

**UCHWAŁA NR XXVI/287/20
RADY MIEJSKIEJ W ŁAWIE**

z dnia 30 listopada 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej udziału w nieruchomości położonej w Miłomłynie przy ul. Twardej 20/3 na rzecz jej współwłaściciela.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.), oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt. 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 t. j.) Rada Miejska w Ławie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie, w drodze bezprzetargowej, udziału Gminy Miejskiej Ława wynoszącego 1/2 w prawie własności lokalu nr 3 o pow. 37,99 m², dla którego Sąd Rejonowy w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą KW Nr EL1O/00021422/0, znajdującego się w budynku mieszkalnym przy ul. Twardej 20 w Miłomłynie wraz z udziałem wynoszącym 9/200 części gruntu oznaczonego w ewidencji gruntów w obrębie 1 jako działka Nr 614/6 o powierzchni 237 m², dla której Sąd Rejonowy w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą KW Nr EL1O/00016883/1, na rzecz współwłaściciela wyżej wymienionej nieruchomości.

§ 2. Zbycie, o którym mowa w § 1 nastąpi na rzecz współwłaściciela lokalu posiadającego udział wynoszący 1/2.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Ławy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Ławie

Michał Młotek

Uzasadnienie

Gmina nabyła spadek z dobrodziejstwem inwentarza wynoszący 1/2 udziału w lokalu nr 3 o pow. 37,99 m² na podstawie - Postanowienia Sądu Rejonowego w Łławie z dnia 18.10.2016 r. sygnatura akt I Ns 360/15. Na gminie ciąży obowiązek zabezpieczenia wiarygodności do stanu czynnego masy spadkowej. Osoba, która posiada pozostały udział wynoszący 1/2 zwróciła się z wnioskiem o nabycie udziału od Gminy Miejskiej Łława. Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa gmina może zbyć z drodze bezprzetargowej udział w nieruchomości na rzecz innych współwłaścicieli. Sprzedaż udziału przez gminę umożliwi osobie posiadającej pozostały udział na uzyskanie pełnej własności nieruchomości oraz na stworzenie warunków do zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych. Gmina wyzbędzie się udziału, którego sprzedaż w drodze przetargu jest utrudniona, z uwagi na współwłasność. Gmina nie będzie już zobowiązana do współuczestniczenia w utrzymaniu i zarządzaniu lokalem, istotną sprawą jest również położenie wyżej wymienionego lokalu ponieważ leży on poza granicami Gminy Miejskiej Łława w miejscowości Miłomłyn. Gmina uzyska dochód w postaci wynagrodzenia (ceny) odpowiadającej wartości posiadanego udziału w nieruchomości. Nie będzie już zobligowana do ponoszenia kosztów utrzymania lokalu i kosztów zarządzania nieruchomością wspólną. Osoba, która nabędzie udział zostanie wyłącznym właścicielem lokalu. Wartość lokalu wraz z udziałem w gruncie ustalona została w oparciu o wycenę rzeczoznawcy majątkowego Pana Michała Pisz ul. Polna 1B/7 Olsztyn (uprawnienia państwowe nr 5621) na kwotę 42600,00 zł. Wartość udziału 1/2 stanowi kwotę 21300,00 zł. Koszty zawarcia umowy notarialnej poniesie nabywca udziału.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	XXVI/287/20
Data dokumentu	2020-11-30
Organ wydający	Rada Miejska w Iławie
Przedmiot regulacji	w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej udziału w nieruchomości położonej w Miłomłynie przy ul. Twardej 20/3 na rzecz jej współwłaściciela.
Identyfikator dokumentu	9B21B791-1614-404D-8921-E88C5635B894

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-20161258
Numer seryjny	65966CA21B71BE64974195E08EF096B357E2F5
Osoba podpisująca	Michał Młotek
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	30.11.2020 13:11:00
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL