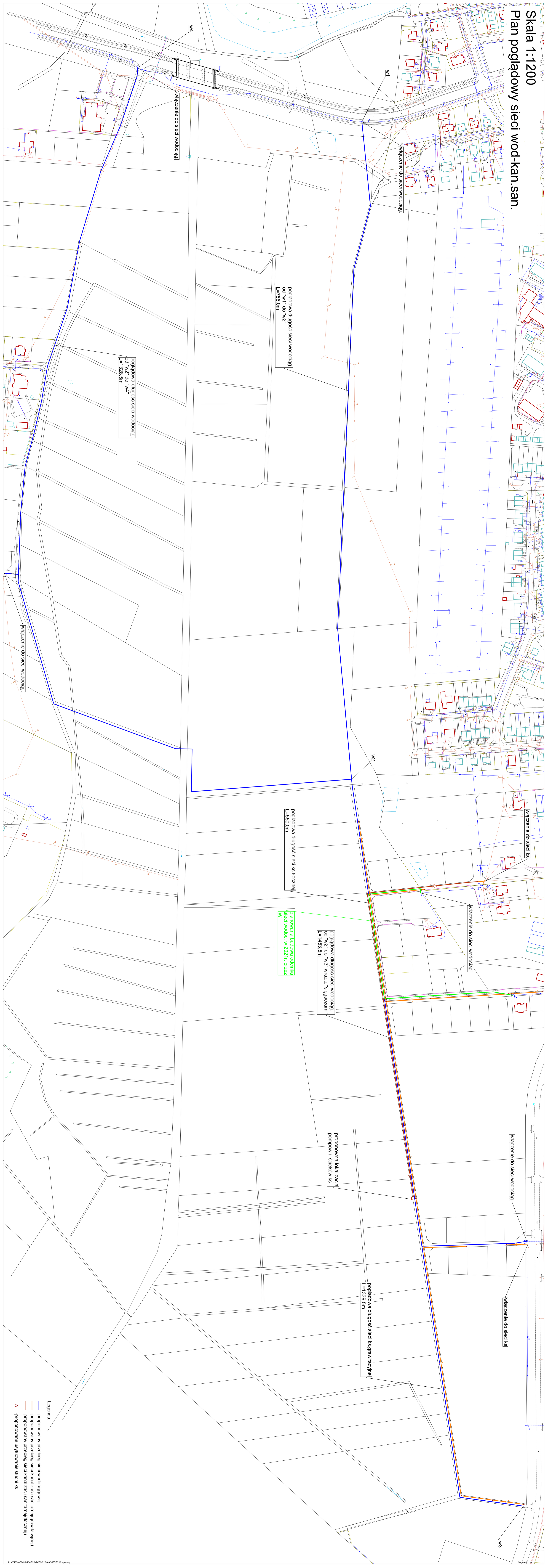
** przyjęto następującą metodologię wyliczenia ilości osób: (ilość działek) razy (3,5 osoby, jako wskaźnik średniej ilości osób statystycznie przypadającej w Polsce na 1 gospodarstwo domowe)

Założenia do realizacji kierunków rozbudowy:

- 1) Aktualizacja kierunków co 2 lata - w terminie jednoczesnym z aktualizacją aglomeracji ściekowej
- 2) W kontaktach z inwestorami - perspektywa odniesienia 5 lat
- 3) Informacja o zaleceniu zapoznania się z tymi kierunkami powinna być zapisana w pouczeniach decyzji podziałowych oraz w warunkach technicznych wydawanych przez Iławskie Wodociągi

Koncepcja kierunków rozbudowy sieci wodno-kanalizacyjnej na terenie Miasta Ławy w perspektywie 20 lat

Kolejność realizacji	nazwa zadania	Przewidywany termin realizacji	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	
1	Budowa sieci wodno-kanalizacyjnej - uzbrojenie terenów w rejonie ul. Zalewskiej	2021-2026																					
2	Budowa sieci wodno-kanalizacyjnej na obszarze „Osiedle Radecki” plus działki	2027-2031																					
3	Budowa sieci wodno-kanalizacyjnej w rejonie ul. Lipowej	2032-2033																					
4	Budowa sieci wodno-kanalizacyjnej w rejonie ulicy Mieszka I	2034-2036																					
5	Rozbudowa sieci kanalizacyjnej na terenach przemysłowych w rejonie ulicy Ziemowita k/POLMAK-u	2037-2039																					
6	Budowa sieci kanalizacyjnej w rejonie ulic: Wiśniowa/Rolna oraz Truskawkowa/Porzeczkowa	2040																					



poglądowa długość sieci wodociąg
od "W1" do "W2"
L=756,0m

poglądowa długość sieci wodociąg
od "W2" do "W4"
L=1328,5m

poglądowa długość sieci ks. (ocznej)
L=550,0m

poglądowa długość sieci wodociąg
od "W2" do "W3" wraz z "separaczem"
L=1453,5m

planowana budowa odcinka
sieci wodoc. w 2021r. przed
IV

proponowana lokalizacja
pompy i studni ks

poglądowa długość sieci ks.gwarancyjnej
L=1399,5m

Legenda:

- -proponowany przebieg sieci wodociągowej
- -proponowany przebieg sieci kanalizacji sanitarnej(grawitacyjnej)
- -proponowany przebieg sieci kanalizacji sanitarnej(tocznej)
- -proponowane usytuowanie studni ks

Skala 1:1100

Plan poglądowy sieci wod-kan.sanit.

poglądowa długość sieci wodociąg.
L=756,0m

poglądowa długość sieci ks.grawitacyjnej
L=1328,0m

włączenie do sieci wodociąg.

włączenie do sieci wodociąg.

włączenie do sieci ks

Legenda:

- proponowany przebieg sieci wodociągowej
- proponowany przebieg sieci kanalizacji sanitarnej
- proponowane usytuowanie studni ks

Skala 1:1000

poglądowy plan sieci wod-kan.san.

proponowana lokalizacja
pompowni ścieków ks

poglądowa długość sieci ks.grawitacyjnej
L=177,0m

włączenie do sieci wodociąg.

włączenie do sieci ks

poglądowa długość sieci wodociąg.
L=182,0m

poglądowa długość sieci ks.łocznej
L=170,5m

Legenda:

- proponowany przebieg sieci wodociągowej
- proponowany przebieg sieci kanalizacji sanitarnej(grawitacyjnej)
- proponowany przebieg sieci kanalizacji sanitarnej(łocznej)
- -proponowane usytuowanie studni ks

Skala 1:1000
poglądowy plan sieci wod-kan.san.

poglądowa długość sieci wodociąg.
L=296,0m

włączenie do sieci wodociąg.

poglądowa długość sieci ks.grawitacyjnej
L=147,0m

włączenie do sieci ks

włączenie do sieci wodociąg.

poglądowa długość sieci ks.tłocznej
L=26,0m

poglądowa długość sieci ks.grawitacyjnej
L=82,0m

poglądowa długość sieci wodociąg.
L=113,0m

włączenie do sieci ks

poglądowa lokalizacja pompowni

włączenie do sieci wodociąg.

włączenie do sieci ks

poglądowa długość sieci ks.grawitacyjnej
L=84,0m

poglądowa długość sieci wodociąg.
L=85,5m

poglądowa długość sieci ks.grawitacyjnej
L=191,0m

poglądowa długość sieci ks.grawitacyjnej
L=79,0m

poglądowa długość sieci wodociąg.
L=80,0m

włączenie do sieci wodociąg.

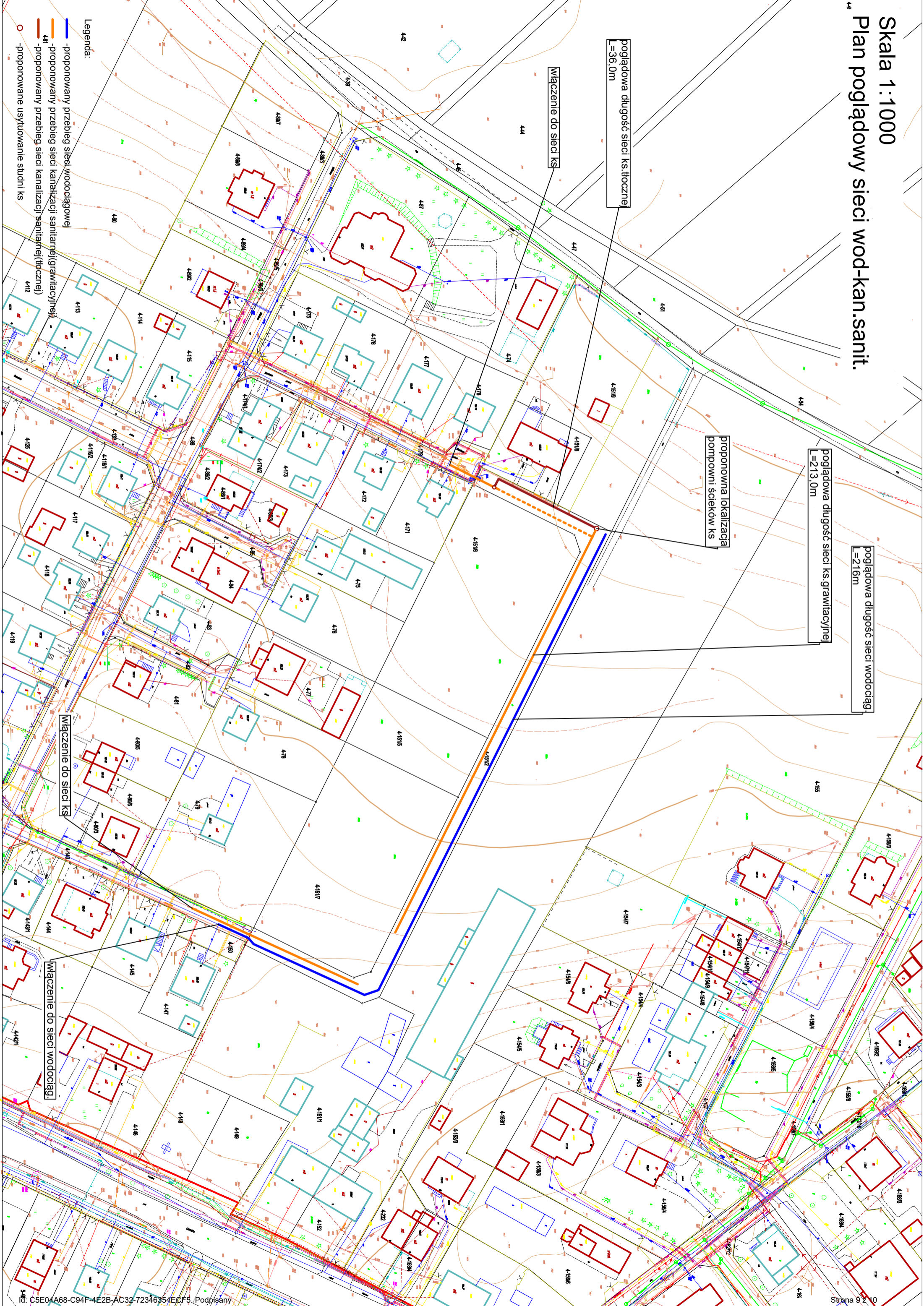
włączenie do sieci wodociąg.

poglądowa długość sieci wodociąg.
L=65,0m

włączenie do sieci ks

włączenie do sieci ks

Skala 1:1000
Plan poglądowy sieci wod-kan.sanit.



poglądowa długość sieci ks. tłocznej
= 36,0m

Włączenie do sieci KS

proponowana lokalizacja
pompy ścieków KS

poglądowa długość sieci ks. grawitacyjnej
= 213,0m

poglądowa długość sieci wodociąg
= 216m

Włączenie do sieci KS

Włączenie do sieci wodociąg

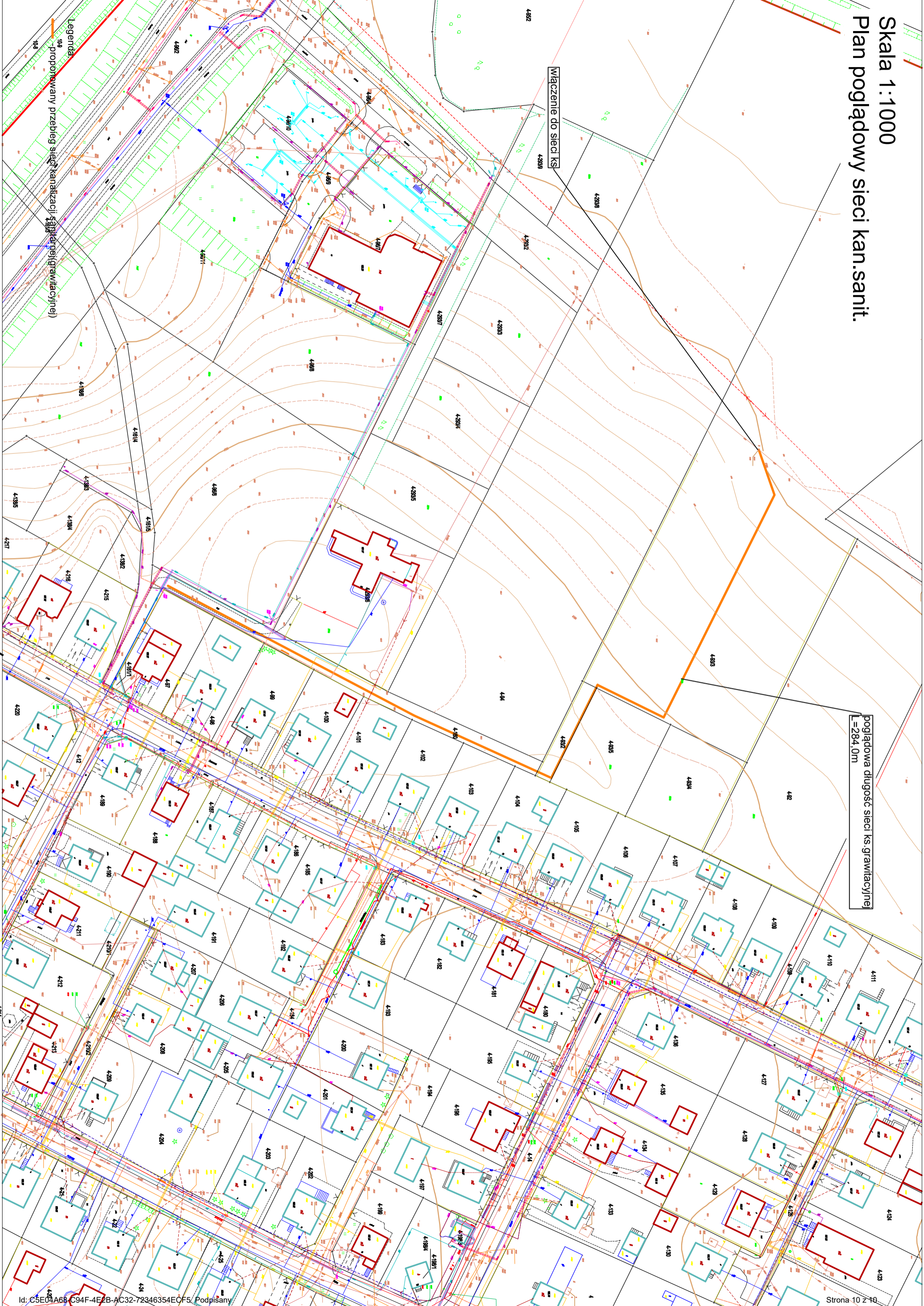
- Legenda:
- proponowany przebieg sieci wodociągowej
 - proponowany przebieg sieci kanalizacji sanitarnej (grawitacyjnej)
 - KS -proponowany przebieg sieci kanalizacji sanitarnej (tłocznej)
 - -proponowane usytuowanie studni KS

Skala 1:1000
Plan poglądowy sieci kan.sanit.

poglądowa długość sieci ks. grawitacyjne
L=284,0m

Włączenie do sieci KS

Legenda
109 propomowany przebieg sieci kanalizacji sanitarnej (grawitacyjnej)



Uzasadnienie

W ostatnich 5 latach, na terenie Miasta Ławy, obserwujemy bardzo dynamiczny rozwój budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego oraz wielorodzinnego. Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wyznaczył szereg nowych obszarów do zabudowy. Jednym z najdynamiczniej rozwijających się obszarów jest rejon ulicy Zalewskiej, wschodni kraniec miasta nad rzeką Ławką, rejon ul. Mieszka I, Lipowej, Truskawkowej/Porzeczkowej, Wiśniowej/Rolnej/Łąkowej. Bardzo istotnym czynnikiem podtrzymującym i jednocześnie stymulującym wspomniany rozwój, jest uzbrojenie terenów przeznaczonych do zabudowy mieszkaniowej w infrastrukturę wodno-kanalizacyjną. Dynamika rozwoju jest znacznie wyższa, niż możliwości finansowe gminy, pozwalające na niezbędną rozbudowę sieci wodociągowych i kanalizacyjnych na tych obszarach.

Jednocześnie brak środków nie powinien być czynnikiem wstrzymującym dalszy rozwój społeczno-gospodarczy Ławy, a co za tym idzie - jego efekty mnożnikowe. Przedstawiony stan rzeczy powoduje sytuację, w których inwestorzy nie chcą czekać na inny "lepszy", bliżej nieokreślony czas, w którym znajdą się środki finansowe, pozwalające na rozbudowę sieci wodociągowo-kanalizacyjnych, niezbędnych do dalszego rozwoju. W konsekwencji, następuje niekontrolowana rozbudowa tych sieci, co jest przecież zadaniem własnym gminy, przez prywatnych inwestorów, którzy następnie lawinowo zwracają się z wnioskami o wykup nowo wybudowanych przez nich sieci przez Ławskie Wodociągi Sp. z o. o.

W celu uporządkowania całej sytuacji i nadania jej bardziej planowego charakteru, wydaje się niezbędne, przyjęcie pewnej koncepcji, ustalającej główne kierunki dalszego uzbrajania terenów w sieć wodociągowo-kanalizacyjną, przy uwzględnieniu ich dynamiki rozwoju. Pozwoli ona gminie na zaplanowanie w budżecie i prognozach finansowych środków na konsekwentną realizację kolejnych zadań. Pozwoli to również poszczególnym inwestorom powziąć rzetelną informację o planach rozbudowy sieci wodno-kanalizacyjnych przez Gminę i uwzględnić ją w swoich procesach inwestycyjnych. Ponadto w sytuacjach spornych, mających swój przebieg w postępowaniu przed sądami, Gmina będzie mogła wykazać się należytych staraniem i podejmowaniem niezbędnych działań w miarę swoich możliwości finansowych.