

ZARZĄDZENIE Nr 0050-130/2019
BURMISTRZA MIASTA ŁAWY
z dnia 30 grudnia 2019 r.

**w sprawie stawek czynszu za dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących
własność Gminy Miejskiej Ława.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3, oraz art. 40 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. z 2019 r. poz. 506, z późn. zm.) oraz art. 25 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.), Burmistrz Miasta Ławy **zarządza**:

§1. Ustalam stawki czynszu dzierżawnego za nieruchomości stanowiące własność Gminy Miejskiej Ława:

Stawki w stosunku miesięcznym	
1.	Tereny pod budynkami, pawilonami handlowo – usługowymi, przyczepami gastronomicznymi i handlowymi oraz kioskami itp. wraz z zapleczem techniczno - sanitarnym
-	<u>I strefa:</u> 9,00 zł/m² Stare Miasto, Bulwar Jana Pawła II, teren w obrębie ścieżki pieszo- rowerowej wzdłuż jeziora Jeziorak, rzeki Ławki i jeziora Ławskiego, ul. Niepodległości, Królowej Jadwigi, Kościuszki, Jana III Sobieskiego, Kopernika, 1 Maja i Targowisko Miejskie
-	<u>II strefa:</u> 5,40 zł/m² pozostałe ulice i tereny
2.	Tereny na ekspozycję przed budynkami, pawilonami handlowo - usługowymi, przyczepami gastronomicznymi i handlowymi oraz kioskami itp.
-	<u>I strefa:</u> 3,35 zł/m² Stare Miasto, Bulwar Jana Pawła II, teren w obrębie ścieżki pieszo- rowerowej wzdłuż jeziora Jeziorak, rzeki Ławki i jeziora Ławskiego, ul. Niepodległości, Królowej Jadwigi, Kościuszki, Jana III Sobieskiego, Kopernika, 1 Maja i Targowisko Miejskie
-	<u>II strefa:</u> 2,40 zł/m² pozostałe ulice i tereny
3.	Miejsca gromadzenia odpadów (z wyłączeniem miejsc pod wiatami śmieciowymi) 1,70 zł/ m²
4.	Tereny zajęte pod garaże 4,00 zł/m²
5.	Tereny zajęte pod pomieszczenia gospodarcze 0,80 zł/m²
6.	Tereny zajęte pod gołębniki 3,30 zł/m²
7.	Tereny zajęte pod hangary 3,00 zł/m²
8.	Tereny zieleni przyległej do hangarów 0,35 zł/m²
9.	Tereny przeznaczone na prowadzenie pozostałej działalności gospodarczej
-	do pow. 50 m ² 7,00 zł/m²
-	za każdy kolejny m ² powyżej pow. 50 m ² 6,00 zł/m²

10.	Tereny na cele składowo-magazynowe	1,00 zł/m ²
11.	Tereny pod balkonami, schodami, pochylniami, innymi urządzeniami niezbędnymi do prawidłowego funkcjonowania lokalu	4,30 zł/m ²
12.	Tereny przeznaczone na powiększenie działek zabudowanych domami jednorodzinnymi (wydzielone przygotowane do sprzedaży bez prawa zabudowy)	0,75 zł/m ²
13.	Tereny zajęte na miejsca parkingowe:	
-	indywidualne miejsce postojowe	8,00 zł/m ²
-	Indywidualne miejsce postojowe dla pojazdu osoby niepełnosprawnej	3,00 zł/m ²
14.	Tereny zajęte pod ogródki kawiarniane	
-	<u>I strefa:</u> Stare Miasto, Bulwar Jana Pawła II, teren w obrębie ścieżki pieszo-rowerowej wzdłuż jeziora Jeziorak, rzeki Ławki i jeziora Ławskiego, ul. Niepodległości, Królowej Jadwigi, Kościuszki, Jana III Sobieskiego, Kopernika, 1 Maja	6,20 zł/m ²
-	<u>II strefa:</u> pozostałe ulice i tereny	4,00 zł/m ²
15.	Tereny zieleni przeznaczone na prowadzenie rekreacji i sportu	0,50 zł/m ²
16.	Tereny zieleni przylegające do działek budowlanych - budownictwo jednorodzinne (ogrody przydomowe)	0,45 zł/m ²
17.	Tereny zieleni przylegające do działek budowlanych - budownictwo usługowe	0,65 zł/m ²
18.	Reklamy na gruntach i obiektach budowlanych stanowiących własność Gminy Miejskiej Ława:	
-	<u>I strefa:</u> Stare Miasto, Bulwar Jana Pawła II, teren w obrębie ścieżki pieszo-rowerowej wzdłuż jeziora Jeziorak, rzeki Ławki i jeziora Ławskiego, ul. Niepodległości, Królowej Jadwigi, Kościuszki, Jana III Sobieskiego, Kopernika, 1 Maja	
-	- umieszczone na obiekcie budowlanym	35,00 zł/m ²
-	- umieszczone na gruncie (np. potykacz, gabłota, baner, tablica reklamowa itp.)	30,00 zł/m ²
-	<u>II strefa:</u> pozostałe ulice i tereny	
-	- umieszczone na obiekcie budowlanym	30,00 zł/m ²
-	- umieszczone na gruncie (np. potykacz, gabłota, baner, tablica reklamowa itp.)	25,00 zł/m ²
19.	Tereny przeznaczone na zaplecze budowy	
-	do pow. 100 m ²	1,20 zł/m ²
-	za każdy kolejny m ² powyżej pow. 100 m ²	0,80 zł/m ²
20.	Tereny przeznaczone na drogę dojazdową i dojścia do budynków	0,35 zł/m ²
21.	Tereny pod handel zniczami i kwiatami na terenach przyległych do sklepów, kwaciarni - w okresie od 20 października do 05 listopada	5,00 zł/m ²
22.	Tereny pod handel zniczami i kwiatami na terenach w sąsiedztwie cmentarzy komunalnych (stoisko o wymiarach 2mx3m) – w okresie od 20 października do 05 listopada	7,50 zł/m ²

23.	Garáže samochodowe i motocyklowe (blaszane, murowane, drewniane)	7,00 zł/m ²
24.	Pomieszczenia gospodarcze (komórki, piwnice)	3,00 zł/m ²
Stawki w stosunku dziennym		
23.	Tereny przeznaczone pod lokalizację urzędzeń rozrywkowych np. wesole miasteczko - ryczałt	300,00 zł
24.	Tereny przeznaczone pod organizację imprez widowiskowo - rozrywkowych np. cyrk - ryczałt	500,00 zł
Stawki w stosunku rocznym		
25.	Dzierżawa użytków rolnych (uprawa roślin jednorocznych)	
-	do 1500 m ² dzierżawionej powierzchni	0,25 zł/m ²
-	za każdy kolejny m ² powyżej pow. 1500 m ² (do 9999 m ²)	0,20 zł/m ²
-	powyżej 1,0000 ha dzierżawionej powierzchni	200,00 zł/ha
26.	Tereny przeznaczone pod ogrody działkowe	0,60 zł/m ²

§ 2. Stawki niewymienione w niniejszym zarządzeniu ustalone zostaną w drodze negocjacji zainteresowanych stron.

§ 3. Za bezumowne korzystanie z nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Ława z przyczyn leżących po stronie dzierżawcy, a w szczególności niezawarcie umowy dzierżawy w terminie wskazanym przez Gminę Miejską Ława, nalicza się wynagrodzenie należne Gminie Miejskiej Ława w wysokości 300% stawki czynszu określonego w §1 niniejszego zarządzenia.

§ 4. W przypadku zainteresowania dzierżawą większej liczby chętnych przeprowadza się przetarg.

§ 5. Podstawą ustalania ceny wywoławczej na potrzeby przeprowadzanego przetargu, są stawki nie niższe niż określone niniejszym zarządzeniem.

§ 6. Do stawek wymienionych w §1 doliczony będzie podatek od towarów i usług VAT stosownie do odpowiednich przepisów.

§ 7 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 8. Traci moc Zarządzenie Nr 0050-3/2019 Burmistrza Miasta Ławy z dnia 11 stycznia 2019 r.

B U R M I S T R Z
M I A S T A Ł A W Y

Dawid Kopaczewski

I N S P E K T O R

mgr inż. *Maria Zalewska*