



Ława, dnia 06.10.2020r.

Do wszystkich zainteresowanych Wykonawców

Dotyczy: postępowania znak: ZP.271.35.2020 udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami art. 39-46 ustawy o wartości szacunkowej nieprzekraczającej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art.11 ust.8 pn: **Wykonanie dokumentacji budowlanej i wykonawczej „Budowa schroniska z noclegownią i ogrzewalnią w Ławie”**

INFORMACJA O KTÓREJ MOWA W ART. 86 UST. 5 USTAWY PZP

Zamawiający działając na podstawie art. 86 ust. 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U.2019.1843) zwanej dalej „ustawą Pzp” informuje, że:

I. Przedmiot zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji budowlanej i wykonawczej w rozumieniu rozporządzenia Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jedn.: Dz.U.2013.1129) zwane w dalszej części Instrukcji dla Wykonawców „przedmiotem zamówienia” dla **budowy schroniska z noclegownią i ogrzewalnia w Ławie.**
2. Przedmiot zamówienia obejmuje:
 - 1) Sporządzenie koncepcji **budowy schroniska z noclegownią i ogrzewalnią w Ławie** wraz z zagospodarowaniem terenu oraz sieci infrastruktury technicznej niezbędne do funkcjonowania obiektu. **W koncepcji należy przeanalizować możliwość skorzystania z alternatywnych źródeł energii (ogrzewanie, zasilenie w energię) obiektu.**
 - 2) Sporządzenie dokumentacji budowlanej i wykonawczej na budowę budynku schroniska z noclegowni i ogrzewalnią,
 - 3) Sporządzenie dokumentacji budowlanej i wykonawczej na budowę oświetlenia ulicznego,
 - 4) Sporządzenie dokumentacji budowlanej i wykonawczej na budowę sieci deszczowej,
 - 5) Sporządzenie dokumentacji budowlanej i wykonawczej na budowę sieci sanitarnej,
 - 6) Sporządzenie dokumentacji budowlanej i wykonawczej na budowę sieci wodociągowej,
 - 7) Sporządzenie dokumentacji budowlanej i wykonawczej na budowę dróg i parkingów,
 - 8) Sporządzenie dokumentacji budowlanej i wykonawczej na zaprojektowanie zieleni,
 - 9) Sporządzenie dokumentacji budowlanej i wykonawczej na zaprojektowanie monitoringu wewnątrz obiektu,
 - 10) Sporządzenie dokumentacji budowlanej i wykonawczej na zaprojektowanie monitoringu zewnętrznego obiektu,
 - 11) Sporządzenie dokumentacji zasilającej obiekt panelami fotowoltaicznymi
 - 12) Sporządzenie dokumentacji geotechnicznej
 - 13) Nadzór autorski.



GMINA MIEJSKA ŁAWA

3. Przedmiot zamówienia obejmuje także przygotowywanie odpowiedzi na pytania wykonawców robót, udzielania wyjaśnień dotyczących opracowanej dokumentacji projektowej oraz dokonywania ewentualnych modyfikacji (poprawek i uzupełnień) w opracowanej dokumentacji projektowej, których konieczność wprowadzenia wynikać będzie z zadawanych pytań a także wniesionych odwołań i udzielanych odpowiedzi w ramach postępowania przetargowego na realizację robót budowlanych dla powyższych przedsięwzięć budowlanych.
 4. Szczegółowy opis zamówienia znajduje się w załączniku nr 1 do projektu umowy załączonej do niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia, projekcie umowy.
 5. W ramach zamówienia wykonawca zobowiązany jest do zaprojektowania obiektu schroniska z noclegownią i ogrzewalnią dla bezdomnych kobiet i mężczyzn wraz z uzbrojeniem w sieci zewnętrzne oraz zagospodarowaniem terenu zgodnie **ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA RODZINY, PRACY I POLITYKI SPOŁECZNEJ z dnia 27 kwietnia 2018 r. w sprawie minimalnych standardów noclegowni, schronisk dla osób bezdomnych, schronisk dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi i ogrzewalni (Dz. U. 2018.896)**.
 6. Kody dotyczące przedmiotu zamówienia określone we Wspólnym Słowniku Zamówień: **CPV: 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania, 71322000-1 - Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej, 71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów, 71248000-8- Nadzór nad projektem i dokumentacją.**
 7. Zamawiający **nie określa** w opisie przedmiotu zamówienia żadnych wymagań dotyczących zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r.- Kodeks pracy (Dz.U. 2020.1320). Zgodnie z art. 12 ustawy Prawo budowlane działalność obejmującą projektowanie może wykonywać osoba pełniąca samodzielną funkcję techniczną w budownictwie. Samodzielną funkcję techniczną w budownictwie mogą wykonywać wyłącznie osoby posiadające „uprawnienia budowlane” Uprawnienia budowlane przyznawane są imiennie. W związku z powyższym do opracowania projektu budowlanego nie jest wymagane nawiązanie stosunku pracy pod kierownictwem pracodawcy.
 8. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców.
- II. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiających podań, że zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia: 200.000,00 złotych brutto,**
- III. Warunki płatności były określone dla wszystkich Wykonawców w SIWZ – Wykonawcy zaakceptowali warunki płatności określone we wzorze do umowy.**
- IV. Termin realizacji przedmiotu zamówienia:**
1. Opracowanie koncepcji budynku wraz z zagospodarowaniem terenu oraz sieci infrastruktury technicznej niezbędne do funkcjonowania obiektu. W koncepcji należy przeanalizować możliwość skorzystania z alternatywnych źródeł energii (ogrzewanie, zasilanie w energię) obiektu – **do 3 miesięcy od podpisania umowy**
 2. Wykonawca przekaże zamawiającemu kompletne i uzgodnione projekty budowlane i wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie. – **do 12 miesięcy od podpisania umowy.**



GMINA MIEJSKA IŁAWA

V. Oferty złożyły następujące firmy:

1. Oferta nr 1- Powersun Sp. z o. o., ul. Diamentowa 2, 20-447 Lublin, oferta złożona w dniu 29.09.2020r., godz. 11:00:
 - a) oferowana cena za wykonanie zamówienia brutto wynosi: **182.040,00 zł**,
 - b) deklarowane doświadczenie koordynatora projektu- **4 zadania**,
 - c) deklarowana ilość bezpłatnych aktualizacji kosztorysów inwestorskich: **2**.
2. Oferta nr 2- AST architektki Sp. z o. o., ul. Solna 4a/79, 25-006 Kielce, oferta złożona w dniu 29.09.2020r., godz. 11:15:
 - a) oferowana cena za wykonanie zamówienia brutto wynosi: **182.901,00 zł**,
 - b) deklarowane doświadczenie koordynatora projektu- **4 zadania**,
 - c) deklarowana ilość bezpłatnych aktualizacji kosztorysów inwestorskich: **2**.
3. Oferta nr 3- Pracownia Projektowa Architekt Joanna Pietkiewicz, ul. Kościuszki 117/4, 10-554 Olsztyn, oferta złożona w dniu 01.10.2020r., godz. 08:30:
 - a) oferowana cena za wykonanie zamówienia brutto wynosi: **194.832,00 zł**,
 - b) deklarowane doświadczenie koordynatora projektu- **1 zadanie**,
 - c) deklarowana ilość bezpłatnych aktualizacji kosztorysów inwestorskich: **2**.
4. Oferta nr 4- Biuro Projektów BPBW Sp. z o. o., ul. Głowackiego 28, 10-448 Olsztyn, oferta złożona w dniu 01.10.2020r., godz. 09:32:
 - a) oferowana cena za wykonanie zamówienia brutto wynosi: **191.265,00 zł**,
 - b) deklarowane doświadczenie koordynatora projektu- **5 zadań**,
 - c) deklarowana ilość bezpłatnych aktualizacji kosztorysów inwestorskich: **2**.
5. Oferta nr 5- Lider konsorcjum: DEMIURG Project S.A., ul. Górnicza 2/143a, 60-107 Poznań, Członek konsorcjum: DEMIURG Sp. z o. o., ul. Górnicza 2/143a, 60-107 Poznań, oferta złożona w dniu 06.10.2020r., godz. 08:40:
 - a) oferowana cena za wykonanie zamówienia brutto wynosi: **198.841,80 zł**,
 - b) deklarowane doświadczenie koordynatora projektu- **5 zadań**,
 - c) deklarowana ilość bezpłatnych aktualizacji kosztorysów inwestorskich: **2**.

Jednocześnie zamawiający informuje, że Wykonawcy w terminie 3 dni od dnia publikacji niniejszej informacji przekazują Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust.1 pkt 23) ustawy Pzp.

**BURMISTRZ
MIASTA IŁAWY**

Dawid Kopaczewski

