

Łąwa, dnia 20.08.2019r.

## Do wszystkich zainteresowanych Wykonawców

**Dotyczy: postępowania znak: ZP.271.29.2019** o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami art. 39-46 ustawy o wartości szacunkowej nieprzekraczającej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art.11 ust.8 pn: Kompleksowe prowadzenie usługi nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadań inwestycyjnych w Ławie.

### Odpowiedzi na zapytania dotreści SIWZ

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U.2018.1986 ze zm.) zwanej dalej „ustawą Przp”, w związku z wpływieniem zapytań do treści SIWZ Zamawiający udziela odpowiedzi do treści SIWZ pn. Kompleksowe prowadzenie usługi nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadań inwestycyjnych w Ławie:

#### Zapytanie 1

Prosimy o potwierdzenie, że zgodnie z Załącznikiem nr 1 do umowy, Wykonawca jest zobowiązany do nadzoru w okresie gwarancji i rękojmi tj. przez 12 miesięcy po zakończeniu zadań.

#### Odpowiedź 1

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, że zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy pkt 8 Wykonawca jest zobowiązany do nadzoru w okresie gwarancji i rękojmi, tj. przez 12 miesięcy po zakończeniu zadań. Jednocześnie Zamawiający informuje, że Wykonawca, jako podmiot profesjonalnie realizujący zadania z zakresie nadzoru inwestorskiego winien szczegółowo zapoznać się ze wszystkich dokumentami opisującymi przedmiot zamówienia.

#### Zapytanie 2

Prosimy o określenie ilu specjalistów oraz ilu pracowników personelu pomocniczego powinien zapewnić Wykonawca na czas realizacji zadań.

#### Odpowiedź 2

Zamawiający informuje, że Wykonawca, jako podmiot profesjonalnie realizujący zadania z zakresie nadzoru inwestorskiego winien szczegółowo zapoznać się ze wszystkimi dokumentami opisującymi przedmiot zamówienia i na tej podstawie zapewnić odpowiednią liczbę personelu pomocniczego. Zamawiający, w SIWZ określił wymogi dotyczące osób wymaganych przy realizacji zamówienia. Osoby te mogą również wykonywać czynności pomocnicze. W przypadku, gdy w wyniku analizy Wykonawca stwierdzi, iż występuje konieczność zwiększenia wymaganego personelu o osoby wykonujące czynności pomocnicze winien zapewnić taką liczbę personelu pomocniczego, jaką uzna za konieczną do prawidłowego i terminowego wykonywania zamówienia.

#### Zapytanie 3

Prosimy o wyjaśnienie, w jaki sposób Wykonawca otrzyma dostęp do list obecności, aby potwierdzić swoje pobyty na budowie.

#### Odpowiedź 3

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, że: listy obecności będą dostępne u kierownika budowy lub u Zamawiającego. Szczegóły organizacji pracy Inspektorów, w tym miejsce potwierdzania swojej obecności na budowie, zostaną uzgodnione z Zamawiającym, po zawarciu umowy.

#### Zapytanie 4

Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca powinien zapewnić pomieszczenia biurowe wyposażone w sprzęt geodezyjny. Jakiego rodzaju sprzętu geodezyjnego wymaga Zamawiający i w jakiej ilości? Czy wymagany jest stały nadzór geodezyjny?

#### Odpowiedź 4

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, zapisy zawarte w załączniku nr 1 do umowy - Zakres obowiązków wykonawcy, w pkt 5.12. w zakresie nadzoru geodezyjnego, należy rozumieć w następujący

sposób:W przypadku konieczności sprawdzenia robót geodezyjnych wykonanych przez Wykonawcę robót budowlanych, Inspektor Nadzoru będzie zobowiązany zapewnić niezależny nadzór geodezyjny, potwierdzający prawidłowość wykonanych prac przez realizującego roboty budowlane.

#### **Zapytanie 5**

Prosimy o potwierdzenie, że zgodnie z pkt.44 Obowiązków w czasie budowy, Wykonawca jest zobowiązany do geodezyjnego sprawdzenia robót zanikających z podaniem grubości i rzędnych poszczególnych warstw.

#### **Odpowiedź 5**

Tak.

#### **Zapytanie 6**

Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca powinien wyposażyć zespół w sprzęt do badań polowych. Prosimy o sprecyzowanie, o jaki sprzęt chodzi i podanie jego ilości.

#### **Odpowiedź 6**

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, że Wykonawca powinien wyposażyć zespół w sprzęt do badań polowych (miara budowlana, łopata, poziomica, itp). Patrz także odpowiedź na pytanie nr 11.

#### **Zapytanie 7**

Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca jest zobowiązany do weryfikacji projektu budowlanego pod kątem merytorycznym wraz z inspekcją terenu, weryfikacją przedmiarów i weryfikacją spójności poszczególnych części projektu i sporządzenia z tej weryfikacji raportu. W tym przypadku Zamawiający, żąda praktycznie wykonania ponownie całej dokumentacji. Czy Wykonawca powinien to skalkulować?

#### **Odpowiedź 7**

Zamawiający nie wymaga sporządzenia ponownie całej dokumentacji projektowej, a dokonania analizy istniejącej dokumentacji i wskazania ewentualnych rozbieżności pomiędzy dokumentacją, a załączonymi przedmiarami i spójności między poszczególnymi branżami i te czynności należy ująć w cenie oferty.

#### **Zapytanie 8**

Nawiązując do pyt. 6, prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający posiada nadzór autorski i Inspektorzy nadzoru nie odpowiadają, za jakość dokumentacji, którą Zamawiający przyjął do realizacji oraz nie odpowiadają za niewykrycie wad tej dokumentacji, ponieważ praktyka pokazuje, że część wad można dostrzec dopiero na etapie realizacji.

#### **Odpowiedź 8**

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, że posiada nadzór autorski i Inspektorzy nadzoru nie odpowiadają, za jakość dokumentacji. Jednocześnie Zamawiający w nawiązaniu do odpowiedzi 7 informuje, że Wykonawca zobowiązany jest do dokonania analizy istniejącej dokumentacji i wskazania rozbieżności pomiędzy dokumentacją, a załączonymi przedmiarami i spójności między poszczególnymi branżami i te czynności należy ująć w cenie oferty.

#### **Zapytanie 9**

Prosimy o wyjaśnienie, w jaki sposób Wykonawca będzie miał uzyskiwać od projektanta wyjaśnienia i zgody na zmiany. Jakie zależności będą łączyły Projektanta i Wykonawcę?

#### **Odpowiedź 9**

Wykonawca Nadzoru Inwestorskiego, po złożeniu przez wykonawcę robót budowlanych np. wniosku o zmianę projektu, za pośrednictwem Zamawiającego (na adresy e-mail oraz pocztowy wskazane Wykonawcy w dniu podpisania umowy), będzie zwracał się do Projektanta o wyrażenie zgody na zmianę projektu. Wykonawca (inspektor), bez zgody projektanta nie może wprowadzać zmian do projektu.

#### **Zapytanie 10**

Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca ma zapewnić nadzór geodezyjny i geologiczny. W jakim zakresie ma działać ten nadzór?

#### **Odpowiedź 10**

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, że dodatkowo, oprócz nadzoru nad czynnościami geodezyjnymi wykonywanymi przez firmę realizującą roboty budowlane, stały nadzór geologiczny wymagany jest przy realizacji części 3 przedmiotu zamówienia, tj. obejmującej zadanie pn. „Uregulowanie stosunków wodnych - zalewisko Marzyńsko przy ul. Wojska Polskiego w Hławie. Dla pozostałych części patrz odpowiedź 4.

**Zapytanie 11**

Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca ma zlecać badania kontrolne laboratorium Zamawiającego niezależnie od badań Wykonawcy. Prosimy jednocześnie o potwierdzenie, że koszt tych badań jest kosztem Zamawiającego, jeśli nie to prosimy o określenie konkretnej ilości poszczególnych badań.

**Odpowiedź 11**

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, że Wykonawca ma zlecać badania kontrolne niezależnie od badań Wykonawcy tylko na wyraźne zlecenie Zamawiającego. Koszt tych badań pokrywa Zamawiający.

**Zapytanie 12**

Prosimy o wyjaśnienie jak Wykonawca ma rozumieć pkt. 18 Obowiązków w trakcie budowy.

**Odpowiedź 12**

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, że Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma zapewnić pracownikom Zamawiającego lub innym osobom wskazanych przez Zamawiającego nieskrępowany dostęp do terenu budowy oraz wszelkich miejsc gdzie materiały i urządzenia będą pozyskiwane, wytwarzane, montowane, składowane lub przygotowywane do wbudowania,

**Zapytanie 13**

Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca jest odpowiedzialny za uzyskanie pozwoleń na użytkowanie dla poszczególnych zadań.

**Odpowiedź 13**

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, że zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy pkt 7.4 do obowiązków Wykonawcy należy przygotowanie wszystkich niezbędnych dokumentów w sposób zapewniający skuteczne uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, reprezentowanie Inwestora przed Powiatowym oraz Wojewódzkim Inspektorem Nadzoru Budowlanego w zakresie uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

**Zapytanie 14**

Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca mimo ryczałtowego charakteru rozliczeń wszystkich zadań jest zobowiązany do dokonywania obmiarów robót.

**Odpowiedź 14**

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, że Wykonawca, mimo ryczałtowego charakteru rozliczeń wszystkich zadań, jest zobowiązany do dokonywania obmiarów robót w celu, zapewnienia możliwości rozliczenia kontraktu, zwłaszcza w sytuacjach szczególnych np. w przypadku rozwiązania umowy o wykonanie robót budowlanych przed ich zakończeniem. (Zgodnie z zapisem pkt .4.2 zakresu obowiązków)

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż nie wymaga prowadzenia książki obmiarów.

**Zapytanie 15**

Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca nie powinien posiadać kompetencji odnośnie zabezpieczania wykopalisk.

**Odpowiedź 15**

Zamawiający potwierdza, że nie wymaga, aby Wykonawca Nadzoru Inwestorskiego posiadał kompetencje w zakresie zabezpieczenia wykopalisk, niemniej jednak w przypadku wystąpienia takiej sytuacji na budowie, powinien posiadać wiedzę jak Inwestor powinien postąpić w takiej sytuacji.

**Zapytanie 16**

Czy Zamawiający dopuści do realizacji części 3 Zamówienia osoby mające doświadczenie w robotach technologią mikrotunelingu poza terenami należącymi do PKP? Struktura własności terenu nie wpływa w żadnym stopniu na realizację zadania a sformułowane przez Zamawiającego wymaganie w znacznym stopniu ogranicza dostęp do Zamówienia dla doświadczonych w wymaganej przez Zamawiającego materii osób.

**Odpowiedź 16**

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający zaleca dokładne zapoznanie się z warunkami udziału w postępowaniu. Zgodnie z §V ust.1 ppkt 2.3.2.2) część 3 -Nadzór inwestorski nad realizacją zadania: „Uregulowanie stosunków wodnych - zalewisko Marzyńsko przy ul. Wojska Polskiego w Łławie-Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca na czas realizacji zamówienia będzie dysponował w trakcie realizacji zamówienia osobami o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych

niezbędnych do wykonania zamówienia, które będą odpowiedzialne za nadzorowanie wykonywania robót budowlanych, tj.: Inspektor nadzoru w specjalności sanitarnej. Minimalne wymagania:

- posiadający uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania, których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane w/w specjalności umożliwiające zrealizowanie przedmiotowego zamówienia,
- posiadający doświadczenie w okresie ostatnich 5 lat na min 1 zadaniu polegającym na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego lub kierownika budowy(robót) nad realizacją robót budowlanych polegających na budowie kolektora deszczowego lub sanitarnego lub ciepłociągu lub wodociągu, prowadzonych **metodą mikrotunelingu**.

Z treści cytowanego zapisu w żaden sposób nie wynika, iż Zamawiający w warunku udziału w postępowaniu, jak to sugeruje pytający, ograniczył możliwość udziału w postępowaniu do tych, którzy nadzorowali roboty prowadzone na terenach PKP. W warunku udziału bowiem, w ogóle nie ma mowy o jakichkolwiek własnościach czy terenach. Zatem Zamawiający nie rozumie, w jakim stopniu ograniczył dostęp wykonawcy do zamówienia, skoro warunek określony przez Zamawiającego jest taki sam jak żądanie Wykonawcy określone w pytaniu.

Zamawiający **nie zgadza** się natomiast z argumentacją, iż w przypadku prowadzenia usługi nadzorowania robót, określonej jako część 3 zamówienia, fakt, że roboty te będą prowadzone na terenie zamkniętym PKP, miałby nie wpływać w żadnym stopniu na realizację zadania nadzoru inwestorskiego. Prowadzenie i nadzór nad inwestycją na terenach po pierwsze zamkniętych, po drugie będących własnością różnych spółek kolejowych z grupy PKP, wiąże się wieloma dodatkowymi obowiązkami wynikającymi z przedstawionych uzgodnień zwartych w dokumentacji projektowej, a także specyfiki zarządzania procesem inwestycyjnym obowiązującym w spółkach PKP. Wiąże się to chociażby z wiedzą w jaki sposób nadzorować (czyt. zatwierdzać jako prawidłowo wykonaną i podawać Inwestorowi do rozliczeń) prawidłowe wykonanie konstrukcji odciażającej tory, w jaki sposób zorganizować, zatwierdzić i ustalić ograniczenia w ruchu pociągów, w jaki sposób zapewnić wymagany nadzór kolejowy PKP, w jaki sposób spełnić wymogi łączności na terenach zamkniętych PKP, w jaki sposób dopilnować wykonanie właściwej obsługi geodezyjnej realizacji robót, łącznie ze zgłoszeniem robót geodezyjnych do Kolejowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej i inne, specyficzne dla prac na terenach zamkniętych PKP, obostrzenia i zasady.

Zapis, o który pyta Wykonawca najprawdopodobniej dotyczy kryterium oceny ofert w zakresie posiadanego doświadczenia. Zamawiającemu zależy na kadrze technicznej posiadającej doświadczenie w realizacji zamówień inwestycji na terenach zamkniętych PKP, które znają procedury obowiązujące w spółkach grupy PKP przy realizacji zadań inwestycyjnych. Powyższy zapis jest zgodny z art. 91 ust 2 pkt 5) ustawy Pzp i pozostaje w korelacji z §2 ust. 4 pkt 1) Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U.2016, poz. 1126 ze zm.). Reasumując, jeżeli Wykonawca posiada kadrę techniczną z doświadczeniem min. na 1 zadaniu polegającym na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego lub kierownika budowy(robót) nad realizacją robót budowlanych polegających na budowie kolektora deszczowego lub sanitarnego lub ciepłociągu lub wodociągu, prowadzonych **metodą mikrotunelingu**, może przystąpić do postępowania i jego oferta nie zostanie odrzucona, lecz nie otrzyma dodatkowych punktów za doświadczenie w nadzorowaniu na terenach zamkniętych PKP.

W związku z powyższymi odpowiedziami zmianie ulegają następujące zapisy SIWZ.:

1. w §XI ust.15 pkt.1) SIWZ otrzymuje brzmienie: „koperta zewnętrzna - oznakowana nazwą firmy Wykonawcy opisana jn.: „Gmina Miejska Hawa, reprezentowana przez Burmistrza Miasta Hawy, ul. Niepodległości 13, 14-200 Hawa, Oferta w postępowaniu ZP.271.29.2019 pn.: „Kompleksowe prowadzenie usługi nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadań inwestycyjnych w Hawie” - **nie otwierać przed terminem otwarcia ofert, tj. 26.08.2019r. godz. 11.00.**”

2. w §XII ust. 1 SIWZ otrzymuje brzmienie: „Oferty można składać w siedzibie Zamawiającego - Urząd Miasta Ławy, ul. Niepodległości 13, 14-200 Ława, w pokoju 110 (KANCELARIA) w terminie do dnia **26.08.2019r. do godziny 10.30**”
3. w §XII ust.4 SIWZ otrzymuje brzmienie: „Oferty zostaną otwarte w siedzibie zamawiającego - Urząd Miasta Ławy, ul. Niepodległości 13, 14-200 Ława, w pok. 215 w dniu **26.08.2019r. o godz. 11.00**”.

Zamawiający dokona odpowiednich zmian w ogłoszeniu o zamówieniu

**B U R M I S T R Z  
M I A S T A Ł A W Y**

*Dawid Kopaczewski*