

**UCHWAŁA NR XIV/138/19
RADY MIEJSKIEJ W IŁAWIE**

z dnia 28 października 2019 r.

w sprawie określenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Iława

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1182 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się „Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Miejskiej Iława” w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Iławy.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XI/77/95 Rady Miejskiej w Iławie z dnia 31.05.1995 r. w sprawie zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta, kryteriów wyboru osób, z którymi umowy najmu powinny być zawierane w pierwszej kolejności oraz określenia z jakimi osobami mogą być zawierane umowy najmu lokalu socjalnego z następującymi zmianami:

- uchwała Nr XXII/184/96 Rady Miejskiej w Iławie z dnia 28 sierpnia 1996 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta, kryteriów wyboru osób, z którymi umowy najmu powinny być zawierane w pierwszej kolejności oraz określenia z jakimi osobami mogą być zawierane umowy najmu lokalu socjalnego,
- uchwała Nr XXXVI/327/97 Rady Miejskiej w Iławie z dnia 20 grudnia 1997 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta, kryteriów wyboru osób, z którymi umowy najmu powinny być zawierane w pierwszej kolejności oraz określenia z jakimi osobami mogą być zawierane umowy najmu lokalu socjalnego,
- uchwała Nr V/26/98 Rady Miejskiej w Iławie z dnia 22 grudnia 1998 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta, kryteriów wyboru osób, z którymi umowy najmu powinny być zawierane w pierwszej kolejności oraz określenia z jakimi osobami mogą być zawierane umowy najmu lokalu socjalnego,
- uchwała Nr XXII/229/2000 Rady Miejskiej w Iławie z dnia 27 czerwca 2000 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta, kryteriów wyboru osób, z którymi umowy najmu powinny być zawierane w pierwszej kolejności oraz określenia z jakimi osobami mogą być zawierane umowy najmu lokalu socjalnego,
- tekst jednolity - Obwieszczenie Burmistrza Miasta Iławy z dnia 27 czerwca 2000 r.,
- uchwała Nr XXIX/312/2001 Rady Miejskiej w Iławie z dnia 22 marca 2001 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta, kryteriów wyboru osób, z którymi umowy najmu powinny być zawierane w pierwszej kolejności oraz określenia z jakimi osobami mogą być zawierane umowy najmu lokalu socjalnego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Iławie

Michał Młotek

ZASADY WYNAJMIOWANIA LOKALI WCHODZĄCYCH W SKŁAD ZASOBU MIESZKANIOWEGO GMINY MIEJSKIEJ ŁŁAWA

Rozdział 1. Postanowienia ogólne

§ 1. Uchwała reguluje zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Łława.

§ 2. Ilekczo w uchwale jest mowa o:

- 1) ustawie - nalezy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego;
- 2) gminie – nalezy przez to rozumieć Gminę Miejską Łława;
- 3) Burmistrzowi – nalezy przez to rozumieć Burmistrza Miasta Łławy;
- 4) uchwale – nalezy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 5) powierzchni mieszkalnej - nalezy przez to rozumieć łączną powierzchnię wszystkich pokoi w zajmowanym lokalu;
- 6) wnioskodawcy - nalezy przez to rozumieć osobę występującą do Gminy Miejskiej Łława z wnioskiem o zawarcie umowy najmu lokalu;
- 7) gospodarstwie domowym - nalezy przez to rozumieć gospodarstwo prowadzone przez osobę samodzielnie zajmującą lokal albo gospodarstwo prowadzone przez tę osobę wspólnie z małżonkiem lub innymi osobami, stale z nią zamieszkującymi i gospodarującymi, które swoje prawo do zamieszkiwania wywodzą z prawa tej osoby;
- 8) dochodzie – nalezy przez to rozumieć dochód, którego definicja została określona w art. 3 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2013 r. o dodatkach mieszkaniowych;
- 9) najniższej emeryturze – nalezy przez to rozumieć kwotę najniższej emerytury ogłaszanej przez Prezesa Zakładu Ubezpieczeń Społecznych w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”;
- 10) administratorze – nalezy przez to rozumieć podmiot administrujący lokalami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu Gminy.

§ 3. Gmina gospodarując swoim zasobem mieszkaniowym wynajmuje lokale mieszkalne osobom, które zamieszkują teren Gminy.

Rozdział 2.

Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie w najem lub podnajem lokalu na czas nieoznaczony i najem socjalny lokalu oraz wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca zastosowanie obniżek czynszu

§ 4. 1. Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie w najem lokalu na czas nieoznaczony ustala się jako wysokość przekraczającą:

- 1) 80%, lecz nieprzekraczającą 175% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym;
- 2) 60%, lecz nieprzekraczającą 150% najniższej emerytury na osobę w gospodarstwie wieloosobowym.

2. Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie w najem socjalny lokalu ustala się jako wysokość nie przekraczającą:

- 1) 80% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym;
- 2) 60% najniższej emerytury na osobę w gospodarstwie wieloosobowym.

3. Gmina może, po zasięgnięciu opinii Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej lub Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie oraz Społecznej Komisji Mieszkaniowej, zawrzeć umowę najmu socjalnego lokalu z osobą, której dochód przewyższa o 30% kwoty, określone w ust. 2, jeżeli wnioskodawca lub członek jego rodziny wspólnie zamieszkujący pozostaje w szczególnie trudnej sytuacji życiowej lub rodzinnej, a zawarcie umowy jest uzasadnione ze względu na zasady współżycia społecznego.

4. Wysokość dochodu gospodarstwa domowego, uzasadniająca stosowanie obniżek czynszu ustala się jako wysokość nieprzekraczającą:

- 1) 130% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym;
- 2) 100% najniższej emerytury na osobę w gospodarstwie wieloosobowym.

5. Dochód, o którym mowa w ust. 1, 2 i 4 ustala się w oparciu o deklarację o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy kalendarzowych poprzedzających złożenie deklaracji.

Rozdział 3. Wynajmowanie lokali na czas nieoznaczony

§ 5. 1. Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony przysługuje osobom zamieszkującym na terenie Gminy co najmniej 5 lat do chwili złożenia wniosku (udowodnienie zamieszkiwania należy do wnioskodawcy), które spełniają warunki, o których mowa w § 4 ust. 1, a ponadto spełniają jedną z poniższych przesłanek:

- 1) zamieszkują w lokalach, w których na jednego członka gospodarstwa domowego przypada mniej niż 5 m² powierzchni mieszkalnej w gospodarstwie wieloosobowym i mniej niż 10 m² powierzchni mieszkalnej w gospodarstwie jednoosobowym;
- 2) zamieszkują w lokalu niespełniającym wymogów pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi;
- 3) są osobami bezdomnymi w rozumieniu art. 6 pkt 8 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej;
- 4) wykonały remont kapitalny lub odbudowę zniszczonego lokalu we własnym zakresie i na swój koszt - na warunkach określonych w odrębnej, pisemnej umowie;
- 5) uzyskały w trybie odrębnych przepisów pozwolenie na adaptację pomieszczeń niemieszkalnych na cele mieszkalne w obiektach stanowiących mieszkaniowy zasób gminy i nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego lub domu;
- 6) posiadają znaczny stopień niepełnosprawności.

2. Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu nie dotyczy osób, które w okresie ostatnich 5 lat zbyły lub darowały lokal lub budynek mieszkalny.

3. Przy ustalaniu pierwszeństwa, o którym mowa w ust. 1 uwzględnia się okres ubiegania się o lokal z zasobów Gminy.

§ 6. Gmina może ponownie zawrzeć umowę najmu z osobą, z którą umowę rozwiązano ze względu na zaległości w zapłacie czynszu i innych opłat za używanie lokalu, pod następującymi warunkami, które muszą być spełnione łącznie:

- 1) spłata zadłużenia z tytułu opłat za zajmowanie lokalu,
- 2) regulowanie opłat bieżących z tytułu zajmowania lokalu,
- 3) nienaruszanie zasad porządku domowego.

§ 7. W przypadkach szczególnie uzasadnionych, Burmistrz może, po uzyskaniu pozytywnej opinii Społecznej Komisji Mieszkaniowej, zawrzeć umowę najmu lokalu z osobą zajmującą lokal bez tytułu prawnego, znajdującą się w szczególnie trudnej sytuacji życiowej i rodzinnej, chyba że osoba ta zajęła lokal samowolnie.

§ 8. Jeżeli istnieje konieczność wykonania eksmisji wobec osób, którym sąd przyznał w wyroku prawo do najmu socjalnego lokalu, a standard lokalu mieszkalnego zajmowanego przez osoby objęte eksmisją odpowiada standardowi socjalnego lokalu, Gmina może zaproponować tym osobom zawarcie umowy najmu tego lokalu w ramach realizacji wyroku sądu.

Rozdział 4. Najem socjalny lokalu

§ 9. 1. Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu przysługuje osobom nieposiadającym tytułu prawnego do lokalu lub domu oraz co najmniej jedną z poniższych przesłanek:

- 1) utraciły mieszkanie na skutek klęski żywiołowej, katastrofy budowlanej lub pożaru;
- 2) są wychowankami domów dziecka, rodzin zastępczych lub innych placówek opiekuńczo-wychowawczych, a wniosek o zawarcie umowy najmu złożyły nie później niż 1 rok od dnia uzyskania pełnoletności lub w przypadku, gdy po uzyskaniu pełnoletności nadal pozostawały w placówce opiekuńczo-wychowawczej, a wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu złożyły nie później niż 2 lata po jej opuszczeniu i ostatnim miejscem zamieszkania była Gmina;
- 3) są osobami dotkniętymi przemocą w rodzinie, jeśli okoliczność taka została stwierdzona prawomocnym wyrokiem lub potwierdzona przez służby lub instytucje zajmujące się pomocą osobom pokrzywdzonym;
- 4) są osobami bezdomnymi, których ostatnie miejsce zamieszkania znajdowało się na terenie Gminy;
- 5) podlegają wykwaterowaniu z budynku będącego własnością Gminy przeznaczonego do rozbiórki, remontu, modernizacji, sprzedaży po wykwaterowaniu najemców;

2. Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego nie przysługuje osobom, które:

- 1) zbyły lub przekazały lokal lub budynek mieszkalny;
- 2) opuścili dobrowolnie dotychczas zajmowany lokal;
- 3) opuścili dotychczas zajmowany lokal komunalny, nie dokonując z administratorem rozliczenia zobowiązań wynikających z zajmowania lokalu.

Rozdział 5.

Warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy

§ 10. 1. O poprawę warunków mieszkaniowych mogą ubiegać się osoby spełniające jeden z poniższych warunków:

- 1) bezdomne (fakt bezdomności potwierdza Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej);
- 2) zamieszkujące w lokalach, w których na jedną osobę uprawnioną do zamieszkiwania przypada mniej niż 5 m² powierzchni użytkowej, a w przypadku gospodarstwa jednoosobowego - mniej niż 10 m²;
- 3) zamieszkujące w lokalach o złym stanie technicznym, potwierdzonym przez zarządcę budynku lub Państwowego Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego (decyzja o rozbiórce lub wyłączeniu z użytkowania).

2. W odniesieniu do warunków określonych w ust. 1 pkt 2, w przypadku pomieszczenia jednoizbowego, powierzchnię mieszkalną oblicza się pomniejszając powierzchnię użytkową o 4 m² na aneks kuchenny.

3. Liczbę osób zamieszkujących w lokalu potwierdza zarządca budynku lub określa się na podstawie osób zgłoszonych do systemu gospodarki odpadami komunalnymi.

Rozdział 6.

Warunki dokonywania zamiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz zamiany pomiędzy najemcami lokali należących do tego zasobu a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach

§ 11. 1. Najemcy lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy mogą ubiegać się o zamianę zajmowanego lokalu.

2. Zamiana lokalu może być dokonana na wniosek najemcy, jeżeli spełnione są łącznie niżej określone warunki:

- 1) najemca zamieszkuje w lokalu, w którym na członka rodziny przez okres co najmniej ostatnich dwóch lat przed złożeniem wniosku przypada nie więcej niż 5 m² powierzchni mieszkalnej w gospodarstwie wieloosobowym i nie więcej niż 10 m² powierzchni mieszkalnej w gospodarstwie jednoosobowym;
- 2) najemca nie posiada zaległości w opłatach z tytułu zajmowania lokalu, a miesięczny dochód przypadający na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekracza kwot określonych w § 4 ust. 1;

§ 12. 1. Najemcy lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy mogą ubiegać się o zamianę lokalu, jeżeli najemca bądź członek jego gospodarstwa domowego jest osobą niepełnosprawną lub ciężko i przewlekłe chorą, a warunki mieszkaniowe w znacznym stopniu utrudniają jej funkcjonowanie.

2. W celu realizacji powyższej zamiany najemca składa pisemny wniosek oraz dokumenty potwierdzające zasadność zamiany ze względu na stan zdrowia, w szczególności orzeczenie o całkowitym lub znacznym stopniu niepełnosprawności w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych.

§ 13. Najemcy lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy mogą ubiegać się o zamianę lokalu, jeżeli:

- 1) celem jest zamiana na lokal o mniejszej powierzchni użytkowej;
- 2) zamiana na lokal o zbliżonej powierzchni uzasadniona jest potrzebą najemcy w zakresie m.in. zmiany lokalizacji, kondygnacji lub wyposażenia lokalu;
- 3) celem zamiany jest obniżenie opłat za zajmowanie lokalu.

§ 14. W celu racjonalnego gospodarowania zasobem mieszkaniowym Gmina może wystąpić z inicjatywą zamiany lokali, polegającą na wskazaniu najemcy innego lokalu w zamian za lokal dotychczas zajmowany, w przypadku gdy:

- 1) zajmowany przez najemcę lokal znajduje się w budynku, w którym Gmina posiada tylko jeden lokal w nieruchomości wspólnej, a najemca nie wyraził woli nabycia tego lokalu;
- 2) najemca zalega z opłatami za zajmowany lokal, a w wyniku zamiany wynajmie lokal, którego koszty zajmowania będą niższe od dotychczas ponoszonych;
- 3) zamiana leży w interesie Gminy.

§ 15. 1. Zamiana lokali mieszkalnych pomiędzy najemcami wymaga zgody Gminy.

2. Jeżeli najemca bądź dotychczasowy najemca zajmujący lokal bez tytułu prawnego zalega z opłatami za zajmowanie lokalu, warunkiem wyrażenia zgody na zamianę lokali jest spłata zadłużenia za lokal gminny.

3. W przypadku, gdy zachodzi konieczność wykonania remontu lokalu, do którego najemca chce się przeprowadzić, jest on zobowiązany do wykonania tego remontu we własnym zakresie i na swój koszt.

4. Zgoda na zamianę lokali, z których jeden nie należy do zasobu mieszkaniowego Gminy może nastąpić po spełnieniu przez wnioskodawcę zamieszkującego w zasobach nienależących do zasobu Gminy łącznie następujących warunków:

- 1) przedłożeniu przez wnioskodawcę dokumentu stwierdzającego posiadanie tytułu prawnego do zamienianego lokalu oraz zgodę właściciela lokalu nienależącego do zasobu Gminy na zamianę;
- 2) udokumentowaniu, że lokal nie należący do zasobów mieszkaniowych Gminy służył celom mieszkaniowym wnioskodawcy w okresie co najmniej 2 lat przed dniem złożenia wniosku o zamianę;

3) złożeniu oświadczeń o niezaleganiu z opłatami za dotychczas zajmowany lokal mieszkalny.

5. Zgodę na zamianę lokali określonych w ust. 4 wyraża Burmistrz.

§ 16. Przy rozpatrzeniu wniosku o zamianę lokali nie obowiązują warunki określone w rozdziałach 2 i 3.

§ 17. Osobie zajmującej lokal bez tytułu prawnego, zalegającej z opłatami za zajmowany lokal Gmina może, przed wszczęciem postępowania sądowego o eksmisję, zaproponować zamianę lokalu.

§ 18. 1. Przedmiotem zamiany nie mogą być lokale przeznaczone na najem socjalny, z zastrzeżeniem ust. 2

2. Gmina, na wniosek najemcy, może dokonać zamiany socjalnego lokalu na inny socjalny lokal, po spełnieniu przez wnioskodawcę jednego z niżej wymienionych warunków:

- 1) członek gospodarstwa domowego uzyskał orzeczenie o całkowitym lub znacznym stopniu niepełnosprawności, a niepełnosprawność znacznie utrudnia korzystanie z lokalu;
- 2) w wyniku zwiększenia się liczby członków rodziny wnioskodawcy zajmowany lokal nie zapewnia powierzchni pokoi 5m² na osobę;
- 3) zamiana na wolny socjalny lokal leży w interesie najemcy i wynajmującego.

3. Warunkiem dokonania zamiany, o której mowa w ust. 2 jest utrzymanie dotychczas zajmowanego socjalnego lokalu w niepogorszonym stanie technicznym oraz brak zaległości w opłatach za zajmowany lokal.

4. Umowę najmu zamienianego socjalnego lokalu zawiera się na okres pozostały do zakończenia obowiązywania umowy dotychczasowej.

§ 19. Osoby zgłaszające wolę zamiany dotychczas zajmowanego lokalu składają wnioski do Burmistrza.

Rozdział 7.

Zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy

§ 20. 1. Jeżeli w lokalu pozostały osoby, które nie wstąpiły w stosunek najmu po śmierci najemcy na podstawie art. 691 § 1 Kodeksu cywilnego, Gmina może zawrzeć umowę najmu lokalu z osobami, które:

- 1) pozostały po śmierci najemcy w lokalu, który stanowił ich centrum życiowe i nie wstąpiły w stosunek najmu, a wspólnie zamieszkiwały w lokalu z najemcą do chwili jego śmierci przez okres co najmniej 5 lat;
- 2) pozostały po opuszczeniu lokalu przez najemcę, są osobami stale zamieszkującymi z najemcą przez okres co najmniej 3 lat oraz nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego.

2. Prawo do zawarcia umowy najmu na dotychczas zajmowany lokal bez tytułu prawnego nabywają osoby, o których mowa w ust. 1 po spełnieniu łącznie następujących warunków:

- 1) złożą wniosek z uzasadnieniem;
- 2) miesięczny dochód przypadający na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekracza kwot określonych w §4 ust. 1 lub ust. 2;
- 3) utrzymują lokal w należytym stanie technicznym i przestrzegają zasad porządku domowego;
- 4) nie zalegają z opłatami za zajmowany lokal;
- 5) wspólne zamieszkiwanie w lokalu potwierdzi zarządca budynku lub zostanie ono ustalone na podstawie danych zgłoszonych do systemu gospodarki odpadami komunalnymi.

3. W przypadku, gdy powierzchnia mieszkalna lokalu w przeliczeniu na jedną osobę przekracza powierzchnię normatywną, określoną w art. 5 ustawy o dodatkach mieszkaniowych, Gmina może wskazać inny, mniejszy lokal.

4. W sytuacji, gdy umowa najmu ze zmarłym najemcą została rozwiązana z powodu zaległości w opłatach za lokal umowa najmu z osobą, o której mowa w art. 691 § 1 i § 2 Kodeksu cywilnego może zostać zawarta po spełnieniu przez tę osobę warunków, określonych w ust. 2 oraz po uregulowaniu zaległości przez wnioskodawcę o najem lokalu.

5. W przypadku niewyrażenia zgody na oddanie w najem lokali, o których mowa w ust. 1 osoby te winny opuścić i opróżnić lokal w ciągu 3 miesięcy od daty opuszczenia jego przez najemcę lub jego śmierci.

Rozdział 8.

Warunki, jakie musi spełniać lokal wskazywany dla osób niepełnosprawnych, z uwzględnieniem rzeczywistych potrzeb wynikających z rodzaju niepełnosprawności

§ 21. Lokal dla osób niepełnosprawnych winien znajdować się na kondygnacji dostępnej dla takich osób, w którym przemieszczanie się pomiędzy pomieszczeniami odbywa się bez barier (bez progów), a pomieszczenie higieniczno-sanitarne przystosowane w jest sposób zapewniający:

- 1) przestrzeń manewrową o wymiarach co najmniej 1,5 m x 1,5 m;
- 2) dostęp do miski ustępowej i umywalki oraz natrysku;
- 3) uchwyty ułatwiające korzystanie z urządzeń higieniczno-sanitarnych.

Rozdział 9.

Zasady przeznaczania lokali na realizację zadań, o których mowa w art. 4 ust. 2b ustawy

§ 22. 1. Gmina może przeznaczać wolne lokale mieszkalne, usytuowane w budynkach stanowiących w 100% własność Gminy na mieszkania chronione w rozumieniu ustawy o pomocy społecznej oraz na wykonywanie innych zadań gminy określonych ustawą z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej.

2. W celu realizacji zadań, o których mowa w ust. 1, Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej składa do Burmistrza umotywowany wniosek, określający cel, opis minimalnego standardu lokalu oraz oczekiwania dotyczące dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych, okresu najmu lokalu, wysokości nakładów jakie wnioskodawca mógłby ponieść na dostosowanie lokalu do własnych potrzeb.

3. Rozstrzygnięcie w sprawie przyznania lokalu na cele, o których mowa w ust. 1 podejmuje Burmistrz po uzyskaniu opinii Społecznej Komisji Mieszkaniowej.

Rozdział 10.

Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali zawierany na czas nieoznaczony i najem socjalny lokali oraz sposób poddania tych spraw kontroli społecznej

§ 23. 1. Osoby ubiegające się o lokal z zasobów gminy winny złożyć wniosek o przydział lokalu, według wzoru określonego zarządzeniem Burmistrza.

2. Złożone wnioski sprawdzane są pod względem spełniania kryteriów określonych w niniejszej uchwale i kwalifikowane do zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony i najmu socjalnego lokalu z zasobów gminy.

3. Wnioski zakwalifikowane do otrzymania lokalu z mieszkaniowego zasobu gminy na podstawie kryteriów określonych w niniejszej uchwale rozpatrywane i opiniowane są przez Społeczną Komisję Mieszkaniową.

4. Zaopiniowaną przez Społeczną Komisję Mieszkaniową listę osób, z którymi mają być zawarte umowy najmu na lokale z mieszkaniowego zasobu Gminy zatwierdza Burmistrz.

5. Społeczną Komisję Mieszkaniową powołuje zarządzeniem Burmistrz, określając jej skład osobowy i regulamin działania.

6. Osoby, które trzykrotnie odmówiły podpisania umowy najmu na zaproponowany do wynajęcia lokal komunalny lub najem socjalnego lokalu zostają skreślone z listy przydziału mieszkań.

7. Osoby, zakwalifikowane do otrzymania lokalu, z którymi w ciągu roku nie zostanie zawarta umowa najmu zobowiązane są dokonać aktualizacji wniosku.

8. Poddawanie kontroli społecznej wniosków o najem lokali zawieranych na czas nieoznaczony i najem socjalnego lokalu odbywa się poprzez:

- 1) działalność Społecznej Komisji Mieszkaniowej jako organu opiniodawczego w sprawach, o których mowa w niniejszej uchwale.
- 2) podawanie do publicznej wiadomości listy osób, którym przyznano lokal na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Ławy.

Dokument podpisany bezpiecznym podpisem elektronicznym

Podpis: Signature-813441338

Imię: Michał

Nazwisko: Młotek

Institucja:

Miejscowość:

Województwo:

Kraj: PL

Data podpisu: 28 października 2019 r.

Zakres podpisu: Cały dokument