

**ZARZĄDZENIE NR 0150-121/2020
BURMISTRZA MIASTA IŁAWY**

z dnia 16 października 2020 r.

w sprawie określenia stawek czynszu za wynajem lokali mieszkalnych i socjalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Iława

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713, z późn. zm.) w związku z art. 8 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020, poz. 611) oraz uchwałą nr XX/222/20 Rady Miejskiej w Iławie z dnia 18 maja 2020 r. w sprawie przyjęcia "Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Iława na lata 2020-2024" zarządzam co następuje:

§ 1. Ustalam miesięczną stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Iława, w wysokości: 2,75 zł.

§ 2. Zróżnicowanie stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego ze względu na czynniki obniżające lub zwiększające jego wartość użytkową określa załącznik Nr 1.

§ 3. Stawka czynszu za lokal socjalny wynosi 50% stawki najniższego czynszu jaki obowiązuje za wynajem lokalu mieszkalnego i wynosi 1,38 zł/m² powierzchni użytkowej lokalu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Iławskiemu Towarzystwu Budownictwa Społecznego – Zarząd Gospodarki Lokalami Spółka z o.o. w Iławie.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01 lutego 2021 r.

§ 6. Z dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia traci moc Zarządzenie Nr 0151-82/2012 Burmistrza Miasta Iławy z dnia 12 listopada 2012 r. w sprawie określenia stawek czynszu za wynajem lokali mieszkalnych i socjalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Iława.

**BURMISTRZ
MIASTA IŁAWY**

Dawid Kopaczewski

Tabela współczynników podwyższających i obniżających stawkę podstawową zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Iławie Nr XX/222/20 z dnia 18 maja 2020 r. w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Iława na lata 2020-2024”

<i>Podwyższające stawkę</i>		<i>Obniżające stawkę</i>	
- instalacja c.o.	30%	- brak kanalizacji	20%
- instalacja c.w.	30%	- suterena	30%
- inst. gaz lub inst. elektr. do celów bytowych	30%	- kuchnia bez okna	5%
- łazienka w obrębie budynku	20%	- w.c. poza lokalem	10%
- budynki nowe lub po remoncie kapitalnym	10%	- budynki przeznaczone do rozbiórki zatwierdzone decyzją nadzoru budowlanego	20%
- budynki zlokalizowane w centrum miasta	5%		

BURMISTRZ
MIASTA IŁAWY

Dawid Kopaczewski