



**Pracownia Projektowa  
Dariusz Ogonowski**

ul. Dobrawy 21, 14-200 Iława  
tel. 89 644-04-65, kom. 601 677 673  
e-mail.: do\_projekt@wp.pl

- RODZAJ OPRACOWANIA* : projekt budowlano - wykonawczy rozbiórki
- BRANŻA* : architektura, konstrukcja, instalacje, przyłącza
- OBIEKT* : budynek warsztatów terapii zajęciowej wraz z infrastrukturą (obiekt kat. XI)
- MIEJSCOWOŚĆ* : ul. 1-go Maja 5A, 14 – 200 Iława  
działka nr 8/1, 8/2 obr. 9
- ZLECAJĄCY* : Gmina Miejska Iława  
ul. Niepodległości 13, 14-200 Iława
- ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA* :
- dokumenty formalno - prawne
  - opis zagospodarowania terenu
    - ✓ część opisowa
    - ✓ część graficzna
  - inwentaryzacja budynku
    - ✓ opis techniczny
    - ✓ część rysunkowa
  - ocena stanu technicznego budynku
  - opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych
  - opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia

*Opracował :*

Iława, grudzień 2019 r.

**egz. 1 - arch. AAB**

## **SPIS ZAWARTOŚCI DOKUMENTACJI**

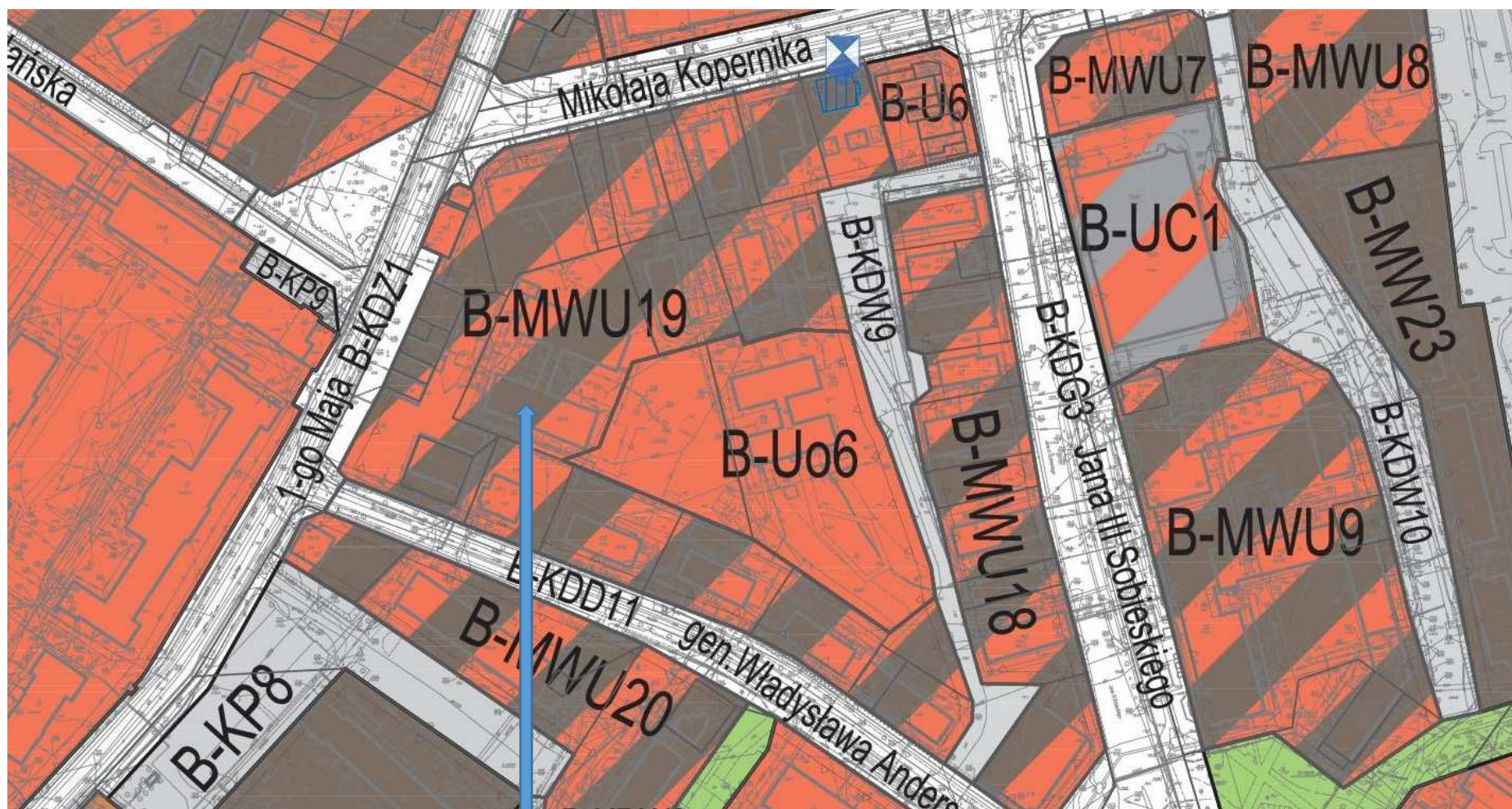
1. Dokumenty formalno – prawne
  - oświadczenie projektantów
  - wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Iławy
2. Opis zagospodarowania terenu
  - część opisowa
  - część graficzna
3. Inwentaryzacja budynku
  - opis techniczny
  - część rysunkowa
4. Ocena stanu technicznego budynku
5. Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych
6. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia
7. Uprawnienia i zaświadczenia projektantów o przynależności do właściwej izby inżynierów budownictwa

## **OŚWIADCZENIE**

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy Prawo Budowlane oświadczam, że projekt budowlany rozbiórki warsztatów terapii zajęciowej w Ławie przy ul. 1-go Maja na działce nr 8/1 i 8/2 obr. 9 wykonany dla potrzeb inwestora :

Gmina Miejska Ława, ul. Niepodległości 13, 14-200 Ława

sporządzony jest zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.



**LOKALIZACJA BUDYNKU NA RYSUNKU PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA ŁŁAWY (teren B-MWU19 – zabudowa mieszkaniowa wielorodz. z usługami nieuciągłliwymi)**

Budynek warsztatów terapii zajęciowej ul. 1-go Maja 5A w Łławie

## **OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZIAŁKI nr 8/1 obr. 9**

położonej w Łławie przy ul. 1 – go Maja

### **1. Przedmiot inwestycji :**

Rozbiórka budynku warsztatów terapii zajęciowej oraz przylegającego do niego budynku gospodarczego.

### **2. Istniejący stan zagospodarowania działki :**

Przedmiotowa działka zabudowana jest jednokondygnacyjnym budynkiem warsztatów terapii zajęciowej i przylegającym do niego budynkiem gospodarczym.

Ukształtowanie terenu działki płaskie. Działka w całości ogrodzona. Ogrodzenie z ramek z kątownika z wypełnieniem siatką stalową na cokole betonowym.

Wokół budynku opaska z kostki betonowej brukowej szer. 50cm w obrzeżu betonowym. Wokół budynku chodnik szerokości ok. 1,50m z płytek chodnikowych 35x35cm. Dużą część działki stanowi plac z płytek chodnikowych 35x35cm i 50x50cm. Przed głównym wejściem do budynku nawierzchnia z kostki betonowej brukowej. Na działce znajduje się duża ilość drzew, dużych krzewów oraz trawniki.

### **3. Dane szczegółowe, ustalenia planu miejscowego :**

Działka na której zlokalizowano zabudowę ma powierzchnię 2761m<sup>2</sup>. Według ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łławy teren działki przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami nieuciążliwymi (w części graficznej oznaczenie B-MWU19).

### **4. Stan projektowany :**

Istniejącą na działce zabudowę przeznacza się w całości do rozbiórki wraz z terenami utwardzonymi. Ukształtowanie terenu po wykonaniu rozbiórki budynków pozostanie bez zmian w stosunku do istniejącego. Materiały z rozbiórki zostaną wywiezione i poddane utylizacji.

Projektant

zamurowanie oczek w studniach  
wskazanych przez Itawskie  
Wodociągi Sp. z o.o.

Obszar oddziaływania obiektu zamyka się  
w granicach działki nr 8/1 i 8/2

Stwierdzam zgodność niniejszej mapy do celów  
projektowych z oryginałem przyjętym do  
zasobu powiatowego w dniu 04.12.2019r. pod  
numerem P.2807.2019.2373

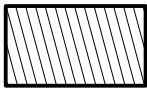
Niniejsza mapa spełnia kryteria Rozp. MGPIB z  
dn. 21.02.95r. i Rozp. MSWiA z dn. 09.11.11r. i służy  
jako mapa do celów projektowych

demontaż pokrywy żeliwnej  
studni z przekazaniem do UM,  
montaż pokrywy żelbetowej

zaślepienie przyłącza w miejscu  
wskazanym przez Itawskie  
Wodociągi Sp. z o.o.

Lokalizacja budynku przeznaczonego do  
rozbiórki na działce nr 8/1 obr. 9 w Itawie  
przy ul. 1-go Maja 5A skala 1 : 500

#### Legenda :



1. Istn. budynek warsztatów terapii  
zajęciowej do rozbiórki

2. Nawierzchnie z płytek chodnikowych i  
kostki betonowej do rozbiórki

w

Istn. przyłącze i inst. wewn. wodociągowa

ks

Istn. przyłącze i inst. wewn. kanalizacji  
sanitarnej

t

Istn. przyłącze telekomunikacyjne

eN

Istn. przyłącze energetyczne

k

Istn. przyłącze i inst. wewn. kanalizacji  
deszczowej

c

Istn. przyłącze do sieci ciepłej - likwidacja  
przez EC Sp. z o.o. w Itawie

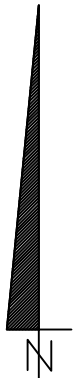
-----

Istn. ogrodzenie do rozbiórki

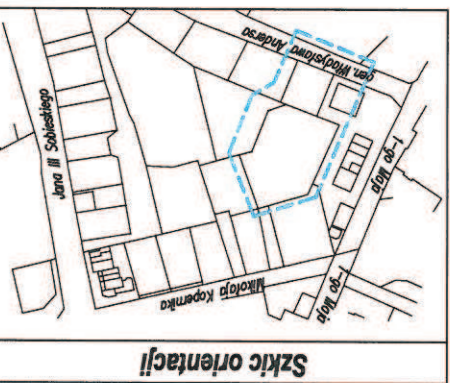
lokalizacja zasuwy w miejscu wskazanym  
przez Itawskie Wodociągi Sp. z o.o.

B-MWU19 teren zabudowy mieszkaniowej  
wielorodzinnej z usługami  
nieuciążliwymi wg MPZP miasta  
Itawy

INWESTOR: Gmina Miejska Itawa ul. Niepodległości 13, 14-200 Itawa	TEMAT RYS.: LOKALIZACJA BUDYNKU NA DZIAŁCE 8/1 obr. 9 przy ul. 1-go Maja w Itawie
RODZAJ I LOKALIZACJA OBIEKTU: Budynek warsztatów terapii zajęciowej, dz. nr 1/8, obr. 0009, Itawa, ul. 1-go Maja 5A	DATA: 12.2019
PRACOWNIA PROJEKTOWA ul. Dobrawy 21, 14-200 ITAWA do_projekt@wp.pl tel.: (89) 644 04 65 tel.kom.: 601 677 673	INDEKS: A
	NR. RYS.: 1
	SKALA: 1:500
	PROJEKTANT: mgr inż. Dariusz Ogonowski upr. proj. w specjalności konstr.-bud. bez ograniczeń nr ewid. WAM/0006/POOK/03
	PODPIS:



Szkic orientacji	Mapa do celów projektowych 1:500	Układ współrzędnych:	plaski: wysokościowy:	2000/7 Kronsztadt 60
	Nr zgłoszenia:	WGN 6640.2421.2019		
	Miejscowość:	Itawa		
	Jednostka ewidencyjna:	id:	280701_1	
		Nazwa:	miasto Itawa	
	Obręb ewidencyjny:	id:	280701_1.0009	
		Nazwa:	0009	
	Ulica:	Nr roboty:	1 Maja 5A 557/2019	
Numer działki:	8/1			
Itawa, dnia: 02-12-2019		Nazwa wykonawcy: Z.U.G. "GEOSET"		



Szkielet orientacji		Mapa do celów projektowych 1:500	
Nr zgłoszenia:	WGN 6640.2421.2019	Układ	plaski:
Miejscowość:	Hawa	współrzędnych:	wysokościowych:
Jednostka	id: 280701_1	Zasięg aktualizacji:	2000/7
ewidencyjna:	Nazwa: miasto Hawa	Kronstadt 60	
Obręb	id: 280701_1.0009		
ewidencyjny:	Nazwa: 0009		
Ulica:	Nr roboty: 1 Maja 5A	Hawa, dnia: 02-12-2019	
Numer działki:	8/1		

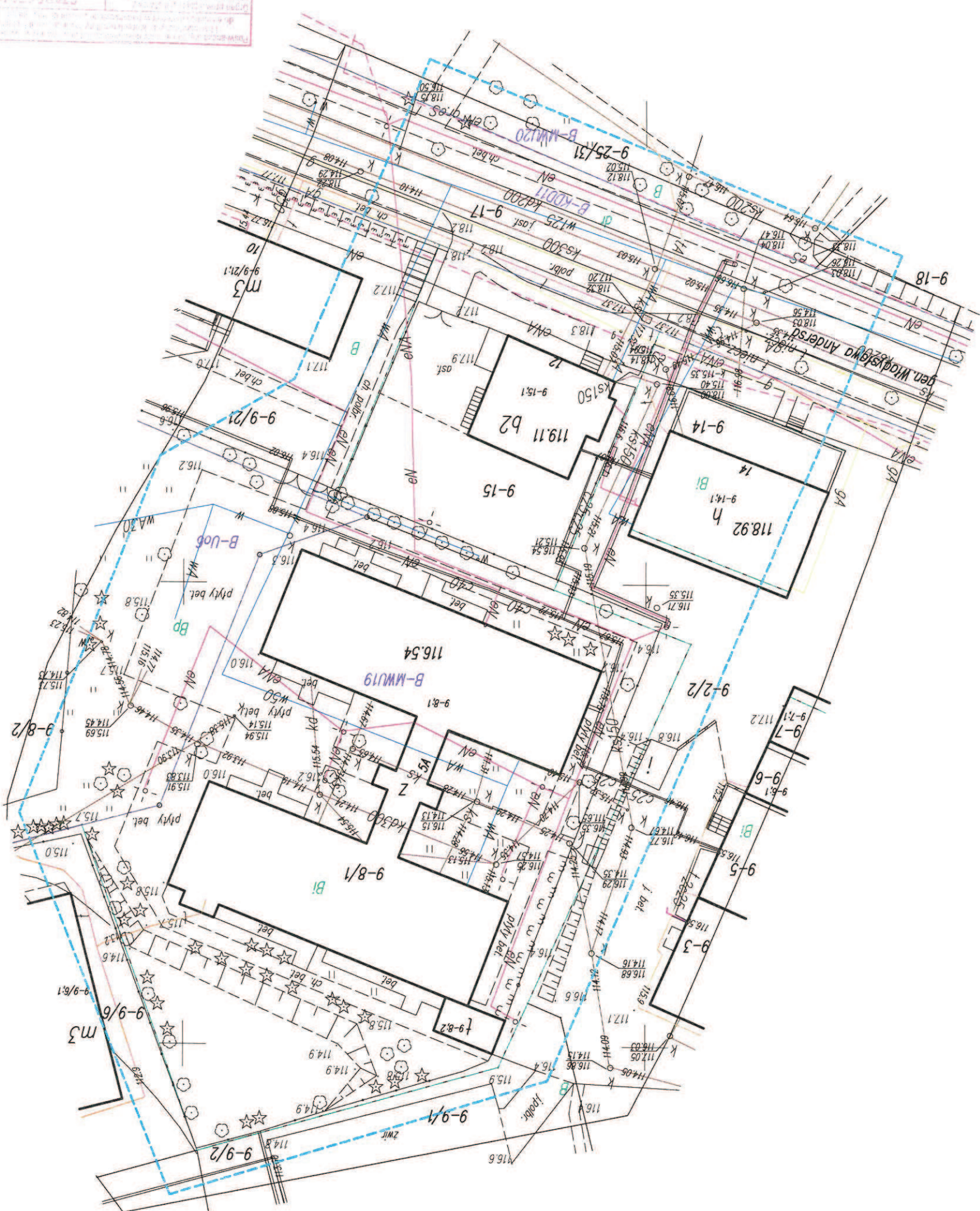
ZAKŁAD USŁUG GEODEZYJNYCH  
"GEOSET" S.C.  
Grzywa Sikorska, Bogdan Tęcza  
14-200 Ilawa, ul. Łużyńska 3  
tel./fax 89 643 21 73, kom. 606 453 972  
NIP 744-15-42-760, REGON 510362173

GEODETA-UPRAWNIENI  
mgr inż. Grzywa Sikorska  
Uprawn. zawod. nr 16952  
Hawa, ul. Odnowienia 2/34  
tel. 608 014 820

STANOWISKO  
2019.2313  
2019-12-04

2019-12-04

2019-12-04



## **INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNA BUDYNKU**

# OPIS TECHNICZNY

## budynku przewidzianego do rozbiórki - inwentaryzacja

### I DANE OGÓLNE

#### 1. Przeznaczenie budynku

Istniejący budynek warsztatów terapii zajęciowej, wcześniej pełnił funkcję przedszkola. Przedmiotowy budynek wybudowano w latach 70 – tych XX wieku. Według ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ławy budynek położony jest na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami nieuciążliwymi (B-MWU19).

Do budynku od strony północnej przylega jednokondygnacyjna parterowa część garażowa wykonana w technologii tradycyjnej jako murowana ze stropodachem prawdopodobnie żelbetowym. Część ta została wybudowana w czasie późniejszym.

#### 2. Podstawowe dane techniczne budynku

##### a) warsztatów terapii zajęciowej

- kubatura  $m^3$  - 3085,00
- pow. zabudowy  $m^2$  - 911,46
- pow. użytkowa  $m^2$  - 837,95
- pow. całkowita  $m^2$  - 911,46
- ilość kondygnacji - 1

##### b) garaż

- kubatura  $m^3$  - 92,00
- pow. zabudowy  $m^2$  - 26,18
- pow. użytkowa  $m^2$  - 20,52
- pow. całkowita  $m^2$  - 26,18
- ilość kondygnacji - 1



widok budynku od strony południowo – wschodniej



widok budynku od strony północno – zachodniej – wejście główne



widok budynku od strony północno – wschodniej



część garażowa – widok od strony wschodniej

### 3. Opis technologii wznoszenia budynku oraz rozwiązania materiałowo - konstrukcyjne

Budynek przedszkola wybudowano jako jednokondygnacyjny niepodpiwniczony, dwusegmentowy połączony łącznikiem. Wysokość pomieszczeń w świetle wynosi 2,45m. Fundamenty budynku wykonano jako tradycyjne betonowe ławy fundamentowe. Budynek wykonano w konstrukcji drewnianej z wielkowymiarowych elementów prefabrykowanych o wymiarach :

- ściany poprzeczne 2,49m x 11,78m
- ściany podłużne 2,49m x 11,60m
- dźwigary stropodachu 2,32m x 12,00m

Budynek wyposażony został w instalację wewnętrzną wodociagową, kanalizacyjną, elektryczną, telekomunikacyjną, odgromową i centralnego ogrzewania oraz wentylację grawitacyjną. Przyłącze ciepłe wykonano do miejskiej sieci ciepłowniczej. Układ funkcjonalno – użytkowy budynku przedstawia inwentaryzacja architektoniczna stanowiąca integralną część niniejszego opracowania.

Poszczególne elementy budynku WTZ wykonano jak niżej :

1. fundamenty – tradycyjne ławy fundamentowe betonowe i żelbetowe
2. ściany fundamentowe – betonowe
3. ściany zewnętrzne i wewnętrzne o konstrukcji drewnianej szkieletowej
4. ściany zewnętrzne posiadają od wewnątrz okładzinę z płyt gipsowo-kartonowych, paroizolację z folii polietylenowej, izolację z wełny mineralnej skalnej grub. 10cm i od strony zewnętrznej okładzinę z płyt azbestowo-cementowych
5. ściany wewnętrzne podobnie jak ściany zewnętrzne ale z obustronną okładziną z płyt gipsowo-kartonowych, w części z okładziną z płyt wiórowych
6. stropodach budynku z pokryciem papą asfaltową prawdopodobnie podwójnie na płycie wiórowej. Izolacja cieplna stropodachu z wełny mineralnej skalnej grubości min. 10cm. Od strony wewnętrznej paroizolacja z folii polietylenowej i podsufitka z płyt gipsowo-kartonowych
7. stolarka okienna – okna jednoramowe PCV jednodzielnne, kilka okien o konstrukcji drewnianej, jedna szt. drzwi z PCV
8. stolarka drzwiowa zewnętrzna – drzwi główne i wyjściowe boczne aluminiowe, drzwi pozostałe o konstrukcji drewnianej ramowej
9. stolarka drzwiowa wewnętrzna – drzwi płytowe, w części drewniane o konstrukcji ramowej. Drzwi do przedsionków aluminiowe dwuskrzydłowe
10. podłogi – wykładziny PCV, tarkett, płytki ceramiczne typu gres, terakota, panele podłogowe, wykładziny dywanowe
11. wykończenie ścian w pomieszczeniach mokrych – płytki ceramiczne glazurowane
12. obróbki blacharskie, okapniki, rynny i rury spustowe – z blachy stalowej ocynkowanej, w części z blachy powlekanej

13. elementy wykończenia elewacji – płyty azbestowo – cementowe grub. 6mm, pas międzyokienny okładzina z desek w układzie pionowym, pas nadokienny okładzina z desek w układzie poziomym
14. podjazdy dla niepełnosprawnych oraz schody zewnętrzne betonowe
15. bariery stalowe z rur okrągłych stanowiących zabezpieczenie podjazdów
16. przy wejściu głównym pergola o konstrukcji drewnianej z dachem przekrytym blachą trapezową
17. wejścia do budynku w miejscach podjazdów zadane o konstrukcji lekkiej stalowej z pokryciem blachą trapezową
18. wokół budynku opaska z kostki betonowej szerokości 50cm w obrzeżu betonowym

UWAGA : podczas wizji lokalnej na budynku stwierdzono występowanie kilku ścianek murowanych. Nie wyklucza się występowania większej ilości takich ścianek w budynku.

Poszczególne elementy budynku garażu wykonano jak niżej :

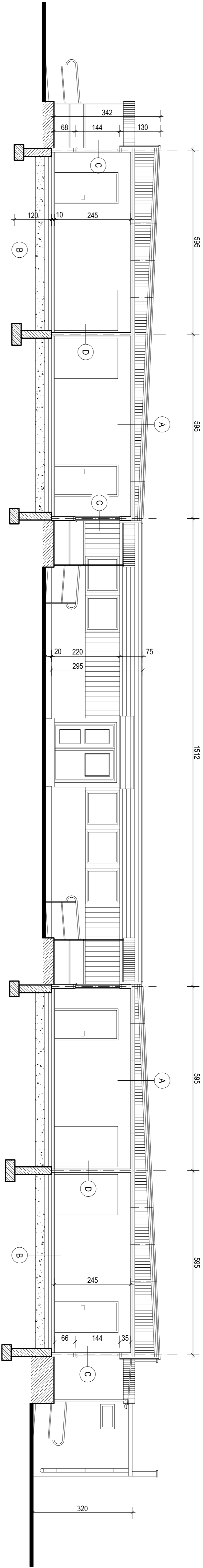
1. fundamenty – tradycyjne ławy fundamentowe betonowe i żelbetowe
2. ściany fundamentowe – betonowe
3. ściany zewnętrzne murowane
4. stropodach żelbetowy z pokryciem papą asfaltową
5. wrota zewnętrzne stalowe
6. obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej
7. posadzka betonowa
8. tynki cementowo - wapienne

Opracował :

## ZESTAWIENIE RYSUNKÓW

- |    |         |   |         |
|----|---------|---|---------|
| 1. | Rys. I1 | Rzut przyziemia – inwentaryzacja                  | 1 : 100 |
| 2. | Rys. I2 | Przekrój pionowy - inwentaryzacja                 | 1 : 75  |
| 3. | Rys. I3 | Elewacja płn - zach i pld - zach – inwentaryzacja | 1 : 75  |
| 4. | Rys. I4 | Elewacja pld - wsch i płn - wsch – inwentaryzacja | 1 : 75  |





UKŁAD WARSZTATU

A. Dach

1. Pokrycie dachu - papa asfaltowa
2. Pyła włókna lub deski
3. Ocieplenie z wełny mineralnej
4. Dłwiak drewniany deskowy
5. Folie polietylenowa
6. Posłuszka z płyt gipsowo - kartonowych

B. Posadzka

1. Głaz, panele, wykładziny, PCV, marmur
2. Posadzka betonowa
3. Izolacja styropian
4. Folia polietylenowa
5. Folia polietylenowa
6. Podłoga drewniana
7. Podłoga parkietowa

C. Ściana zewnętrzna

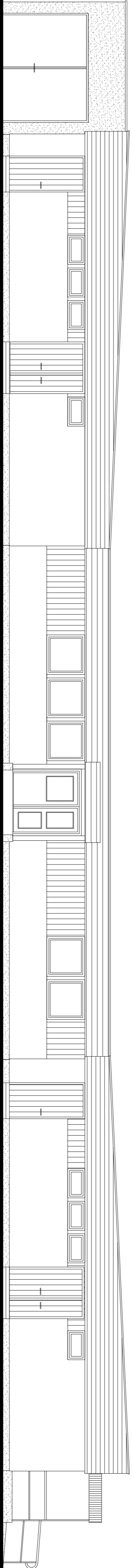
1. Ocieplenie z desek na uszczelnienie, między oknami
2. Płyty żelazne - cementowe grub. 6cm, płaskie
3. Włocznica
4. Konstrukcja drewniana szkieletowa ściany z wypełnieniem izolacją z wełny mineralnej grub. ok. 10cm
5. Folia polietylenowa
6. Ocieplenie z płyt gipsowo - kartonowych od wewnątrz

D. Ściana wewnętrzna

1. Ocieplenie z płyt gipsowo - kartonowych
2. Folia polietylenowa
3. Konstrukcja drewniana szkieletowa ściany z wypełnieniem izolacją z wełny mineralnej grub. ok. 10cm
4. Folia polietylenowa
5. Ocieplenie z płyt gipsowo - kartonowych

Przekrój pionowy - inwentaryzacja 1 : 75

INWESTOR: Gmina Miejska Łlewa, ul. Niepodległości 13, 14-200 Łlewa		TEMAT PRZECIEGU: PRZECIEGU PIONOWY - INWENTARYZACJA	
RODZAJ I LOKALIZACJA OBIEKTU: Budynek warsztatów terapii zajęciowej, Łlewa, ul. 1-go Maja 5A, dz. nr 8/1, obr. 9		DATA: 11.2019	INDeksu: NR PRZECIEGU: 1 2
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Dariusz Ogrodnik ul. Dąbrowskiego 1, 14-200 Łlewa tel. (89) 644 04 65 e-mail: d.ogrodnik@wp.pl		PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Dariusz Ogrodnik ul. Dąbrowskiego 1, 14-200 Łlewa tel. (89) 644 04 65 e-mail: d.ogrodnik@wp.pl	
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Dariusz Ogrodnik ul. Dąbrowskiego 1, 14-200 Łlewa tel. (89) 644 04 65 e-mail: d.ogrodnik@wp.pl		PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Dariusz Ogrodnik ul. Dąbrowskiego 1, 14-200 Łlewa tel. (89) 644 04 65 e-mail: d.ogrodnik@wp.pl	

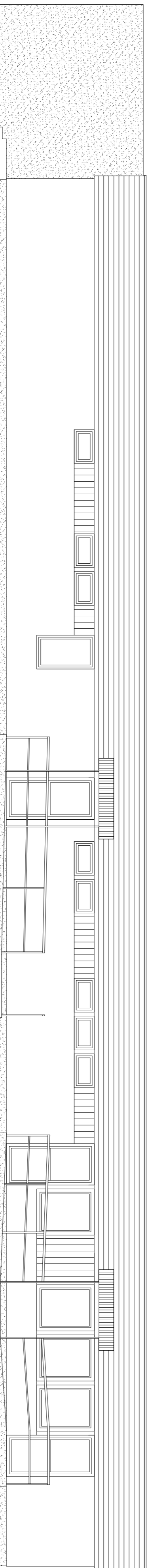


Elewacja północno - zachodnia - inwentaryzacja 1 : 100

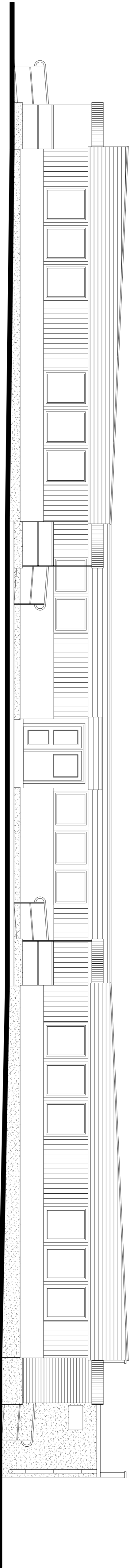
Kolorystyka i wykończeniowe materiały elewacyjne budynku :

- [illegible]

Elewacje - inwentaryzacja 1 : 75



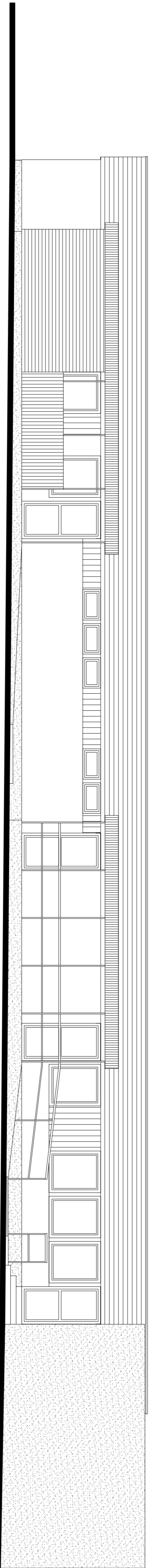
INWESTOR: Gmina Międzybóże, ul. Niepodległości 13, 14-200 Iwowa ul. Niepodległości 13, 14-200 Iwowa	TEMAT PRACY: ELEWACJE - INWENTARYZACJA
ROZDZIAŁ I. OGÓLNE DANE OBIEKTU: Budynki warsztatowe dla żłobka przy ul. Niepodległości 13, 14-200 Iwowa, ul. 1-go Maja 24, nr 171, obf. 9	DATA: 11.2019 r.
PROJEKTANT: PACOWAN & PROJEKTOWA ul. Wolności 21, 14-200 IAWA tel. (89) 444 04 65 tel. kom. 601 677 673	INDEKS: 1
	NR. RYS.: 3
	SKALA: 1:75



Elewacja południowo - wschodnia - Inwentaryzacja 1 : 100

Klasyfikacja i wyliczenia materiałowe elewacji budynku:

1. Ciepły - tynk cementowo - wapienny
2. Ściany - obładzina z płyt azbestowo - cementowych malowanych w kolorze płaskowym, między oknami wypełnienia z desek na nasadzie drewnianym
3. Stoski - okna PCV w kolorze białym, drzwiowa aluminiowa w kolorze anodowanym, część drzwi drewnianych w kolorze brązowym
4. Płyty okienne - gips azbestowy
5. Oknałki białe, oknałki - białe szklane okrywane, białe powłoki
6. Zasklepienie nad wejściem deski płaskie kryje białą, okrywaną tapetą
7. Oknałki z desek - pas nadokleiny - deski w kolorze brązowym, wypełnienia między oknami z desek w układzie pionowym w kolorze jasny brąz
8. Białe szklane podłogi malowane w kolorze ciemnym
8. Ściany garażu - tynk cementowo - wapienny



Elewacja północno - wschodnia - inwentaryzacja 1 : 100

INWESTOR:				TEMAT PRZESŁANIE:		
Gmina Miejska Ława, ul. Niepodległości 13, 14-200 Ława				ELEMANTY - INWENTARYZACJA		
RODZAJ I LOKALIZACJA OBIEKTU:				DATA:	INDYK:	NR PRZESŁANIE
Budynek warsztatów terapii zajęciowej, Ława, ul. 1-go Maja 5A, dz. nr 8/1, obr. 9				11.2019	I	4
PRACOWNIA PROJEKTOWA				PROJEKTANT:	SKALA:	
ul. Dąbrowskiego 21, 14-200 ŁAWA				mgr inż. Dariusz Ogórnicki	1 : 75	
tel. (89) 844 04 55				upr. proj. bez ograniczeń w	PROJEKT	
tel. kom. 601 677 673				specjaln. konstr. budowlanej	m. 14141000000000000000	

## OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU

Ocenę stanu technicznego budynku dokonano po szczegółowych oględzinach budynku. Podczas oględzin zwrócono uwagę na stan elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych budynku. Przedmiotowy budynek (fot. 1) od dłuższego czasu nie jest użytkowany. Podczas wizji lokalnej stwierdzono duży stopień dewastacji obiektu na skutek działania osób trzecich.



fot. 1

### Podczas oględzin budynku zaobserwowano co następuje :

1. Fundamenty budynku – ławy fundamentowe betonowe i żelbetowe oraz ściany fundamentowe w dobrym stanie technicznym
2. Konstrukcja budynku – stropodach i ściany o konstrukcji drewnianej szkieletowej w dobrym stanie technicznym. Nie stwierdza się deformacji i ugięć elementów
3. Wykończenie elewacji – okładzina z płyt azbestowo – cementowych w dobrym stanie technicznym. Okładziny z desek w dostatecznym stanie technicznym, w jednym miejscu występuje uszkodzenie (fot. 1, fot. 2). Deski wymagają impregnacji i malowania



fot. 2

4. Pokrycie dachu – papa asfaltowa z posypką mineralną w dostatecznym stanie technicznym
5. Obróbki blacharskie – z blachy stalowej ocynkowanej, w części powlekanej w dostatecznym stanie technicznym. Na dobudowanej części gospodarczej budynku występują miejsca uszkodzeń i nieuszczelności orynnowania (fot. 3)



fot. 3

6. Stolarka zewnętrzna – okna PCV w dobrym stanie technicznym, jednak niektóre z nich posiadają wybite szyby co jest wynikiem postępującej dewastacji obiektu. Drzwi zewnętrzne główne i wyjściowe boczne aluminiowe w dobrym stanie technicznym, jednak tak jak w przypadku okien występują drzwi z wybitymi szybami. Część drzwi drewnianych o konstrukcji ramowej w złym stanie technicznym.
7. Stolarka wewnętrzna – drzwi płytowe, w części drewniane w dostatecznym stanie technicznym
8. Ścianki działowe wewnętrzne – o konstrukcji drewnianej szkieletowej w dobrym stanie technicznym, jednak w wielu miejscach występują zniszczenia warstw okładzinowych ścian spowodowane wandalizmem (fot. 4, fot. 5).



fot. 4



fot. 5

Zniszczenia dotyczą również warstw okładzinowych ścian zewnętrznych (fot. 6)



fot. 6

9. Podłogi – wykładziny PCV, terkett, gres, terakota, panele podłogowe w dobrym stanie technicznym (na fot. 7 panele podłogowe)



fot. 7

10. Okładziny ścian – w pomieszczeniach sanitarnych (wc, łazienki) oraz szatniach, pom. kuchennych okładziny z płytek glazurowanych (fot. 8). Okładziny w dobrym stanie technicznym.



fot. 8

#### 11. Instalacje i wyposażenie wewnętrzne

- a) elektryczna
- b) telekomunikacyjna
- c) centralnego ogrzewania
- d) wodociągowa
- e) kanalizacyjna

Instalacje w dobrym stanie technicznym. Zdemontowane grzejniki centralnego ogrzewania. Oprawy oświetleniowe świetłówkowe. Elementy wyposażenia - ceramika sanitarna w części zniszczona – zdemolowana.

#### 12. Elementy zewnętrzne

- a) podesty, schody zewnętrzne podjazdy dla niepełnosprawnych – betonowe w dobrym stanie technicznym
- b) zadaszenia podjazdów – w dobrym stanie technicznym
- c) bariery stalowe – w dobrym stanie technicznym
- d) opaska wokół budynku z kostki betonowej – w dobrym stanie technicznym
- e) plac utwardzony – w dostatecznym stanie technicznym
- f) oświetlenie – istniejące lampy w dobrym stanie technicznym

W wyniku analizy stanu technicznego budynku stwierdza się, że budynek warsztatów terapii zajęciowej znajduje się w dość dobrym stanie technicznym. Budynek nie jest użytkowany. W wyniku braku użytkowania obiekt jest systematycznie dewastowany przez osoby trzecie. Pod względem energetycznym budynek jest energochłonny. Zastosowane grubości i jakość izolacji cieplnych odbiegają znacznie od obecnie obowiązujących standardów. W przypadku zamiaru dalszego użytkowania budynku należałoby wykonać jego termomodernizację a także remont. Wskazane byłoby również wykonanie demontażu istniejących okładzin zewnętrznych z płyt azbestowo – cementowych, które są niebezpieczne dla zdrowia. Zagrożenie powstaje w przypadku prowadzenia robót budowlanych przy montażu, demontażu lub cięciu płyt.

**Ze względu na zaniechanie użytkowania budynku na skutek przeniesienia warsztatów do innego budynku i braku nowej funkcji budynku wskazane jest wykonanie jego rozbiórki. Postępująca dewastacja budynku z biegiem czasu spowoduje, że zacznie on stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa.**

Opracował :

# **OPIS ZAKRESU I SPOSOBU PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH**

budynku warsztatów terapii zajęciowej  
na działce nr 8/1 obr. 9 w Iławie przy ul. 1-go Maja 5A

## **1. Przyczyny wykonania rozbiórki obiektu**

Konieczność wykonania rozbiórki istniejącego budynku warsztatów terapii zajęciowej spowodowana jest przeniesieniem jednostki do innego obiektu oraz złym stanem technicznym budynku wynikającym z jego naturalnego zużycia. Pozostawienie budynku bez podjęcia działań remontowych powoduje pogorszenie jego stanu i stwarza zagrożenie bezpieczeństwa.

## **2. Roboty przygotowawcze**

Wykonawca rozbiórki zobowiązany jest do zatrudnienia kierownika rozbiórki. Kierownik rozbiórki winien posiadać odpowiednie uprawnienia budowlane do kierowania robotami. Przed rozpoczęciem robót należy sprawdzić skuteczność odłączenia wszystkich instalacji. Miejsca odłączenia powinny znajdować się poza obrębem robót związanych z rozbiórką obiektu. Zakres robót przygotowawczych obejmuje wszelkie prace poprzedzające wejście wykonawcy na roboty rozbiórkowe. Teren, na którym prowadzone będą roboty powinien być ogrodzony i oznakowany tablicami ostrzegawczymi : „Uwaga roboty rozbiórkowe”, „Uwaga głębokie wykop”, „Uwaga roboty na wysokości”, „Uwaga zagrożenie azbestem”, „Wstęp wzbroniony”. Ogrodzenie i zabezpieczenie terenu musi zabezpieczać przed dostępem osób trzecich. Ogrodzenie winno mieć wysokość minimum 1,5m.

Ze względu na lokalizację budynku częściowo blisko granicy działki z terenu działek sąsiednich należy wyznaczyć i wygrodzić strefę niebezpieczną, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów. Odległość ogrodzenia od rozbieranego obiektu musi wynosić co najmniej 6,0m lecz nie mniej niż 1/10 wysokości rozbieranego obiektu. Przejścia, przejazdy, i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej należy zabezpieczyć deskami ochronnymi. Powinny one znajdować się na wysokości co najmniej 2,40m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45° w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków winno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty. W miejscach przejść i przejazdów szerokość daszka ochronnego wynosi co najmniej o 0,5m więcej z każdej strony niż szerokość przejścia lub przejazdu. Daszków nie można używać jako rusztowań ani miejsc składowania.

Podczas prowadzenia prac rozbiórkowych oraz porządkowych należy przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów ochrony środowiska. Prowadzone roboty nie mogą powodować negatywnego oddziaływania na środowisko. W takiej sytuacji należy zwrócić szczególną uwagę na miejsca lokalizacji placów składowych materiałów z rozbiórki, w tym zawierających azbest wraz z ich odpowiednim zabezpieczeniem uniemożliwiającym pylenie.

Na terenie prowadzenia rozbiórki należy urządzić wydzielone pomieszczenia szatni na odzież roboczą i ochronną oraz umywalni i jadalni, suszarni i ustępów. Szafki na odzież osób wykonujących roboty powinny być dwudzielne zapewniające możliwość przechowywania oddzielnie odzieży roboczej i własnej.

## **3. Wstępne warunki prowadzenia robót**

Podstawową zasadą przy robotach rozbiórkowych jest stopniowe zmniejszanie obciążeń elementów konstrukcyjnych stąd rozbiórkę budynku należy rozpocząć od dachu. Przed przystąpieniem do robót należy wykonać niezbędne zabezpieczenia. Roboty należy wykonywać z zachowaniem ostrożności przestrzegając przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

Ze względu na licznie występujące zagrożenia roboty rozbiórkowe należy prowadzić zgodnie z wymaganiami dla prac szczególnie niebezpiecznych. Sposoby wykonywania tych robót reguluje Rozporządzenie w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy :

- ✓ zapoznać pracowników z projektem robót i poinstruować o bezpiecznym sposobie wykonywania tych robót a także o sposobie postępowania w sytuacji awaryjnej lub wypadkowej
- ✓ wyposażyć pracowników w odzież i obuwie robocze, środki ochrony indywidualnej (słuchu, wzroku, dróg oddechowych), hełmy ochronne, rękawice oraz urządzenia pomocnicze i narzędzia pracy oraz poinstruować ich o sposobie korzystania z tych środków
- ✓ zagospodarować plac rozbiórki
- ✓ sprawdzić zgodność stanu technicznego obiektu z opisem zawartym w projekcie i zaplanować na jego podstawie kolejność wykonywania poszczególnych czynności
- ✓ przygotować urządzenia pomocnicze do składowania materiałów, przyrządów, narzędzi i odpadów
- ✓ zlokalizować i oznaczyć infrastrukturę nadziemną i podziemną a następnie zapoznać pracowników z symbolami oznaczeń tych tras. Odłączyć obiekt od tych sieci, które mogą spowodować zagrożenie dla pracowników
- ✓ przed przystąpieniem do wykonywania prac opracować wymaganą dokumentację budowy :
  - szczególną instrukcję bezpiecznego wykonywania robót (IBWR)
  - plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w przypadku gdy czas robót przekracza 30 dni przy zatrudnieniu co najmniej 20 pracowników albo gdy zakres robót przekracza 500 osobodni
  - ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia

Podstawowe warunki jakie należy przestrzegać przy prowadzeniu rozbiórek obejmują niżej wymienione zalecenia :

- ✓ stosowanie odpowiednich narzędzi i sprzętu
- ✓ stosowanie urządzeń zabezpieczających i ochronnych
- ✓ stosowanie środków zabezpieczających pracowników
- ✓ zapewnienie bezpieczeństwa osób postronnych
- ✓ sukcesywne usuwanie w trakcie robót wszystkich elementów mogących zagrozić bezpieczeństwu pracujących
- ✓ prowadzenie robót w sposób nie dopuszczający do naruszenia stateczności rozbieranego obiektu a także aby usuwanie jednego elementu nie wywołało utraty stateczności i wywrócenia innego fragmentu konstrukcji
- ✓ niedopuszczanie do wykonywania rozbiórki poprzez podkopywanie lub podcinanie konstrukcji od dołu

#### **4. Likwidacja istniejących przyłączy**

Przed przystąpieniem do rozbiórki samego budynku w pierwszej kolejności rozbiórce podlegają urządzenia elektryczne, wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłne, telekomunikacyjne itp. Przed rozpoczęciem demontażu Wykonawca robót rozbiórkowych zobowiązany jest do odłączenia tych

urządzeń od zewnętrznych sieci zasilających co można wykonać w obecności przedstawicieli stosownych organów zarządzających tymi urządzeniami. Powyższe winno zostać stwierdzone wpisem do dziennika rozbiórki.

- ✓ Likwidacja przyłącza wodociągowego  
Likwidacja polega na odłączeniu przyłącza od czynnej sieci wodociągowej w pobliżu włączenia do sieci wodociągowej od strony ul. Andersa poprzez odkopanie i wstawienie zasuwki odcinającej w pasie zieleni. Na działce 8/1 należy przyłączyć odkopać, zaślepić i pozostawić w stanie nienaruszonym w gruncie. Odcięcie przyłącza należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi zarządcy sieci wodociągowej – Łławskich Wodociągów Sp. z o.o.
- ✓ Likwidacja przyłącza kanalizacji sanitarnej  
Likwidacja przyłącza kanalizacji sanitarnej polega na odłączeniu od czynnej sieci kanalizacyjnej poprzez trwałe zamurowanie oczek w studniach na działce nr 2/2 i 8/1. Rury łączące studzienkę z budynkiem całkowicie usunąć z ziemi. Odcięcie przyłącza należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi zarządcy sieci kanalizacyjnej – Łławskich Wodociągów Sp. z o.o.
- ✓ Likwidacja przyłącza kanalizacji deszczowej  
Likwidacja przyłącza kanalizacji deszczowej polega na odłączeniu od czynnej sieci kanalizacyjnej poprzez usunięcie przyłącza do studni o rzędnych 115,91/113,83. Istniejącą pokrywę żeliwną studni należy zdemonstrować i przekazać do Urzędu Miasta. Na studni zamontować pokrywę żelbetową i zabezpieczyć ją przez obetonowanie
- ✓ Likwidacja przyłącza ciepłowniczego  
Likwidacja przyłącza ciepłowniczego do wykonania przez Energetykę Ciepłą Sp. z o.o. w Łławie
- ✓ Likwidacja przyłącza elektrycznego  
Istniejące przyłącze do budynku stanowi własność Inwestora. Istniejącą linię kablową należy wyłączyć i odłączyć spod napięcia w miejscu lokalizacji złącza kablowo-pomiarowego. Odłączenie wykonać zgodnie z warunkami technicznymi ENERGA S.A.
- ✓ Likwidacja przyłącza telekomunikacyjnego  
Likwidację przyłącza należy wykonać zgodnie z warunkami ORANGE Polska S.A. poprzez demontaż istniejących głowic kablowych, wycofaniu kabli do najbliższej studni i zabezpieczeniu ich w sposób umożliwiający późniejsze wykorzystanie.

## **5. Sposób wykonania robót rozbiórkowych**

Ze względu na przepisy ochrony środowiska, lokalizację budynku blisko granicy działki oraz możliwość ekonomicznego zagospodarowania gruzu pochodzącego z rozbiórki projektuje się przeprowadzenie ręcznej rozbiórki budynku. Możliwość wykorzystania sprzętu mechanicznego do rozbiórki budynku dotyczy w zasadzie tylko ścian fundamentowych i fundamentów budynku. W pierwszej kolejności zaleca się wykonanie ręcznej rozbiórki wyposażenia oraz elementów wykończenia budynku. W szczególności chodzi tu o demontaż stolarki zewnętrznej i wewnętrznej budynku, wykończeni posadzek z wykładzin PCV, elementów złomowych oraz instalacyjnych oraz okładzin i poszycia ścian aż do uzyskania czystej konstrukcji budynku. Technologię postępowania z elementami zawierającymi azbest opisano niżej.

Rozbiórkę mechaniczną ścian fundamentowych i fundamentów można prowadzić po wykonaniu rozbiórki ręcznej nadziemna budynku.

W celu uniknięcia znacznego zanieczyszczenia pyłem Wykonawca powinien :

- ✓ za wyjątkiem przypadków kiedy jest to konieczne stosować techniki nieudarowe rozbiórki
- ✓ zraszać obszar rozbiórki wodą i stosować plandeki zabezpieczające
- ✓ stosować kurtyny wodne
- ✓ utrzymywać w porządku teren rozbiórki i przestrzegać przepisów służb drogowych dotyczących stanu czystości samochodów ciężarowych – mycie opon i dróg przez nie zanieczyszczonych

Wykonawca powinien użyć do robót rozbiórkowych następujący sprzęt :

- ✓ koparka o wysięgu min. 6m do wyburzenia fundamentów budynku
- ✓ koparko – ładowarka
- ✓ ładowarka do załadunku gruzu
- ✓ piły łańcuchowe z silnikiem spalinowym do przecinania elementów drewnianych
- ✓ samochody samowyladowcze
- ✓ palniki tlenowo – gazowe do przecinania elementów stalowych
- ✓ rusztowania do prac na wysokości
- ✓ inny sprzęt konieczny do prawidłowego wykonania robót

Do wszystkich maszyn i urządzeń wyposażenia technicznego wymagane jest posiadanie aktualnych deklaracji zdolności i kart przeglądów technicznych.

W czasie prowadzenia prac rozbiórkowych materiały należy segregować i oddzielać te, które mogą być wykorzystane jako surowce wtórne, jak elementy metalowe, szkło, drewno. Jeżeli w trakcie rozbiórki zostaną odkryte materiały niebezpieczne wymagające spełnienia szczególnych warunków podczas rozbiórki i utylizacji Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia i utylizacji na własny koszt.

Materiały z rozbiórki budynku nie nadające się do odzysku z przyczyn technologicznych, ekologicznych lub ekonomicznych (papa, materiały izolacyjne) oraz płyty azbestowo – cementowe należy przeznaczyć do utylizacji na legalnym wysypisku odpadów.

Na wykonawcy prowadzącym rozbiórkę elementów azbestowych ciążyą liczne obowiązki. Wykonawca jest zobowiązany do :

- ✓ izolowania od otoczenia obszaru prac i ogrodzenia ich terenu z zachowaniem bezpiecznej odległości od traktów komunikacyjnych
- ✓ umieszczenia w widocznym miejscu tablic informacyjnych o treści „Uwaga! Zagrożenie azbestem”
- ✓ zastosowania odpowiednich środków technicznych ograniczających do minimum emisję azbestu do środowiska :
  - nawilżanie wyrobów azbestowych i utrzymywanie ich w stanie wilgotnym
  - demontaż elementów w całości jeśli to możliwe
  - uszczelnienie przed pyleniem otworów w pomieszczeniach
  - codzienne usuwanie pozostałości pyłu azbestowego z miejsca pracy przez odkurzanie podciśnieniowe lub mycie
  - używanie do cięcia urządzeń wolnoobrotowych z odsysaczem pyłu
  - stosowanie komór w których następuje oczyszczanie ubrań pracowników z azbestu

Szczegółowe przepisy dotyczące zasad BHP przy usuwaniu wyrobów azbestowych zawiera Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dn. 2 kwietnia 2004r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest.

Transport gruzu z rozbiórki należy prowadzić na bieżąco w miarę postępu robót rozbiórkowych oraz przewozić samochodami ciężarowymi samowyladowczymi zabezpieczonymi plandekami przed pyleniem w czasie jazdy czy też siatką zabezpieczającą przed odrywaniem części lotnych. Teren po rozbiórce należy uporządkować oraz usunąć wszelkie zbędne elementy.

## **6. Kolejność wykonania robót rozbiórkowych**

Roboty rozbiórkowe budynku należy prowadzić w następującej kolejności :

- odłączenie mediów i likwidacja przyłączy do budynku (wg pkt 4)
- demontaż elementów wyposażenia
- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej
- demontaż elementów instalacji wewnętrznych
- rozbiórka zadaszeń wejść do budynku oraz barier stalowych
- rozbiórka pokrycia dachu i obróbek blacharskich
- rozbiórka drewnianej konstrukcji stropodachu
- rozbiórka warstw poszycia, ocieplenia i izolacji ścian zewnętrznych i wewnętrznych budynku
- rozbiórka ścianek działowych o konstrukcji drewnianej, murowanej i szkieletowej systemowej
- rozbiórka ścian zewnętrznych i ścian konstrukcyjnych o konstrukcji drewnianej
- rozbiórka warstw posadzkowych przyziemia
- rozbiórka schodów zewnętrznych i podjazdów oraz opaski wokół budynku
- rozbiórka ścian fundamentowych i fundamentów budynku
- zasypianie pozostałych po rozbiórce wykopów z zagęszczeniem warstwami
- rozbiórka chodników i placów
- rozbiórka części ogrodzenia działki
- wywóz i utylizacja elementów rozbiórkowych
- wyrównanie i uporządkowanie oraz rekultywacja terenu po rozbiórce

Przed przystąpieniem do demontażu stolarki sprawdzić czy na skutek osiadania ścian lub utraty nośności nadproża ościeżnice nie spełniają roli podpory dla danej ściany, by przy ich wyjmowaniu nie spowodować zawalenia się ścian.

Podczas robót rozbiórkowych należy prowadzić bieżącą kontrolę zachowania się konstrukcji ścian zewnętrznych budynku. Rozbiórkę ścian nadziemną rozpoczynać dopiero po ukończeniu rozbiórki stropodachu.

Przed rozbiórką ścian fundamentowych wykonać wykop wokół budynku szer. min. 1,0m od zewnętrznego obrysu. Wykop należy oznakować. Ściany należy rozkruszać przy pomocy młotów udarowych lub rozbierać ręcznie.

Po wykonaniu rozbiórki ścian fundamentowych i fundamentów budynku pozostałe wykopy należy zasypać mieszanką żwirowo-piaskową z zagęszczeniem warstwami. Teren należy wyplantować i zniwelować w taki sposób aby zapobiec zalewaniu sąsiednich posesji przez wody opadowe.

## **7. Uwagi końcowe**

Prace rozbiórkowe budynku można rozpocząć po uzyskaniu pozwolenia na rozbiórkę wydanego przez Starostę Powiatu Iławskiego. Roboty prowadzić pod kierownictwem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane zgodnie z wytycznymi zawartymi w niniejszej dokumentacji projektowej. W razie potrzeby należy konsultować się z autorem niniejszej dokumentacji.

Opracował :

## **OPIS SPOSOBU ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA**

przy rozbiórce budynku warsztatów terapii zajęciowej  
na działce nr 8/1 obr. 9 w Iławie przy ul. 1-go Maja 5A

### **1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego :**

- odłączenie mediów i likwidacja przyłączy do budynku
- demontaż elementów wyposażenia
- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej
- demontaż elementów instalacji wewnętrznych
- rozbiórka zadaszeń wejść do budynku oraz barier stalowych
- rozbiórka pokrycia dachu i obróbek blacharskich
- rozbiórka drewnianej konstrukcji stropodachu
- rozbiórka warstw poszycia, ocieplenia i izolacji ścian zewnętrznych i wewnętrznych budynku
- rozbiórka ścianek działowych o konstrukcji drewnianej, murowanej i szkieletowej systemowej
- rozbiórka ścian zewnętrznych i ścian konstrukcyjnych o konstrukcji drewnianej
- rozbiórka warstw posadzkowych przyziemia
- rozbiórka schodów zewnętrznych i podjazdów oraz opaski wokół budynku
- rozbiórka ścian fundamentowych i fundamentów budynku
- zasypanie pozostałych po rozbiórce wykopów z zagęszczeniem warstwami
- rozbiórka chodników i placów
- rozbiórka części ogrodzenia działki
- wywóz i utylizacja elementów rozbiórkowych
- wyrównanie i uporządkowanie oraz rekultywacja terenu po rozbiórce

Przed przystąpieniem do rozbiórki obiektu należy zabezpieczyć teren rozbiórki przed dostępem osób niepowołanych.

W trakcie prac rozbiórkowych elementy konstrukcyjne należy w zakresie niezbędnym do prowadzenia dalszych robót tymczasowo stężyć aby zachować pełną kontrolę nad procesem wyburzania konstrukcji.

W czasie prowadzenia robót rozbiórkowych dachu budynku należy zabezpieczyć niższe części budynku przed przebywaniem innych robotników.

### **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

Działka jest zabudowana parterowym budynkiem warsztatów terapii zajęciowej i przylegającym do niego garażem przeznaczonymi do rozbiórki.

### **3. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

Na działce w obrębie obiektu nie znajdują się elementy mogące stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa podczas prowadzenia robót. Zakłada się, że przed rozpoczęciem rozbiórki budynek zostanie w pierwszej kolejności odłączony od mediów.

#### **4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, skala, rodzaj zagrożeń, miejsce i czas ich wystąpienia**

Istotnym zagrożeniem podczas rozbiórki są roboty wykonywane na wysokości. Podczas prowadzenia robót może wystąpić ryzyko upadku z wysokości przy demontażu pokrycia dachu, elementów konstrukcji stropodachu i rozbiórki ścian.

Występuje również niebezpieczeństwo związane ze spadającymi elementami rozbieranego budynku. Zagrożeniem są również :

- ✓ obrażenia związane z transportem cięższych elementów rozbieranej konstrukcji obiektu
- ✓ ryzyko doznania ran ciętych od ostrych elementów
- ✓ ryzyko porażenia prądem elektrycznym
- ✓ ryzyko wystąpienia pożaru (często w wyniku zaprószenia ognia lub na skutek kontaktu z gorącymi powierzchniami takich materiałów jak drewno czy papier)
- ✓ uszkodzenie wzroku na skutek odprysku materiału
- ✓ zagrożenia ze strony mediów i infrastruktury podziemnej
- ✓ potrącenia przez pojazdy (praca sprzętu budowlanego, wywóz materiałów)
- ✓ wibracje podczas użycia sprzętu mechanicznego
- ✓ hałas
- ✓ kurz i pył
- ✓ roboty związane z demontażem płyt azbestowo - cementowych

Nadmierna ilość pyłu i kurzu może powodować poza wdychaniem zanieczyszczonego powietrza ograniczenie widoczności co zwiększa ryzyko potrąceń pracowników przez maszyny pracujące zwykle w miejscu rozbiórki. Hałas powstający podczas robót rozbiórkowych powoduje uszkodzenia narządów słuchu, działa również negatywnie na układ nerwowy powodując zmęczenie i stres.

Do najgroźniejszego ryzyka w czasie rozbiórek należy zaliczyć możliwość przygniecenia przez upadające elementy. Ich przyczyną bywa najczęściej brak właściwego rozpoznania konstrukcji obiektu lub niewłaściwy przebieg prac rozbiórkowych spowodowany brakiem bieżącej kontroli.

Podczas robót rozbiórkowych występują również zagrożenia związane z użytkowaniem rusztowań. Wiążą się one z możliwością upadku z wysokości a także z możliwością utraty stateczności konstrukcji rusztowania. Elementami rusztowań odpowiedzialnymi za eliminację zagrożeń związanych z upadkiem z wysokości są balustrady ochronne, pomosty robocze i piony komunikacyjne. Poprawnie zmontowane rusztowanie musi zabezpieczać pracownika przed upadkiem z każdej strony, stąd musi być wyposażone również w boczne balustrady ochronne. Jeśli rusztowanie jest odsunięte od ściany na odległość większą niż 0,2m balustrady ochronne należy zamontować również od strony ściany. W szczególnych przypadkach przy spełnieniu odpowiednich wymagań dopuszcza się użycie drabin przy robotach rozbiórkowych.

#### **5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

W związku z koniecznością uzyskania pozwolenia na wykonanie rozbiórki budynku w Starostwie Powiatowym w Ławie osobą odpowiedzialną za organizację i przebieg robót budowlanych na terenie rozbiórki jest kierownik budowy (rozbiórki). Do jego zadań należy organizacja placu rozbiórki, kontrolowanie i monitorowanie postępów prac oraz współpraca z inwestorem oraz organami nadzoru budowlanego i kontroli. W przypadku gdy na budowie robotnicy są zatrudnieni przez co najmniej dwóch pracodawców Kodeks pracy narzuca obowiązek powołania koordynatora d.s. BHP co jednak nie zwalnia kierownika ani pracodawców z odpowiedzialności za bezpieczeństwo pracowników.

Przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych kierownik rozbiórki winien przeprowadzić instruktaż szczegółowy robotników na stanowisku pracy w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy ze szczególnym zwróceniem uwagi na prowadzenie prac rozbiórkowych, prac na wysokości oraz obsługi maszyn i urządzeń oraz elektronarzędzi. W trakcie instruktażu należy określić :

- ✓ zasady postępowania w przypadku występowania zagrożenia
- ✓ konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony osobistej zabezpieczającej przed skutkami zagrożeń
- ✓ zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby

Teren budowy należy bezwzględnie zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich przez ogrodzenie i ustawienie tablicy informacyjnej rozbiórki.

Kierownik rozbiórki odpowiedzialny jest za sporządzenie Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia oraz sprawdzenie aktualności szkoleń podstawowych BHP odbytych przez pracowników.

**6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń**

Wylimitowanie konieczności prac zaliczanych do niebezpiecznych podczas robót rozbiórkowych jest niemożliwe. Powyższe rodzi konieczność zabezpieczania pracowników za pomocą środków ochronnych. Zagrożenia występujące podczas robót można zminimalizować poprzez wylimitowanie potrzeby pracy na wysokości lub pasywne ograniczenie pola pracy (balustrady ochronne, siatki bezpieczeństwa) należące do środków ochrony zbiorowej. Jeśli to nie wystarczy to należy zastosować środki aktywne np.: ochrony indywidualnej. Podczas robót należy stosować środki ochrony zbiorowej przeznaczone do jednoczesnej ochrony grupy ludzi przed niebezpiecznymi czynnikami występującymi w środowisku pracy. Przy braku możliwości zastosowania środków ochrony zbiorowej lub w przypadku kiedy nie można ograniczyć znacząco zagrożeń za pomocą środków ochrony zbiorowej zachodzi konieczność wyposażenia pracowników w środki ochrony indywidualnej, do których zalicza się :

- ✓ hełmy ochronne
- ✓ środki ochrony słuchu, oczu i twarzy, układu oddechowego
- ✓ środki ochronne kończyn górnych i dolnych
- ✓ dermatologiczne środki ochrony skóry
- ✓ systemy powstrzymywania przed upadkiem z wysokości

Na terenie budowy w widocznym miejscu należy umieścić tablicę informacyjną, spis telefonów alarmowych, podstawową gaśnicę p.poż. i apteczkę pierwszej pomocy a także informację o dostępności najbliższego telefonu.

Roboty budowlane przy rozbiórce winna wykonywać zorganizowana grupa pracowników nie przekraczająca 6 osób, co umożliwi sprawny postęp robót. Przy wykonywaniu robót robotnicy winni posiadać odpowiednie ubranie ochronne, kaski oraz buty robocze (sprzęt ochrony osobistej) i rękawice robocze. Roboty na wysokości należy wykonywać z dodatkowym zabezpieczeniem przed upadkiem. Szczególną uwagę należy zwrócić na wykonywanie robót przy użyciu urządzeń elektrycznych i spalinowych oraz sprzętu budowlanego. Urządzenia elektryczne przed użyciem należy poddać próbie sprawdzenia izolacji, uziemienia i zabezpieczeń przeciwporażeniowych.

W trakcie prowadzenia prac rozbiórkowych należy używać elektronarzędzi w klasie II o nieuszkodzonej izolacji, sprzęt budowlany używany do prac powinien posiadać aktualne świadectwa dopuszczenia do eksploatacji.

Prace na wysokościach mogą wykonywać jedynie pracownicy przeszkoleni w tym zakresie, posiadający aktualne orzeczenie lekarskie stwierdzające brak przeciwwskazań do pracy na zajmowanym stanowisku, w tym również do pracy na wysokości oraz wyposażeni w sprawny sprzęt ochraniający przed upadkiem z wysokości.

Inne uwarunkowania prowadzenia robót rozbiórkowych :

- ✓ wygradzenie strefy niebezpiecznej wraz z oznakowaniem uniemożliwiającym dostęp osobom postronnym. Strefa niebezpieczna w swym najmniejszym wymiarze liniowym od płaszczyzny obiektu budowlanego nie może wynosić mniej niż 10m
- ✓ strefa niebezpieczna dla pracy maszyn i urządzeń nie może wynosić mniej niż zasięg danej maszyny
- ✓ pracownicy przebywający na stanowiskach pracy znajdujących się na wysokości co najmniej 1,0m od poziomu podłogi lub ziemi powinni być zabezpieczeni przed upadkiem z wysokości poprzez wykonanie balustrady z deski krawężnicowej o wysokości 0,15m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,1m. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnicową a poręczą należy wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości. Alternatywnym rozwiązaniem jest zabezpieczenie będące w instrukcji użytkowania określonego systemu rusztowań
- ✓ rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykonane zgodnie z dokumentacją producenta albo projektem indywidualnym sporządzonym przez Wykonawcę
- ✓ pracownicy zatrudnieni przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy ruchomych podestów roboczych powinni posiadać stosowne wymagane uprawnienia wraz z dopuszczeniem do pracy na wysokości
- ✓ użytkowanie rusztowania jest dopuszczalne po dokonaniu jego odbioru przez kierownika rozbiórki lub uprawnioną osobę
- ✓ rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem
- ✓ dokonujący montażu i demontażu rusztowań są obowiązani do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości
- ✓ prowadzenie robót jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji obiektu przez wiatr jest zabronione

W odniesieniu do robót rozbiórkowych mają zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach budowlanych. Szczegółowe warunki ujęte zostały w Rozp. Ministra Infrastruktury z dn. 06 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47, poz. 401). Powyższe rozporządzenie normuje organizację i tryb nadzoru nad robotami rozbiórkowymi oraz określa szczegółowe warunki bezpiecznego prowadzenia tych robót.

Szczegółowe przepisy dotyczące zasad BHP przy usuwaniu wyrobów azbestowych zawiera Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dn. 2 kwietnia 2004r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest.

Pracownicy wykonawcy biorący udział przy realizacji rozbiórki przed przystąpieniem do prac zostaną zapoznani za potwierdzeniem pisemnym przez wykonawcę z technologią oraz planem BIOZ.

Obowiązujące przepisy :

- ✓ Ustawa Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz.U.2018 poz. 1202 z późn. zm.),

- ✓ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 30 sierpnia 2004 r. w sprawie warunków i trybu postępowania w sprawach rozbiórek nieużytkowanych lub niewykończonych obiektów budowlanych (Dz.U.2004.198.2043),
- ✓ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Rozdział 18 „Roboty rozbiórkowe” (Dz.U.2003.47.401),
- ✓ Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jedn. Dz.U.2003.169.1650),
- ✓ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.2003.120.1126)
- ✓ Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 29 października 2003 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji niektórych urządzeń transportu bliskiego (Dz. U. z 2003 r., Nr 193, poz. 1890 wraz z późniejszymi zmianami),
- ✓ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1133 wraz z późniejszymi zmianami),
- ✓ Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2019r.,poz. 67 ),
- ✓ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065).
- ✓ Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dn. 2 kwietnia 2004r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz.U. 2004 nr 71 poz. 649)

Opracował :



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-4KS-8WX-3MD \*

Pan Dariusz Ogonowski o numerze ewidencyjnym WAM/BO/1871/01

adres zamieszkania ul. Dobrawy 21, 14-200 Iława

jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-07-09 roku przez:

Mariusz Dobrzeniecki, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Olsztyn, dnia 10 lipca 2003 r.

WAM/OKK/U/28/03

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm.), art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 106, poz.1126 ze zm./, § 4 ust. 2 i § 9 ust.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. z 1995 r. Nr 8 poz. 38 ze zm./ oraz art. 104 ust.1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
nadaje**

**Panu DARIUSZOWI OGONOWSKIEMU**  
magistrowi inżynierowi budownictwa  
ur. 9 kwietnia 1972 r. w Łławie

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**Nr ewid. WAM/0006/POOK/03**

**DO PROJEKTOWANIA  
BEZ OGRANICZEŃ  
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ**

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami.

## UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie na podstawie przeprowadzonego postępowania kwalifikacyjnego oraz pozytywnego wyniku egzaminu, uchwałą Nr 3/2003 z dnia 10 lipca 2003 r. stwierdziła posiadanie wymaganego prawem przygotowania zawodowego koniecznego do uzyskania wymienionych wyżej uprawnień budowlanych.

Wobec powyższego, orzeczono jak na wstępie.

### Pouczenie :

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie czterech dni od dnia jej doręczenia.

### Otrzymuje:

1. Pan Dariusz Ogonowski  
14-200 Łława, Nowa Wieś 38 B
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



**PRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

*inż. Janusz Palmowski*