

DECYZJA Nr 1/2018
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a, 11c, 11f ust. 1, 11i, 12 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1496 z późn. zm.), art. 33 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Miasta Iławy, o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej, z dnia 24.08.2017 r. (zawieszony na wniosek od 29.08.2017 r. do 27.12.2017 r. oraz od 15.01.2018 r. do 22.02.2018 r., sprawa trafiła do rozpatrzenia przez tutejszy urząd dnia 20.04.2018 r. po piśmie o wyłączenie organu z dnia 05.03.2018 r.)

zezwalam

Burmistrzowi Miasta Iławy
ul. Niepodległości 13
14 - 200 Iława

na realizację inwestycji drogowej,

zatwierdzam projekty podziału nieruchomości

oraz zatwierdzam projekt budowlany

inwestycji pod nazwą „utworzenie węzła integracyjnego transportu miejskiego z innymi systemami transportu zbiorowego w Iławie, zlokalizowanego na działkach nr 1/26, 1/27, 1/31 – obręb 8, nr 122/3, 122/4, 271/3, 472/3, 472/4, 473/1, 487, 488 – obręb 9, nr 219, 306/6, 306/16, 306/17, 307, 308, 309, 310, 311/1, 311/2 – obręb 10 w m. Iława i wydzielanej działce nr 306/22 (z działki nr 306/1) – obręb 10 oraz działkach do czasowego zajęcia nr 473/3, 474/2, 475/8 – obręb 9 i nr 306/5, 306/18, 306/20 – obręb 10 w m. Iława, powiat Iławski, województwo Warmińsko – Mazurskie”

1. Charakterystyka inwestycji oraz jej podstawowy zakres

Dla projektowanej przebudowy dróg o założonej kategorii ruchu KR1 oraz prędkości projektowanej $V_p = 30$ km/h – przewiduje się m.in.:

- budowę jezdni ulic z wyłączeniem odcinka (łącznika) od ul. Dworcowej do ul. Wojska Polskiego oraz od ul. Żeromskiego do ul. Ogrodowej z betonu asfaltowego,
- budowę jezdni łącznika ul. od ul. Dworcowej do ul. Wojska Polskiego oraz od ul. Żeromskiego do ul. Ogrodowej oraz jezdnie manewrowe na parkingu (wzdłuż ul. Wojska Polskiego) z kostki brukowej,
- budowę jezdni ul. Dworcowej od ul. Broniewskiego do ul. Żeromskiego wraz z przylegającym chodnikiem oraz zatokami autobusowymi z płyt kamiennych,
- budowę miejsc postojowych z nawierzchni przepuszczalnej typu ekokrata,
- budowę ścieżek rowerowych z betonu asfaltowego,
- budowę zjazdów i chodników z kostki betonowej brukowej,
- budowę kanalizacji deszczowej oraz odcinków sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej,
- budowę oświetlenia zewnętrznego podłączonego do istniejącej sieci energetycznej oraz budowę monitoringu,
- rekultywacja zieleni, wycinkę ewentualnych drzew, krzewów oraz nasadzenia nowych,
- budowę strefy ruchu pieszego w obrębie placu dworcowego,

- przebudowę ronda (włączenie projektowanego układu drogowego) w ciągu ul. Skłodowskiej,

2. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie miasta Iławy teren placu dworcowego PKP połączony z drogą powiatową i drogą gminną poprzez istniejące skrzyżowania zwykłe.

3. Określenie linii rozgraniczających teren

Linie rozgraniczające teren, stanowiące linie podziału nieruchomości, zgodnie z art. 12 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, wyznaczono na mapie w skali 1:500, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji oraz na projekcie zagospodarowania terenu zawartym w projekcie budowlanym.

Linie rozgraniczające teren obejmują następujące działki:

- działki istniejące: nr 1/26, 1/27, 1/31 – obręb 8, nr 122/3, 122/4, 271/3, 472/3, 472/4, 473/1, 487, 488 – obręb 9, nr 219, 306/6, 306/16, 306/17, 307, 308, 309, 310, 311/1, 311/2 – obręb 10 w m. Iława,
- działki nowopowstałe w wyniku podziałów zatwierdzonych niniejszą decyzją:
 - 306/22 (podział działki nr ~~306/1~~) – obręb 10 m. Iława,

4. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska

Przedmiotowa inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć ujętych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 71).

Do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych (art. 21 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych (art. 21 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

Tutejszy organ ocenił na podstawie obowiązującego dla tego terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, że część terenu należy do terenów, o których mowa w art. 113 ust. 2 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 799 z późn. zm.). W związku z powyższym dopuszczalny poziom hałasu powodowanego przez inwestycję w tych rejonach nie może przekraczać wartości ustalonych dla tych terenów podanych w tabeli 1 rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

Planowana inwestycja nie może wprowadzać do powietrza, wody, gleby lub ziemi wibracji w rozumieniu przepisów ustawy - Prawo ochrony środowiska.

Jeżeli prognozowane poziomy hałasu czy wibracji przekraczają wartości dopuszczalne, należy zaplanować zastosowanie odpowiednich środków ochrony. Urządzenia ochrony przed hałasem i wibracjami mogą być także zastosowane po wykonaniu inwestycji w przypadku stwierdzenia przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu i wibracji. Dlatego należy przewidzieć ewentualne rezerwy terenu dla tych urządzeń, tak aby możliwe było umieszczenie ich w pasie drogowym, zgodnie z warunkami określonymi w dziale VIII rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

Planowana inwestycja nie może negatywnie wpłynąć na jakość powietrza i musi pozwolić na utrzymanie w nim poziomów substancji poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach, które zostały ustalone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 września 2012 r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu (Dz. U. poz. 1032) oraz rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. poz. 1031).

Planowana inwestycja nie może pogorszyć standardów jakości gleby określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. poz. 1395).

5. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej

W bezpośrednim sąsiedztwie planowanej inwestycji znajdują się obszary objęte ochroną konserwatorską w rozumieniu art. 7 pkt 1 i 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2187 z późn. zm.) – należy ściśle przestrzegać obwarowań prawnych z tym związanych.

6. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa

Nie dotyczy - przedmiotowa inwestycja nie przebiega przez tereny zamknięte oraz jego bezpośrednim sąsiedztwie (wymagającym dodatkowych uzgodnień), służące obronności państwa.

7. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

- Określenie warunków ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej:
 - Planowana inwestycja nie może naruszać interesów osób trzecich w przedmiocie tego dostępu.
 - Należy zapewnić możliwość budowy nowych lub przebudowy istniejących zjazdów albo dojazd z innych dróg niższych klas do sąsiadujących nieruchomości, przy jednoczesnym spełnieniu warunków o których mowa w § 9 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 124).
 - W przypadku budowy lub przebudowy drogi budowa lub przebudowa zjazdów dotychczas istniejących należy do zarządcy drogi (art. 29 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych /t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2222 z późn. zm./).
- Określenie warunków ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności:
 - Należy spełnić warunki umowy o przyłączenie oraz zaopatrzenie, a także techniczne warunki przyłączenia określone przez poszczególne jednostki organizacyjne – chroniąc przyłączenia podmiotów do sieci wodno-kanalizacyjnych, energetycznych i telekomunikacyjnych.
 - W przypadku gdy przebudowa drogi w miejscu jej przecięcia się z urządzeniem typu liniowego (w szczególności linią energetyczną, telekomunikacyjną, rurociągiem, taśmociągłem) powoduje naruszenie tych obiektów lub urządzeń albo konieczność zmian dotychczasowego ich stanu, przywrócenie poprzedniego stanu lub dokonanie zmiany należy do zarządcy drogi, na zasadach określonych w ustawie o drogach publicznych, w szczególności w art. 32.
- Określenie warunków ochrony przed pozbawieniem możliwości użytkowania nieruchomości:
 - Nieruchomości, które:
 - stają się z mocy prawa własnością Burmistrza Miasta Hawy z dniem uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności,

- były oddane w użytkowanie wieczyste, gdzie użytkowanie to wygasa z dniem uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności,
 - na których ustanowiono ograniczone prawa rzeczowe, które wygasają z dniem uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności,
- mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do upływu terminu, określonego w punkcie 10 niniejszej decyzji (art. 12 ust. 6 i art. 16 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).
- Odszkodowanie za nieruchomości, o których mowa powyżej, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe (art. 12 ust. 4f ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).
 - Decyzja o ustaleniu lokalizacji drogi stanowi podstawę do wypowiedzenia przez właściwego zarządcę drogi umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia ze skutkiem natychmiastowym, w stosunku do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, która została uprzednio wydzierżawiona, wynajęta lub użyczona. Za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie. Odszkodowanie od Gminy Miejskiej Iława przysługuje również w przypadku, gdy wykonanie decyzji spowoduje szkodę także z innych przyczyn, niż rozwiązanie umowy.

8. Zatwierdzenia podziału nieruchomości

Zatwierdzeniu podlegają projekty podziału następujących nieruchomości sporządzone na mapie w skali 1:500 (*załączniki nr 2* do niniejszej decyzji – 1 karta mapy z projektu podziału nieruchomości):

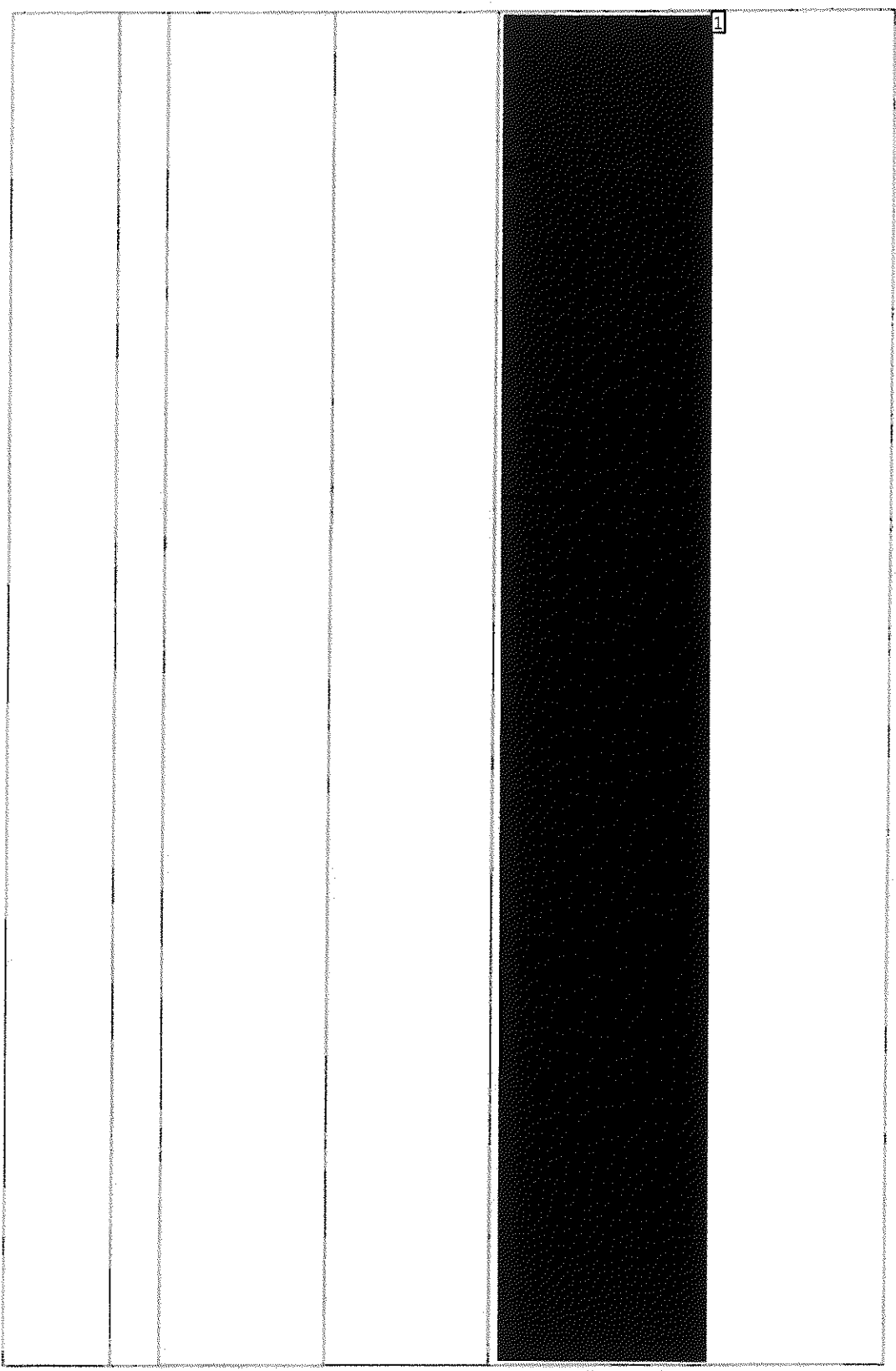
w obrębie 10 m. Iława: działka nr 306/1 na działki nr 306/21, 306/22,
 Mapa z projektu podziału nieruchomości została potwierdzona przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Iławie dnia 09.01.2018 r. pod nr P.2807.2018.39.

9. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego

Działki stające się z mocy prawa własnością Burmistrza Miasta Iławy z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna (na podstawie art. 12 ust. 4 pkt 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych):

Obręb	Nr	Nr działki przed podziałem	Nr działki po podziale - do przejęcia	Dotychczasowy właściciel oraz zarządca wg katastru nieruchomości
m. Iława	9	122/3	122/3	Własność: Powiat Iławski Zarządca: Powiatowy Zarząd Dróg w Iławie
m. Iława	9	122/4	122/4	Własność: Powiat Iławski Zarządca: Powiatowy Zarząd Dróg w Iławie
m. Iława	9	271/3	271/3	Własność: Powiat Iławski Zarządca: Powiatowy Zarząd Dróg w Iławie
m. Iława	9	472/3	472/3	Własność:

				Powiat Iławski Zarządca: Powiatowy Zarząd Dróg w Iławie
m. Iława	9	472/4	472/4	Własność: Powiat Iławski Zarządca: Powiatowy Zarząd Dróg w Iławie
m. Iława	10	219	219	Własność: Powiat Iławski Zarządca: Powiatowy Zarząd Dróg w Iławie
m. Iława	10	311/1	311/1	Własność: Powiat Iławski Zarządca: Powiatowy Zarząd Dróg w Iławie
m. Iława	10	311/2	311/2	Własność: Powiat Iławski Zarządca: Powiatowy Zarząd Dróg w Iławie
m. Iława	10	307	307	Własność: Powiat Iławski
m. Iława	10	308	308	Własność: Powiat Iławski
m. Iława	10	310	310	Własność: Powiat Iławski
				Własność: Skarb Państwa Użytkowanie wieczyste:
m. Iława	10	306/1	306/22	



1

Podsumowanie komentarzy dla pliku 12295_04.Decyzja_zrid (4).pdf

Strona:6

 Liczba: 1 Autor:mkorpalski Temat: Pływające pole tekstowe Data:2018-08-09 09:08:51 +02'00'

10. Termin wydania nieruchomości -120 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna (art. 16 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

11. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości (art. 12 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

12. Zatwierdzenie projektu budowlanego

Zatwierdzeniu podlega projekt budowlany przedmiotowej inwestycji pod nazwą „węzeł integracyjny systemów komunikacyjnych w południowej części miasta Iławy”, polegającej na budowie przebudowie dróg dojazdowych, ciągów pieszych, ciągów jezdnych, zjazdów, parkingów, odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia oraz pozostałych elementów drogi.

Projektanci:

mgr inż. arch. Krzysztof Urbaniak – uprawnienia budowlane Nr 489/88/Pw do projektowania w specjalności architektonicznej, członek Wielkopolskiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP Nr WP-0230,

mgr inż. Rafał Kupś – uprawnienia budowlane Nr BP-N-834/238/79 do projektowania w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej w zakresie dróg, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr WKP/BO/2661/01,

spr. - mgr inż. Jacek Tomaszewski – uprawnienia budowlane Nr 13/87/Pw do projektowania w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej w zakresie dróg, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr WKP/BO/5225/01,

dr inż. Zbigniew Pozorski – uprawnienia budowlane Nr 2/PW/99 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr WKP/BO/4058/01,

spr. – mgr inż. Dominik Nowak – uprawnienia budowlane Nr WKP/0074/PWOK/09 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr WKP/BO/0363/09,

inż. Tomasz Krawiec - uprawnienia budowlane Nr WAM/0065/PWOE/06 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej, członek Warmińsko - Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr WAM/IE/0177/06,

spr. - inż. Tomasz Kasprowicz - uprawnienia budowlane Nr WAM/0065/PWOE/06 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej, członek Warmińsko - Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr WAM/IE/0095/12,

Arkadiusz Wiszniewski - uprawnienia budowlane Nr WAM/0149/ZOOT/05 do projektowania bez ograniczeń w specjalności telekomunikacyjnej, członek Warmińsko - Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr WAM/BT/0046/06.

spr. – mgr inż. Daniel Świeciak - uprawnienia budowlane Nr WAM/0018/OWOT/08 do projektowania bez ograniczeń w specjalności telekomunikacyjnej, członek Warmińsko - Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr WAM/BT/0026/08.

mgr inż. Jerzy Kaczkowski - uprawnienia budowlane Nr 142/PW/93 do projektowania w specjalności instalacyjno - inżynierskiej, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr WKP/IS/1855/01.

spr. - mgr inż. Zbigniew Kaczkowski - uprawnienia budowlane Nr WKP/0196/PWOS/15 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr WKP/IS/0246/15.

mgr inż. Jerzy Kaliskil - uprawnienia budowlane Nr 51/75/Pw do projektowania w specjalności wodno - melioracyjnej, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr WKP/WM/1922/01.

spr. - mgr inż. Jacek Owslanny - uprawnienia budowlane Nr WKP/0284/POOS/08 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr WKP/IS/0518/03.

Henryk Doplerala - uprawnienia budowlane Nr 378/89/PW do projektowania w specjalności instalacyjno - inżynierskiej sieci gazowe, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr WKP/IS/0811/01.

spr. - mgr inż. Roman Maliński - uprawnienia budowlane Nr 44/89/PW do projektowania w specjalności instalacyjno - inżynierskiej sieci gazowe, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr WKP/IS/0043/03.

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 11 f ust. 1 pkt 8 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.):

a) Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- Należy przestrzegać ustaleń i uzgodnień zawartych w projekcie budowlanym;
- Należy prowadzić budowę zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami (w tym techniczno-budowlanymi), Polskimi Normami, z uwzględnieniem przepisów BHP;
- Inwestor jest obowiązany do zapewnienia opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz objęcia kierownictwa budowy przez kierownika budowy;
- Inwestor winien zawiadomić właścicieli posesji o utrudnieniach w ruchu pieszym i kołowym na czas prowadzenia robót oraz zapewnić możliwości przejazdu wszelkim służbom pogotowia, Straży Pożarnej, komunalnym i dostępu do obiektów usługowych;
- Należy uporządkować teren po zakończeniu robót budowlanych;
- Realizacja przedmiotowej inwestycji nie może narażać na szkodę interesu prawnego stron postępowania: właścicieli, użytkowników wieczystych lub zarządców nieruchomości znajdujących się w obszarze realizacji inwestycji.

b) Określenie obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych

Nie dotyczy.

c) Określenie obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych

Istniejące w terenie i będące w kolizji z projektowaną inwestycją obiekty budowlane i budynku należy rozebrać przed rozpoczęciem przedmiotowego zamierzenia budowlanego.

d) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie

- Inwestor jest zobowiązany ustanowić kierownika budowy,

- Inwestor jest zobowiązany ustanowić Inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, Instalacyjnej i Inżynierskiej,
- Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.

e) Obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu

Inwestycja powoduje kolizje z następującymi sieciami infrastruktury technicznej: sieci wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, gazowa - konieczność osłony tych sieci przewiduje projekt budowlany i należy je wykonać przed rozpoczęciem realizacji przedmiotowej inwestycji. Projekt przewiduje budowę sieci uzbrojenia terenu t.j.: sieć oświetlenia podłączona do istniejącej sieci energetycznej, sieć kanalizacji deszczowej oraz sieci (odcinków) wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, gazowej, telekomunikacyjnej, monitoringu – przebieg zgodnie z mapą projektu zagospodarowania terenu.

f) Obowiązek budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych

Nie dotyczy. Inwestycja w zakresie kanalizacji deszczowej jest włączana do istniejącej studni kanalizacyjnej.

g) Obowiązek budowy lub przebudowy innych dróg publicznych

Inwestycja przewiduje połączenie projektowanych przebudów dróg z istniejącą ulicą Wojska Polskiego poprzez istniejące zjazdy oraz projektowane podłączenie do ronda w ciągu ulicy Skłodowskiej – w sposób zgodny z zapisami projektu budowlanego.

h) Obowiązek budowy lub przebudowy zjazdów

Inwestycja przewiduje przebudowę i budowę zjazdów na nawierzchnię z kostki betonowej – lokalizacja zgodnie z mapą projektu zagospodarowania terenu.

i) Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków, o których mowa w lit. b, c oraz e-h

Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości położonych w bezpośrednim sąsiedztwie mogą wystąpić na etapie wykonywania robót budowlanych związanych z budową inwestycji. Należy dążyć do jak najmniejszego konfliktu między wykonawcą (jego zakresem wykorzystania terenu) a właścicielami nieruchomości przyległych. Ewentualne dłuższe uciążliwości winne być poprzedzane stosownymi komunikatami dla mieszkańców.

j) Zezwolenia na wykonanie obowiązków, o których mowa w lit. b, c oraz e-h

Zezwala się na wykonanie robót polegających na budowie oraz osłonięciu sieci infrastruktury technicznej.

Integralną część zezwolenia na realizację inwestycji drogowej stanowi zatwierdzony przez tutejszy organ projekt budowlany (*załącznik nr 3*).

Nakładam obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie przedmiotowej inwestycji.

UZASADNIENIE

W dniu 24.08.2017 r. z wnioskiem o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej, dla przedsięwzięcia opisanego w osnowie niniejszej decyzji, wystąpił Burmistrz Miasta Iławy ul. Niepodległości 13, 14 – 200 Iława - na mocy art. 21 ust. 1 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2222 z późn. zm.).

Dnia 28.08.2017 r. Inwestor złożył pismo – wniosek o zawieszenie postępowanie - postanowieniem z dnia 29.08.2017 r. tutejszy organ zawiesił postępowanie. Kolejnym wnioskiem w dniu 19.12.2017 r. inwestor zwrócił się o podjęcie zawieszono postępowanie – co organ uczynił postanowieniem z dnia 27.12.2017 r. Wnioskiem z dnia 12.01.2018 r. Inwestor po raz kolejny zwrócił się o zawieszenie postępowania w sprawie. Postanowieniem z dnia 15.01.2018 r. organ zawiesił postępowanie administracyjne. Pismem – wnioskiem z dnia 15.02.2018 r. wnioskodawca zwrócił się o podjęcie zawieszono postępowania. Postanowieniem z dnia 22.02.2018 r. organ podjął zawieszono postępowanie administracyjne. Mając na uwadze przebieg projektowanej inwestycji oraz działki będące własnością Powiatu wnioskiem z dnia 05.03.2018 r. zwrócono się do organu wyższej instancji Wojewody Warmińsko – Mazurskiego w Olsztynie o wyłączenie organu. Postanowieniem z dnia 12.03.2018 r. (data wpływu 14.03.2018 r.) Wojewoda Warmińsko – Mazurski wyłączył tutejszy organ z przedmiotowego postępowania i wyznaczył Prezydenta Olsztyna do jego przeprowadzenia. Następnie z dnia 28.03.2018 r. (data wpływu 06.04.2018 r.) uchylił wspomniane wyżej postanowienie. Tutejszy organ pismem z dnia 12.04.2018 r. zwrócił się do Wojewody Warmińsko – Mazurskiego w Olsztynie o kolejne rozpatrzenie złożonego wniosku o wyłączenie organu i rozstrzygnięcie w sprawie. Organ wyższej instancji postanowieniem z dnia 17.04.2018 r. (data wpływu 20.04.2018 r.) odmówił wyłączenie organu od prowadzenia niniejszej sprawy.

Analizując materiały załączone do wniosku tut. organ ustalił, że przedmiotowa inwestycja określona przez inwestora pod nazwą „utworzenie węzła integracyjnego transportu miejskiego z innymi systemami transportu zbiorowego w Iławie”, polegającej na budowie przebudowie dróg dojazdowych, ciągów pieszych, ciągów jezdnych, zjazdów, parkingów, odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia oraz pozostałych elementów drogi. Wobec powyższego wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej było wymagane a Starosta jest organem właściwym do wydania niniejszej decyzji (zgodnie z art. 11a ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

Wniosek Inwestora po uzupełnieniu został sformułowany prawidłowo i zawiera wszystkie niezbędne elementy, które określono w art. 11b ust. 1 oraz 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, tzn.:

- pozytywne postanowienie Zarządu Województwa Warmińsko – Mazurskiego z dnia 28.08.2017 r.;
- pozytywne uzgodnienie PZD w Iławie w Imieniu Zarządu Powiatu Iławskiego z dnia 02.08.2017 r.;
- pozytywną uzgodnienie Burmistrza Miasta Iławy z dnia 04.08.2017 r.;
- mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych;
- analizę powiązania z innymi drogami publicznymi;
- mapę zawierającą projekt podziału nieruchomości, sporządzoną zgodnie z odrębnymi przepisami;
- cztery egz. projektu budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu;
- opinie innych organów wymaganych przepisami szczególnymi, załączone do projektu budowlanego;
- decyzje administracyjne wymagane odrębnymi przepisami, załączone do projektu budowlanego.

Przedmiotowa inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć ujętych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z art. 11c i 11d ust. 5 i 6 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych tut. organ dnia 07.05.2018 r. wysłał zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielowi lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony zostały zawiadomione

o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz o przysługujących im uprawnieniach w drodze obwieszczeń w Urzędzie Miasta Iława (na tablicy ogłoszeń oraz na BIP), w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej i tablicy ogłoszeń tegoż urzędu. W prasie lokalnej – Gazeta Iławska - obwieszczenie zostało zamieszczone w dniu 18.05.2018 r. w Urzędzie Miasta Iławy od 11.05.2018 r. oraz w tutejszym urzędzie od dnia 11.05.2018 r. na tablicach ogłoszeń oraz na BIP. Powyższe spełnia zatem ustawowy wymóg zawiadomienia o wszczęciu postępowania w drodze obwieszczenia, wyrażony w art. 11d ust. 5 i 6 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, z zastosowaniem normy wynikającej z art. 49 Kpa.

W trakcie postępowania strona złożyła swoje zastrzeżenia co do przedmiotowej inwestycji. Z uwagi na brak formalne wezwano stronę (adresata pisma) do ich usunięcia – uwagi dotyczyły podpisania pisma w imieniu strony przez inną osobę bez dołączonego pełnomocnictwa. Strona jak również osoba podpisująca się pod pismem w przysługującym terminie nie uzupełniły w/w braków formalnych. Uwagi dotyczyły w szczególności braku dojazdu do budynku w trakcie prowadzenia prac budowlanych. Przedmiotowa decyzja wypełnia uwagi zawarte w piśmie strony – roboty budowlane należy prowadzić w sposób jak najmniej uciążliwy dla sąsiednich nieruchomości przy umożliwieniu ich skomunikowania.

Rozpatrując sprawę tuż. organ nie stwierdził naruszenia art. 35 ust. 1 ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz art. 34 ust. 3 i 3b w/w ustawy.

Po analizie załączonego do wniosku projektu budowlanego, organ stwierdził:

- zgodność projektu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
- kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- wykonanie projektu budowlanego przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i aktualne zaświadczenie o przynależności do Izby zawodowej na dzieł opracowania projektu wraz z zespołem.

Zgodnie z art. 11e ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych nie można uzależniać zezwolenia na realizację inwestycji drogowej od spełnienia świadczeń lub warunków nieprzewidzianych obowiązującymi przepisami.

Starosta nie może się kierować żadnymi innymi przesłankami niż określone w ustawie. Ryzyko poniesienia szkody przez inne podmioty niż wnioskodawca nie może być podstawą rozstrzygnięcia sprzecznego z wnioskiem inwestora. Tak świadczy m.in. wyrok II SA/Po 686/16 - Organ nie może oceniać racjonalności czy też słuszności przyjętych we wniosku rozwiązań projektowych, gdyż postępowanie w sprawie zezwolenia na realizację danej inwestycji drogowej toczy się na wniosek zarządcy drogi, którym to wnioskiem organ administracji jest związany. Nie może też dokonywać jakichkolwiek zmian, np. w zakresie lokalizacji, przebiegu oraz planowanych parametrów technicznych konkretnej inwestycji. To bowiem inwestor dokonuje wyboru najkorzystniejszych w jego ocenie rozwiązań odnoszących się do planowanego przez niego przedsięwzięcia drogowego. Rolą orzekającego w sprawie organu jest natomiast sprawdzenie kompletności wniosku w świetle wymogów ustawowych oraz czy koncepcja składającego wniosek mieści się w granicach wyznaczonych przez prawo. Wojewoda lub starosta (prezydent miasta na prawach powiatu) pełni w procesie budowy drogi publicznej funkcję organu administracji, który jest zobowiązany wyłącznie do wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji i pozwolenia na budowę. Nie jest natomiast upoważniony do wyznaczania i korygowania trasy inwestycji, ani też do zmiany proponowanych rozwiązań.

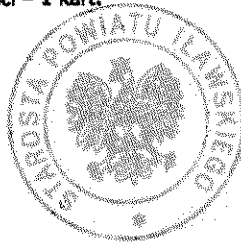
Po rozpatrzeniu wszystkich okoliczności faktycznych i prawnych orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Warmińsko - Mazurskiego za pośrednictwem Starosty Iławskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie art. 107 § 1 pkt 7 Kpa informuję o prawie do zrzeczenia się odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna - art. 127a § 2 Kpa.

Załączniki:

1. Mapa w skali 1:500 zawierająca linie rozgraniczające teren (w rozumieniu art. 12 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych) a także granice terenu objętego decyzją - niezbędnego dla obiektów budowlanych - nie będące liniami rozgraniczającymi teren.
2. Mapa zawierająca projekt podziału nieruchomości - 1 kart.
3. Projekt budowlany.



Z MIASTA IŁAWY
Burmistrz
[Signature]
DYREKTOR
Wydział Budownictwa, Architektury i Inwestycji

Pouczenie - informacja:

Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- a) oświadczenia kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
- b) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane.

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta Iławy /+ zał. nr 1, 2 i 3-dwa egzemplarze projektu budowlanego/
2. a/a /+ zał. nr 1, 2 i 3-jeden egzemplarz projektu budowlanego /,

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Iławie,
/+ zał. nr 3- jeden egzemplarz projektu budowlanego/
2. Wydział Geodezji i Nieruchomości w/m /+ zał. nr 1 i 2/,
3. Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w/m /+ zał. nr 1 i 2/,

Pozostałe strony zawiadomione zostaną w drodze obwieszczeń na tablicy ogłoszeń tegoż urzędu oraz Urzędu Miasta Iławy, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - BIP tych urzędów, a także w prasie lokalnej. Ponadto dotychczasowym właścicielom i użytkownikom wleczystym zostanie wysłane zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na adres określony w katastrze nieruchomości (art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

BAI.673.3.2017.PG

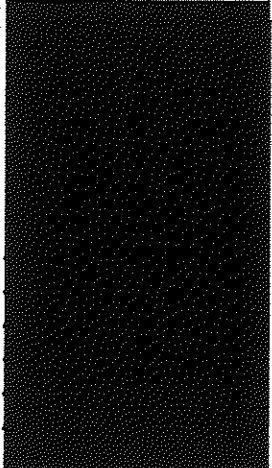
Iława, 02.08.2018

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 113 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 z późn. zm.) prostuję na wniosek inwestora oczywistą omyłkę w decyzji Nr 1/2018 z dnia 11.06.2018 r. r. na realizację inwestycji drogowej, zatwierdzam projekty podziału nieruchomości oraz zatwierdzam projekt budowlany inwestycji pod nazwą „utworzenie węzła integracyjnego transportu miejskiego z innymi systemami transportu zbiorowego w Iławie, zlokalizowanego na działkach nr 1/26, 1/27, 1/31 – obręb 8, nr 122/3, 122/4, 271/3, 472/3, 472/4, 473/1, 487, 488 – obręb 9, nr 219, 306/6, 306/16, 306/17, 307, 308, 309, 310, 311/1, 311/2 – obręb 10 w m. Iława i wydzielanej działce nr 306/22 (z działki nr 306/1) – obręb 10 oraz działkach do czasowego zajęcia nr 473/3, 474/2, 475/8 – obręb 9 i nr 306/5, 306/18, 306/20 – obręb 10 w m. Iława, powiat Iławski, województwo Warmińsko – Mazurskie:

w wierszu 32 na stronie 4 decyzji zamiast wyrazów „Burmistrza Miasta Iławy” powinno być „Gminy Miejskiej Iława”

na stronach od 4 do 6 decyzji tabela zamiast wskazanych nr działek po podziale – do przejścia „122/3, 122/4, 271/3, 472/3, 472/4 – obręb 9 i nr 219, 311/1, 311/2, 307, 308, 310, 306/22 – obręb 10” powinno być „306/22 – obręb 10”:

Obręb	Nr	Nr działki przed podziałem	Nr działki po podziale - do przejścia	Dotychczasowy właściciel oraz zarządca wg katastru nieruchomości
m. Iława	10	306/1	306/22	Własność: Skarb Państwa Użytkowanie wieczyste:  1

					1
--	--	--	--	--	---

UZASADNIENIE

W decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nr 1/2018 z dnia 11.06.2018 r. błędnie wpisano organ na który przechodzą z mocy prawa wydzielone niniejszą decyzją nieruchomości oraz błędnie wpisano działki objęte inwestycją jako działki do przejęcia na rzecz inwestora. W złożonym przez inwestora wniosku zarówno działka do przejęcia jak i działki objęte inwestycją były wskazane w jednej kolumnie bez jednoznacznego rozgraniczenia działek pozostających we władaniu dotychczasowych właścicieli. W dniu 31.07.2018 r. Burmistrz Miasta Iławy złożył pismo o sprostowanie niniejszej oczywistej omyłki w przedmiotowej decyzji z jednoznacznym określeniem nieruchomości, które przechodzą z mocy prawa na rzecz Gminy Miejskiej Iława.

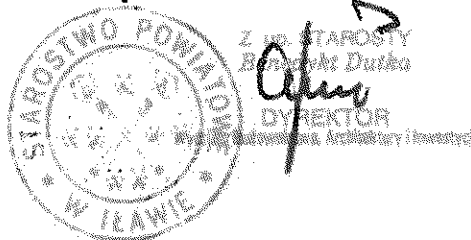
Mając na uwadze powyższe orzeczono

Strona:15

Liczba: 1 Autor:mkorpalski Temat: Pływające pole tekstowe Data:2018-08-09 09:10:50 +02'00'

Pouczenie.

Na postanowienie niniejsze służy stronom zażalenie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie za pośrednictwem Starosty Powiatu Iławskiego w terminie siedmiu dni od dnia doręczenia.



Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta Iławy,
2. a/a,

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Iławie,
2. Wydział Geodezji i Nieruchomości w/m,
3. Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w/m,

Opr. ¹⁶

STAROSTWA POWIATU
HAWSKIEGO
ul. gen. Wł. Andersa 2A
14-1000 Hawa
BA1673.3.2017.PG

**OBWIESZCZENIE
STAROSTY POWIATU HAWSKIEGO
z dnia 11.06.2018 r.**

Starosta Powiatu Hawskiego, działając zgodnie z art. 11f ust. 3 i 4 Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1496 z późn. zm.),

ZAWIADAMIA

Ze w dniu 11.06.2018 r. wydano decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej p.n. utworzenie węzła integracyjnego transportu miejskiego z innymi systemami transportu zbiorowego w Hawie, składającego się na działkach nr 1/26, 1/27, 1/31 – obręb 9, nr 122/3, 122/4, 271/3, 472/3, 472/4, 473/1, 487, 488 – obręb 9, nr 219, 306/6, 306/16, 306/17, 307, 308, 309, 310, 311/1, 311/2 – obręb 10 w m. Hawa i wydzielonej działce nr 306/22 (z działki nr 306/21) – obręb 10 oraz działkach do czasowego zajęcia nr 473/3, 474/2, 475/3 – obręb 9 i nr 306/3, 306/18, 306/20 – obręb 10 w m. Hawa, powiat Hawski, województwo Warmińsko – Mazurskie.

Jednocześnie informujemy o możliwości zapoznania się z treścią ww. decyzji w siedzibie Starostwa Powiatowego w Hawie ul. Andersa 2A, pokój 321 w terminie 14 dni od daty wywieszenia – publicznego ogłoszenia.

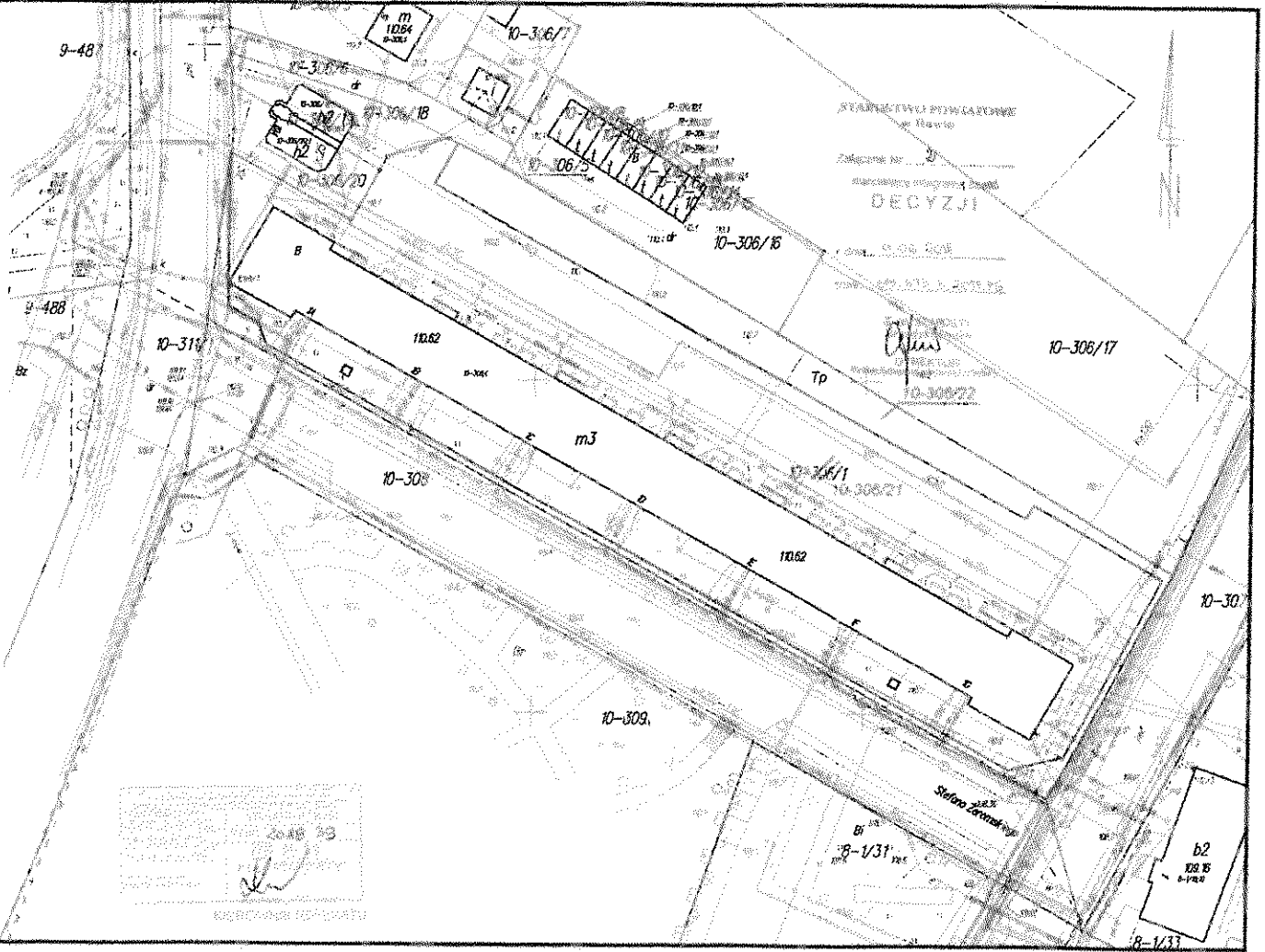
STAROSTA


Jeżeli na mapie granice
miejsc podlegających
słowni są zgodne z
dowodami ewidencyjnymi.

Wzrost: _____
Ciepota: _____
Ciężar ciała: _____

Wzrost	Pow.
cm	ha
1	g
1	6,4877
cm:	6,4877
2	6,4877
cm:	6,4877
3	6,4877
cm:	6,4877

.....
.....
Geodezyjnej



Miasto: Hawa
 Jedn. ewidencyjna: 280701_1 Miasto Hawa
 Obręb : 280701_1.0010 Hawa 10
 Sekcja: 7.204.09.214.4
 Położenie: Hawa, ul. Żeromskiego

MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
 opracowanego w trybie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami

Właściciel: SKARB PAŃSTWA

Wyznaczono na mapie granice nieruchomości podlegającej podziałowi są zgodne z danymi ewidencyjnymi.

Mapę wykonał:
 mgr inż. Andrzej Górecki
 ul. Żeromskiego 100A 15-218

Skala 1 : 500

opracowanego w trybie przepisów art. 95 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.)

WYKAZ ZMIAN GRUNTOWYCH

Stan dotychczasowy					Stan nowy				
Nr. kłosa	Numer Jednoski rej.	Działki	Rodzaj użytku klasa	Pow. ha	Oznaczenie KW	Nr Działki proj.	Rodzaj użytku klasa	Pow. ha	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
10	G.477	306/1	B	0,5788	ZEMIODROBNA	306/1	B	0,4877	
			Razem:	0,5788			Razem:	0,4877	
							12	R.0000	0,0000
							Razem:	0,0000	0,0000
				Ogółem:	0,5788			Ogółem:	0,4877

Słownie: pięć tysięcy siedemset siedemdziesiąt sześć m kw.

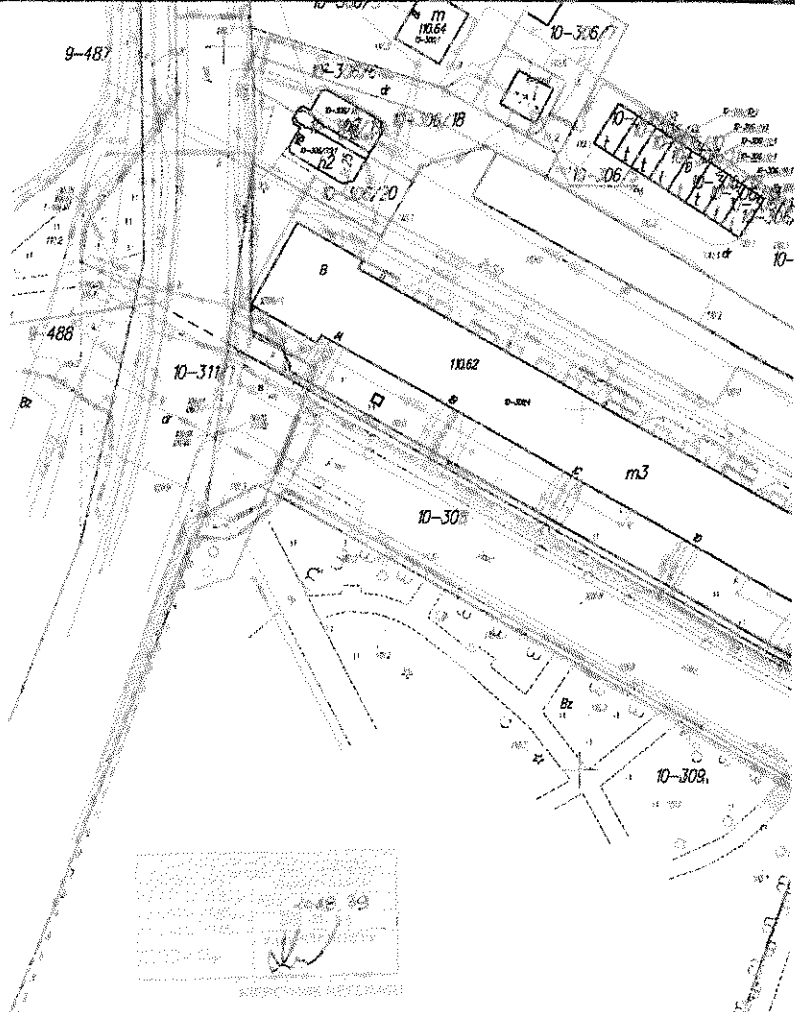
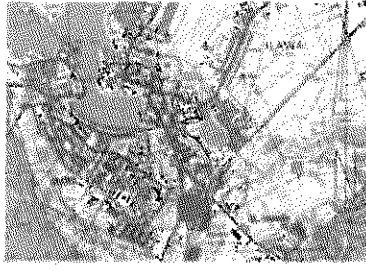
Adnotacje:

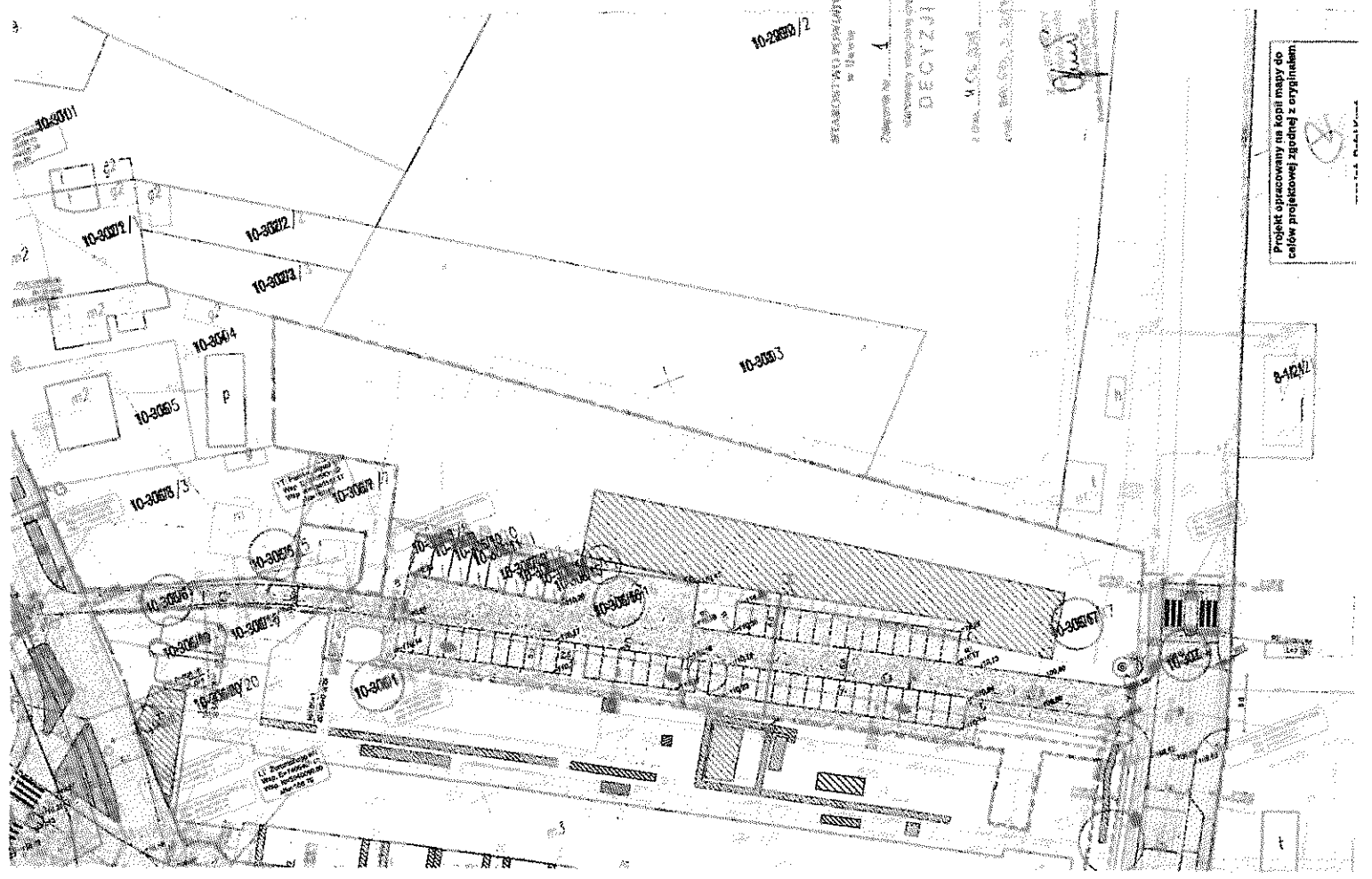
- * niniejszy projekt podziału zatwierdzony decyzją Burmistrza Miasta Hawy
 Nr
 z dnia
- * klauzula o przyjęciu operatu do zasobu Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Hawie.

SZKIC ORIENTACJI

Hawa dnia, 18.12.2017r.
 Nr Rob. 252/2017
 Id. zgłoszenia prac: WGN.6640.1536.2017

Urząd Geodezji i Kartografii
 ul. Żeromskiego 100A
 15-218 HAWA





10-2000/2

STANOWISKO REKONSTRUKCJI
w Warszawie

Zaproszenie Nr 1

na wykonanie prac

DECYZJI

z dnia 14.05.2008

adres: Warszawa, ul. ...

[Handwritten signature]

Projekt opracowany na kopii mapy do celów projektowej zgodnej z trytytami

10-3021