

BURMISTRZ MIASTA IŁAWY

**ogłasza I ustny przetarg nieograniczony
na zbycie nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Iława,
położonej w Iławie przy ul. Ziemowita, przeznaczonej pod zabudowę mieszkalno-usługową**

Opis nieruchomości:

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość niezabudowana, położona w Iławie przy ul. Ziemowita, powiat iławski, województwo warmińsko-mazurskie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków m. Iławy w obrębie 5 jako działki nr 171/2 zapisanej w księdze wieczystej KW nr EL11/00006507/3 i nr 28/2 zapisanej w księdze wieczystej KW nr EL11/00029834/1, o łącznej powierzchni **0,3017 ha**. Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w strefie pośredniej miasta, w dzielnicy domów jednorodzinnych, w niewielkiej odległości od głównych ciągów komunikacyjnych oraz punktów usługowych. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa jednorodzinna oraz przemysłowa. Dojazd do działek drogą gruntową ul. Gospodarska od ulicy Ziemowita o nawierzchni asfaltowej. Infrastruktura techniczna oddziaływująca na nieruchomość: sieć wod-kan, sieć deszczowa oraz elektryczna. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: nieruchomość gruntowa zlokalizowana jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (symbol E-MNU13). Przez działkę nr 171/2 przebiega napowietrzna sieć średniego napięcia, która jest własnością przedsiębiorstwa energetycznego, do ewentualnej przebudowy w przypadku kolizji z planowaną zabudową nieruchomości.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy.

Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2: nie dotyczy.

Zbywane nieruchomości nie są obciążone na rzecz osób trzecich a także nie ciąży na nich żadne zobowiązania. Dział IV przedmiotowych ksiąg wieczystych nie zawierają wpisów.

Cena wywoławcza	-	282.900,00 zł brutto
Wadium przetargowe	-	29.000,00 zł
Minimalne postąpienie	-	2.830,00 zł


Warunki przetargu:

1. Uczestnicy biorący udział w przetargu zobowiązani są uiścić wadium przetargowe w pieniądzu.
2. Wymagane wadium powinno być wniesione do dnia **4 października 2018 r.**
3. Wadium należy wpłacić przelewem na konto Urzędu Miasta Iławy w Banku Millennium w Iławie **Nr 96 1160 2202 0000 0000 6192 1354.**
4. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zaliczy się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
5. Uchylenie się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy notarialnej w określonym terminie spowoduje przepadek wpłaconego wadium.
6. Wadium wpłacone przez osoby, których oferta nie została przyjęta podlega zwrotowi w terminie 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu na konto bankowe wskazane przez oferenta.
7. Cena za nabycie nieruchomości gruntowej winna być uiszczona nie później, niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, na konto Urzędu Miasta Iławy w Banku Millennium w Iławie **Nr 02 1160 2202 0000 0000 7045 2838.**
8. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej i opłaty sądowe ponosi wygrywający przetarg.

Ustalenia formalne przetargu:

1. Przetarg odbędzie się w dniu **10 października 2018 r. o godz. 10⁰⁰**, w sali 215 Urzędu Miasta Iławy, **ul. Niepodległości 13.**
2. Przetarg ważny jest bez względu na liczbę uczestników, jeśli choć jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od wywoławczej o kwotę postąpienia.
3. Przetarg może zostać odwołany z uzasadnionych przyczyn.
4. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Iławy.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Mieniem Komunalnym Urzędu Miasta Iławy, ul. Niepodległości 13, pokój nr 205, tel. 89 649-01-60.

z up. Burmistrza
I ZASTĘPCA BURMISTRZA

Mariola Zarojewska