

**GMINA MIEJSKA ŁAWA**  
NIP 744-166-00-83 Regon 510743456  
(adres do korespondencji)  
**URZĄD MIASTA ŁAWY**  
ul. Niepodległości 13  
14-200 ŁAWA

### Do wszystkich zainteresowanych Wykonawców

**Dotyczy: postępowania znak: ZP.271.35.2018** o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami art. 39-46 ustawy o wartości szacunkowej nieprzekraczającej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art.11 ust.8 pn: przebudowa budynku przy ul. Westerplatte 5 na potrzeby żłobka.

### Odpowiedzi na zapytania do treści SIWZ

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 2, 4 i 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2018.1986 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą Pzp”, w związku z wpływieniem zapytań do treści SIWZ Zamawiający udziela odpowiedzi do treść SIWZ pn. przebudowa budynku przy ul. Westerplatte 5 na potrzeby żłobka:

#### Zapytanie 1

Na projekcie zagospodarowania terenu brak 4 miejsc parkingowych które wg. opisu należy wykonać. Proszę o wyjaśnienie.

#### Odpowiedź 1

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, że Inwestycja przewiduje do obsługi istniejące 4 miejsca parkingowe będą zapewnione na parkingu, na dz. 172/1. Oznaczenie na PZT jako 7. Żadne miejsca parkingowe nie chodzą w zakres. wykonania zamówienia.

#### Zapytanie 2

Na projekcie zagospodarowania terenu ciemniejszym kolorem szarym oznaczono projektowane nawierzchnie utwardzone. Ilość jednak nie jest zgodna z pozycją w przedmiarze. Proszę o wyjaśnienie.

#### Odpowiedź 2

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, że zgodnie z §XIII SIWZ cena za wykonanie prace jest ceną ryczałtową. Ryczałt polega na umówieniu z góry wysokości wynagrodzenia w kwocie absolutnej, przy wyraźnej lub dorozumianej zgodzie stron na to, że wykonawca nie będzie domagać się wynagrodzenia wyższego. Rozliczenia stron w przypadku zastosowania ryczałtowego charakteru wynagrodzenia w żaden sposób nie opierają się na cenach jednostkowych oraz faktycznie wykonanych świadczeniach. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. Zawarte w przedmiarze robót zestawienia obrazują skalę danej części zamówienia i pomagają w oszacowaniu kosztów inwestycji - przedmiar robót ma charakter dokumentu pomocniczego. Ocena rozmiaru, a co za tym idzie kosztów robót, należy do wykonawcy i stanowi jego ryzyko. **Powyższe oznacza, iż należy przyjąć ilość wynikającą z dokumentacji.**

#### Zapytanie 3

Proszę o potwierdzenie, że w poz. 78 przedmiaru robót branży budowlanej przyjęto prawidłową ilość ogrodzenia. Z projektu zagospodarowania wynika, iż ogrodzenie placu zabaw będące w zakresie zadania przekracza podaną ilość.

#### Odpowiedź 3

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisem §XIII ust. 8 w związku z tym, iż wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia jest wynagrodzeniem ryczałtowym załączony do SIWZ przedmiar robót stanowi tylko materiał pomocniczy dla Wykonawcy (zgodnie z §4 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury, o którym mowa w ust.7 niniejszego paragrafu). W przypadku rozbieżności pomiędzy przedmiarem a dokumentacją projektową lub/i STWiORB należy wycenić elementy zgodnie z zapisem dokumentacji projektowej i STWiORB. Ponadto cena za wykonanie prace jest ceną ryczałtową. Ryczałt polega na umówieniu z góry wysokości wynagrodzenia w kwocie absolutnej, przy wyraźnej lub dorozumianej zgodzie stron na to, że wykonawca nie będzie domagać się wynagrodzenia wyższego. Rozliczenia stron w przypadku zastosowania ryczałtowego charakteru wynagrodzenia w żaden sposób nie opierają się na

cenach jednostkowych oraz faktycznie wykonanych świadczeniach. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. Zawarte w przedmiarze robót zestawienia obrazują skalę danej części zamówienia i pomagają w oszacowaniu kosztów inwestycji- przedmiar robót ma charakter dokumentu pomocniczego. Ocena rozmiaru, a co za tym idzie kosztów robót, należy do wykonawcy i stanowi jego ryzyko. **Powyższe oznacza, iż należy przyjąć ilość wynikającą z dokumentacji.** Informacja o tym, że przedmiar stanowi element pomocniczy została zawarta na każdym załączonym przedmiarze czerwoną czcionką.

#### **Zapytanie 4**

Proszę o informację czy w zakres oferty wchodzi wykonanie nasadzeń przy nowym ogrodzeniu placu zabaw? Jeśli tak proszę o podanie rodzaju roślin i ich ilości.

#### **Odpowiedź 4**

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, że wykonanie nasadzeń przy nowym ogrodzeniu placu zabaw nie wchodzi w zakres zamówienia.

#### **Zapytanie 5**

Proszę o informację jakie prace wchodzi w zakres zmiany sposobu mocowania balustrad zewnętrznych ?

- a) Czy należy wykonać nowe balustrady?
- b) Jeśli zostają istniejące czy należy je pomalować/wypiąskować lub ocynkować?
- c) Proszę o informację ile metrów balustrad podlega wymianie/naprawie ?

#### **Odpowiedź 5**

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, że do wyceny przyjąć demontaż istniejącej balustrady oraz wykonanie nowej balustrady systemowej ze stali nierdzewnej z wypełnieniem z prętów w układzie poziomym. Mocowanie, do policzek schodów. Do wyceny przyjąć 13,5 mb balustrady.

#### **Zapytanie 6**

Wg opisu przed ułożeniem glazury w pomieszczeniach „mokrych" należy wykonać hydroizolację. W przedmiarze brak pozycji dotyczącej ww. prac. Proszę o wyjaśnienie.

#### **Odpowiedź 6**

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, że hydroizolację w pomieszczeniach mokrych należy wycenić w cenie wykonania posadzek płytkowych.

#### **Zapytanie 7**

Z informacji zawartych w opisie wynika, że narożniki ścian należy zabezpieczyć specjalnym narożnikami aby uniemożliwić ich uszkodzenie. W przedmiarze brak. Proszę o wyjaśnienie.

#### **Odpowiedź 7**

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, że zabezpieczenie narożników należy uwzględnić w cenie wykonania wykończenia ścian. Patrz także odp. 10.

#### **Zapytanie 8**

Zgodnie z przedmiarem tynki należy wykonać tylko na ścianach nowo wybudowanych oraz częściowo uzupełnić na ścianach istniejących. W związku z tym proszę o potwierdzenie, że Zamawiający nie wymaga uzyskiwania płaszczyzn i likwidowania nierówności na ścianach i stropach istniejących a elementy te należy jedynie odnowić tj. przeszpałować i odmalować

#### **Odpowiedź 8**

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, że przygotowanie płaszczyzn i nierówności, wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, specyfikacjami oraz polskimi normami. Zamawiający wymaga uzyskania płaszczyzn równych i likwidację nierówności na ścianach i stropach istniejących. Patrz także odp.10.

#### **Zapytanie 9**

Czy należy wycenić dostawę i montaż gaśnic?

#### **Odpowiedź 9**

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, że Wykonawca cenie oferty zobowiązany jest sporządzić instrukcję p. poż. oraz zakup i montaż zgodnie z ze sporządzoną instrukcją min. 6 gaśnic o masie jednostki środka gaśniczego min. 2 kg (lub 3dm<sup>3</sup>) umożliwiające gaszenie grup pożarów A, B, C, F. W przypadku, gdy w wyniku sporządza instrukcji p.poż.

wyniknie konieczność zakupu więcej niż 6 szt. gaśnic, o których mowa w w zadaniu poprzednim Zamawiający dokupi je we własnym zakresie.

#### Zapytanie 10

Wg przedmiaru należy zdemontować istniejące warstwy wykończeniowe podłogi i ułożyć gres lub wykładziny na wylewkach wyrównujących. Proszę o potwierdzenie, że nie ma potrzeby wykonania nowych posadzek a jeśli po demontażu istniejącej podłogi taka potrzeba znajdzie Wykonawca otrzyma za te prace dodatkowe wynagrodzenie.

#### Odpowiedź 10

Zgodnie z zapisem §XIII ust.1 -18 SIWZ Cena oferty jest ceną ryczałtową (zawierającą obowiązujący podatek VAT i nie zmienną do zakończenia realizacji robót) zgodnie z ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz.U.2018.1025 ze zm.). W ust. 4 Zamawiający informuje, że cena całkowita zawarta w ofercie wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, jest ceną ustaloną w oparciu o przekazaną przez Zamawiającego dokumentację projektową, STWiORB oraz dokumentację postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Ryczałt polega na umówieniu z góry wysokości wynagrodzenia w kwocie absolutnej, przy wyraźnej lub dorozumianej zgodzie stron na to, że wykonawca nie będzie domagać się wynagrodzenia wyższego. Rozliczenia stron w przypadku zastosowania ryczałtowego charakteru wynagrodzenia w żaden sposób nie opierają się na cenach jednostkowych oraz faktycznie wykonanych świadczeniach. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany w cenie oferty uwzględnić także załatwienie wszelkich formalności dotyczących budowy oraz kosztów z tym związanych. Przedmiar robót należy uznać za opracowanie wtórne w stosunku do opisu przedmiotu zamówienia zawartego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Przedmiar robót nie determinuje zakresu prac objętych przedmiotem zamówienia. Zawarte w przedmiarze robót zestawienia obrazują skalę danej części zamówienia i pomagają w oszacowaniu kosztów inwestycji- przedmiar robót ma charakter dokumentu pomocniczego. Ocena rozmiaru, a co za tym idzie kosztów robót, należy do wykonawcy i stanowi jego ryzyko.

Definicję wynagrodzenia ryczałtowego określa art. 632. § 1 K.C.: *„Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac”*. Zgadzając się na ten rodzaj zamówienia wykonawca musi sobie zdawać sprawę, że nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. W odniesieniu do robót budowlanych „rozmiar prac” określa dokumentacja projektowa. Wynika więc z tego przepisu, że jeżeli dokumentacja została wadliwie wykonana, a więc nie przewidywała pewnych prac, które są niezbędne do zakończenia przedmiotu umowy to wykonawca musi je wykonać za kwotę, którą zaoferował w swojej ofercie. Jedynym wyjątkiem, który może zmienić ryczałt jest taka zmiana stosunków, której nie można było przewidzieć, a wykonanie zamówienia groziłoby wykonawcy rażącą stratą. W takich sytuacjach jedynie sąd, a nie strony umowy, może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać umowę. Ponieważ ustawodawca nie rozwinął pojęcia „rażącej straty”, w każdym przypadku sąd dokonywał będzie indywidualnej oceny sytuacji wykonawcy, spowodowanej nieprzewidzianą zmianą stosunków. Wyrok Sądu Okręgowego w Gdańsku, sygn. akt XII Ga 314/11 z dnia 14 lipca 2011 r. potwierdza zgodność opisu sposobu obliczenia ceny z przepisami prawa. W sprawie zakończonej wyrokiem jw. ustalono wynagrodzenie ryczałtowe. Jeden z wykonawców wniósł odwołanie do Krajowej Izby Odwoławczej, zarzucając niezgodność z prawem następujących zapisów: *„Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Dokumentacją Projektową, Terenem Budowy i zweryfikował ich kompletność, dokładność i wystarczalność dla wykonania Robót i Dokumentów Wykonawcy oraz potwierdza taką kompletność, dokładność i wystarczalność Dokumentacji Projektowej dla wykonania Robót i Dokumentów Wykonawcy. Wykonawca akceptuje, że nie będą mu przysługiwały jakiegokolwiek roszczenia i zrzeka się wyraźnie wszystkich ewentualnych roszczeń przeciwko Zamawiającemu z tytułu wszelkich pomyłek, niedokładności, rozbieżności lub braków lub innych wad Dokumentacji Projektowej, w tym jakiegokolwiek roszczeń o wypłatę jakiegokolwiek zwiększonych Kosztów lub płatności w dodatku do Ceny Umownej, lub o przedłużenie Czasu na Ukończenie wskutek takich pomyłek, niedokładności, rozbieżności lub braków lub innych wad Dokumentacji Projektowej”* Krajowa Izba Odwoławcza wyrokiem z dnia 27.04.2011 r. (sygn. akt KIO 806/11) uwzględniła odwołanie, nakazując usunięcie powyższego zapisu z siwz i uzasadniając stwierdziła, że *„zrzeczenie się przez wykonawcę wszelkich roszczeń z tytułu „pomyłek, niedokładności, rozbieżności lub braków lub innych wad Dokumentacji Projektowej” wykraczają daleko poza ryzyko mieszczące się w granicach ceny ryczałtowej i naruszają art. 29 ust. 1 i 31 ust. 1 Prawa zamówień publicznych, ponieważ zobowiązują wykonawcę do wliczenia w cenę ofertową kosztów ryzyk, których nie jest on w stanie ocenić na etapie przygotowania oferty. Tym samym kwestionowane postanowienie może naruszać również art. 140 Prawa zamówień publicznych, bowiem może się okazać w trakcie wykonywania robót, że zakres zobowiązania umownego nie jest tożsamy z tym, który był zakładany w ofercie”*. Na orzeczenie KIO złożono skargę, którą Sąd

**uwzględnił stwierdzając, że wyrok KIO narusza treść art. 29, 31** w związku z art. 140 uPzp. W uzasadnieniu stwierdził, między innymi:

- *podniesiony w odwołaniu zarzut wykonawcy dotyczący naruszenia art. 29 i 31 uPzp nie dotyczył w swej istocie poprawności opisu przedmiotu zamówienia rozumianej jako zgodność opisu z normą art. 29 i 31, gdyż kwestionowane postanowienia Warunków Umownych w ogóle nie odnoszą się do opisu przedmiotu zamówienia dokonanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072), a wyłącznie określają wymagany przez Zamawiającego podział ryzyka odpowiedzialności stron;*
- *w analizowanym postępowaniu przedmiot zamówienia określony został jasno i precyzyjnie w dokumentacji projektowej, a wpływu na ocenę faktu nie mają kwestie związane z rozkładem ryzyka pomiędzy wykonawcą, a Zamawiającym ani też sposób rozłożenia odpowiedzialności;*
- *kwestionowane postanowienie nie nakłada na Wykonawcę jakiegokolwiek obowiązku, który wiązałby się z rozszerzeniem lub zmianą zakresu jego czynności, do których jest zobowiązany w ramach realizacji przedmiotu zamówienia. Postanowienie to nie ma wpływu zatem na zakres świadczenia wynikającego z umowy, a usunięcie go nie wpłynie na prawidłowość opisu przedmiotu zamówienia;*
- *podkreślić należy, że warunki umowne są identyczne dla wszystkich Wykonawców. Wykonawca ma możliwość zapoznania się z nimi i zdecydowania, czy tak ukształtowany stosunek zobowiązaniowy mu odpowiada i czy chce złożyć ofertę;*
- *rację ma skarżący, że o ile postanowienia SIWZ nie naruszają obowiązujących przepisów (a tak jest w niniejszej sprawie), Wykonawca nie może zarzucać Zamawiającemu, że poszczególne elementy umowy mu nie odpowiadają;*
- *zgodnie z art. 353 1 k.c. Wykonawca ma swobodę zawarcia umowy. Żaden przepis prawa nie nakłada nań obowiązku złożenia oferty w prowadzonym przez Zamawiającego postępowaniu, a nie zmusza Zamawiającego do zawarcia umowy, której treść mu nie odpowiada. Nie może zatem kwestionować umowy wyłącznie dlatego, że uważa, iż mogłaby ona zostać sformułowana korzystniej dla Wykonawcy.*
- *kwestionowany zapis wbrew twierdzeniom Wykonawcy zawartym w odwołaniu, a które Izba powieliła w zaskarżonym wyroku, nie modyfikuje zakresu odpowiedzialności projektanta za prawidłowość dokumentacji projektowej;*
- *Sąd Okręgowy w Gdańsku podziela przy tym przywołany przez skarżącego pogląd Sądu Okręgowego we Wrocławiu wyrażony w uzasadnieniu do wyroku z dnia 14.04.2008 r. (sygn. akt X Ga 677/08), w którym stwierdzono, iż niezależnie od tego jak dużo ryzyka zostanie w umowie przypisane wykonawcy to on dokonuje jego wyceny i ujmuje ich dodatkowy koszt w cenie oferty. Składając ofertę zabezpiecza zatem swoje interesy kalkulując cenę ofertową. Zamawiający zaś po wyborze najkorzystniejszej oferty musi zawrzeć umowę na warunkach przedstawionych we wzorze umowy i zapłacić wskazaną przez Wykonawcę cenę. Ważnym jest by takie działanie nastąpiło poprzez zamieszczenie odpowiednich postanowień w specyfikacji w sposób jawny dla wszystkich wykonawców i przed upływem terminu składania ofert;*

Sąd potwierdza, że cena ryczałtowa zawiera nie tylko wykonanie robót wprost w dokumentacji projektowej opisanych, ale także wszelkie koszty wynikające z tytułu pomyłek, niedokładności, rozbieżności, braków lub innych wad dokumentacji projektowej, a stosowanie w siwz zapisów jednoznacznie to określających jest zgodne z uPzp. Wskazuje także, że należy rozróżnić element siwz jakim jest opis przedmiotu zamówienia, od „sposobu obliczenia ceny oferty”. Dokumentacja projektowa jest prawidłowo wykonana, tj. przy dołożeniu jak największej staranności, mogą wystąpić w niej wady polegające na omyłkach, brakach, rozbieżnościach, niezgodnościach z obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej itp., które wchodzą w zakres wynagrodzenia ryczałtowego ponieważ ten rodzaj wynagrodzenia obejmuje także te prace (roboty), których nie można przewidzieć w czasie zawarcia umowy, a więc nie występujące wprost w dokumentacji projektowej, ale bez których nie można wykonać przedmiotu zamówienia (określenia przedmiotu zamówienia) określonego w SIWZ. Powyższe znajduje swoje potwierdzenie również w:

- Wyroku SN z 20.11.1998 r. sygn. akt: II CKN 913/97: „Ryczałt polega na umówieniu z góry wysokości wynagrodzenia w kwocie absolutnej, przy wyraźnej lub dorozumianej zgodzie stron na to, że wykonawca nie będzie się domagał zapłaty wynagrodzenia wyższego”;
- Wyrok SN z 06.05.2004 r. sygn. akt: II CK 315/03: „Nie ma podstaw do żądania przez wykonawcę umowy o roboty budowlane podwyższenia wynagrodzenia ustalonego w niej z inwestorem ryczałtowo”;

Wyrok Sądu Apelacyjnego w Białymstoku z 16.03.2010 r., sygn. akt I Aca 67/10: „ryczałt wyłącza też możliwość domagania się wynagrodzenia nawet na innej podstawie prawnej (bezpodstawne wzbogacenie), „formułowanie w związku ze zwiększeniem zakresu robót budowlanych roszczenia o zapłatę w nawiązaniu do przepisów o nienależnym świadczeniu (art. 410 kc) jest niedopuszczalne w związku z treścią art. 632 § 1 i 2 kc.

Zgodnie z przytoczonym orzecznictwem Wykonawca zobowiązany jest w ramach realizacji przedmiotu zamówienia do wykonania wszystkich robót koniecznych dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac, a ryzyko z tym związane winien uwzględnić w cenie ofertowej. Reasumując Zamawiający informuje, że w świetle powyższego, w przypadku potrzeby wykonania nowych posadzek jeśli po demontażu istniejącej podłogi taka zajdzie potrzeba Wykonawca nie otrzyma za te prace dodatkowego wynagrodzenia. Ryzyko wykonania posadzek Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w cenie ryczałtowej.

#### **Zapytanie 11**

Proszę o potwierdzenie, że należy wyremontować tylko jedne schody zewnętrzne (przy wejściu głównym).

#### **Odpowiedź 11**

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, że projekt przewiduje, wykonanie remontu schodów wejściowych przy wejściu do zaplecza kuchennego. Patrz także odpowiedź 20.

#### **Zapytanie 12**

Proszę o informację czy Wykonawca jest zobowiązany do wywozu i utylizacji wszystkich materiałów z rozbiórki?

#### **Odpowiedź 12**

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, że zaleca dokładne zapoznanie się z §XIII SIWZ OPIS POSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY. W ust. 5 lit. j) Zamawiający w sposób nie budzący wątpliwości wskazał, iż w cenie oferty Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w cenie oferty koszty składowania i utylizacji materiałów rozbiórkowych, odpadów i śmieci .

#### **Zapytanie 13**

Czy ewentualne materiały z rozbiórki nadające się do ponownego wbudowania (np. stolarka) pozostają własnością Zamawiającego? Jeśli tak proszę o informację czy po stronie Wykonawcy będzie transport tych materiałów we wskazane miejsce

#### **Odpowiedź 13**

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, że materiały z rozbiórki stanowią własność Wykonawcy z wyjątkiem istniejącej piłkochwyłów od strony południowej, które należy zdemontować, zabezpieczyć przed uszkodzeniem oraz przetransportować na ul. Niepodległości 11B tj. na odległość do 1,5 km . Patrz także odpowiedź 12

#### **Zapytanie 14**

W przedmiarze brak pozycji dotyczących uzupełnienia posadzek i tynków po wykuciu bruzd na instalacje. Proszę o wyjaśnienie.

#### **Odpowiedź 14**

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisem §XIII ust. 8 w związku z tym, iż wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia jest wynagrodzeniem ryczałtowym załączony do SIWZ przedmiar robót stanowi tylko materiał pomocniczy dla Wykonawcy (zgodnie z §4 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury, o którym mowa w ust.7 niniejszego paragrafu). W przypadku rozbieżności pomiędzy przedmiarem a dokumentacją projektową lub/i STWiORB należy wycenić elementy zgodnie z zapisem dokumentacji projektowej i STWiORB. Ponadto cena za wykonanie prace jest ceną ryczałtową. Ryczałt polega na umówieniu z góry wysokości wynagrodzenia w kwocie absolutnej, przy wyraźnej lub dorozumianej zgodzie stron na to, że wykonawca nie będzie domagać się wynagrodzenia wyższego. Rozliczenia stron w przypadku zastosowania ryczałtowego charakteru wynagrodzenia w żaden sposób nie opierają się na cenach jednostkowych oraz faktycznie wykonanych świadczeniach. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. Zawarte w przedmiarze robót zestawienia obrazują skalę danej części zamówienia i pomagają w oszacowaniu kosztów inwestycji- przedmiar robót ma charakter dokumentu pomocniczego. Ocena rozmiaru, a co za tym idzie kosztów robót, należy do wykonawcy i stanowi jego ryzyko. **Powyższe oznacza, iż w cenie oferty należy uwzględnić** uzupełnienia posadzek i tynków po wykuciu bruzd na instalacje. Patrz także §XIII SIWZ oraz odpowiedź nr 10.

**Zapytanie 15**

W przedmiarze brak pozycji dotyczącej demontażu i ponownego montażu grzejników . Prace te będą konieczne aby wykonać np. szpachlowanie czy malowanie ścian. Proszę o wyjaśnienie.

**Odpowiedź 15**

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisem §XIII ust. 8 w związku z tym, iż wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia jest wynagrodzeniem ryczałtowym załączony do SIWZ przedmiar robót stanowi tylko materiał pomocniczy dla Wykonawcy (zgodnie z §4 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury, o którym mowa w ust.7 niniejszego paragrafu). W przypadku rozbieżności pomiędzy przedmiarem a dokumentacją projektową lub/i STWiORB należy wycenić elementy zgodnie z zapisem dokumentacji projektowej i STWiORB. Ponadto cena za wykonanie prace jest ceną ryczałtową. Ryczałt polega na umówieniu z góry wysokości wynagrodzenia w kwocie absolutnej, przy wyraźnej lub dorozumianej zgodzie stron na to, że wykonawca nie będzie domagać się wynagrodzenia wyższego. Rozliczenia stron w przypadku zastosowania ryczałtowego charakteru wynagrodzenia w żaden sposób nie opierają się na cenach jednostkowych oraz faktycznie wykonanych świadczeniach. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. Zawarte w przedmiarze robót zestawienia obrazują skalę danej części zamówienia i pomagają w oszacowaniu kosztów inwestycji- przedmiar robót ma charakter dokumentu pomocniczego. Ocena rozmiaru, a co za tym idzie kosztów robót, należy do wykonawcy i stanowi jego ryzyko. **Powyższe oznacza, iż w cenie oferty należy uwzględnić** szpachlowanie i malowanie ścian, a także demontażu i montażu grzejników. Patrz także §XIII SIWZ oraz odpowiedź nr 10.

**Zapytanie 16**

W przedmiarze branży sanitarnej brak wewnętrznej instalacji hydrantowej. Proszę o uzupełnienie.

**Odpowiedź 16**

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisem §XIII ust. 8 w związku z tym, iż wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia jest wynagrodzeniem ryczałtowym załączony do SIWZ przedmiar robót stanowi tylko materiał pomocniczy dla Wykonawcy (zgodnie z §4 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury, o którym mowa w ust.7 niniejszego paragrafu). W przypadku rozbieżności pomiędzy przedmiarem a dokumentacją projektową lub/i STWiORB należy wycenić elementy zgodnie z zapisem dokumentacji projektowej i STWiORB. Ponadto cena za wykonanie prace jest ceną ryczałtową. Ryczałt polega na umówieniu z góry wysokości wynagrodzenia w kwocie absolutnej, przy wyraźnej lub dorozumianej zgodzie stron na to, że wykonawca nie będzie domagać się wynagrodzenia wyższego. Rozliczenia stron w przypadku zastosowania ryczałtowego charakteru wynagrodzenia w żaden sposób nie opierają się na cenach jednostkowych oraz faktycznie wykonanych świadczeniach. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. Zawarte w przedmiarze robót zestawienia obrazują skalę danej części zamówienia i pomagają w oszacowaniu kosztów inwestycji- przedmiar robót ma charakter dokumentu pomocniczego. Ocena rozmiaru, a co za tym idzie kosztów robót, należy do wykonawcy i stanowi jego ryzyko. **Powyższe oznacza, iż w cenie oferty należy uwzględnić** wykonanie demontażu istniejącej kompletu szafki z zaworem hydrantowym, przeniesienie i ponowny montaż (lokalizacja zgodna z P.B.) oraz 6,0 m rury stalowej DN25mm - Patrz także §XIII SIWZ oraz odpowiedź nr 10.

**Zapytanie 17**

Czy należy wycenić osłony grzejnikowe? Brak w przedmiarach

**Odpowiedź 17**

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, że zgodnie z dokumentacją projektową należy przyjąć osłony grzejnikowe spełniające wymagania Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 10 lipca 2014 r. w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy (Dz.U.2014.925 ze zm.) o następujących minimalnych parametrach materiałowych: osłona musi zakrywać grzejnik wraz termostatem (jednocześnie mają umożliwiać do niego dostęp) i wszystkimi elementami wystającymi z grzejnika, sklejka o grubości min. 10 mm, wykończona np. lakierem akrylowym, całkowicie ekologicznym i bezpiecznym przy kontakcie z dziećmi. Patrz także odp. 3 i 10.

**Zapytanie 18**

Jaki zakres robót obejmuje pozycja 26 przedmiaru robót remontowo-budowlanych? Według inwentaryzacji oraz projektu wykonawczego ilość kanałów jest taka sama. Proszę o wyjaśnienie jaką ilość kanałów przyjąć do wyceny?

**Odpowiedź 18**

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisem §XIII ust. 8 w związku z tym, iż wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia jest wynagrodzeniem ryczałtowym załączony do SIWZ przedmiar robót stanowi tylko materiał pomocniczy dla Wykonawcy (zgodnie z §4 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury, o którym mowa w ust.7 niniejszego paragrafu). W przypadku rozbieżności pomiędzy przedmiarem a dokumentacją projektową lub/i STWiORB należy wycenić elementy zgodnie z zapisem dokumentacji projektowej i STWiORB. Ponadto cena za wykonanie prace jest ceną ryczałtową. Ryczałt polega na umówieniu z góry wysokości wynagrodzenia w kwocie absolutnej, przy wyraźnej lub dorozumianej zgodzie stron na to, że wykonawca nie będzie domagać się wynagrodzenia wyższego. Rozliczenia stron w przypadku zastosowania ryczałtowego charakteru wynagrodzenia w żaden sposób nie opierają się na cenach jednostkowych oraz faktycznie wykonanych świadczeniach. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. Zawarte w przedmiarze robót zestawienia obrazują skalę danej części zamówienia i pomagają w oszacowaniu kosztów inwestycji- przedmiar robót ma charakter dokumentu pomocniczego. Ocena rozmiaru, a co za tym idzie kosztów robót, należy do wykonawcy i stanowi jego ryzyko. **Powyższe oznacza, iż należy przyjąć ilość wynikającą z dokumentacji** oraz skalkulować wentylatory wyciągowe oznaczone jako W1 na rys A-1 i A-2 oraz na rys. 07/S w ilości 10 szt.

#### **Zapytanie 19**

Pozycja 63 przedmiaru robót remontowych określa komplet napraw i spękań istniejącej elewacji. Jaką ilość elewacji przyjąć do napraw?

#### **Odpowiedź 19**

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, że zgodnie z odpowiedzią nr 10 wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia jest wynagrodzeniem ryczałtowym załączony do SIWZ przedmiar robót stanowi tylko materiał pomocniczy dla Wykonawcy (zgodnie z §4 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury, o którym mowa w ust.7 niniejszego paragrafu). W przypadku rozbieżności pomiędzy przedmiarem a dokumentacją projektową lub/i STWiORB należy wycenić elementy zgodnie z zapisem dokumentacji projektowej i STWiORB. Ponadto cena za wykonanie prace jest ceną ryczałtową. Ryczałt polega na umówieniu z góry wysokości wynagrodzenia w kwocie absolutnej, przy wyraźnej lub dorozumianej zgodzie stron na to, że wykonawca nie będzie domagać się wynagrodzenia wyższego. Rozliczenia stron w przypadku zastosowania ryczałtowego charakteru wynagrodzenia w żaden sposób nie opierają się na cenach jednostkowych oraz faktycznie wykonanych świadczeniach. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. W związku z powyższym oraz z uwagi na fakt, iż przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie malowania całej elewacji w cenie oferty Wykonawca musi uwzględnić naprawę wszystkich spękań elewacji umożliwiające prawidłowe wykonanie malowania elewacji. W załączeniu zamawiający udostępnia zdjęcia elewacji budynku.

#### **Zapytanie 20**

Pozycja 68 przedmiaru robót remontowych określa komplet napraw i spękań istniejących schodów. Jaką ilość istniejących schodów przyjąć do napraw?

#### **Odpowiedź 20**

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, że zgodnie z odpowiedzią nr 10 wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia jest wynagrodzeniem ryczałtowym załączony do SIWZ przedmiar robót stanowi tylko materiał pomocniczy dla Wykonawcy (zgodnie z §4 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury, o którym mowa w ust.7 niniejszego paragrafu). W przypadku rozbieżności pomiędzy przedmiarem a dokumentacją projektową lub/i STWiORB należy wycenić elementy zgodnie z zapisem dokumentacji projektowej i STWiORB. Ponadto cena za wykonanie prace jest ceną ryczałtową. Ryczałt polega na umówieniu z góry wysokości wynagrodzenia w kwocie absolutnej, przy wyraźnej lub dorozumianej zgodzie stron na to, że wykonawca nie będzie domagać się wynagrodzenia wyższego. Rozliczenia stron w przypadku zastosowania ryczałtowego charakteru wynagrodzenia w żaden sposób nie opierają się na cenach jednostkowych oraz faktycznie wykonanych świadczeniach. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. W związku z powyższym oraz z uwagi na fakt, iż przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie malowania całej elewacji w cenie oferty Wykonawca musi uwzględnić naprawę wszystkich napraw i spękań istniejących schodów do kuchni. W załączeniu zamawiający udostępnia zdjęcia budynku na zdjęciu nr 3 widoczne schody.

#### **Zapytanie 21**

Jaki typ nawiewników okiennych należy przyjąć do wyceny?

#### **Odpowiedź 21**

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, że do wyceny należy przyjąć nawiewniki okienne zgodnie z proj. wentylacji tj. nawiewniki okienne z okapem standardowym instalowane w górnej ramie okiennej. Nawiewniki muszą zapewnić możliwość przepływu powietrza 50m<sup>3</sup>/h.

#### **Zapytanie 22**

Czy zamawiający przewiduje zabudowę urządzeń i kanałów wentylacyjnych? Jeżeli tak to jaką ilość zabudowy przyjąć do wyceny?

#### **Odpowiedź 22**

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, że należy wycenić 5,0m<sup>2</sup> zabudowy kanału wentylacyjnego w pom. nr 14

#### **Zapytanie 23**

Zgodnie z opisem należy wykonać nowe przyłącze teletechniczne. Brak pozycji w przedmiarach. Czy należy wycenić?

#### **Odpowiedź 23**

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, że odpowiedź na przedmiotowe pytanie zostanie udzielona w terminie późniejszym z uwagi na dokonywanie przez projektanta uzupełnienia dokumentacji projektowej.

#### **Zapytanie 24**

Czy w zakres oferty wchodzi wykonanie instalacji domofonowej? Brak w przedmiarach.

#### **Odpowiedź 24**

Patrz odpowiedź 23.

#### **Zapytanie 25**

Brak pozycji dotyczących wykonania oświetlenia zewnętrznego. Proszę o uzupełnienie przedmiaru.

#### **Odpowiedź 25**

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisem §XIII ust. 8 w związku z tym, iż wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia jest wynagrodzeniem ryczałtowym załączony do SIWZ przedmiar robót stanowi tylko materiał pomocniczy dla Wykonawcy (zgodnie z §4 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury, o którym mowa w ust.7 niniejszego paragrafu). W przypadku rozbieżności pomiędzy przedmiarem a dokumentacją projektową lub/i STWiORB należy wycenić elementy zgodnie z zapisem dokumentacji projektowej i STWiORB. Ponadto cena za wykonanie prace jest ceną ryczałtową, a zatem nie przewiduje zwiększenia wynagrodzenia w przypadkach, o których mowa w pytaniu. Ryczałt polega na umówieniu z góry wysokości wynagrodzenia w kwocie absolutnej, przy wyraźnej lub dorozumianej zgodzie stron na to, że wykonawca nie będzie domagać się wynagrodzenia wyższego. Rozliczenia stron w przypadku zastosowania ryczałtowego charakteru wynagrodzenia w żaden sposób nie opierają się na cenach jednostkowych oraz faktycznie wykonanych świadczeniach. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. Zawarte w przedmiarze robót zestawienia obrazują skalę danej części zamówienia i pomagają w oszacowaniu kosztów inwestycji- przedmiar robót ma charakter dokumentu pomocniczego. Ocena rozmiaru, a co za tym idzie kosztów robót, należy do wykonawcy i stanowi jego ryzyko. **Powyższe oznacza, iż w cenie oferty należy uwzględnić** wykonanie wykonania oświetlenia zewnętrznego zgodnie z dokumentacją projektową i STWiORB. Patrz projekt wykonawczy zgodnie z którym do wyceny należy przyjąć trzy szt. naświetlaczy dozorowych na elewacji budynku z czujnikami ruchu. . Patrz także §XIII SIWZ oraz odpowiedź nr 10.

#### **Zapytanie 26**

W dokumentacji przetargowej załączono m.in. plik o nazwie: „przedmiar wyposażenie wykreślone”. Proszę o potwierdzenie, że pozycje które zostały wykreślone nie podlegają wycenie i nie wchodzi w zakres oferty.

#### **Odpowiedź 26**

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający potwierdza, że pozycje wykreślone z przedmiaru zostały celowo wykreślone i nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia.

#### **Zapytanie 27**

Proszę o załączenie projektu wykonawczego projektowanej instalacji telewizyjnej określonej w pozycji 94 przedmiaru robót. Jakie elementy zakresu robót instalacji telewizyjnej obejmuje wyżej wymieniona pozycja przedmiaru robót elektrycznych?)

#### **Odpowiedź 27**



W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, że w cenie oferty nie należy ujmować wykonania instalacji telewizyjnej.

#### Zapytanie 28

Proszę o załączenie projektu wykonawczego projektowanej szafy LAN określonej w pozycji 93 przedmiaru robót. Jakie elementy wyposażenia wchodzi w oferowany zakres robót?.

#### Odpowiedź 28

Patrz odpowiedź 23.

#### Zapytanie 29

Proszę o załączenie przedmiaru robót projektowanej wentylacji mechanicznej. Załączony do SIWZ przedmiar określa wykonanie robót wentylacji mechanicznej 1 kpl. pozycja 64 instalacji sanitarnych. Przedmiotowa pozycja przedmiaru robót nie określa zakresu robót jaki należy wykonać.

#### Odpowiedź 29

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, że poniżej udostępnia zestawienie podstawowych materiałów

##### *Układ WK1- parter*

UKŁAD	TYP	A	B	L	
		[mm]	[mm]	[m]	szt./kpl
<b>Dach – elementy dachowe</b>					
	cokół dachowy izolowany	200	200		1
	podstawa dachowa B-II	200	200		1
	wywietrzak dachowy WW	125			1
	nasada odbrotowa NO	150			19
	przejście przez strpodach	ø150			1

##### *Układ WK2 - parter*

UKŁAD	TYP	A	B	L	
		[mm]	[mm]	[m]	szt./kpl
<b>Parter układ WK-2 – Wywiew</b>					
	Spiro	100		4,5	2
	Spiro	125			0
	kolano 90st	100			1
	kolano 90st	125			
	trójkąt 90st	100/100/100			3
	trójkąt 90st	125/125/125			
	nypel	100			4
	nypel	125			
	redukcja	100/125			
	przewód elastyczny	100		1,5	
	przewód elastyczny	125			
	zawór wywiewny	100			4
	zawór wywiewny	125			
	przepustnica jednopł.	100			3
	przepustnica zwrotna	100			1
	wentylator WK2	100			1

##### *Układ W1 - parter*

UKŁAD	TYP	A	B	L	
		[mm]	[mm]	[m]	szt./kpl
<b>Parter układy W1</b>					
	Spiro	100		7	3
	kolano 90st	100			3

	nypel	100			1
	czepnia ścienna	100			1
	wentylator W1	100			9
	przejście przez ścianę zewn. w pom. 20	∅120		0,6	1

## Układ CNW1 - parter

UKŁAD	TYP	A	B	L	
CNW1		[mm]	[mm]	[m]	szt./kpl
	Przewód okrągły kwasoodporny	125		2,25	2
	Przewód okrągły kwasoodporny	160		6	4
	Przewód okrągły kwasoodporny	200		7,1	5
	Przewód okrągły kwasoodporny	250		2,9	2
	Przewód okrągły kwasoodporny	315		2,25	2
	kolano kwasoodporne 90st	160			2
	kolano kwasoodporne 90st	250			1
	trójnik kwasoodporny 90st	250/250/250			1
	trójnik kwasoodporny 90st	315/315/315			1
	nypel kwasoodporny	125			1
	nypel kwasoodporny	160			1
	nypel kwasoodporny	200			2
	nypel kwasoodporny	250			2
	nypel kwasoodporny	315			1
	redukcja kwasoodporna	125/160			1
	redukcja kwasoodporna	160/250			1
	redukcja kwasoodporna	200/160			1
	redukcja kwasoodporna	160/250			1
	redukcja kwasoodporna	200/250			2
	redukcja kwasoodporna	250/315			2
	zaślepka kwasoodporna	125			1
	zaślepka kwasoodporna	160			2
	zaślepka kwasoodporna	200			1
	zaślepka kwasoodporna	350	350		2
	cokół dachowy izolowany	350	350		1
	podstawa dachowa B-II	350	350		1
	czepnia	800	250		1
	wyrzutnia	800	250		1
	sztucer kwasoodporny	250			1
	sztucer kwasoodporny	315			1
	kanał kwasoodporny	350	350	1500	2
	kanał ocynk w izolacji i płaszczu		ok.	8	m2
	kształtka ocynk w izolacji i płaszczu		ok.	11	m2
	tłumik dachowy	800	250	1000	2
	tłumik dachowy	500	350	500	1
	kolano tłumiące	600	250		1
	regulator stałego wydatku kwasoodporny				1
	przepustnica z siłownikiem elektrycznym kwasoodporna				1
	centrala wentylacyjna	CNW1			1 kpl
	przejście przez strpodach	400	400		2

**Zapytanie 30**

Istniejąca sieć wodociągowa oraz kanalizacji sanitarnej znajduje się w drodze gminnej miasta Ławy. Czy dla wykonania projektowanego hydrantu HP80 oraz studni kanalizacji sanitarnej należy uwzględnić w wycenie zmianę organizacji ruchu istniejącej drogi oraz zajęcie pasa drogowego?

**Odpowiedź 30**

Patrz §XIII SIWZ ust. 5 lit.e), g), q).

**Zapytanie 31**

Proszę o potwierdzenie, że pod posadzkowa instalacja C.O. nie podlega wymianie.

**Odpowiedź 31**

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, że posadzkowa instalacja c.o. nie podlega wymianie

**Zapytanie 32**

W opisie jest napisane, że należy zdemontować istniejące a w ich miejsce zamontować nowe wentylatory wyciągowe. Która pozycja dotyczy ww. prac?

**Odpowiedź 32**

Patrz odpowiedź 18.

**Zapytanie 33**

Ze względu na okres noworoczny, trwające inwentaryzacje oraz trwające urlopy pracowników producentów i dostawców utrudniony jest dostęp do wycen nietypowych materiałów. W związku z powyższym prosimy o zmianę terminu składania ofert do dnia 14.01.2019 r.

**Odpowiedź 33**

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, że pismem z dnia 02.01.2018r termin składania ofert uległ zmianie.

W związku z powyższym ulegają zmianie następujące zapisy SIWZ:

1. w §XI ust.15 pkt.1) SIWZ otrzymuje brzmienie: „oznakowana nazwą firmy Wykonawcy opisana jn.: Gmina Miejska Ława, reprezentowana przez Burmistrza Miasta Ławy, ul. Niepodległości 13, 14-200 Ława, Oferta w postępowaniu **ZP.271.35.2018** pn. „Przebudowa budynku przy ul. Westerplatte 5 na potrzeby żłobka” - nie otwierać przed terminem otwarcia ofert tj. **25.01.2019r. godz. 11.00**”
2. w §XII ust. 1 SIWZ otrzymuje brzmienie: „Oferty można składać w siedzibie Zamawiającego - Urząd Miasta Ławy, ul. Niepodległości 13, 14-200 Ława, w pokoju 110 (KANCELARIA) w terminie do dnia **25.01.2019r. do godziny 10.30**”
3. w §XII ust.4 SIWZ otrzymuje brzmienie: „Oferty zostaną otwarte w siedzibie zamawiającego - Urząd Miasta Ławy, ul. Niepodległości 13, 14-200 Ława, w pok. 215 w dniu **25.01.2019r. o godz. 11.00**”.

Zamawiający dokona odpowiednich zmian w ogłoszeniu o zamówieniu.

z up. Burmistrza  
I ZASTĘPCA BURMISTRZA  
*Mariola Zarzyńska*

