

Uchwała nr XLIII/ 438 /2005

Rady Miejskiej w Iławie

z dnia 17 listopada 2005 roku

w sprawie **zwolnień od podatku od nieruchomości na terenie miasta Iławy w ramach pomocy de minimis**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 8, art.40 ust. 1 i art.41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z 2002 r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz.1806, z 2003 r. Nr 80, poz.717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2002 r. nr 9 poz. 84, z 2002 r. Nr 200, poz.1683, z 2003 r. Nr 96, poz. 874, Nr 110, poz.1039, Nr 188, poz. 1840, Nr 200, poz. 1953, Nr 203, poz. 1966, z 2004 r. Nr 92, poz. 880, Nr 92, poz. 884, Nr 96, poz. 959 i Nr 123, poz. 1291, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 164, poz. 1365, Nr 167, poz. 1399 i Nr 169, poz. 1419) Rada Miejska w Iławie uchwała co następuje:

§ 1

1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki, budowle lub ich części:
 - 1) nowo wybudowane zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej z wyłączeniem działalności handlowej,
 - 2) nowo wybudowane zajęte na prowadzenie działalności handlowej.
2. Zwolnienia, o których mowa w ust. 1 przyznaje się na udokumentowany wniosek podatnika o udzielenie pomocy de minimis, złożony w terminie 15 dni od dnia powstania obowiązku podatkowego.
3. Do wniosku, o którym mowa w ust. 2 należy dołączyć:
 - 1) wszystkie informacje o udzielonej pomocy de minimis z okresu trzech ostatnich lat poprzedzających dzień złożenia wniosku o udzielenie pomocy,
 - 2) dokumenty świadczące o zakończeniu inwestycji, o których mowa w § 14, pkt.3,
 - 3) informację o średnim poziomie zatrudnienia, o którym mowa w § 6, ust. 1 pkt 2,
 - 4) aktualny dokument potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej,

- 5) kopie umów o pracę pracowników zatrudnionych w nowej inwestycji, a w przypadku zatrudniania pracowników po złożeniu wniosku, kopie umów należy dostarczyć w ciągu 14 dni, po upływie terminów określonych w § 6, ust. 2.

§ 2

1. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 przysługuje przy utworzeniu na terenie miasta Ławy:
 - 1) do 9 nowych miejsc pracy – przez okres 2 lat w wysokości 100% wymiaru podatku,
 - 2) od 10 do 29 nowych miejsc pracy – przez okres 4 lat w wysokości 100% wymiaru podatku,
 - 3) od 30 do 99 nowych miejsc pracy – przez okres 5 lat w wysokości 100% wymiaru podatku,
 - 4) od 100 do 249 nowych miejsc pracy – przez okres 6 lat w wysokości 100% wymiaru podatku,
 - 5) od 250 i więcej nowych miejsc pracy – przez okres 10 lat w wysokości 100% wymiaru podatku.
2. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 2 przysługuje przy utworzeniu na terenie miasta Ławy
 - 1) do 29 nowych miejsc pracy – przez okres 1 roku w wysokości 100% wymiaru podatku,
 - 2) 30 i więcej nowych miejsc pracy – przez okres 2 lat w wysokości 100% wymiaru podatku,

§ 3

Zwolnienie, o którym mowa w § 1 ust 1 nie przysługuje od nieruchomości lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej przez inne podmioty na podstawie umowy dzierżawy, najmu, podnajmu lub użytkowania.

§ 4

1. Zwolnienia, o których mowa w § 1 udziela się od momentu powstania obowiązku podatkowego.
2. Przez rok przysługiwania zwolnień rozumie się rok kalendarzowy.

§ 5

1. Zwolnienia, o których mowa w § 1 ust. 1 są pomocą de minimis i udzielenie ich następuje z uwzględnieniem przepisów rozporządzenia Komisji (WE) nr 69/2001 z dnia 12 stycznia 2001 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu WE w odniesieniu do pomocy w ramach zasady de minimis (Dz. Urz. WE L 10 z 13.01.2001)
2. Podmiot prowadzący działalność gospodarczą może uzyskać pomoc, o której mowa w § 1, ust., 1 jeżeli wartość tej pomocy brutto łącznie z wartością innej pomocy de minimis, otrzymanej przez niego w okresie 3 kolejnych lat poprzedzających dzień uzyskania planowanej pomocy, nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 100.000 EURO.

§ 6

1. Pomoc, o której mowa § 1 ust. 1 jest udzielana po spełnieniu następujących warunków:

- 1) wybudowania nowych nieruchomości lub ich części i utworzenia nowych miejsc pracy w ilościach określonych w pkt 3,
 - 2) w przypadku przedsiębiorców istniejących na terenie Miasta Ławy stan zatrudnienia na dzień poprzedzający zakończenie nowej inwestycji, nie może być mniejszy niż 95 % średniego poziomu zatrudnienia z ostatnich trzech miesięcy
- 3) utworzenia nowych miejsc pracy w ilości:
- a) dla nowo wybudowanych budynków, budowli lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej z wyłączeniem działalności handlowej:
 - do 9 miejsc pracy w przypadku dwuletniego okresu zwolnienia,
 - od 10 do 29 miejsc pracy w przypadku czteroletniego okresu zwolnienia,
 - od 30 do 99 miejsc pracy w przypadku pięcioletniego okresu zwolnienia,
 - od 100 do 249 miejsc pracy w przypadku sześcioletniego okresu zwolnienia,
 - od 250 i więcej miejsc pracy w przypadku dziesięcioletniego okresu zwolnienia,
 - b) dla nowo wybudowanych budynków, budowli lub ich części zajętych na prowadzenie działalności handlowej:
 - do 29 nowych miejsc pracy – w przypadku rocznego zwolnienia,
 - od 30 i więcej nowych miejsc pracy – w przypadku dwuletniego okresu

zwolnienia,

4) prowadzenia w nieruchomościach działalności gospodarczej przez cały okres zwolnienia, a w przypadku zwolnienia przysługującego na okres 1, 2, 3 i 4 lat działalność należy prowadzić przez 5 lat

5) działalność gospodarcza w inwestycji, w związku z którą utworzono nowe miejsca pracy nie może być prowadzona przez inne podmioty niż przez przedsiębiorcę otrzymującego pomoc,

6) utrzymania zwiększonego poziomu zatrudnienia na terenie miasta Ławy przez cały okres zwolnienia, a w przypadku zwolnienia przysługującego na okres 1, 2, 3 i 4 lat należy utrzymać ten poziom przez okres 5 lat od dnia udzielenia pomocy,

7) przedłożenia informacji dotyczącej:

a) poziomu zatrudnienia,

b) wielkości i przeznaczenia uzyskanej pomocy.

2. Utworzenie nowych miejsc pracy dla zwolnień określonych w § 1 ust. 1 w ilości:

1) dla nowo wybudowanych budynków, budowli lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej z wyłączeniem działalności handlowej:

a) do 9 winno nastąpić w ciągu 60 dni od dnia zakończenia nowej inwestycji i będzie utrzymane przez okres 5 lat od dnia udzielenia zwolnienia

b) od 10 do 29 winno nastąpić w ciągu 90 dni od dnia zakończenia nowej inwestycji i będzie utrzymane przez okres 5 lat od dnia udzielenia zwolnienia

c) od 30 do 99 winno nastąpić w ciągu 120 dni od dnia zakończenia nowej inwestycji i będzie utrzymane przez okres 6 lat od dnia udzielenia zwolnienia

d) od 100 do 249 winno nastąpić w ciągu 180 dni od dnia zakończenia nowej inwestycji i będzie utrzymane przez okres 6 lat od dnia udzielenia zwolnienia

e) od 250 i więcej winno nastąpić w ciągu 365 dni od dnia zakończenia nowej inwestycji i będzie utrzymywane przez okres 10 lat od dnia udzielenia zwolnienia.

2) dla nowo wybudowanych budynków, budowli lub ich części zajętych na prowadzenie działalności handlowej:

- a) do 29 winno nastąpić w ciągu 60 dni od dnia zakończenia nowej inwestycji i będzie utrzymane przez okres 5 lat od dnia udzielenia zwolnienia
- b) od 30 i więcej winno nastąpić w ciągu 90 dni od dnia zakończenia nowej inwestycji i będzie utrzymane przez okres 5 lat od dnia udzielenia zwolnienia

§7

1. Utrzymanie zwiększonego poziomu zatrudnienia, o którym mowa w § 6 ust.1 pkt.6 oznacza utrzymanie stanu zatrudnienia z dnia poprzedzającego dzień zakończenia nowej inwestycji i przyrostu nowych miejsc pracy.
2. Przez utworzenie nowych miejsc pracy rozumie się wzrost liczby zatrudnionych w danym przedsiębiorstwie, w porównaniu ze średnią za okres ostatnich dwunastu miesięcy i utrzymanie tego przyrostu w każdym roku zwolnienia.
3. Warunkiem uznania za utworzenie nowych miejsc pracy jest zatrudnienie nowych pracowników na podstawie umów o pracę w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy.
4. Przyrost netto zatrudnienia w każdym roku zwolnienia przyjmuje się jako przyrost po przeliczeniu na pełne etaty.

§ 8

1. W przypadku utraty warunków uprawniających do zwolnienia podatnik jest obowiązany powiadomić pisemnie organ podatkowy w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia.
2. Nie spełnienie warunków powoduje utratę zwolnienia z dniem 1 stycznia roku, w którym utracono to prawo.
3. Podatnicy, którzy utracili prawo do zwolnienia są zobowiązani do zapłaty należnego podatku od dnia, o którym mowa w ust. 2.

§ 9

Zastosowanie przedmiotowych zwolnień z podatku od nieruchomości spowoduje zmniejszenie wpływów do budżetu gminy w zależności od liczby przedsiębiorców, którzy będą realizować inwestycje i tworzyć miejsca pracy.

Szacunkowa kwota udzielonej pomocy z tytułu zwolnień w podatku od nieruchomości spowoduje zmniejszenie wpływów do budżetu Miasta Iławy rocznie o kwotę 100 000 zł.

§ 10

1. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia jest zobowiązany w terminie do 31 marca roku następującego po roku udzielenia ulgi do złożenia na piśmie udokumentowanej informacji dotyczącej poziomu zatrudnienia pracowników, narastająco za poszczególne kwartały, liczony przeciętnym stanem zatrudnienia.
2. Przedsiębiorca zobowiązany jest do udostępnienia na terenie swojej siedziby organowi udzielającemu pomocy wszelkich dokumentów umożliwiających uzyskanie niezbędnych informacji w związku z udzieloną pomocą.

§ 11

Ze zwolnienia mogą korzystać przedsiębiorcy, którzy nabędą to prawo do dnia 31.12.2006 roku.

§ 12

Adresatami pomocy są przedsiębiorcy, którzy po wejściu w życie uchwały zrealizują na terenie Miasta Iławy nową inwestycję, uruchomią lub poszerzą prowadzoną działalność gospodarczą i w związku z tą inwestycją utworzą nowe miejsca pracy.

§ 13

Organem udzielającym pomocy jest organ podatkowy – Burmistrz Miasta Iławy.

§ 14

Ilekróć w uchwale jest mowa o:

- 1) poziomie zatrudnienia – należy przez to rozumieć przeciętny stan zatrudnienia w poszczególnych miesiącach liczony metodą średniej arytmetycznej ze stanów dziennych,
- 2) przedsiębiorcach i działalności gospodarczej – należy przez to rozumieć przedsiębiorców i działalność gospodarczą o której mowa w ustawie z dnia 2 lipca 2004 r o swobodzie działalności gospodarczej (Dz. U. Nr 173, poz. 1807 z późn. zm.),
- 3) zakończeniu nowej inwestycji – należy przez to rozumieć dzień złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego bądź wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie obiektu o którym mowa w art. 57, ust. 1 i 2

ustawy z 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jed. z 2003 roku Dz. U. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.)

§ 15

1. Traci moc Uchwała Nr XLI/413/2005 Rady Miejskiej w Iławie z dnia 22 września 2005 roku w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości na terenie Miasta Iławy w ramach pomocy de minimis.

§ 16

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia i obowiązuje do 31.12.2006 roku.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Iławie
/-/ Edward Bojko