

DODATKI MIESZKANIOWE PRYZNAWANE SĄ NA PODSTAWIE NASTĘPUJĄCYCH PRZEPISÓW:

- 1) *Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o dodatkach mieszkaniowych (Dz.U.Nr 71, poz.734 z późn.zm.),*
- 2) *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2001 r. w sprawie sposobu przeprowadzania wywiadu środowiskowego, wzoru kwestionariusza wywiadu oraz oświadczenia o stanie majątkowym wnioskodawcy i innych członków gospodarstwa domowego, a także wzoru legitymacji pracownika upoważnionego do przeprowadzenia wywiadu (Dz.U.Nr 156, poz.1828),*
- 3) *Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2001 r. w sprawie dodatków mieszkaniowych (Dz.U.Nr 156, poz.1817 z późn.zm.),*
- 4) *Uchwały Nr XVIII/202/2004 Rady Miejskiej w Iławie z dnia 26-02-2004 r. w sprawie ustalania wskaźników procentowych wydatków przypadających na normatywną powierzchnię zajmowanego lokalu mieszkalnego,*
- 5) *Upoważnienia Nr 3 i 4/09 z dnia 10-04-2009 r. do prowadzenia postępowań w indywidualnych sprawach dotyczących przyznawania, ustalania wysokości i wypłacania dodatków mieszkaniowych oraz wydawania decyzji administracyjnych w tych sprawach.*

Wnioski o dodatki mieszkaniowe przyjmowane są w pokoju Nr 105 (piętro) Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Iławie, codziennie w godzinach 9⁰⁰ – 13⁰⁰.

Aby otrzymać dodatek mieszkaniowy należy złożyć w tut. Ośrodku:

- 1) *WNIOSEK O PRYZNANIE DODATKU MIESZKANIOWEGO* pobrany u administratora lokalu mieszkalnego i wypełniony przez niego.
- 2) *Deklarację o wysokości dochodów gospodarstwa domowego (dołączoną do wniosku) wypełnioną przez wnioskodawcę.*
- 3) *Zaświadczenia o dochodach z trzech ostatnich miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku. Dochody brutto bez składek na ubezpieczenie społeczne i kosztów uzyskania. W przypadku osób bezrobotnych zaświadczenia z Powiatowego Biura Pracy o zarejestrowaniu i wysokości pobieranego zasiłku dla bezrobotnych. Jeżeli dziecko odbywa praktykę zawodową płatną – wysokość jego dochodu.*
- 4) *Właściciel domu jednorodzinnego jest obowiązany dołączyć do wniosku dokumenty potwierdzające wielkość powierzchni użytkowej i stan wyposażenia technicznego budynku.*
- 5) *Wnioskodawca będący najemcą lokalu mieszkalnego powinien dołączyć umowę najmu mieszkania.*

Dodatek mieszkaniowy przysługuje:

- 1) *najemcą oraz podnajemcom lokali mieszkalnych (dotyczy to zarówno mieszkań komunalnych, mieszkań zakładowych, jak i mieszkań w domu prywatnym czynszowym, mieszkań wynajmowanych na wolnym rynku);*

- 2) osobom mieszkającym w lokalach mieszkalnych, do których przysługuje im spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego (własnościowe lub lokatorskie);
- 3) osobom zajmującym lokale mieszkalne w budynkach stanowiących ich własność i właścicielom samodzielnych lokali mieszkalnych;
- 4) innym osobom mającym tytuł prawny do zajmowanego lokalu i ponoszącym wydatki związane z jego zajmowaniem (np. umowa użyczenia);
- 5) osobom zajmującym lokal mieszkalny bez tytułu prawnego, oczekującym na przysługujący im lokal zamienny albo socjalny.

Dochód na osobę w rodzinie nie może przekroczyć:

- dla gospodarstwa jednoosobowego 175% kwoty najniższej emerytury,
- dla gospodarstwa wieloosobowego 125% kwoty najniższej emerytury.

Za dochód uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu.

Do dochodu nie wlicza się świadczeń pomocy materialnej dla uczniów, dodatków dla sierot zupełnych, jednorazowych zapomóg z tytułu urodzenia się dziecka, dodatku z tytułu urodzenia dziecka, pomocy w zakresie dożywiania, zasiłków pielęgnacyjnych, zasiłków okrsowych z pomocy społecznej, jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej, dodatku mieszkaniowego oraz zapomogi pieniężnej, o której mowa w przepisach o zapomogdzie pieniężnej dla niektórych emerytów, rencistów i osób pobierających świadczenie przedemerytalne albo zasiłek przedemerytalny w 2007 r.

**KWOTY NAJNIŻSZEJ EMERYTURY I RENTY
OD DNIA 1 MARCA 2012 ROKU WYNOSZĄ:**

799,18 zł miesięcznie - emerytura, renta rodzinna i renta dla osoby całkowicie niezdolnej do pracy oraz samodzielnej egzystencji;

175 % aktualnej najniższej emerytury **1.398,57 zł**

125 % aktualnej najniższej emerytury **998,98 zł**

Zajmowany lokal mieszkaniowy nie może przekroczyć normatywnej powierzchni użytkowej, które wynoszą:

- dla gospodarstwa 1-osobowego – 35 m² + 30% tej powierzchni,
- dla gospodarstwa 2-osobowego – 40 m² + 30% tej powierzchni,
- dla gospodarstwa 3-osobowego – 45 m² + 30% tej powierzchni,
- dla gospodarstwa 4-osobowego – 55 m² + 30% tej powierzchni,
- dla gospodarstwa 5-osobowego – 65 m² + 30% tej powierzchni,
- dla gospodarstwa 6-osobowego – 70 m² + 30% tej powierzchni,
- w razie zamieszkiwania w lokalu mieszkalnym większej liczby osób dla każdej kolejnej osoby zwiększa się normatywną powierzchnię tego lokalu o 5 m².

Normatywną powierzchnię powiększa się o 15 m², jeżeli w lokalu mieszkalnym zamieszkuje osoba niepełnosprawna poruszająca się na wózku lub osoba niepełnosprawna, jeżeli niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju.

Jak ustala się wysokość dodatku mieszkaniowego

Wysokość dodatku mieszkaniowego stanowi różnicę między wydatkami, o których mowa poniżej, przypadającymi na normatywną powierzchnię użytkową zajmowanego lokalu mieszkalnego, a kwotą stanowiącą wydatki poniesione przez osobę otrzymującą dodatek w wysokości:

- 15% dochodów gospodarstwa domowego - w gospodarstwie jednoosobowym
- 12% dochodów gospodarstwa domowego - w gospodarstwie 2-4 osobowym
- 10% dochodów gospodarstwa domowego - w gospodarstwie 5-osobowym i większym

Wydatkami, o których mowa wyżej, są:

- czynsz,
- opłaty eksploatacyjne w spółdzielni mieszkaniowej,
- zaliczki płacone przez właścicieli lokali mieszkalnych na koszty związane z nieruchomością wspólną,
- świadczenia związane z eksploatacją domu jednorodzinnego,
- inne wydatki wynikające z odrębnych przepisów.

Sporządziła:

Anna Neumann

Odpowiedzialna:

Anna Neumann