

UZASADNIENIE I PODSUMOWANIE

na podstawie art. 42 pkt. 2 oraz art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r.
o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa
w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko
(t.j. Dz. U. 2016, poz. 353, z późn. zm.)

1. Uzasadnienie i podsumowanie odnosi się do projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Iławy w jednostce planistycznej B, którego zakres przedstawia uchwała Rady Miejskiej w Iławie z dnia 14 grudnia 2015r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Iławy w jednostce planistycznej B.
2. Projekt zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Iławy w jednostce planistycznej B został opracowany zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778).
3. Na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wpłynęły wnioski od organów i instytucji. Wszystkie złożone w określonym terminie, zostały przeanalizowane i rozpatrzone.
4. Zakres i treść prognozy oddziaływania na środowisko:
 - a) Zakres *Prognozy oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Iławy w jednostce planistycznej B* obejmuje elementy określone w art. 51 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.
 - b) Przedmiotem prognozy są potencjalne oddziaływania na środowisko i ich skutki, jakie mogą mieć miejsce w wyniku realizacji ustaleń projektu planu zagospodarowania przestrzennego.
 - c) Sporządzenie prognozy jest elementem niezbędnym do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji planu, służącej eliminowaniu lub łagodzeniu ewentualnych konfliktów przyrodniczo-przestrzennych.
 - d) Prognozę wykonano w zakresie i stopniu szczegółowości uzgodnionym przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie (pismo RDOŚ.411.26.2016.MT) oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Iławie (pismo ZNS.4082.3.2016).
5. Celem opracowanej prognozy była diagnoza obecnego stanu środowiska oraz wskazanie potencjalnego oddziaływania realizacji ustaleń miejscowego planu na środowisko przyrodnicze, przy uwzględnieniu jego poszczególnych komponentów. Istotnym celem było również poszukiwanie i wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych zabezpieczających środowisko i przeciwdziałających negatywnemu oddziaływaniu na nie.
6. Prognozowanie wpływu ustaleń projektu planu na środowisko odbywało się jednocześnie i równolegle z pracami nad sporządzaniem projektu zmiany planu zagospodarowania przestrzennego, na każdym jego etapie. Wyniki prognozy przedstawiono opisowo i graficznie w sporządzonym dokumencie *Prognoza oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Iławy w jednostce planistycznej B*.
7. Zgodnie z prognozą, proponowane rozwiązania przedstawione w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego prowadzą do łagodzenia i likwidacji negatywnych wpływów na środowisko przyrodnicze. Sama forma i zakres wprowadzonej zmianą planu funkcji eliminuje możliwość lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz zabezpiecza możliwość doboru inwestycji na tym terenie.

8. Projekt dokumentu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko poddany był opiniowaniu przez właściwe organy, tj. przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Iławie.
Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie przedstawił opinię dotyczącą projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pismem znak *WOOS.410.77.2016.MT*.
Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Iławie przedstawił opinię dotyczącą projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pismem znak *ZNS.4082.5.2016*.
Opinie tych organów zgodnie z art. 55 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, zostały wzięte pod uwagę przy opracowaniu dokumentu.
9. Na etapie wyłożenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Iławy w jednostce planistycznej B do publicznego wglądu uwagi nie wpłynęły.
10. Dla przyjętego dokumentu nie wystąpiła konieczność przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko. Przedsięwzięcie należy zaliczyć do lokalnych, dlatego nie prognozuje się możliwości wystąpienia takich wpływów.
11. W ramach analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, dokonywanej zgodnie z art. 32 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 778, z późn.zm.) winien być prowadzony monitoring skutków realizacji ustaleń Planu. Monitoring ten powinien dotyczyć zarówno zgodności realizacji inwestycji z ustaleniami zawartymi w projekcie planu, jak również wpływu przedsięwzięcia na środowisko.
Dla właściwego zrealizowania planowanego przedsięwzięcia, wskazany byłby monitoring dotyczący m.in. sposobu realizacji zainwestowania, stanu realizacji inwestycji sanitarnych, pomiaru stanu czystości wód powierzchniowych i podziemnych, pomiaru oddziaływania akustycznego nowopowstałej zabudowy.
Za monitoring jakości środowiska przyrodniczego w województwie warmińsko- mazurskim odpowiedzialny jest Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Olsztynie (WIOS). W ramach PMŚ prowadzony jest monitoring: jakości powietrza, wód powierzchniowych i podziemnych, hałasu i wibracji, pól elektromagnetycznych, gospodarki odpadami, gleb. Do instytucji, które wspomagają monitoring stanu środowiska przyrodniczego oraz mogą wyeliminować niekorzystne oddziaływania na terenie powiatu iławskiego jest m.in.: Powiatowa Stacja Sanitarno – Epidemiologiczna w Iławie. W związku z powyższym monitoring realizacji planu należy wykonywać, a jego wyniki zamieszczać w corocznych sprawozdaniach.

z ur. Burmistrza
I ZASTĘPCA BURMISTRZA
Mariola Krawczińska

UZASADNIENIE I PODSUMOWANIE

**na podstawie art. 42 pkt. 2 oraz art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r.
o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa
w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko
(tj. Dz. U. 2017, poz. 1405, z późn. zm.)**

1. Uzasadnienie i podsumowanie odnosi się do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ławy, którego zakres przedstawia Uchwała Nr XVIII/171/15 Rady Miejskiej w Ławie z dnia 14 grudnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ławy.
2. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ławy został opracowany zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073, z późn. zm.).
3. Na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wpłynęły wnioski od organów i instytucji. Wszystkie złożone w określonym terminie, zostały przeanalizowane i rozpatrzone.
4. Zakres i treść prognozy oddziaływania na środowisko:
 - a) Zakres *Prognozy oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ławy* obejmuje elementy określone w art. 51 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.
 - b) Przedmiotem prognozy są potencjalne oddziaływania na środowisko i ich skutki, jakie mogą mieć miejsce w wyniku realizacji ustaleń projektu planu zagospodarowania przestrzennego.
 - c) Sporządzenie prognozy jest elementem niezbędnym do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji planu, służącej eliminowaniu lub łagodzeniu ewentualnych konfliktów przyrodniczo-przestrzennych.
 - d) Prognozę wykonano w zakresie i stopniu szczegółowości uzgodnionym przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie (pismo WOOŚ.411.25.2016.MT z dn. 11 lutego 2016r.) oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ławie (pismo ZNS.4082.1.2016 z dn. 19 lutego 2016r.).
5. Celem opracowanej prognozy była diagnoza obecnego stanu środowiska oraz wskazanie potencjalnego oddziaływania realizacji ustaleń miejscowego planu na środowisko przyrodnicze, przy uwzględnieniu jego poszczególnych komponentów. Istotnym celem było również poszukiwanie i wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych zabezpieczających środowisko i przeciwdziałających negatywnemu oddziaływaniu na nie.
6. Prognozowanie wpływu ustaleń projektu planu na środowisko odbywało się jednocześnie i równoległe z pracami nad sporządzaniem projektem planu zagospodarowania przestrzennego, na każdym jego etapie. Wyniki prognozy przedstawiono opisowo i graficznie w sporządzonym dokumencie *Prognoza oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ławy*.
7. Zgodnie z prognozą, analizowane zainwestowanie projektowane w planie jest powszechnie występującym i typowym przedsięwzięciem małej skali. Projektowane zagospodarowanie jest obwarowane działaniami minimalizującymi negatywny wpływ na środowisko przyrodnicze. Plan spełnia uwarunkowania wynikające z dążenia do zapewnienia właściwych standardów środowiskowych w zakresie ochrony zdrowia. W celu minimalizacji negatywnych skutków realizacji planu wprowadzono zalecenia i zakazy.

8. Projekt dokumentu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko poddany był opiniowaniu przez właściwe organy, tj. przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Iławie.
Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie przedstawił opinię dotyczącą projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pismem znak *WOOŚ.410.152.2017.MT*.
Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Iławie przedstawił opinię dotyczącą projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pismem znak *ZNS.4082.19.2017*.
Opinie tych organów zgodnie z art. 55 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, zostały wzięte pod uwagę przy opracowaniu dokumentu.
9. Na etapie wyłożenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Iławy* do publicznego wglądu wpłynęło 15 uwag. Osiem z nich nie zostało uwzględnionych, dwie zostały uwzględnione częściowo, pięć zostało uwzględnionych w całości.
10. Dla przyjętego dokumentu nie wystąpiła konieczność przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko. Przedsięwzięcie należy zaliczyć do lokalnych, dlatego nie prognozuje się możliwości wystąpienia takich wpływów.
11. W ramach analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym winien być prowadzony monitoring skutków realizacji ustaleń Planu. Monitoring ten powinien dotyczyć zarówno zgodności realizacji inwestycji z ustaleniami zawartymi w projekcie planu, jak również wpływu przedsięwzięcia na środowisko.
Dla właściwego zrealizowania planowanego przedsięwzięcia, wskazany byłby monitoring dotyczący m.in. sposobu realizacji zainwestowania, stanu realizacji inwestycji sanitarnych, pomiary stanu czystości wód powierzchniowych i podziemnych, pomiaru oddziaływania akustycznego nowopowstałej zabudowy.
Za monitoring jakości środowiska przyrodniczego w województwie warmińsko- mazurskim odpowiedzialny jest Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Olsztynie (WIOŚ). W ramach PMŚ prowadzony jest monitoring: jakości powietrza, wód powierzchniowych i podziemnych, hałasu i wibracji, pól elektromagnetycznych, gospodarki odpadami, gleb. Do instytucji, które wspomagają monitoring stanu środowiska przyrodniczego oraz mogą wyeliminować niekorzystne oddziaływania na terenie powiatu olsztyńskiego jest m.in.: Powiatowa Stacja Sanitarno – Epidemiologiczna w Iławie. W związku z powyższym monitoring realizacji planu należy wykonywać, a jego wyniki zamieszczać w corocznych sprawozdaniach.

z up. Burmistrza
I ZASTĘPCY BURMISTRZA

Mariola Zarębska

UZASADNIENIE I PODSUMOWANIE

na podstawie art. 42 pkt. 2 oraz art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r.
o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa
w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko
(tj. Dz. U. 2017 poz. 1405)

1. Uzasadnienie i podsumowanie odnosi się do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ława, którego zakres przedstawia uchwała Nr XVIII/170/15 Rady Miejskiej w Ławie z dnia 14 grudnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ławy.
2. Projekt studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ława został opracowany zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073).
3. Na etapie sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wpłynęły wnioski od organów, instytucji wskazanych w ustawie oraz od osób prywatnych. Wszystkie złożone w określonym terminie, zostały przeanalizowane i rozpatrzone.
4. Zakres i treść prognozy oddziaływania na środowisko:
 - a) Zakres *Prognozy oddziaływania na środowisko do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ława* obejmuje elementy określone w art. 51 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.
 - b) Prognozę wykonano w zakresie i stopniu szczegółowości uzgodnionym przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie (pismo WOOŚ.411.24.2016.MT z dnia 11 lutego 2016r.) oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ławie (pismo ZNS.4082.2.2016 z dnia 19 lutego 2016r.).
5. Zasadniczym celem prognozy jest identyfikacja i ocena skutków oddziaływań na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego, w tym na:
 - a) świat zwierzęcy i roślinny oraz krajobraz we wzajemnym ich powiązaniu,
 - b) warunki życia i zdrowia ludzi,
 - c) środowisko kulturowe,
 - d) zabytki i dobra materialne, będące potencjalnym wynikiem realizacji projektowanego zagospodarowania przestrzeni,
 - e) ocena możliwości oddziaływań transgranicznych,
 - f) ewentualne poszukiwania rozwiązań, które zapobiegałyby, ograniczały lub przyrodniczo kompensowały negatywne oddziaływania na środowisko
6. Istotnym celem prognozy jest też poszukiwanie i wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych zabezpieczających środowisko i przeciwdziałających negatywnemu oddziaływaniu na nie.
7. Prognozowanie wpływu ustaleń projektu studium na środowisko odbywało się jednocześnie i równoległe z pracami nad sporządzaniem projektem zmiany studium, na każdym jego etapie. Wyniki prognozy przedstawiono opisowo i graficznie w sporządzonym dokumencie *Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ława*.
8. Zgodnie z prognozą, realizacja ustaleń zmiany Studium nie wprowadzi negatywnych zmian w zasobach środowiska przyrodniczego. Wiele z zaproponowanych zmian będzie zrekomensowanych.

9. Przyjęte w studium rozwiązania służą ograniczeniu negatywnych oddziaływań na środowisko poszczególnych sposobów zagospodarowania i zainwestowania terenów oraz zachowują zasady ochrony obszarów aktywnych biologicznie i zabezpieczenia struktur przyrodniczych.
10. Projekt studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko poddany był opiniowaniu i uzgadnianiu przez właściwe organy, tj. przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Iławie.
Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Iławie nie przedstawił opinii dotyczącej projektu studium w wyznaczonym terminie, co zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jest równoznaczne z pozytywnym zaopiniowaniem projektu studium.
Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Iławie pozytywnie uzgodnił projekt studium pismem znak *ZNS.4082.2.2017*.
Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie pozytywnie uzgodnił projekt studium pismem znak *WOOS.410.13.2017.MT*.
11. Na etapie wyłożenia projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Iławy publicznego wglądu wpłynęło 15 uwag.
12. Dla przyjętego dokumentu nie wystąpiła konieczność przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko. Przedsięwzięcie należy zaliczyć do lokalnych; dlatego nie prognozuje się możliwości wystąpienia takich wpływów.
13. Za monitoring jakości środowiska przyrodniczego w województwie warmińsko-mazurskim odpowiedzialny jest Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Olsztynie (WIOŚ). W ramach PMŚ prowadzony jest monitoring: jakości powietrza, wód powierzchniowych i podziemnych, hałasu i wibracji, pól elektromagnetycznych, gospodarki odpadami, gleb. Do instytucji, które wspomagają monitoring stanu środowiska przyrodniczego oraz mogą wyeliminować niekorzystne oddziaływania na terenie powiatu iławskiego jest m.in.: Powiatowa Stacja Sanitarno – Epidemiologiczna w Iławie.

z up. Burmistrza
I ZASTĘPCA BURMISTRZA
Maria Zarejewska