

BURMISTRZ MIASTA IŁAWY
ogłasza II pisemny przetarg nieograniczony
na zbycie nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Iława,
położonej w Iławie przy ul. Kajki.

Opis nieruchomości:

Przedmiotem zbycia jest nieruchomość gruntowa, stanowiąca własność Gminy Miejskiej Iława, położona w Iławie przy ul. Kajki, powiat iławski, województwo warmińsko-mazurskie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków m. Iławy w obrębie 2 jako działka Nr 674/2 o powierzchni 0,1259 ha, KW EL11/00022838/0, zlokalizowana w strefie pośredniej miasta, na terenach zabudowy usług turystyki i rekreacji z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol UT/MN). Działka graniczy od strony północnej z terenem zabudowy mieszkalnej, od strony wschodniej z ulicą Sikorskiego, od południowej z ulicą Kajki, od strony zachodniej z terenem niezabudowanym. Działka znajduje się około 300 m od sieci sklepów różnych branż i linii komunikacji miejskiej oraz 100 m od jeziora Jeziorak. Lokalizacja nieruchomości jest korzystna. Działka ma regularny kształt zbliżony do prostokąta i płaską powierzchnię z niewielkim wyniesieniem terenu w jej środkowej części. W bezpośrednim sąsiedztwie działki znajdują się sieci: energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa i telefoniczna. Należy przyjąć, że działka posiada pełne wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej. Teren działki nie jest ogrodzony ani zagospodarowany. Na nieruchomości nie ciąży żadne zobowiązania.

Cena wywoławcza	- 200.000,00 zł + podatek 22% VAT
Wadium przetargowe	- 20.000,00 zł
Minimalne postąpienie	- 2.000,00 zł

Pisemna oferta powinna zawierać:

1. Imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę oraz siedzibę, jeśli oferentem jest osoba prawna.
2. Datę sporządzenia oferty.
3. Oferent zobowiązany jest do przedstawienia koncepcji zagospodarowania terenu określającej funkcję wykorzystania terenu i rodzaj zabudowy.
4. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
5. Oferowaną cenę i sposób jej zapłaty. Oferowana cena musi być wyższa od ceny wywoławczej minimum o postąpienie.
6. Dowód wpłaty wadium wniesionego w pieniądzu.

Warunki przetargu:

1. Kryteria oceny ofert wg kolejności:
 - a) funkcja zagospodarowania,
 - b) rodzaj zabudowy,
 - c) cena
2. **Termin składania ofert upływa dnia 06 grudnia 2010 r. o godz. 15⁰⁰.**
3. Ofertę wraz z dołączonym dowodem wpłaty wadium należy złożyć w zaklejonej kopercie z napisem „Przetarg na zbycie nieruchomości gruntowej przy ul. Kajki” w w/w terminie w sekretariacie Urzędu Miasta Iławy, ul. Niepodległości 13.
4. Uczestnicy biorący udział w przetargu zobowiązani są uiścić wadium przetargowe w pieniądzu.
5. Wymagane wadium powinno być wniesione do dnia **03 grudnia 2010 r.**
6. Wadium należy wpłacić przelewem na konto Urzędu Miasta Iławy w Banku Millennium w Iławie **Nr 96 1160 2202 0000 0000 6192 1354.**
7. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zaliczy się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
8. Uchylenie się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy notarialnej w określonym terminie spowoduje przepadek wpłaconego wadium.
9. Wadium wpłacone przez osoby, których oferta nie została przyjęta podlega zwrotowi w terminie 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu na konto bankowe wskazane przez oferenta.

10. Cena za nabycie nieruchomości gruntowej winna być uiszczona nie później, niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, na konto Urzędu Miasta Hawy w Banku Millennium w Hawie Nr **02 1160 2202 0000 0000 7045 2838**.

11. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej i opłaty sądowe ponosi wygrywający przetarg.

Ustalenia formalne przetargu:

1. Przetarg składać się będzie z części jawnej i niejawnej. Część jawna przetargu odbywać się będzie w obecności oferentów.
2. Część jawna odbędzie się w dniu **10 grudnia 2010 r. o godz. 10⁰⁰**, w sali **215 Urzędu Miasta Hawy, ul. Niepodległości 13**.
3. Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.
4. Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
5. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu pisemnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Hawy.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Mieniem Komunalnym Urzędu Miasta Hawy, ul. Niepodległości 13, pokój nr 205, tel. 089 649-01-62.

Sporządziła: Beata Piekarska

Zatwierdził: Wiesław Pieńczewski

**Burmistrz Miasta Hawy
Dr inż. Włodzimierz Ptasznik**