

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH / STWIORB /

Na roboty budowlane w zakresie: malowanie pomieszczenia sali gimnastycznej oraz dostawy i montażu drabinki pożarowej w szkole podstawowej nr 4 w Iławie, zlokalizowanej przy ul. M.Skłodowskiej-Curie 31 w Iławie.

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. NAZWA ZADANIA: „Roboty budowlane w zakresie malowanie pomieszczenia sali gimnastycznej oraz dostawy i montażu drabinki pożarowej w szkole podstawowej nr 4 w Iławie”.

1.2. PRZEDMIOT I ZAKRES ROBÓT:

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania techniczne dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych realizowanych w ramach zadania: „Roboty budowlane w zakresie malowanie pomieszczenia sali gimnastycznej oraz dostawy i montażu drabinki pożarowej w szkole podstawowej nr 4 w Iławie”.

Zakres robót obejmuje:

- a) ustawienie rusztowań,
- b) przygotowania podłoża pod malowanie (mycie, matowienie, szpachlowanie, gruntowanie),
- c) malowanie pomieszczenia sali gimnastycznej farbami emulsyjnymi i olejnymi (ściany, belki stropowe, kraty oraz wymianę krutek wentylacyjnych),
- b) dostawę i montaż drabinki pożarowej na dachu.

1.3. WYSZCZEGÓLNIENIE I OPIS PRAC TOWARZYSZĄCYCH I ROBÓT TYMCZASOWYCH.

Zakres prac towarzyszących obejmuje:

- a) zabezpieczenie parkietu w sali gimnastycznej przed wszelkimi uszkodzeniami i zniszczeniem poprzez zastosowanie środków ochronnych typu folie itp., po wykonaniu wszystkich robót w sali gimnastycznej należy usunąć wszelkie zanieczyszczenia i doprowadzić parkiet do stanu pierwotnego;
- b) zabezpieczenie ściany zewnętrznej i nawierzchni dachu w miejscu montowania drabinki pożarowej w trakcie wykonywania montażu drabinki przed wszelkimi zniszczeniami i uszkodzeniami, po wykonaniu montażu drabinki należy usunąć z dachu wszelkie powstałe w trakcie robót zanieczyszczenia;
- c) zabezpieczenie dojścia oraz pomieszczeń udostępnionych Wykonawcy w protokole przekazania terenu budowy przed wszelkimi zniszczeniami lub zabrudzeniami, a w przypadku powstania ww. wymienionych, Wykonawca jest zobowiązany do przywrócenia stanu pierwotnego;
- d) wszelkie prace przygotowawcze - pobór wody, przygotowanie zapraw i farb należy wykonywać w sposób nie naruszający mienia Użytkownika obiektu szkoły nr 4 w Iławie.

1.4. INFORMACJA O TERENIE BUDOWY.

- a) Roboty budowlane zostaną rozpoczęte po protokolarnym przekazaniu Wykonawcy przez Zamawiającego terenu budowy.
- b) Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia robót budowlanych w sposób zapewniający maksymalne bezpieczeństwo robotników budowlanych wykonujących w szczególności prace na wysokościach (na rusztowaniu) - pracownicy powinni mieć wykonane odpowiednie badania uprawniające do pracy na wysokościach oraz zabezpieczenia w postaci pasów przypiętych do rusztowania.
- c) Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia robót budowlanych w sposób zapewniający maksymalną ochronę mienia Zamawiającego - pomieszczenia sali gimnastycznej, dachu i ścian zewnętrznych w związku z montażem drabinki oraz innych pomieszczeń udostępnionych Wykonawcy

przez Użytkownika budynku szkoły podstawowej nr 4 określonych w protokole przekazania terenu budowy.

d) Wykonawca jest zobowiązany do stosowania materiałów budowlanych nie zagrażających środowisku, posiadających stosowne atesty, aprobaty i deklaracje zgodności.

e) Miejsce składowania materiałów budowlanych i sprzętu, ewentualnego udostępnienia zaplecza robót oraz korzystania z energii elektrycznej, wody i sanitariatów, zostanie określone w protokole przekazania terenu budowy.

f) nazwy i kody Według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

45262690 - 4 remont starych budynków

45262120 - 8 wznoszenie rusztowań

45442100 - 8 roboty malarskie

44423200 - 3 drabiny

g) definicje pojęć i określeń użytych w niniejszym STWIORB:

- Kierownik robót - osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji Kontraktu.

- Materiały - wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania Robót, zgodne z niniejszą Specyfikacją Techniczną, zaakceptowane przez Zamawiającego. Materiały użyte do wykonania robót powinny być nowe i pełnowartościowe.

- Aprobata techniczna – dokument potwierdzający pozytywną ocenę techniczną wyrobu stwierdzającą jego przydatność do stosowania w określonych warunkach, wydany przez jednostkę upoważnioną do udzielania aprobat technicznych;

- Certyfikat zgodności – dokument wydany zgodnie z zasadami systemu certyfikacji wykazujący, że zapewniono odpowiedni stopień zaufania, iż należycie zidentyfikowano wyrób, proces lub usługę są zgodne z określoną normą lub innymi dokumentami normatywnymi w odniesieniu do wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania. W budownictwie (zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, art. 10) certyfikat zgodności wykazuje, że zapewniono zgodność wyrobu z PN lub aprobatą techniczną (w wypadku wyrobów, dla których nie ustalono PN).

- Znak zgodności – zastrzeżony znak, nadawany lub stosowany zgodnie z zasadami systemu certyfikacji, wskazujący, że zapewniono odpowiedni stopień zaufania iż dany wyrób, proces lub usługa są zgodne z określoną normą lub innym dokumentem normatywnym.

- Użytkownik - Przedstawiciele Szkoły Podstawowej Nr 4 w Iławie.

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH.

2.1. Do realizacji zamówienia mogą być stosowane wyroby producentów krajowych i zagranicznych posiadające aprobaty techniczne wymagane przez Instytuty Badawcze.

Wszystkie materiały stosowane przy wykonywaniu robót powinny: być nowe i nie używane, być materiałem gatunkowym aktualnie produkowanym, odpowiadać wymaganiom normom i przepisom wymienionym w niniejszej specyfikacji oraz innych nie wymienionych, ale obowiązujących norm i przepisów, mieć wymagane polskimi przepisami świadectwa dopuszczenia do obrotu oraz wymagane prawem certyfikaty bezpieczeństwa. Przed użyciem materiałów do budowy Wykonawcy przedstawi Zamawiającemu wszelkie wymagane przez niego dokumenty na udowodnienie powyższego.

2.2. Woda - do przygotowania farb stosować można każdą wodę zdatną do picia. Niedozwolone jest użycie wód ściekowych, kanalizacyjnych bagiennych oraz wód zawierających tłuszcze organiczne, oleje i muł.

2.3. Farby, rozpuszczalniki do farb, środki gruntuje i materiały do wyrównania tynków - niezależnie od ich rodzaju powinny odpowiadać wymaganiom norm lub świadectw dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

2.4. Materiały budowlane konieczne do realizacji przedmiotu zamówienia powinny być składowane tak długo jak to jest możliwe w oryginalnych opakowaniach przez cały okres realizacji przedmiotowych robót budowlanych. Powierzchnia składowania musi być płaska, wolna od kamieni i

ostrzych przedmiotów. Farby powinny być składowane w pomieszczeniach o temperaturze nie niższej od +5 stopni Celsjusza, w oryginalnych opakowaniach. Materiały płynne i sypkie powinny być składowane w szczelnych pojemnikach, workach itp. , chroniących przed rozlaniem lub rozsypaniem. Roboty będą realizowane w sali gimnastycznej z podłogą parkietową. Wykonawca jest zobowiązany do szczególnej ostrożności przy wykonywaniu robót i ochrony parkietu przed zalaniem farbą lub innymi zabrudzeniami, których usunięcie będzie niemożliwe bez uszkodzenia istniejącego parkietu.

3. SPRZĘT

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie powoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, zarówno w miejscu tych robót jak też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz transportu, załadunku i wyładunku materiałów, sprzętu, itp. Sprzęt używany przez Wykonawcę powinien uzyskać akceptację kierownika robót. Rusztowania powinny być sprawdzone i odebrane przez kierownika robót. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za wykonanie robót , zapewnienie warunków bezpieczeństwa , oraz ponosi w stosunku do osób trzecich pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody. Przedstawi zamawiającemu do akceptacji projekt organizacji i harmonogram robót uwzględniający wszystkie warunki, w jakich realizowany będzie przedmiot zamówienia.

Rozpoczęcie robót może nastąpić po protokolarnym przekazaniu placu budowy przez Zamawiającego. Obiekt w trakcie robót nie będzie użytkowany. Uprzątniecie po wykonaniu wszystkich robót terenu budowy i wywóz odpadów należy do Wykonawcy robót.

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT

4.1. . OGÓLNY OPIS ROBÓT

a) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu w szkole podstawowej nr 4 w Hławie, w zakresie:

- malowania pomieszczenia sali gimnastycznej - przygotowanie i malowanie ścian, belek stropowych i krat w oknach farbami: emulsyjnymi akrylowymi i olejnymi wraz z wymianą krat wentylacyjnych;
- dostawy i montażu drabinki pożarowej dachowej o wysokości do 3 m.

b) Szczegółowy zakres prac obrazuje opis zadania, rysunki techniczne oraz przedmiar robót . Materiały z rozbiórki należy zagospodarować w sposób nie stwarzający zagrożenia dla środowiska naturalnego, a z przeprowadzonych czynności przedłożyć zamawiającemu odpowiednie protokoły i adnotacje.

c) pracownicy wykonujący pracę na wysokości powinni posiadać stosowne badania lekarskie i wyposażenie zabezpieczające przed upadkiem z wysokości typu pasy,

d) roboty malarskie należy wykonywać na suchym, wygładzonym podłożu, mocnym - nie pyłącym, nie wykruszającym się, bez spękań, plam, zaoliwień, pleśni i innych zanieczyszczeń,

e) powłoka malarska winna być wykonana w jednolitej kolorystyce, bez miejscowych przebarwień pigmentowych.

4.2. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Kontrola jakości związana z wykonaniem robót remontowych budynku powinna obejmować badania zgodności użytych materiałów z planowanym zakresem robót do wykonania:

- sprawdzanie oraz stwierdzenie wzajemnej zgodności na podstawie oględzin i pomiarów, wyglądu zewnętrznego, zgodności barw ze wzorcem oraz połysku, odporności powłok na wycieranie i na zmywanie wodą, dla farb olejnych i syntetycznych: sprawdzenie powłoki na zarysowanie i uderzenia, sprawdzenie elastyczności i twardości oraz przyczepności zgodnie z odpowiednimi normami państwowymi.

- badanie materiałów użytych do wykonania przedmiotu zamówienia następuje poprzez porównanie ich cech z wymaganiami określonymi w dokumentacji przetargowej i specyfikacji technicznej na

podstawie dokumentów określających jakość wbudowanych materiałów i porównanie ich cech z normami przedmiotowymi, atestami producentów lub warunkami określonymi w specyfikacji technicznej oraz bezpośrednio na budowie poprzez oględziny zewnętrzne lub przez odpowiednie badania specjalistyczne.

4.3. BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY

- a) Prace malarskie (malowanie farbą olejną) należy wykonywać w pomieszczeniu odpowiednio wentylowanym, nie dopuszczając do nadnormatywnego stężenia w powietrzu substancji lotnych.
- b) Prace na wysokości należy wykonywać na rusztowaniu dopuszczonym do użytku przez kierownika robót, po dokładnym sprawdzeniu stabilności, dokręcenia śrub i złączek.
- c) Pracownik wykonujący roboty na wysokościach winien posiadać stosowne zabezpieczenie i aktualne badania lekarskie.
- d) za bezpieczeństwo na terenie budowy odpowiada kierownik robót.

5. OBMIAR ROBÓT

Jednostką obmiarową jest :

- m2 – powierzchnia ścian, betonowych belek stropowych oraz krat do przygotowania i malowania,
- kpl. - rusztowanie,
- mb - drabinka zewnętrzna.

Podstawą płatności jest cena ryczałtowa za wykonanie wszystkich robót objętych opisem i przedmiarem skalkulowana przez Wykonawcę kosztorysem ofertowym. Po zakończeniu robót Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowym określone kosztorysem ofertowym – zgodnie z warunkami zawartymi w umowie.

6. ODBIÓR TECHNICZNY ROBÓT

6.1. Przy odbiorze technicznym powinny być dostarczone następujące dokumenty: dokumenty dotyczące jakości wbudowanych materiałów / atesty , orzeczenia, certyfikaty itp. / oraz dokumenty gwarancyjne.

6.2. Odbiór techniczny przeprowadzi komisja odbiorowa powołana przez Zamawiającego, a wyniki przeprowadzonych oględzin zostaną opisane w protokole końcowego odbioru.

6.3. Przedmiot zamówienia winien być wykonany w zgodności ze sztuką budowlaną i przepisami obowiązującego prawa, w tym w szczególności :

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dziennik Ustaw nr 75 poz. 690 z dnia 5.06.2002 r.).
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 3 listopada 1992 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 22 kwietnia 1998 r. w sprawie wyrobów służących do ochrony przeciwpożarowej, które mogą być wprowadzane do obrotu i stosowane wyłącznie na podstawie certyfikatu zgodności.
- Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Ustawą z dn. 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U.44.92.881)
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 6.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.03.47.401)
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 22.04.1998 r. w sprawie wyrobów służących do ochrony przeciwpożarowej, które mogą być wprowadzane do obrotu i stosowane wyłącznie na podstawie certyfikatu zgodności (Dz.U.98.55-362).
- obowiązującymi Polskimi Normami.

7. ROZLICZENIE ROBÓT

Rozliczenie wykonanych robót budowlanych jest rozliczeniem ryczałtowym obejmującym wszystkie koszty Wykonawcy niezbędne do prawidłowego wykonania zakresu robót wymienionych w opisie przedmiotu zamówienia, przedmiarach robót i zwymiarowanych w rysunkach technicznych. Celem prawidłowego wyliczenia ceny ofertowej zalecana jest wizja lokalna w szkole Nr 4 W Iławie.

Opracowała:

Krystyna Mathoes

Iława, 29.11.2018r.

