

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 tekst jednolity z późniejszymi zmianami), podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców z jednoczesną sprzedażą udziału w gruncie lub oddaniem w użytkowanie wieczyste gruntu.

Położenie budynku, w którym znajduje się lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży	Numer księgi wieczystej	Obręb	Numer działki	Udział w działce	Pow. działki w ha.	Cena lokalu w PLN	Pow. lokalu w m ²	Cena ułamkowej części gruntu w PLN *	I opłata za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste *	Opłata roczna stanowiąca 1% ceny gruntu *
ul. 1 Maja 16	EL11/00018099/6	12	428	3/100	0,0501	100 800,00	37,62	2 900,00	725,00	29,00
ul. Kościuszki 20A/14	EL11/00023410/1	10	131	2/100	0,0441	90 960,00	35,50	1 760,00	440,00	17,60
ul. Niepodległości 10/28	EL11/00009367/0	11	160	1/100	0,0751	97 240,00	38,81	1 460,00	365,00	14,60
ul. Królowej Jadwigi 28/7	EL11/00009496/3	10	111	76/1000	0,0220	117 760,00	47,29	3 440,00	860,00	34,40
ul. Kościuszki 15/3	EL11/00017439/6	10	35	99/1000	0,0492	118 110,00	56,75	9 730,00	2 432,50	97,30

- Z uwagi na fakt, że budynki, w których znajdują się przedmiotowe lokale mieszkalne mają powyżej 5 lat zgodnie z art.43 ust.1 pkt. 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 tekst jednolity z późniejszymi zmianami), ich sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT, ponieważ stanowi dostawę towarów używanych.
- Pierwsza opłata z tytułu oddania gruntu w użytkowanie zostanie opodatkowana podatkiem VAT 23%.
- Pierwsza opłata za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi 25% ceny przynależnego do lokalu udziału w nieruchomości gruntowej i winna być zapłacona przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.
- Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do dnia 31 marca z góry za dany rok.
- Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata.
- Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego płatna jest przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.
- Zgodnie z art. 8 ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 tekst jednolity z późniejszymi zmianami), oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste jest opodatkowane stawką 23%.
- Do ceny lokalu i gruntu zostanie zastosowana bonifikata wynikająca z Uchwały Rady Miejskiej w Iławie Nr XXXIX/363/98 z dnia 16 kwietnia 1998 r. z późniejszymi zmianami.

Wykaz zostaje wywieszony od dnia 28.11.2018 r. do dnia12.2018 r.

- Powyższy wykaz zamieszcza się na stronie internetowej prowadzonej przez Urząd Miasta Iława pod adresem: <http://bip.umilawa.pl>
- Informację o wywieszonym wykazie podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym, co najmniej powiat, na terenie, którego położona jest nieruchomość.

* do ceny należy doliczyć podatek VAT 23%

z up. Burmistrza
I ZASTĘPCA BURMISTRZA
.....
Mariola Z...
(podpis)