

BURMISTRZ MIASTA IŁAWY

ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na zbycie nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Iława, położonej w Iławie przy ul. Lubawskiej, przeznaczonej pod zabudowę produkcyjno- składową

1. **Lokalizacja:** woj. Warmińsko-Mazurskie, powiat iławski, miasto Iława, ul. Lubawska.
2. **Opis nieruchomości:**
Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w strefie peryferyjnej miasta, w dzielnicy przemysłowej, w dalszej odległości od głównych ciągów komunikacyjnych oraz punktów usługowych. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa przemysłowa oraz tereny niezabudowane.
3. **Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:** obręb 8 działka nr 37/3, o pow. 0,8783 ha, dla których Sąd Rejonowy w Iławie prowadzi księgę wieczystą nr EL11/00020779/4.
4. **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:** zgodnie z uchwałą Nr LIII/466/2017 Rady Miejskiej w Iławie z dnia 23 kwietnia 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Iławy (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz poz. 2746 z dnia 15.06.2018 r.), nieruchomości położone są na terenie określonym symbolem „F-P6” – zabudowa przemysłowo-składowa.
5. **Badania geotechniczne:** brak opracowania.
6. **Uzbrojenie:** nieruchomość położona jest w odległości około 300 m od obszarów uzbrojonych w media komunalne. Szczegółowe warunki techniczne włączenia do sieci technicznego uzbrojenia terenu, Nabywca zobowiązany będzie uzyskać bezpośrednio u gestorów poszczególnych sieci, staraniem własnym i na własny koszt. Doprowadzenie nowych sieci uzbrojenia do nieruchomości i usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem, a także zasilenie obiektów w media odbędzie się staraniem i na koszt Nabywcy, na warunkach wskazanych przez dysponentów mediów.
7. **Cena wywoławcza nieruchomości: 335.000,00 zł brutto (słownie złotych: trzysta trzydzieści pięć tysięcy brutto).** Wylicytowaną cenę sprzedaży nieruchomości należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Iławie w Banku Millennium w Iławie nr 02 1160 2202 0000 0000 7045 2838 przed zawarciem umowy sprzedaży.
8. **Warunki udziału w przetargu:** w przetargu mogą uczestniczyć osoby, które wpłacą wadium, złożą oświadczenie, że znany jest im stan prawny i stan zagospodarowania nieruchomości stanowiących przedmiot przetargu oraz oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami i przedmiotem przetargu oraz o przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
9. **Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu:** przetarg odbędzie się w dniu 17 września 2018 r., o godz. 10⁰⁰, w sali nr 215 Urzędu Miejskiego w Iławie ul. Niepodległości 13.
10. **Termin, miejsce wpłaty oraz wysokość wadium:** wadium w wysokości 35.000 (słownie złotych: trzydzieści pięć tysięcy), należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Miasta Iławy w Banku Millennium w Iławie Nr 96 1160 2202 0000 0000 6192 1354 w terminie do dnia 12 września 2018 r. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który ustalony zostanie jako Nabywca, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.
11. **Wysokość postąpienia:** o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych i wynosi minimum 3.350 zł.
12. **Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży:** jeżeli uczestnik przetargu ustalony jako Nabywca uchyli się od podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, wpłacone wadium ulegnie przepadkowi na rzecz Gminy Miejskiej Iława.
13. **Warunki nabycia nieruchomości:**
 - a) Nieruchomość objęta przetargiem stanowi własność Gminy Miejskiej Iława i nie jest obciążona żadnymi prawami i długami wobec osób trzecich, za wyjątkiem ewentualnych praw wynikających z przebiegu przez nieruchomości sieci infrastruktury technicznej uzbrojenia terenu i przyłączy do tych sieci.

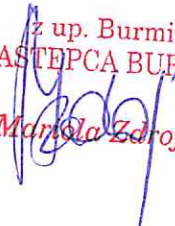
- b) Gmina Miejska Iława nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości oraz za warunki geotechniczne gruntu.
- c) Nieruchomość zbywana jest na cele zgodne z planem zagospodarowania przestrzennego, na działalność inwestycyjną produkcyjno-składową.
- d) Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do rozpoczęcia zabudowy w terminie do dnia 31 grudnia 2021 r. i zakończenia zabudowy nieruchomości, zgodnie z jej przeznaczeniem, w terminie do dnia 31 grudnia 2023 r. Za rozpoczęcie zabudowy uważa się wybudowanie fundamentów, a za zakończenie zabudowy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.
- e) Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia:
 - że w przypadku niedotrzymania terminu rozpoczęcia zabudowy określonego w pkt 13 ppkt d), zobowiąże się do zapłaty na rzecz Gminy Miejskiej Iława kar umownych w wysokości po 35.000 zł (słownie złotych: trzydzieści pięć tysięcy) za każdy rozpoczęty rok zwłoki, płatnych począwszy od 2022 roku;
 - że w przypadku niedotrzymania terminu zakończenia zabudowy nieruchomości określonego w pkt 13 ppkt d), zobowiąże się do zapłaty na rzecz Gminy Miejskiej Iława kar umownych w wysokości po 35.000 zł (słownie złotych: trzydzieści pięć tysięcy) za każdy rozpoczęty rok zwłoki, płatnych począwszy od 2024 roku;
 - iż dobrowolnie podda się rygorowi egzekucji do kwoty 350.000 zł (słownie złotych: trzysta pięćdziesiąt tysięcy) stosownie do przepisu art. 777 § 1 pkt 5 Kpc. Gminie Miejskiej Iława będzie przysługiwało prawo do wystąpienia z wnioskiem o nadanie aktowi notarialnemu nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu klauzuli wykonalności w terminie do 31 grudnia 2034 r.

Gmina Miejska Iława będzie uprawniona do prowadzenia egzekucji przeciwko dłużnikowi, o ile dłużnik nie zapłaci wyżej opisanej kary umownej w terminie jej płatności, określonym powyżej. Fakt nie dokonania przez dłużnika zapłaty należności w powyższych terminach potwierdzony zostanie przez Gminę Miejskiej Iława oświadczeniem przez nią złożonym i dołączonym do wniosku o nadanie temu aktowi (tytułowi egzekucyjnemu) klauzuli wykonalności.
- f) Dopuszcza się możliwość zmiany terminów zagospodarowania nieruchomości, o których mowa w pkt 13 ppkt d), jedynie z przyczyn nie leżących po stronie Nabywcy bądź niezależnych od Nabywcy. Ciężar udowodnienia wskazanej przyczyny spoczywa na Nabywcy. Zła sytuacja ekonomiczna, gospodarcza czy finansowa Nabywcy nie stanowi przesłanki do zmiany terminów określonych w pkt 13 ppkt d).
- g) W przypadku zbycia nieruchomości w obrocie wtórnym, przed zrealizowaniem inwestycji, Nabywca nieruchomości pozostanie podmiotem zobowiązanym do ponoszenia wobec Gminy Miejskiej Iława odpowiedzialności za realizację zabudowy nieruchomości w sposób i w terminach określonych w pkt 13 ppkt d), w szczególności odpowiedzialności określonej w pkt 13 ppkt e).
- h) W przypadku przebiegu przez nieruchomość ewentualnych sieci uzbrojenia terenu, Nabywca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, iż nie żąda i nie będzie żądać w przyszłości od Sprzedającego bądź gestorów tych sieci, ich usunięcia. Ponadto Nabywca zobowiąże się, w przypadku zgłoszenia przez gestorów sieci takiego żądania, do ustanowienia na ich rzecz służebności przesyłu, polegającej na prawie przebiegu sieci uzbrojenia terenu oraz prawie dostępu służb technicznych, w zakresie niezbędnym do eksploatacji tych sieci i usuwania awarii.
- i) W przypadku zaistnienia konieczności usunięcia drzew i krzewów z terenu nieruchomości, Nabywca zobowiązany będzie uczynić to własnym staraniem i na własny koszt. Wycinka może nastąpić po uzyskaniu przez Nabywcę stosownych zezwoleń i może wiązać się z opłatami z tego tytułu.
- j) Sprzedaż i wydanie nieruchomości w posiadanie Nabywcy następuje według danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków, w aktualnym stanie zagospodarowania.

14. Informacje dodatkowe:

- a) Przetarg przeprowadzony zostanie w trybie przewidzianym przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r., poz. 1490 t.j.).

- b) Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej o co najmniej jedno postąpienie.
 - c) Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
 - d) Z dniem podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego na Nabywcę przechodzą wszelkie ciężary i korzyści związane z nieruchomością.
 - e) Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca, w rozumieniu przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, wymaga uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych i administracji. W przypadku nie uzyskania, przez osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości, wymaganego zezwolenia, wpłacone wadium ulegnie przepadkowi na rzecz Gminy Miejskiej Iława.
 - f) Uczestnicy przetargu winni:
 - legitymować się dowodem osobistym,
 - złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami i przedmiotem przetargu oraz o przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz, że znany jest im stan prawny i stan zagospodarowania nieruchomości,
 - g) W przypadku działania poprzez pełnomocnika, pełnomocnik winien ponadto przedłożyć komisji przetargowej oryginał pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego lub pełnomocnictwa z notarialnie poświadczonym podpisem.
 - h) W przypadku nabywania nieruchomości przez małżonków do wspólności ustawowej, na przetargu winni stawić się oboje małżonkowie lub jeden z małżonków, wraz z oryginałem szczegółowego pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego lub pełnomocnictwa z notarialnie poświadczonym podpisem, albo ich pełnomocnik wraz z oryginałami szczegółowych pełnomocnictw obydwójga z małżonków, sporządzonymi w formie aktów notarialnych lub pełnomocnictw z notarialnie poświadczonymi podpisami.
 - i) Wszelkie koszty, w tym w szczególności opłaty notarialne i sądowe, związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi Nabywca.
- 15. Zastrzeżenia:** Burmistrz Miasta Iławy może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

z up. Burmistrza
I ZASTĘPCA BURMISTRZA

Mariola Zdrojewska

