

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 tekst jednolity z późniejszymi zmianami), podaję do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców z jednoczesną sprzedażą udziału w gruncie lub oddaniem w użytkowanie wieczyste gruntu.

Położenie budynku, w którym znajduje się lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży	Numer księgi wieczystej	Obręb	Numer działki	Udział w działce	Pow. działki w ha.	Cena lokalu w PLN	Pow. lokalu w m ²	Cena ułamkowej części gruntu w PLN *	I opłata za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste *	Opłata roczna stanowiąca 1% ceny gruntu *
ul. Kościuszki 4B/44	EL11/00010125/2	10	79	2/100	0,0527	114 500,00	46,99	2 000,00	500,00	20,00
ul. Niepodległości 4/4	EL11/00011401/8	11	163/2	7/100	0,0328	195 800,00	92,51	5 800,00	1450,00	58,00
		11	163/3		0,0095					
ul. Narutowicza 9/1	EL11/00018070/7	11	155/2	4/100	0,0832	109 500,00	45,06	6 300,00	1575,00	63,00
ul. Brata Alberta 2/1	EL11/00024313/8	12	539/5	1/100	0,0946	90 000,00	36,16	1 800,00	450,00	18,00

- Z uwagi na fakt, że budynki, w których znajdują się przedmiotowe lokale mieszkalne mają powyżej 5 lat zgodnie z art.43 ust.1 pkt. 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 tekst jednolity z późniejszymi zmianami), ich sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT, ponieważ stanowi dostawę towarów używanych.
- Pierwsza opłata z tytułu oddania gruntu w użytkowanie zostanie opodatkowana podatkiem VAT 23%.
- Pierwsza opłata za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi 25% ceny przynależnego do lokalu udziału w nieruchomości gruntowej i winna być zapłacona przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.
- Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do dnia 31 marca z góry za dany rok.
- Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata.
- Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego płatna jest przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.
- Zgodnie z art. 8 ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 tekst jednolity z późniejszymi zmianami), oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste jest opodatkowane stawką 23%.
- Do ceny lokalu i gruntu zostanie zastosowana bonifikata wynikająca z Uchwały Rady Miejskiej w Iławie Nr XXXIX/363/98 z dnia 16 kwietnia 1998r.

Wykaz zostaje wywieszony od dnia 21.03.2018 r. do dnia04.2018 r.

- Powyższy wykaz zamieszcza się na stronie internetowej prowadzonej przez Urząd Miasta Iława pod adresem: <http://bip.umilawa.pl>
- Informację o wywieszonym wykazie podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym, co najmniej powiat, na terenie, którego położona jest nieruchomość.

* do ceny należy doliczyć podatek VAT 23%

z up. Burmistrza
I ZASTĘPCY BURMISTRZA
.....
Maria Kulewska
(podpis)