



**BURMISTRZ MIASTA ŁAWY**

## WYKAZ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 tekst jednolity z późniejszymi zmianami), podaję do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców z jednoczesną sprzedażą udziału w gruncie.

Położenie budynku, w którym znajduje się lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży	Numer księgi wieczystej	Obręb	Numer działki	Udział w działce	Pow. działki w ha.	Cena lokalu w PLN	Pow. lokalu w m <sup>2</sup>	Cena ułamkowej części gruntu w PLN
ul. Wyszyńskiego 27/6	EL11/00041771/1	10	252/1	56/1000	0,1118	95 700,00	39,99	11 500,00
ul. Kościuszki 4B/44	EL11/00010125/2	10	79	2/100	0,0527	114 500,00	46,99	2 000,00
ul. Jana III Sobieskiego 51A/19	EL11/00018111/7	10	199/10	5/100	0,0326	173 400,00	62,00	3 100,00

1. Z uwagi na fakt, że budynki, w których znajdują się przedmiotowe lokale mieszkalne mają powyżej 5 lat zgodnie z art.43 ust.1 pkt. 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 tekst jednolity z późniejszymi zmianami), ich sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT, ponieważ stanowi dostawę towarów używanych.
2. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego płatna jest przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.
3. Do ceny lokalu i gruntu zostanie zastosowana bonifikata wynikająca z Uchwały Rady Miejskiej w Ławie Nr XXXIX/363/98 z dnia 16 kwietnia 1998 r. z późniejszymi zmianami.

**Wykaz zostaje wywieszony od dnia 05.06.2019 r.**

**do dnia .....06.2019 r.**

1. Powyższy wykaz zamieszcza się na stronie internetowej prowadzonej przez Urząd Miasta Ława pod adresem: <http://bip.umilawa.pl>
2. Informację o wywieszonym wykazie podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym, co najmniej powiat, na terenie, którego położona jest nieruchomość.

**BURMISTRZ  
MIASTA ŁAWY**

*Dawid Kopaczewski*

(podpis)