

Ława, dnia 24.01.2020r.

ZP.271.46.2019

Dotyczy: postępowania znak ZP.271.46.2019 o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami art. 39 - 46 ustawy o wartości szacunkowej nieprzekraczającej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 na zadanie pn. "Zagospodarowanie terenów wokół rzeki Ławki na odcinku od mostu kolejowego, poprzez trasę pod mostem Al. Jana Pawła II do połączenia ulic Sosnowa/Świerkowa".

Zawiadomienie o unieważnieniu postępowania

Zamawiający działając na podstawie art. 93 ust. 3 pkt 2) w związku z art. 93 ust. 1 pkt 7) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2019r., poz.1843, z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą PZP” zawiadamia o unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn. "Zagospodarowanie terenów wokół rzeki Ławki na odcinku od mostu kolejowego, poprzez trasę pod mostem Al. Jana Pawła II do połączenia ulic Sosnowa/Świerkowa"

UZASADNIENIE

W dniu 22 listopada 2019 r. zamawiający wszczął postępowanie w trybie przetargu nieograniczonego na "Zagospodarowanie terenów wokół rzeki Ławki na odcinku od mostu kolejowego, poprzez trasę pod mostem Al. Jana Pawła II do połączenia ulic Sosnowa/Świerkowa" i udostępnił ogłoszenie o zamówieniu oraz Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Ławy. W skład dokumentacji, stanowiącej załącznik nr 8 do SIWZ wchodziły: dokumentacja projektowa (w tym: projekt budowlany i wykonawczy pierwotny i zaktualizowany), przedmiary robót będące materiałami pomocniczymi w postępowaniu, decyzje o pozwoleniu na budowę, pliki pomocnicze (m. in. zdjęcia) oraz Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych. Z uwagi na to, że realizacja zamówienia obejmuje jedynie fragment zadania objętego pierwotną dokumentacją projektową wykonaną w roku 2016, a jej aktualizacja wykonana w 2018r. nie obejmowała całości zamawianych robót, Zamawiający w załączniku nr 8 do SIWZ załączył również Instrukcję posługiwania się dokumentacją projektową. Zamawiane roboty wykonane miały być zgodnie z częścią dokumentacji pierwotnej oraz z całą jej aktualizacją (2 odrębne foldery 2016 i 2018). Pierwotny projekt budowlany został sporządzony w sierpniu 2016 r. i zatwierdzony w decyzji o pozwoleniu na budowę nr 692/2016 z dnia 02.11.2016 r. wydanej przez Starostę Powiatu Ławskiego. Projekt zamienny sporządzono w związku z potrzebą skorygowania tras i niwelet ścieżek rowerowych i pieszych wobec znacząco podwyższonego poziomu wód gruntowych przy wysokim stanie wody w rzece Ławce utrzymującym się jesienią 2017 r. i zimą 2018 r., aby uzyskać warunki wykonania nasypów budowlanych, wzmocnień podłoża i podbudów bez konieczności długotrwałego obniżania poziomu lustra wody gruntowej. Projekt obejmował zmiany w zagospodarowaniu terenu dotyczące przebiegu i ukształtowania wysokościowego tras ścieżek rowerowych i pieszych, zmiany w ukształtowaniu wysokościowym terenów nie utwardzonych oraz zmiany w wyposażeniu terenu w elementy małej architektury na arkuszach nr 3,4 i 5 pierwotnego projektu oraz zamienny projekt architektoniczno – budowlany budynku usługowego A3 związany z ograniczeniem jego funkcji do toalety publicznej. Włączenie projektowanych ścieżek w pas drogowy ulicy Piaskowej i infrastruktura techniczna 3 etapu (instalacje i przyłącza wodociągowe, kanalizacyjne, elektryczne, oświetleniowe i telekomunikacyjne) nie uległy zmianom i były przedstawione w projekcie zamiennym zgodnie z projektem pierwotnym. Kładka K3 wraz z przyczółkami i odcinkiem dojścia i dojazdu od granicy terenu objętego projektem zamiennym nie była objęta aktualizacją i planowana była do realizacji zgodnie z pierwotnym

projektem budowlanym na podstawie wcześniej udzielonego pozwolenia na budowę jako integralny realizacyjnie składnik etapu 3. Projekt zamienny nie obejmuje żadnych zmian w obrębie terenu przedstawionego na arkuszach od 6 do 8 projektu pierwotnego a w obszarze arkuszy nr 4 i 5 objętych projektem nie obejmuje kładki K3 wraz z przyczółkami i ciągu pieszo rowerowego, które będą realizowane według pierwotnego projektu budowlanego. Integralną część dokumentacji projektowej stanowią Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), zawierające zakres, szczegółowe informacje nt. wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych. Obejmują one w szczególności wymagania co do właściwości materiałów, sposobu oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Konieczność sporządzania dokumentu wynika z przepisów prawa polskiego, m. in. z Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz.U.2019.1843 z późn. zm.). Art. 31 ust. 1 niniejszej ustawy stanowi o tym, że zamawiający opisuje przedmiot zamówienia na roboty budowlane za pomocą dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Specyfikacje techniczne stanowią niezbędną podstawę do realizacji umowy o roboty budowlane. W związku z powyższym, mając na uwadze ważność opisywanego dokumentu i jego znaczenie przy realizacji umowy, zamawiający informuje wykonawców, że w trakcie oceny i badania złożonych ofert powziął informację o tym, że załączona do SIWZ Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych jest niepełna i zawiera wyłącznie dane niezbędne do realizacji robót ujętych w aktualizacji. Zamawiający nie udostępnił wraz z inną dokumentacją pierwotnej Specyfikacji, zawierającej wytyczne co do wykonania robót budowlanych m. in. w zakresie: kładki pieszo-rowerowej nr 3; schodów terenowych, murów oporowych i przepustów w części dotyczącej 3 etapu, przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych w ul. Sosnowej, zewnętrznej instalacji nawadniania zieleni w rejonie budynku A3, przyłącza elektroenergetycznego do budynku A3, instalacji oświetlenia i monitoringu w części dotyczącej etapu III.

Omyłkowe nieudostępnienie przez zamawiającego tak ważnego dokumentu mogłoby w przyszłości narazić Zamawiającego na zarzut złamania zasad postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Mając powyższe na uwadze, zamawiający stwierdza, że postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą, uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Zgodnie z dyspozycją art. 93 ust.1 pkt. 7) w związku z art. 146 ust. 5 i 6 ustawy Pzp zamawiający unieważnia postępowanie, jeżeli postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego, w przypadku dokonania przez zamawiającego czynności lub zaniechania dokonania czynności z naruszeniem przepisów ustawy, które miało lub mogło mieć wpływ na wynik postępowania.

Podsumowując treść niniejszego zawiadomienia, zamawiający informuje, że unieważnia postępowanie na podstawie art. 93 ust.1 pkt.7) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

**z up. Burmistrza
II Zastępcą Burmistrza**

Krzysztof Portjanko