



GMINA MIEJSKA ŁAWA

Ława, dnia 18.11.2019 r.

ZP.271.38.2019

## ZAWIADOMIENIE (OGŁOSZENIE) O WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, znak sprawy: ZP.271.38.2019, nazwa zadania: „Wykonanie dokumentacji projektowej budynku ratusza przy ul. Niepodległości 13 w Ławie oraz schroniska dla zwierząt znajdującego się w Ławie przy ul. Komunalnej 2A”

Na podstawie art. 92 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.) informuję, że w dniu 18.11.2019r. dokonano rozstrzygnięcia postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na zadanie pn.: „Wykonanie dokumentacji projektowej budynku ratusza przy ul. Niepodległości 13 w Ławie oraz schroniska dla zwierząt znajdującego się w Ławie przy ul. Komunalnej 2A” Część nr 1, 2.

Postępowanie prowadzone było w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej nieprzekraczającej równowartości kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy pzp. W postępowaniu złożono 12 ofert (część 1 - 6 ofert, część 2 - 6 ofert) w terminie przewidzianym na składanie ofert, nie wykluczono żadnego wykonawcy, nie odrzucono żadnej oferty.

Zamawiający dokonał wyboru jako oferty najkorzystniejszej:

1. Dla części 1 - wykonanie dokumentacji projektowej budynku ratusza przy ul. Niepodległości 13 w Ławie:

Oferta nr 2 złożona przez:

**URBAN ARCHITECT**  
**Dorota Szymaniak - Urban**  
**ul. Sucharskiego 7/23**  
**10-693 Olsztyn**

Uzasadnienie wyboru:

Cena brutto oferowana przez wykonawcę nie przekracza kwoty, jaką Zamawiający ostatecznie przeznaczył na realizację zamówienia.

Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz nie podlega wykluczeniu z postępowania, oferta jest zgodna z treścią siwz oraz spełnia wymogi formalne. Oferta uzyskała maksymalną liczbę punktów tj. ogółem 100 pkt, zgodnie z ustaloną wagą kryteriów, w tym:

- w kryterium „cena” – 50 pkt
- w kryterium „doświadczenie zawodowe osób skierowanych do realizacji zamówienia” – 45 pkt
- w kryterium "oferowana dodatkowa ilość bezpłatnych aktualizacji kosztorysów inwestorskich" - 5 pkt

Zamawiający informuje, że umowa zostanie zawarta, zgodnie z art. 94 ust. 1 pkt 2) ustawy Pzp, w terminie nie krótszym niż 5 dni od przesłania niniejszego zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej. W związku z powyższym zamawiający wyznacza termin podpisania umowy na dzień **25.11.2019r.** w siedzibie Zamawiającego.

W prowadzonym postępowaniu na część 1 zamówienia złożono następujące oferty:

#### **Oferta Nr 1**

Nazwa wykonawcy: **Pniewski Architekci sp. z o.o.**

Adres Wykonawcy: **81-389 Gdynia, ul. Świętojańska 79/3**

oferowana cena brutto: **256.996,20 złotych**

deklarowane doświadczenie zawodowe osób skierowanych do realizacji zamówienia:

- w specjalności architektonicznej - 3
- w specjalności sanitarnej - 3
- konserwator zabytków - 4

oferowana dodatkowa (ponad 1 obowiązkowa) ilość bezpłatnych aktualizacji kosztorysów inwestorskich - 3,

Liczba punktów ogółem: **90,68** w tym:

- w kryterium "cena" - **40,68 pkt**
- w kryterium „doświadczenie zawodowe osób skierowanych do realizacji zamówienia”:  
**45,00 pkt**
- w kryterium „oferowana dodatkowa ilość bezpłatnych aktualizacji kosztorysów inwestorskich”: **5,00 pkt**

Wykonawca zaakceptował warunki płatności określone we wzorze umowy

#### **Oferta Nr 2**

Nazwa wykonawcy: **URBAN ARCHITECT, Dorota Szymaniak - Urban**

Adres Wykonawcy: **10-693 Olsztyn, ul. Sucharskiego 7/23,**

oferowana cena brutto: **209.100,00 złotych**

deklarowane doświadczenie zawodowe osób skierowanych do realizacji zamówienia:

- w specjalności architektonicznej - 3
- w specjalności sanitarnej - 3
- konserwator zabytków - 3

oferowana dodatkowa (ponad 1 obowiązkowa) ilość bezpłatnych aktualizacji kosztorysów inwestorskich - 3,

Liczba punktów ogółem: **100,00** w tym:

- w kryterium "cena" - **50,00 pkt**
- w kryterium „doświadczenie zawodowe osób skierowanych do realizacji zamówienia”:  
**45,00 pkt**
- w kryterium „oferowana dodatkowa ilość bezpłatnych aktualizacji kosztorysów inwestorskich”: **5,00 pkt**

Wykonawca zaakceptował warunki płatności określone we wzorze umowy

#### **Oferta Nr 3**

Nazwa wykonawcy: **Studium sp. z o.o. sp. k.**

Adres Wykonawcy: **00-666 Warszawa, ul. Noakowskiego 12/99,**

oferowana cena brutto: **375.765,00 złotych**

deklarowane doświadczenie zawodowe osób skierowanych do realizacji zamówienia:

- w specjalności architektonicznej - 3
- w specjalności sanitarnej - 3
- konserwator zabytków - 3

oferowana dodatkowa (ponad 1 obowiązkowa) ilość bezpłatnych aktualizacji kosztorysów inwestorskich - 3,

Liczba punktów ogółem: **77,82** w tym:

- w kryterium "cena" - **27,82 pkt**

- w kryterium „doświadczenie zawodowe osób skierowanych do realizacji zamówienia”:  
**45,00 pkt**

- w kryterium „oferowana dodatkowa ilość bezpłatnych aktualizacji kosztorysów inwestorskich”: **5,00 pkt**

Wykonawca zaakceptował warunki płatności określone we wzorze umowy

#### **Oferta Nr 4**

Nazwa wykonawcy: **An Archi Group sp. z o.o.**

Adres Wykonawcy: **44-100 Gliwice, ul. Chorzowska 64,**

oferowana cena brutto: **585.480,00 złotych**

deklarowane doświadczenie zawodowe osób skierowanych do realizacji zamówienia:

- w specjalności architektonicznej - 3

- w specjalności sanitarnej - 3

- konserwator zabytków - 3

oferowana dodatkowa (ponad 1 obowiązkowa) ilość bezpłatnych aktualizacji kosztorysów inwestorskich - 3,

Liczba punktów ogółem: **67,86** w tym:

- w kryterium "cena" - **17,86 pkt**

- w kryterium „doświadczenie zawodowe osób skierowanych do realizacji zamówienia”:  
**45,00 pkt**

- w kryterium „oferowana dodatkowa ilość bezpłatnych aktualizacji kosztorysów inwestorskich”: **5,00 pkt**

Wykonawca zaakceptował warunki płatności określone we wzorze umowy

#### **Oferta Nr 5**

Nazwa wykonawcy: **Biuro Projektów "BPBW" sp. z o.o.**

Adres Wykonawcy: **10-448 Olsztyn, ul. Głowackiego 28,**

oferowana cena brutto: **245.385,00 złotych**

deklarowane doświadczenie zawodowe osób skierowanych do realizacji zamówienia:

- w specjalności architektonicznej - 4

- w specjalności sanitarnej - 5

- konserwator zabytków - 4

oferowana dodatkowa (ponad 1 obowiązkowa) ilość bezpłatnych aktualizacji kosztorysów inwestorskich - 3,

Liczba punktów ogółem: **92,61** w tym:

- w kryterium "cena" - **42,61 pkt**

- w kryterium „doświadczenie zawodowe osób skierowanych do realizacji zamówienia”:  
**45,00 pkt**

- w kryterium „oferowana dodatkowa ilość bezpłatnych aktualizacji kosztorysów inwestorskich”: **5,00 pkt**

Wykonawca zaakceptował warunki płatności określone we wzorze umowy

#### **Oferta Nr 6**

Nazwa wykonawcy: **PRO - INWEST Obsługa Inwestycji Jacek Markowski**

Adres Wykonawcy: **87-100 Toruń, ul. Lecha 14/23,**

oferowana cena brutto: **415.125,00 złotych**

deklarowane doświadczenie zawodowe osób skierowanych do realizacji zamówienia:

- w specjalności architektonicznej - 3

- w specjalności sanitarnej - 3

- konserwator zabytków - 3

oferowana dodatkowa (ponad 1 obowiązkowa) ilość bezpłatnych aktualizacji kosztorysów inwestorskich - 4,

Liczba punktów ogółem: **75,19** w tym:

- w kryterium "cena" - **25,19 pkt**

- w kryterium „doświadczenie zawodowe osób skierowanych do realizacji zamówienia”:  
**45,00 pkt**

- w kryterium „oferowana dodatkowa ilość bezpłatnych aktualizacji kosztorysów inwestorskich”: **5,00 pkt**

Wykonawca zaakceptował warunki płatności określone we wzorze umowy

## **2. Dla części 2: wykonanie dokumentacji projektowej schroniska dla zwierząt mieszczącego się w Iławie przy ul. Komunalnej 2a**

Oferta nr 2 złożona przez:

**URBAN ARCHITECT**  
**Dorota Szymaniak - Urban**  
**ul. Sucharskiego 7/23**  
**10-693 Olsztyn**

Uzasadnienie wyboru:

Cena brutto oferowana przez wykonawcę nie przekracza kwoty, jaką Zamawiający ostatecznie przeznaczył na realizację zamówienia.

Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz nie podlega wykluczeniu z postępowania, oferta jest zgodna z treścią siwz oraz spełnia wymogi formalne. Oferta uzyskała maksymalną liczbę punktów tj. ogółem **100 pkt**, zgodnie z ustaloną wagą kryteriów, w tym:

- w kryterium „cena” – **60 pkt**

- w kryterium „doświadczenie koordynatora projektu” – **30 pkt**

- w kryterium "oferowana dodatkowa ilość bezpłatnych aktualizacji kosztorysów inwestorskich" - **10 pkt**

Zamawiający informuje, że umowa zostanie zawarta, zgodnie z art. 94 ust. 1 pkt 2) ustawy Pzp, w terminie nie krótszym niż 5 dni od przesłania niniejszego zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej. W związku z powyższym zamawiający wyznacza termin podpisania umowy na dzień **25.11.2019r.** w siedzibie Zamawiającego.

W prowadzonym postępowaniu na część 2 zamówienia złożono następujące oferty:

### **Oferta Nr 1**

Nazwa wykonawcy: **Pniewski Architekci sp. z o.o.**

Adres Wykonawcy: **81-389 Gdynia, ul. Świętojańska 79/3**

oferowana cena brutto: **140.835,00 złotych**

deklarowane doświadczenie koordynatora projektu - 4

oferowana dodatkowa (ponad 1 obowiązkowa) ilość bezpłatnych aktualizacji kosztorysów inwestorskich - 3,

Liczba punktów ogółem: **66,20** w tym:

- w kryterium "cena" - **26,20 pkt**

- w kryterium „doświadczenie koordynatora projektu”: **30,00 pkt**

- w kryterium „oferowana dodatkowa ilość bezpłatnych aktualizacji kosztorysów inwestorskich”: **10,00 pkt**

Wykonawca zaakceptował warunki płatności określone we wzorze umowy

## **Oferta Nr 2**

Nazwa wykonawcy: **URBAN ARCHITECT, Dorota Szymaniak - Urban**

Adres Wykonawcy: **10-693 Olsztyn, ul. Sucharskiego 7/23,**

oferowana cena brutto: **61.500,00 złotych**

deklarowane doświadczenie koordynatora projektu - **4**

oferowana dodatkowa (ponad 1 obowiązkowa) ilość bezpłatnych aktualizacji kosztorysów inwestorskich - **3,**

Liczba punktów ogółem: **100,00** w tym:

- w kryterium "cena" - **60,00 pkt**

- w kryterium „doświadczenie koordynatora projektu”: **30,00 pkt**

- w kryterium „oferowana dodatkowa ilość bezpłatnych aktualizacji kosztorysów inwestorskich”: **10,00 pkt**

Wykonawca zaakceptował warunki płatności określone we wzorze umowy

## **Oferta Nr 3**

Nazwa wykonawcy: **Studium sp. z o.o. sp. k.**

Adres Wykonawcy: **00-666 Warszawa, ul. Noakowskiego 12/99,**

oferowana cena brutto: **173.430,00 złotych**

deklarowane doświadczenie koordynatora projektu - **4**

oferowana dodatkowa (ponad 1 obowiązkowa) ilość bezpłatnych aktualizacji kosztorysów inwestorskich - **3,**

Liczba punktów ogółem: **61,28** w tym:

- w kryterium "cena" - **21,28 pkt**

- w kryterium „doświadczenie koordynatora projektu”: **30,00 pkt**

- w kryterium „oferowana dodatkowa ilość bezpłatnych aktualizacji kosztorysów inwestorskich”: **10,00 pkt**

Wykonawca zaakceptował warunki płatności określone we wzorze umowy

## **Oferta Nr 4**

Nazwa wykonawcy: **An Archi Group sp. z o.o.**

Adres Wykonawcy: **44-100 Gliwice, ul. Chorzowska 64,**

oferowana cena brutto: **137.760,00 złotych**

deklarowane doświadczenie koordynatora projektu - **4**

oferowana dodatkowa (ponad 1 obowiązkowa) ilość bezpłatnych aktualizacji kosztorysów inwestorskich - **3,**

Liczba punktów ogółem: **66,79** w tym:

- w kryterium "cena" - **26,79 pkt**

- w kryterium „doświadczenie koordynatora projektu”: **30,00 pkt**

- w kryterium „oferowana dodatkowa ilość bezpłatnych aktualizacji kosztorysów inwestorskich”: **10,00 pkt**

Wykonawca zaakceptował warunki płatności określone we wzorze umowy

## **Oferta Nr 5**

Nazwa wykonawcy: **Pracownia Projektowo - Budowlana "EMBOX" Wiesław Malec,**

Adres Wykonawcy: **14-200 Iława ul. Kopernika 5,**

oferowana cena brutto: **77.490,00 złotych**

deklarowane doświadczenie koordynatora projektu - **6**

oferowana dodatkowa (ponad 1 obowiązkowa) ilość bezpłatnych aktualizacji kosztorysów inwestorskich - **3,**

Liczba punktów ogółem: **87,62** w tym:

- w kryterium "cena" - **47,62 pkt**

- w kryterium „doświadczenie koordynatora projektu”: **30,00 pkt**
- w kryterium „oferowana dodatkowa ilość bezpłatnych aktualizacji kosztorysów inwestorskich”: **10,00 pkt**

Wykonawca zaakceptował warunki płatności określone we wzorze umowy

#### **Oferta Nr 6**

Nazwa wykonawcy: **Biuro Projektów "BPBW" sp. z o.o.**

Adres Wykonawcy: **10-448 Olsztyn, ul. Głowackiego 28,**

oferowana cena brutto: **71.340,00 złotych**

deklarowane doświadczenie koordynatora projektu - **4**

oferowana dodatkowa (ponad 1 obowiązkowa) ilość bezpłatnych aktualizacji kosztorysów inwestorskich - **3,**

Liczba punktów ogółem: **91,72** w tym:

- w kryterium "cena" - **51,72 pkt**
- w kryterium „doświadczenie koordynatora projektu”: **30,00 pkt**
- w kryterium „oferowana dodatkowa ilość bezpłatnych aktualizacji kosztorysów inwestorskich”: **10,00 pkt**

Wykonawca zaakceptował warunki płatności określone we wzorze umowy

Działając na podstawie art. 92 ust. 1 pkt. 2) Prawa zamówień publicznych Zamawiający informuje, że w prowadzonym postępowaniu nie został wykluczony żaden wykonawca.

Działając na podstawie art. 92 ust. 1 pkt. 3) Prawa zamówień publicznych Zamawiający informuje, że w prowadzonym postępowaniu nie odrzucono żadnej oferty.

Przed zawarciem umowy wybrany wykonawca zobowiązany jest dostarczyć zamawiającemu następujące dokumenty pod rygorem nie zawarcia umowy z winy wykonawcy w przypadku ich niedostarczenia:

#### **Dla części 1 - Wykonanie dokumentacji projektowej budynku ratusza przy ul. Niepodległości 13 w Iławie:**

- 1) kopie uprawnień budowlanych i konserwatorskich, zaświadczenie lub decyzję o wpisie do centralnego rejestru prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, dla osób z uprawnieniami budowlanymi wydanymi po 14.02.1995 r. oraz aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego dla osób, o których mowa w specyfikacji i które będą pełnić funkcję inspektorów nadzoru (w przypadku podmiotów krajowych, dla podmiotów zagranicznych dokumenty równoważne, jeżeli w danym kraju ustawy nakładają na niego taki obowiązek).

#### **Dla części 2 - wykonanie dokumentacji projektowej schroniska dla zwierząt mieszczącego się w Iławie przy ul. Komunalnej 2a**

- 1) kopie uprawnień budowlanych, zaświadczenie lub decyzję o wpisie do centralnego rejestru prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, dla osób z uprawnieniami budowlanymi wydanymi po 14.02.1995 r. oraz aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego dla osób, o których mowa w specyfikacji i które będą pełnić funkcję inspektorów nadzoru (w przypadku podmiotów krajowych, dla podmiotów zagranicznych dokumenty równoważne, jeżeli w danym kraju ustawy nakładają na niego taki obowiązek).

W przypadku wątpliwości lub pytań w kwestii podpisania umowy, proszę o kontakt z Krystyną Mathoes (część 1), tel. 89 649-02-16, Aliną Kowara (część 2).

**B U R M I S T R Z  
M I A S T A I Ł A W Y**

*Dawid Kopaczewski*

**Otrzymali:**

1. Pniewski Architekci sp. z o.o., 81-389 Gdynia, ul. Świętojańska 79/3
2. URBAN ARCHITEKT Dorota Szymaniak - Urban, 10-693 Olsztyn, ul. Sucharskiego 7/23
3. Studium sp. z o.o. SP. K., 00-666 Warszawa, ul. Noakowskiego 12/99
4. An Archi Group sp. z o.o., 44-100 Gliwice, ul. Chorzowska 64
5. Biuro Projektów "BPBW" sp. z o.o., 10-448 Olsztyn, ul. Głowackiego 28
6. PRO - INWEST Obsługa Inwestycji Jacek Markowski, 87-100 Toruń, ul. Lecha 14/23
7. Pracownia Projektowo - Budowlana "EMBOX" - Wiesław Malec, 14-200 Iława ul. Kopernika 5