

PROJEKT BUDOWLANY

Jednostka projektowa

**PRACOWNIA ARCHITEKTURY KRAJOBRAZU
MARTA TOMASIAK**

ul. Wymarzona 6, 77-230 Kępice
NIP 8393066223 REGON 361717072

Egzemplarz Nr ...

Branża - architektura, architektura krajobrazu, identyfikacja wizualna

Nazwa inwestycji - Rewitalizacja lasu komunalnego w Dzielnicy Pojezierza Iławsko-Brodnickiego I Krainy przyrodniczo-leśnej, zwanej Bałtycką przy ul. Sienkiewicza w Iławie, na działkach nr 11-75/4, 11-75/5, 11-76/12, obręb 11 - Miasto Iława

Adres - Iława, ul. Sienkiewicza nr 11-75/4, 11-75/5, 11-76/12, obręb 11 - Miasto Iława, Powiat Iławski, Województwo Warmińsko-mazurskie, Polska

Jednostka ewidencyjna - 280701_1 Iława

Kategoria obiektu - VIII, XXVI

Inwestor - Gmina Miejska Iława, ul. Niepodległości 13, 14-200 Iława

Umowa - nr PIM.042.13.1.2015 z dnia 9 XII 2015

Projektanci i opracowujący (tytuł, imię, nazwisko, specjalność, zakres opracowania, uprawnienia):

branża architektoniczna i architektura krajobrazu

mgr inż. arch. Tomasz Janiec (upr. nr 18/PKOKK/2015)

mgr inż. arch. kraj. Marta Tomasiak

mgr inż. arch. kraj. Paulina Rduch

identyfikacja wizualna

mgr Aleksandra Matyas

Tomasz Miśtura

Branża - architektura, architektura krajobrazu, identyfikacja wizualna

Oświadczenie projektantów	5
Protokół koordynacji międzybranżowej	8
1. Informacje wyjściowe	10
1.1. Podstawa opracowania	10
1.2. Nazwa i adres obiektu	11
1.3. Inwestor	11
1.4. Obsługa inwestycji	11
1.5. Ustalenia dla potrzeb opracowania kosztorysów	11
2. Projekt zagospodarowania terenu	12
2.1. Przedmiot inwestycji	12
2.2. Stan prawny terenu	12
2.3. Stan istniejący	12
2.4. Uzbrojenie terenu	13
2.5. Projektowane elementy zagospodarowania terenu	13
2.6. Bilans terenu	13
2.7. Gospodarowanie odpadami	13
2.8. Ochrona terenu	14
2.9. Tereny górnicze	14
2.10. Wpływ inwestycji na środowisko przyrodnicze	14
2.11. Program Natura 2000	14
2.12. Zgodność projektu z MPZP	14
2.13. Obszar oddziaływania obiektu	14
3. Gospodarka zielenią	15
5.1. Zabezpieczenie drzew i krzewów na czas budowy	15
5.2. Projektowana zieleń wysoka uzupełniająca	15
4. Projekt budowlany identyfikacji wizualnej	16
4.1. Tablice edukacyjne	17
5. Warunki dopuszczenia zamienników	17

6. Warunki ochrony przeciwpożarowej obiektu	17
6.1. Charakterystyka ochrony przeciwpożarowej	17
6.2. Analiza pod względem wymogu uzgodnienia PPOŻ projektu budowlanego	18
7. Dostępność dla osób niepełnosprawnych	18

Spis rysunków

1. TI-CZ1-0-Lokalizacja (1:10000 i 1:50000)
2. TI-CZ1-00-Stan istniejący (1:1000)
3. TI-CZ1-2-Projekt zagospodarowania terenu (1:500)

Załączniki

1. Wypis i wyrys z Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla całego obszaru miasta Iławy, zatwierdzonego Uchwałą Rady miejskiej Nr XXII/228/12 z dnia 11 maja 2012r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego poz. 1907 z dnia 21 czerwca 2012r.
2. Wypisy z rejestru gruntów Starostwa Powiatowego w Iławie, z dnia 30.12.2015r. oraz 16.02.2016r.
3. Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej wydane przez Energa-Operator SA Oddział w Olsztynie, z dnia 8.01.2016r., znak pisma R66/66MMP/KD/EOP-64/66-000009-2016
4. Szczegółowe Warunki Techniczne dla relacji: Iława, ul. Niepodległości 13 (studnia OPL przy budynku) - studnia OPL zlokalizowana przy lesie nr WTROI/85703/2016/PG wydane przez Orange Polska S.A. Domena Hurt, z dnia 26.02.2016r.
5. Warunki zabezpieczenia sieci wodociągowej nr PP/3/2016 wydane przez Przedsiębiorstwo Usługowo-Handlowe CHEMIROL, z dnia 22.02.2016r.
6. Pismo w sprawie własności wodociągu DN przebiegającego przez teren opracowania, nr 539/2016 wydane przez Iławskie Wodociągi Spółka z o. o., z dnia 10.02.2016r.
7. Protokół uzgodnienia bez uwag projektu sieci oświetlenia terenu i zasilania monitoringu w związku z rewitalizacją lasu komunalnego, nr WGN.6630.116.2016 wydany przez Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej, Starostwo Powiatowe w Iławie, z dnia 16.06.2016r.
8. Uzgodnienie projektu oświetlenia inwestycji pn. "Rewitalizacja lasu komunalnego w Dzielnicy Pojezierza Iławsko-Brodnickiego i Krainy przyrodniczo-leśnej, zwanej Bałtycką przy ul. Sienkiewicza w Iławie", nr BU.7012.2.6.2016 wydane przez Urząd Miasta Iławy, z dnia 6.06.2016r.
9. Opinia o braku konieczności uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia "Rewitalizacja lasu komunalnego w Dzielnicy Pojezierza Iławsko-Brodnickiego i Krainy Przyrodniczo-leśnej, zwanej Bałtycką przy ul. Sienkiewicza w Iławie.", nr OŚ.6220.9.2016 wydana przez Urząd Miasta Iławy, z dnia 11.04.2016r.

10. Uprawnienia budowlane do projektowania w branży architektonicznej bez ograniczeń - Tomasz Janiec
11. Zaświadczenie o przynależności do izby architektów - Tomasz Janiec
12. Dyplom ukończenia uczelni wyższej przez Martę Tomasiak
13. Dyplom ukończenia uczelni wyższej przez Paulinę Rduch
14. Dyplom ukończenia uczelni wyższej przez Aleksandrę Matyas
15. Oryginał mapy sytuacyjno-wysokościowej

Oświadczenie projektantów

Oświadczenie projektantów - mgr inż. arch. Tomasz Janiec (upr. nr 18/PKOKK/2015)

Warszawa, dnia 27.06.2016

Po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 – **Prawo budowlane** (Dz. U. Z 2013 r. poz. 1409, z późn. zm.) zgodnie z art.20 ust.4 tej ustawy oświadczam, że **PROJEKT BUDOWLANY** dla zamierzenia inwestycyjnego pt.:

Nazwa inwestycji - Rewitalizacja lasu komunalnego w Dzielnicy Pojezierza Iławsko-Brodnickiego I Krainy przyrodniczo-leśnej, zwanej Bałtyką przy ul. Sienkiewicza w Iławie, na działkach nr nr 11-75/4, 11-75/5, 11-76/12, obręb 11, Miasto Iława

Adres - Iława, ul. Sienkiewicza, działki nr nr 11-75/4, 11-75/5, 11-76/12, obręb 11 – Miasto Iława, Powiat Iławski, Województwo Warmińsko-mazurskie, Polska

Jednostka ewidencyjna - 280701_1 Iława

Kategoria obiektu - V, VIII, XXVI, XXVIII

Inwestor - Gmina Miejska Iława, ul. Niepodległości 13, 14-200 Iława

został wykonany zgodnie z wymaganiami ustawy, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

arch. Tomasz Janiec – Główny Projektant
nr upr. 18/PKOKK/2015

Protokół koordynacji międzybranżowej

1. Informacje wyjściowe

1.1. Podstawa opracowania

- Umowa nr PIM.042.13.1.2015 z dnia 9.12.2015r. zawarta pomiędzy Gminą Miejską Iława z siedzibą przy ul. Niepodległości 13, 14-200 Iława a Pracownią Architektury Krajobrazu. Marta Tomasiak z siedzibą przy ul. Wymarzonej 6, 77-230 Kępice
- Mapa sytuacyjno - wysokościowa do celów projektowych WGN.6640.1.983.2015 w skali 1:500, miasto Iława, jednostka ewidencyjna 280701_1 , obręb ewidencyjny 280701_1.0011 opracowana 14.04.2016r. w Przedsiębiorstwo Usług Inwestycyjnych Usługi Geodezyjne Andrzej Dzieniszewski (nr upr. 17218)
- Wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla całego obszaru miasta Iławy, zatwierdzonego Uchwałą Rady miejskiej Nr XXII/228/12 z dnia 11 maja 2012r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego poz. 1907 z dnia 21 czerwca 2012r.
- Wypisy z rejestru gruntów Starostwa Powiatowego w Iławie, z dnia 30.12.2015r. oraz 16.02.2016r.
- Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej wydane przez Energa-Operator SA Oddział w Olsztynie, z dnia 8.01.2016r., znak pisma R66/66MMP/KD/EOP-64/66-000009-2016
- Szczegółowe Warunki Techniczne dla relacji: Iława, ul. Niepodległości 13 (studnia OPL przy budynku) - studnia OPL zlokalizowana przy lesie nr WTROI/85703/2016/PG wydane przez Orange Polska S.A. Domena Hurt, z dnia 26.02.2016r.
- Warunki zabezpieczenia sieci wodociągowej nr PP/3/2016 wydane przez Przedsiębiorstwo Usługowo-Handlowe CHEMIROL, z dnia 22.02.2016r.
- Pismo w sprawie własności wodociągu DN przebiegającego przez teren opracowania, nr 539/2016 wydane przez Iławskie Wodociągi Spółka z o. o., z dnia 10.02.2016r.
- Protokół uzgodnienia bez uwag projektu sieci oświetlenia terenu i zasilania monitoringu w związku z rewitalizacją lasu komunalnego, nr WGN.6630.116.2016 wydany przez Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej, Starostwo Powiatowe w Iławie, z dnia 16.06.2016r.
- Uzgodnienie projektu oświetlenia inwestycji pn. Rewitalizacja lasu komunalnego w Dzielnicy Pojezierza Iławsko-Brodnickiego i Krainy przyrodniczo-leśnej, zwanej Bałtycką przy ul. Sienkiewicza w Iławie", nr BU.7012.2.6.2016 wydane przez Urząd Miasta Iławy, z dnia 6.06.2016r.
- Opinia o braku konieczności uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia "Rewitalizacja lasu komunalnego w Dzielnicy Pojezierza Iławsko-Brodnickiego i Krainy Przyrodniczo-leśnej, zwanej Bałtycką przy ul. Sienkiewicza w Iławie.", nr OŚ.6220.9.2016 wydana przez Urząd Miasta Iławy, z dnia 11.04.2016r.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej; specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2013r.poz.1129 j.t.)

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r., poz. j.t.)
- Rozporządzenie Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r. Poz.462 ze zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. nr 120 poz.1126);
- Ustawa z dnia 29 sierpnia 2014 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2014r. poz. 1232 ze zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389)

1.2. Nazwa i adres obiektu

Las miejski zlokalizowany w Iławie, przy ul. Sienkiewicza, działki nr 11-75/4, 11-75/5, 11-76/12, obręb 11 – Miasto Iława, Powiat Iławski, Województwo Warmińsko-mazurskie, Polska.

1.3. Inwestor

Gmina Miejska Iława, ul. Niepodległości 13, 14-200 Iława

1.4. Obsługa inwestycji

Dostawy energii i wody niezbędnych do realizacji inwestycji, jak również odprowadzenie ścieków, realizowane będą za pośrednictwem mediów znajdujących się obecnie na terenie obiektu i w jego bezpośrednim sąsiedztwie. Ponieważ sposób wykorzystania mediów związany jest ściśle z organizacją robót, decyzję na temat szczegółowych rozwiązań doprowadzenia wody i energii do poszczególnych miejsc pozostawia się wykonawcy, który ponosił będzie także koszty wykorzystania mediów, wraz z zainstalowaniem odpowiednich urządzeń pomiarowych.

1.5. Ustalenia dla potrzeb opracowania kosztorysów

Kosztorysy inwestorskie zostały sporządzone w oparciu o przedmiary robót w układzie specyfikacyjnym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym. (Dz. U. z dnia 8 czerwca 2004r. Nr 130, poz. 1389).

Przedmiary robót sporządzono w układzie specyfikacyjnym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. (Dz. U. 2013.1129 j.t.).

Przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie opracowano w ramach poszczególnych branż dokumentacji w podziale na etapy

robót uzgodnione z Inwestorem na etapie opracowywania dokumentacji projektowej.

2. Projekt zagospodarowania terenu

2.1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest projekt zagospodarowania lasu komunalnego przy ul. Sienkiewicza w Iławie w ramach zadania pn. "Rewitalizacja lasu komunalnego w Dzielnicy Pojezierza Iławsko-Brodnickiego I Krainy przyrodniczo-leśnej, zwanej Bałtycką przy ul. Sienkiewicza w Iławie", na działkach nr 11-75/4, 11-75/5, 11-76/12, obręb 11, Miasto Iława. Teren opracowania ma powierzchnię 856,12 m². Zgodnie z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla całego obszaru miasta Iławy, zatwierdzonego Uchwałą Rady miejskiej Nr XXII/228/12 z dnia 11 maja 2012r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego poz. 1907 z dnia 21 czerwca 2012r. wymienione działki położone są na terenach:

- działki nr 75/4, 75/5, 76/12 zlokalizowane są w strefie komunikacji (symbol KDGP/G: ulica główna ruchu przyspieszonego/ulica główna)

2.2. Stan prawny terenu

Właścicielem 75/5, 76/12, 75/4 jest Skarb Państwa, działki te znajdują się z zarządzie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Olsztynie z siedzibą w Olsztynie, ul. Warszawska 89.

2.3. Stan istniejący

Zakres opracowania obejmuje fragment większego terenu lasu komunalnego przy ul. Sienkiewicza. Położony jest w pasie drogowym wzdłuż ul. Sienkiewicza - drogi krajowej nr 16.

Las funkcjonuje obecnie jako teren rekreacyjny, jednak niezbyt popularny wśród mieszkańców i turystów odwiedzających Iławę. Miejsce to wykorzystywane jest przede wszystkim jako teren wyprowadzania psów dla okolicznych mieszkańców, miejsce biegowe dla uczniów lokalnych szkół oraz osób indywidualnych, teren zjazdowy dla rowerzystów. Las jest obecnie niezagospodarowany, nie posiada infrastruktury, ani elementów małej architektury - brakuje ławek i przede wszystkim koszy na odpady (teren jest mocno zaśmiecony).

Teren lasu komunalnego z uwagi na swoje walory przyrodnicze, położenie i charakter zaliczony został w Uproszczonym Planie Urządzania Lasu Gminy Miejskiej Iława na okres 1.01.2016 - 31.12.20125 do drzewostanów parkowych. Porośnięty jest cennym drzewostanem o charakterze grądu subatlantyckiego (Stellario-Carpinetum). W kompleksie występują stare drzewostany dębowe i sosnowe oraz wartościowa aleja dębowa, które wskazane zostają w projekcie jako drzewa do ustanowienia ochrony jako pomniki przyrody.

Las komunalny przy ul. Sienkiewicza jest położony poza granicami Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Iławskiego i tym samym nie znajduje się w żadnym obszarze chronionym. Na całym obszarze lasu potwierdzono występowanie siedliska dobrze zachowanego grądu subatlantyckiego o charakterze przejściowym (Stellario-Carpinetum).

2.4. Uzbrojenie terenu

Na terenie objętym inwestycją znajdują się następujące sieci: kanalizacja, wodociągowa, elektroenergetyczna.

2.5. Projektowane elementy zagospodarowania terenu

A. System ścieżek pieszych dopuszczających ruch rowerowy

- a) ścieżki gruntowe utwardzone
- b) fragmenty ścieżek o nawierzchni przepuszczalnej ceglanej

B. System identyfikacji wizualnej

- a) tablice edukacyjne

C. Oświetlenie terenu

- a) oświetlenie wysokie

D. Monitoring

E. Nasadzenia

- a) nasadzenia uzupełniające zieleni wysokiej

F. Gospodarka istniejącym drzewostanem (zabiegi pielęgnacyjne, wycinka, ochrona drzew na czas budowy).

2.6. Bilans terenu

Lp.	Element zagospodarowania	Powierzchnia (w m ²)	Procent
	Całość terenu	856,12	100%
	Nawierzchnie		
1	Nawierzchnia z mieszanki żwirowo-glinowej	131, 75 m ²	15,3%
2	Nawierzchnia z cegły klinkierowej	66,79 m ²	7,8 %
	Powierzchnia biologicznie czynna		
6	Powierzchnia biologicznie czynna	657,58 m ²	77%

2.7. Gospodarowanie odpadami

Zasada i odbiór odpadów w systemie zorganizowanym zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, z uwzględnieniem selektywnej zbiórki odpadów, zgodnie z systemem przyjętym w Planie Gospodarki Odpadami miasta Iława oraz z MPZP całego obszaru miasta Iławy.

2.8. Ochrona terenu

Nie dotyczy, teren nie jest objęty ochroną konserwatorską. Teren jest położony poza granicami Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Iławskiego i tym samym nie znajduje się w żadnym obszarze chronionym.

2.9. Tereny górnicze

Nie dotyczy, teren nie jest ulokowany w granicach obszaru górniczego.

2.10. Wpływ inwestycji na środowisko przyrodnicze

Projektowana inwestycja - rewitalizacja lasu komunalnego przy ul. Sienkiewicza w Iławie nie będzie miała ujemnego wpływu na środowisko naturalne. Przedmiotowy projekt uwzględniając zrównoważony rozwój oraz wymagania ochrony środowiska nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i tym samym nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Działania w ramach inwestycji będą miały zasięg lokalny w obrębie terytorium Gminy Miejskiej Iława i nie spowodują istotnych zmian w środowisku, nie wpłyną negatywnie na walory krajobrazowe. Projekt nie wpłynie negatywnie na obszary Natura 2000, nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska, nie spowoduje wystąpienia ryzyka dla zdrowia i ludzi. Nie występuje również prawdopodobieństwo oddziaływań skumulowanych lub transgranicznych.

2.11. Program Natura 2000

Teren inwestycji nie znajduje się na żadnym zatwierdzonym siedlisku programu Natura 2000.

2.12. Zgodność projektu z MPZP

Planowana inwestycja spełnia wymagania Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla całego obszaru miasta Iławy, zatwierdzonego Uchwałą Rady miejskiej Nr XXII/228/12 z dnia 11 maja 2012r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego poz. 1907 z dnia 21 czerwca 2012r.

Przeznaczenie terenów - działki nr 75/4, 75/5, 76/12 KDGP/G: ulica główna ruchu przyspieszonego/ulica główna – zostaje spełnione.

2.13. Obszar oddziaływania obiektu

1) Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu – Nie dotyczy

2) Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły (formy)

- Przesłanianie (§13.1 – Warunki Techniczne) – nie dotyczy, w zakresie zainwestowania nie następuje zmiana warunków użytkowania w sposób zasadniczy zmieniający istniejący standard użytkowy
- Zacienianie (§60 – Warunki Techniczne) – nie dotyczy, w zakresie zainwestowania nie następuje zmiana warunków

użytkowania w sposób zasadniczy zmieniający istniejący standard użytkowy

Planowana inwestycja będzie stanowić kontynuację funkcji i zagospodarowania terenu w otaczającym ją kontekście urbanistycznym, czyli funkcji parku leśnego z rekreacją oraz centrum turystyczno-reakracyjnego miasta.

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

Rozwiązania techniczne oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Tym samym obszar oddziaływania obiektu zawiera się w opracowywanym terenie na działkach nr 11-75/4, 11-75/5, 11-76/12, - obręb 11, Miasto Ława.

3. Gospodarka zielenią

5.1. Zabezpieczenie drzew i krzewów na czas budowy

Prowadzenie prac budowlanych a zwłaszcza prac budowlanych ścieżek, podziemnych instalacji, kładki widokowej oraz pozostałych elementów zagospodarowania stwarza zagrożenia dla istniejącego drzewostanu. Zagrożenia te dotyczą zwłaszcza uszkodzeń mechanicznych przez sprzęt budowlany oraz składowanie materiałów. Ponadto zagrożeniem są zmiany warunków w podłożu, a zwłaszcza nadmierne zagęszczenie gruntu w rejonie stref korzeniowych pogarszające warunki przepuszczalności podłoża. W tym celu projekt zakłada konieczność zabezpieczenia wszystkich drzew na terenie budowy w najbliższym otoczeniu realizowanych elementów zagospodarowania - w promieniu 2,5 m od lokalizacji projektowanego elementu oraz wszystkich drzew oznaczonych na rysunku projektu zagospodarowania terenu jako drzewa cenne przyrodniczo poprzez obłożenie pni drzew matami słomianymi i deskami. Należy zwrócić szczególną uwagę na aspekt zabezpieczenia drzew ze względu na bardzo wartościowy drzewostan lasu.

5.2. Projektowana zieleń wysoka uzupełniająca

W celu uzupełnienia szaty roślinnej i jako pas buforowy zagęszczający strefę wzdłuż ul. Sienkiewicza oraz w rejonie kortów tenisowych przewiduje się nasadzenia uzupełniające zieleni wysokiej z gatunków rodzimych zgodnych z siedliskiem:
- sadzenie drzew w doły całkowicie zaprawione ziemią urodzajną - 11 szt.

Wykaz materiału szkółkarskiego

L.p.	Oznaczenie	Nazwa polska	Nazwa łacińska	Ilość sztuk	Wiek (x/y, gdzie x - lata drzewa nieszkółkowanego, y-lata drzewa szkółkowanego)	Wysokość
1	D.1	Grab zwyczajny	<i>Carpinus betulus</i>	2	1/ 1	100
2	D.2	Dąb bezszypułkowy	<i>Quercus petraea</i>	3	2/ 3	150
3	D.3	Lipa szerokolistna	<i>Tilia platyphyllos</i>	1	1/ 2	150
4	D.4	Klon zwyczajny	<i>Acer platanoides</i>	3	2/ 3	200

Przygotowanie podłoża

Grunt powinien być przygotowany w sposób minimalny ingerując w otaczającą szatę roślinną, w tym runo leśne, pozbawiony jakichkolwiek resztek budowlanych. Miejsca w których nastąpiło znaczne zagęszczenie podłoża, poprzez składowanie materiałów, ruch pojazdów, czy z jakichkolwiek innych przyczyn, grunt powinien być spulchniony na taką głębokość, aby mieć pewność, że w miejscach tych nie będzie stagnowała woda, nie mniejszą jednak niż 40 cm.

Sadzenie drzew

Materiał roślinny to drzewa pochodzące z uprawy leśnej szkółkowej. Wiek drzew i wysokość podano w tabeli powyżej. Drzewa powinny mieć poprawnie wykształcony pokrój z wyraźnym przewodnikiem. Korona powinna mieć prawidłowy dla danego gatunku pokrój. Pnie i gałęzie nie mogą mieć żadnych śladów uszkodzeń. Najwłaściwszy termin sadzenia drzew liściastych przypada na jesień VIII - IX tj. po zakończeniu okresu wegetacyjnego.

Doły do sadzenia drzew powinny być o 30 cm szersze i 40 cm głębsze niż bryła korzeniowa. Do zaprawy dołów należy użyć mieszanki substratu torfowego i ziemi urodzajnej w proporcjach zależnych od żyzności danej gleby i wymagań poszczególnych roślin. Pojemniki i wszelkie opakowania bryły korzeniowej nie ulegające szybkiej biodegradacji, należy usunąć przed sadzeniem roślin. Głębokość sadzenia drzewa powinna być taka jak w szkółce. Niedopuszczalne jest zasypywanie ziemią pni. Ziemię w dołach należy zagęszczać tak, aby nie uszkodzić bryły korzeniowej. Po posadzeniu, wokół drzewa uformować miskę ułatwiającą podlewanie. Drzewo należy obficie podlać i w razie konieczności powstałe w glebie szczeliny uzupełnić mieszanką ziemi i torfu.

Drzewo należy zabezpieczyć palikami – 3 paliki na jedno drzewo - i odpowiednim wiązaniem. Paliki powinny mieć wysokość ok. 1,5-1,8 m od poziomu gruntu i być białe po włożeniu bryły korzeniowej do dołu, lecz przed zasypyaniem, na głębokość ok. 1 m. Wszystkie paliki ustawione do tej samej wysokości. Średnica palika 5 cm. Nie mogą ocierać korony młodych drzew. Paliki mają być zabezpieczone przed szkodliwym działaniem warunków atmosferycznych - impregnowane. Wiązanie z tkaniny taśmy do mocowania drzew 50 mm w kolorze czarnym. Łączenie taśmy mocowane do palika za pomocą takera.

Pielęgnacja

Uwagi ogólne - Pielęgnacja roślin rozpoczyna się z chwilą ich posadzenia. Czas trwania pielęgnacji liczony jest od momentu odbioru danego etapu robót przez Inspektora Nadzoru. Wykonawca ma obowiązek przedstawić Inwestorowi operat pielęgnacyjny, dołączony do oferty na wykonanie prac. Operat powinien być zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru lub projektanta.

Zakres pielęgnacji - Przygotowany przez Wykonawcę operat pielęgnacji zieleni powinien obejmować wszelkie prace, mające zapewnić prawidłowy wzrost i rozwój roślin. W zakresie pielęgnacji należy przewidzieć wymianę uschniętych lub silnie uszkodzonych egzemplarzy.

4. Projekt budowlany identyfikacji wizualnej

Identyfikacja wizualna służy wszystkim odwiedzającym las, podnosząc ich komfort i bezpieczeństwo: pieszym, rowerzystom i użytkownikom rowerowych tras zjazdowych. Oznaczenia i informacje zostały zaprojektowane ze szczególnym uwzględnieniem kryterium czytelności dla osób z ograniczoną sprawnością ruchową oraz słabo widzących. Projekt przyczynia się to podniesienia atrakcyjności miejsca. Stworzone zostały charakterystyczne punkty, które opisano i zaznaczono na mapach na tablicach wejściowych za pomocą specjalnych piktogramów. Mapy ułatwiają zorientowanie i poruszanie się w terenie, dzięki nim jest to łatwe i intuicyjne.

4.1. Tablice edukacyjne

Tablica typ A

Projekt przewiduje 3 tablice typ A (tablica przy wejściach do lasu). Tablice zlokalizowano z prawej strony wejścia równolegle do krawędzi ciągów, z przesunięciem od krawędzi ścieżki. Światło między krawędzią ścieżki - obrzeżem stalowym a krawędzią tablicy od strony ścieżki wynosi 20 cm. Zapewniono tym samym odpowiednią odległość dla skrajni ścieżki. Tablica typ A zaprojektowana została z blachy stalowej nierdzewnej 2,5 mm malowanej proszkowo farbą poliestrową na kolor RAL 9004. Technologia nadruku tekstu to dwuwarstwowy druk UV – farba w kolorze białym. Montaż na fundamencie betonowym, beton C12/15.

5. Warunki dopuszczenia zamienników

W ramach prac wykonawczych konieczne jest stosowanie materiałów całkowicie zgodnych z produktami podanymi w dokumentacji pod względem:

- gabarytów i konstrukcji (wielkość, rodzaj oraz liczba elementów składowych),
- charakteru użytkowego (tożsamość funkcji),
- charakterystyki materiałowej (rodzaj i jakość materiału),
- parametrów technicznych (wytrzymałość, trwałość, dane techniczne, dane hydrauliczne, charakterystyki liniowe, konstrukcja),
- wyglądu (struktura, barwa, kształt),
- parametrów bezpieczeństwa użytkowania.

Wszystkie produkty zastosowane przez wykonawcę muszą posiadać niezbędne, wymagane przez prawo deklaracje zgodności i jakości z aktualnymi europejskimi normami dotyczącymi określonej grupy produktów.

6. Warunki ochrony przeciwpożarowej obiektu

Na projektowanym terenie nie występuje zagrożenie wybuchem.

Klasa odporności ogniowej elementów obiektu budowlanego zgodnie z warunkami technicznymi.

Zaopatrzenie w wodę do gaszenia pożaru z hydrantu zewnętrznego w sieci publicznej wodociągowej w odległości do 75,0 m od projektowanego obiektu.

Wszystkie materiały użyte w projekcie muszą być niepalne lub trudno zapalne oraz posiadać obowiązujące świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

6.1. Charakterystyka ochrony przeciwpożarowej

Zgodnie z Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej z dnia 2 grudnia 2015 r. (Dz.U. z 2015 r. poz. 2117), które określa rodzaje obiektów budowlanych istotnych ze względu na konieczność zapewnienia ochrony życia, zdrowia, mienia lub środowiska przed pożarem, klęską żywiołową lub innym miejscowym zagrożeniem których projekty budowlane wymagają uzgodnienia pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej, stwierdza się, że przedmiotowa inwestycja nie podlega uzgodnieniu z rzeczoznawcą do spraw przeciwpożarowych.

6.2. Analiza pod względem wymogu uzgodnienia PPOŻ projektu budowlanego

- 1) budynek zawierający strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL I, ZL II lub ZL V – Nie dotyczy
- 2) budynek należący do grupy wysokości średniowysokie, wysokie lub wysokościowe, zawierający strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III lub ZL IV – Nie dotyczy
- 3) budynek niski zawierający strefę pożarową o powierzchni przekraczającej 1000 m², zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, obejmującą kondygnację nadziemną inną niż pierwsza – Nie dotyczy
- 4) obiekt budowlany inny niż budynek, przeznaczony do użyteczności publicznej lub zamieszkania zbiorowego, w którym przewiduje się możliwość jednoczesnego przebywania w strefie pożarowej ponad 50 osób na powierzchni do 2000 m² – Nie dotyczy
- 5) obiekt budowlany zawierający strefę pożarową PM, wolno stojące urządzenie technologiczne lub zbiornik poza budynkami, silos, oraz plac składowy albo wiata, jeżeli zachodzi co najmniej jeden z następujących warunków:
 - a) strefa pożarowa PM ma powierzchnię przekraczającą 5000 m² – Nie dotyczy
 - b) strefa pożarowa PM ma powierzchnię przekraczającą 1000 m² i gęstość obciążenia ogniowego przekraczającą 500 MJ/m² – Nie dotyczy
 - c) powierzchnia wewnętrzna obiektu budowlanego przekracza 2000 m² i gęstość obciążenia ogniowego przekracza 500 MJ/m² – Nie dotyczy
 - d) występuje zagrożenie wybuchem – Nie dotyczy
- 6) garaż wielokondygnacyjny, garaż zamknięty jednokondygnacyjny wymagający zastosowania samoczynnego urządzenia oddymiającego lub stałego samoczynnego urządzenia gaśniczego wodnego oraz garaż ze stanowiskami postojowymi wielopoziomowymi o więcej niż 10 stanowiskach postojowych – Nie dotyczy
- 7) obiekt budowlany objęty obowiązkiem stosowania systemu sygnalizacji pożarowej, stałych urządzeń gaśniczych lub dźwiękowego systemu ostrzegawczego, na podstawie przepisów w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów – Nie dotyczy
- 8) stanowisko postojowe dla pojazdu przewożącego towary niebezpieczne oraz parking, na który jest usuwany pojazd przewożący towary niebezpieczne – Nie dotyczy
- 9) sieć wodociągowa przeciwpożarowa z hydrantami zewnętrznymi przeciwpożarowymi, przeciwpożarowy zbiornik wodny oraz stanowisko czerpania wody do celów przeciwpożarowych – Nie dotyczy
- 10) tunel o długości ponad 100 m – Nie dotyczy
- 11) obiekt jądrowy, o którym mowa w art. 3 pkt 17 ustawy z dnia 29 listopada 2000 r. - Prawo atomowe (Dz.U. z 2014 r. poz. 1512 oraz z 2015 r. poz. 1505 i 1893) – Nie dotyczy

7. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Obiekt jest dostępny dla osób niepełnosprawnych. Nie posiada progów, krawężników ani schodów stanowiących barierę dla osób na wózkach inwalidzkich. Część ścieżek biegnących zgodnie z poziomem istniejącego terenu posiada spadki powyżej 5%, jednak zapewniono dostęp do wszystkich znaczących lokalizacji projektu dla osób z ograniczeniami ruchu.

Identyfikację wizualną przystosowano do potrzeb osób z dysfunkcjami wzroku - słabo- i niedowidzących.

Opracował:

mgr inż. arch. Tomasz Janiec (upr. nr 18/PKOKK/2015)