

Znak: BU.6131.80.2017

DECYZJA

Na podstawie art. 83 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 pkt 1, art. 83a ust. 1, art. 83c ust. 1, 3 i 4, art. 83d ust. 1 i 2, art. 84 ust. 1-3, art. 85 ust. 1 i 4b ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 142 z późn.zm.) zwanej w dalszej części *uop*, rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 3 lipca 2017 r. w sprawie wysokości stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów (Dz.U. z 2017 r., poz. 1330) oraz art. 104 i 107 Kodeksu postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” z siedzibą w Iławie przy ul. Jarosława Dąbrowskiego 40B, o zezwolenie na usunięcie ośmiu drzew z terenu nieruchomości położonej w Iławie przy ul. Henryka Sienkiewicza 7 (dz. nr 78/3, obr. 11)

orzekam co następuje:

- 1) **zezwala się** Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” z siedzibą w Iławie przy ul. Jarosława Dąbrowskiego 40B na usunięcie z nieruchomości położonej w Iławie przy ul. Henryka Sienkiewicza 7 (dz. nr 78/3, obr. 11) niżej wyszczególnionych ośmiu drzew:

Lp.	Nr inw.	Gatunek drzewa	Liczba pni	Obwód pnia [cm]
1.	1	Modrzew europejski	1	112
2.	2	Modrzew europejski	1	74
3.	3	Jesion wyniosły	1	78
4.	4	Modrzew europejski	1	65
5.	5	Modrzew europejski	1	105
6.	6	Modrzew europejski	1	55
7.	7	Modrzew europejski	1	108
8.	8	Modrzew europejski	1	58

- 2) **usunięcie** drzew wymienionych w pkt 1 **uzależnia się** od dokonania nasadzeń zastępczych na niżej wyszczególnionych warunkach:
- miejsce nasadzeń* – nieruchomość położona w Iławie, ul. Henryka Sienkiewicza 7 (dz. nr 78/1 i 78/3, obr. 11);
 - liczba drzew* – 14 szt. (słownie: czternaście szt.);
 - minimalny obwód pni drzew mierzony na wysokości 100 cm* – 8 cm;
 - gatunek drzew* – buk pospolity;
 - termin wykonania nasadzeń* – nie później niż do 31 października 2018 r.;
 - termin złożenia informacji o wykonaniu nasadzeń* – 14 dni od dokonania nasadzeń; informacja winna być poprzedzona przeprowadzeniem inwentaryzacji powykonawczej nasadzonych drzew, przedstawiona w formie graficznej na mapie, z zaznaczeniem miejsc nasadzeń, z podaniem oznaczenia nieruchomości i daty wykonanych nasadzeń, użytego materiału do nasadzeń: wskazaniem gatunków drzew i obwodów ich pni na wysokości 100 cm, dla każdej sztuki osobno oraz z dołączoną dokumentacją fotograficzną;
- 3) **nalicza się opłatę** z tytułu usunięcia drzew wymienionych w pkt 1 w wysokości **18 000,00 zł** (słownie: **osiemnaście tysięcy złotych zero groszy**);

- 4) **odracza się** termin uiszczenia naliczonej w pkt 3 opłaty z tytułu usunięcia drzew na okres 3 lat od dnia upływu terminu wskazanego w pkt 2 lit. e na wykonanie nasadzeń zastępczych, tj. **do dnia 1 listopada 2021 r.**;
- 5) ustala się końcowy termin usunięcia drzew: **do dnia 31 grudnia 2018 r.**; zobowiązuje się stronę, w przypadku prowadzenia wycinki w okresie lęgowym ptaków (pomiędzy 1 marca a 15 października), do powstrzymania się od wycinki w przypadku stwierdzenia, że w obrębie zadrzewienia oraz bezpośrednim sąsiedztwie występują gniazda ptaków lub miejsca lęgowe nietoperzy, oraz że przedmiotowe prace mogłyby naruszyć zapisy art. 52 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody o umyślnym płoszeniu i niepokojeniu dzikich zwierząt, w stosunku do bezpośredniego otoczenia.

Uzasadnienie:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Przyszłość” z siedzibą w Łławie przy ul. Jarosława Dąbrowskiego 40B, zwana dalej *Spółdzielnią*, złożyła w dniu 20.12.2017 r., datowany na dzień 19.12.2017 r., wniosek o zezwolenie na usunięcie ośmiu drzew z terenu nieruchomości, położonej w Łławie przy ul. Henryka Sienkiewicza 7 (dz. nr 78/3, obr. 11).

Wniosek zawierał braki formalne uniemożliwiające jego rozpatrzenie. W związku z tym organ pismem znak: BU.6131.80.2017 z dnia 22.12.2017 r. wezwał stronę do ich usunięcia.

W dniu 04.01.2018 r., w ramach usunięcia braków formalnych, *Spółdzielnia* złożyła, datowany na dzień 19.12.2017 r., nowy wniosek, poprawny pod względem formalnym. Nieruchomość, z której *Spółdzielnia* zamierza usunąć drzewa stanowi jej własność w części ułamkowej wspólnie z pozostałymi współwłaścicielami. Na dowód tego dołączyła do wniosku, złożone w trybie odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań, oświadczenie o posiadanym tytule prawnym do tej nieruchomości. Dołączyła również w tym samym trybie oświadczenie o udostępnieniu informacji, w sposób zwyczajowo przyjęty, członkom spółdzielni, właścicielom budynków lub lokali niebędących członkami spółdzielni, którym przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokali, o zamiarze złożenia wniosku o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew wyznaczając 30-dniowy termin na zgłaszanie uwag. Do wniosku dołączyła projekt gospodarki drzewostanem zawierający m.in. mapę z naniesioną lokalizacją drzew w stosunku do granic nieruchomości i istniejących obiektów oraz projekt planu nasadzeń zastępczych. Przyczynę zamierzonego usunięcia *Spółdzielnia* uzasadniła w sposób następujący: „Uciążliwości związane z ograniczeniem dostępu światła dziennego do pomieszczeń mieszkalnych w budynku oraz poprawa estetyki terenu przed budynkiem. Przedmiotowe drzewa to drzewa pospolitego gatunku, nieatrakcyjnego pod względem gatunkowym i estetycznym. Mieszkańcy budynku woleliby zagospodarować tę część nieruchomości w bardziej atrakcyjny nowoczesny sposób, z wykorzystaniem roślinności, która nie będzie w przyszłości sprawiać tego typu uciążliwości, a wpłynie dodatnio na atrakcyjność obiektu i jego estetykę, a ponadto usunięte drzewa zamierzają zastąpić innymi drzewami, które zrekompensują straty przyrodnicze, kulturowe i krajobrazowe”.

Organ pismem znak: BU.6131.80.2017 z dnia 08.01.2018 r. zawiadomił stronę o wszczęciu postępowania we wnioskowanej sprawie oraz o miejscu i terminie przeprowadzenia dowodu z oględzin przedmiotu postępowania. Pozostałe strony powiadomił o tym fakcie obwieszczeniem w sposób zwyczajowo przyjęty w *Spółdzielni* oraz w Biuletynie Informacji Publicznej prowadzonym przez Burmistrza Miasta Łławy.

W dniu 24.01.2018 r. przeprowadzono dowód z oględzin drzew, ich otoczenia oraz występowania gatunków chronionych. Stwierdzono niezgodności dotyczące poszczególnych drzew z danymi przedstawionymi we wniosku o zezwolenie. W związku z tym, na wniosek uczestniczącego w oględzinach Pana Zbigniewa Miecznikowskiego, reprezentującego wnioskodawcę, dokonano z natury wg jego wskazań, ustaleń dotyczących przedmiotu postępowania. Ustalono, że przedmiotem postępowania jest siedem drzew gatunku modrzew europejski oraz jeden jesion wyniosły. Poszczególne drzewa zaznaczono na mapie dołączonej do niniejszego protokołu i ponumerowano od 1 do 8. Po czym dokonano pomiarów obwodów pni na wysokości 130 cm, i tak ustalono, że przedmiot postępowania stanowią:

nr 1 - modrzew europejski o obwodzie pnia 112 cm,

nr 2 - modrzew europejski o obwodzie pnia 74 cm,
nr 3 - jesion wyniosły o obwodzie pnia 78 cm,
nr 4 - modrzew europejski o obwodzie pnia 65 cm,
nr 5 - modrzew europejski o obwodzie pnia 105 cm,
nr 6 - modrzew europejski o obwodzie pnia 55 cm,
nr 7 - modrzew europejski o obwodzie pnia 108 cm,
nr 8 - modrzew europejski o obwodzie pnia 58 cm.

Pan Miecznikowski oświadczył, że błędne dane we wniosku są wynikiem omyłki technicznej, a informacja udostępniona członkom spółdzielni o zamiarze usunięcia drzew tych błędów nie zawierała i jednocześnie wnosi o uwzględnienie w niniejszym postępowaniu wyłącznie ustaleń dotyczących przedmiotu postępowania poczynionych w trakcie oględzin.

Stan zdrowotny drzew oraz ich statyka nie budzi zastrzeżeń. Drzewa rosną w około ośmiometrowym pasie przeznaczonym na zielen, pomiędzy budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym a ogrodzeniem nieruchomości. Drzewa (pnie drzew) zlokalizowane są w odległości około 6,5 m (najdalsze) i około 4,0 m (najbliższe) od elewacji i okien budynku po północno-wschodniej jego stronie. Jedno z drzew (modrzew europejski nr 7) ma poobcinane (skrócone) gałęzie w obrębie całej korony. Jesion wyniosły (nr 3) jest „podkrzesany” do wysokości około 4-5 m. Koronę posiada tylko w części wierzchołkowej. Przedmiotowe drzewa, włączając w to jesion, który znalazł się tam najprawdopodobniej przypadkiem, to drzewa dość pospolitego gatunku, sadzonego niegdyś, aby tanim kosztem osiągnąć masę zieloną zdobiącą nieruchomość. Są stosunkowo młode, rozrastając się, z pewnością będą wzbudzać w mieszkańcach budynku coraz więcej niechęci i niezadowolenia z ich sąsiedztwa oraz żalu, że nie mogą tego miejsca zagospodarować w bardziej atrakcyjny sposób. Usunięcie przedmiotowych drzew nie spowoduje nieodwracalnych szkód w środowisku przyrodniczym, jednak dość znacznie wpłynie na utratę walorów krajobrazowych i kulturowych tego miejsca. Pozwoli jednak posiadaczom nieruchomości na urządzenie bardziej atrakcyjnej zieleni w tej części nieruchomości, a przede wszystkim zieleni nieuciążliwej i niestwarzającej ewentualnych zagrożeń. Dla przywrócenia walorów przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych drzewa powinny zostać zastąpione innymi drzewami, co jest planowane przez posiadacza nieruchomości.

W miejscu planowanych nasadzeń zastępczych jest wystarczający obszar do ich dokonania.

Nie stwierdzono występowania w zadrzewieniu gatunków chronionych.

Pismem znak: BU.6131.80.2017 z dnia 24.01.2018 r. organ zawiadomił stronę o zakończeniu postępowania dowodowego, pouczając jednocześnie o przysługującym prawie wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Pozostałe strony powiadomił o tym fakcie obwieszczeniem w sposób zwyczajowo przyjęty w *Spółdzielni* oraz w Biuletynie Informacji Publicznej prowadzonym przez Burmistrza Miasta Ławy.

Biorąc powyższe pod uwagę, uwzględniając interes społeczny, słuszny interes strony oraz fakt, że usunięcie drzew jest uzasadnione z przyczyn, które ustalone zostały w toku postępowania i znalazły potwierdzenie w stanie faktycznym, organ uznał za zasadne udzielenie zezwolenia na ich usunięcie i orzekł jak w pkt 1.

Podstawę prawną wydania decyzji w przedmiotowym zakresie stanowi art. 83 ust. 1 pkt 1 oraz art. 83a ust. 1 *uop*. Z treści cytowanych przepisów wynika, że usunięcie drzew może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia określonego w przepisie organu na wniosek posiadacza nieruchomości – za zgodą właściciela tej nieruchomości, przy czym w przypadku spółdzielni mieszkaniowej, zgodnie z art. 83 ust. 2 pkt 1 *uop*, zgoda ta nie jest wymagana.

Organ skorzystał z dyspozycji art. 83c ust. 3 ustawy o ochronie przyrody powołanej we wstępie przyznającej mu uprawnienie do uzależnienia wydania zezwolenia na usunięcie drzew od określonych przez organ nasadzeń zastępczych. Uznał, iż utrata wartości kulturowych oraz walorów krajobrazowych jest na tyle znaczna, pomimo ustalenia w toku postępowania, iż usunięcie drzew nie spowoduje nieodwracalnych szkód w środowisku przyrodniczym, że zachodzi konieczność ich zrekompensowania przyrodzie oraz lokalnej społeczności. Organ w swoim rozstrzygnięciu określając warunki nasadzeń zastępczych uwzględnił przedłożony przez *Spółdzielnię* projekt nasadzeń kompensacyjnych, kierował się

przy tym dostępnością miejsc do nasadzeń (na terenie nieruchomości, na której zlokalizowane są drzewa przeznaczone do usunięcia), wartością przyrodniczą usuwanych drzew, w tym ich rozmiarami oraz funkcją, jaką pełnią w ekosystemie, jak również wartością kulturową, walorami krajobrazowymi oraz lokalizacją a także oceną, czy projekt ten spełnia przesłanki kompensacji przyrodniczej określone w art. 3 pkt 8 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska. Projekt zakłada gatunek drzew przeznaczonych do nasadzeń dobrany pod względem siły i tempa wzrostu, dostosowanych do warunków siedliskowych mających na celu wzbogacenie przestrzeni pod względem estetycznym, wpłynie to niewątpliwie na przywrócenie temu obszarowi walorów krajobrazowych i kulturowych.

Z tytułu usunięcia drzew wymienionych w pkt 1 sentencji organ naliczył opłatę. Naliczenie opłaty wynika z treści 84 ust. 1 *uop*, który stanowi, iż posiadacz nieruchomości ponosi opłaty za usunięcie drzew, zaś ust. 2, iż opłata winna być naliczona w zezwoleniu na usunięcie drzew.

Podstawę dla ustalenia wysokości opłaty stanowią przepisy art. 85 ust. 1 i 2 *uop* regulujące zasady obliczania opłat za usunięcie drzew oraz załącznik nr 1 do rozporządzenia Ministra Środowiska powołanego na wstępie zawierający wysokość stawek opłat dla poszczególnych rodzajów i gatunków drzew w zależności od obwodu pnia. Opłatę za usunięcie drzewa ustala się mnożąc liczbę cm obwodu pnia drzewa mierzonego na wysokości 130 cm i stawkę opłaty.

Wyliczenie opłaty z tytułu usunięcia drzewa wymienionego w pkt 1:

Lp.	Nr inw.	Gatunek drzewa	Liczba pni	Obwód pnia [cm]	Stawka opłaty [zł/cm] (art. 85, ust. 4b <i>uop</i>)	Wysokość opłaty za usunięcie drzewa [zł]
1.	1	Modrzew europejski	1	112	30,00	3360,00
2.	2	Modrzew europejski	1	74	25,00	1850,00
3.	3	Jesion wyniosły	1	78	25,00	1950,00
4.	4	Modrzew europejski	1	65	25,00	1625,00
5.	5	Modrzew europejski	1	105	30,00	3150,00
6.	6	Modrzew europejski	1	55	25,00	1375,00
7.	7	Modrzew europejski	1	108	30,00	3240,00
8.	8	Modrzew europejski	1	58	25,00	1450,00
RAZEM						18 000,00

Uwzględniając powyższe wyliczenia, ustalono opłatę z tytułu usunięcia drzew wymienionych w pkt 1 w wysokości **18 000,00 zł** (słownie: **osiemnaście tysięcy złotych zero groszy**) i orzeczono jak w pkt 3 sentencji.

Udzielenie zezwolenia na usunięcie drzew wymienionych w pkt 1 sentencji organ, na podstawie art. 83c ust. 3 *uop*, uzależnił od dokonania nasadzeń zastępczych. W oparciu o art. 83d ust. 2 *uop*, uwzględniając dołączony przez stronę do wniosku o zezwolenie projekt nasadzeń zastępczych, określił miejsce nasadzeń, liczbę drzew, minimalny obwód pni drzew na wysokości 100 cm, gatunek drzew, termin wykonania nasadzeń oraz termin złożenia informacji o wykonaniu nasadzeń. Następnie na podstawie art. 84 ust. 3 *uop* odroczył termin uiszczenia opłaty na okres 3 lat od dnia upływu terminu wskazanego w zezwoleniu na wykonanie nasadzeń zastępczych, tj. do dnia 1 listopada 2021 r. Jak stanowi art. 84 ust. 4 *uop* należność z tytułu ustalonej opłaty za usunięcie drzew podlega umorzeniu, jeżeli posadzone w zastępstwie drzewa zachowają żywotność po upływie trzyletniego okresu od wyznaczonej daty na dokonanie nasadzeń lub nie zachowują żywotności z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości. Przy ustalaniu gatunków drzew do nasadzeń zastępczych w pkt 2 sentencji uwzględniono zaproponowany przez stronę gatunek drzew w przedłożonym projekcie nasadzeń zastępczych oraz inne jego elementy takie jak: liczbę drzew, obwody ich pni mierzone na wysokości 100 cm, miejsce oraz termin nasadzeń. Projekt ten, zdaniem organu, uwzględnia dostępność miejsc do nasadzeń, wartość przyrodniczą roślin oraz funkcje, jakie pełnią w ekosystemie, a także wartość kulturową, walory krajobrazowe i lokalizację, tj. spełnia przesłanki kompensacji przyrodniczej.

Termin zamierzonego usunięcia drzew upływa z dniem 31.12.2018 r. Ponieważ termin ten pokrywa się z okresem lęgowym ptaków (obejmującym okres między 1 marca a 15 października), zobowiązano stronę, w przypadku zamiaru usunięcia w tym okresie, do powstrzymania się od wycinki w okolicznościach określonych w pkt 2 sentencji.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

- 1) *Od decyzji niniejszej służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.*
- 2) *Zgodnie z art. 127a. Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.*
- 3) *Jeżeli posadzone drzewa, o których mowa w pkt 2 sentencji, zachowają żywotność po upływie okresu 3 lat lub nie zachowują żywotności z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości, należność z tytułu ustalonej opłaty za usunięcie drzew będzie podlegać umorzeniu (art. 84 ust. 4 uop).*
- 4) *W przypadku niewykonania nasadzeń zastępczych, lub części z nich, zgodnie z pkt 2 sentencji, naliczona opłata zostanie przeliczona w sposób proporcjonalny do liczby drzew, które nie zostały wykonane zgodnie z zezwoleniem (art. 84 ust. 7 uop).*
- 5) *Jeżeli posadzone drzewa, o których mowa w pkt 2 sentencji, albo część z nich, nie zachowują żywotności po upływie okresu 3 lat z przyczyn zależnych od posiadacza nieruchomości, naliczona opłata zostanie przeliczona w sposób proporcjonalny do liczby drzew, które nie zachowały żywotności (art. 84 ust. 5 uop).*
- 6) *Wycinki drzewa należy dokonać we własnym zakresie lub zlecić wyspecjalizowanej jednostce z zachowaniem przepisów bhp dotyczących ludzi i mienia oraz przepisów ustawy o ochronie przyrody dotyczących usuwania gniazd ptasich z terenów zieleni, a także niszczenia siedlisk i ostoi gatunków dziko występujących roślin, grzybów i zwierząt objętych ochroną gatunkową.*

Zezwolenie nie podlega opłacie skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 1827 z późn.zm.) – załącznik: Wykaz przedmiotów opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnienia, część III Wydanie zezwolenia (pozwolenia, koncesji), kol. 2 pkt 44, kol. 4 pkt 6.

Otrzymują:

1. Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Przyszłość”
ul. Jarosława Dąbrowskiego 40B
14-200 Iława
2. Pozostałe strony postępowania
w formie obwieszczenia publicznego
3. aa.



**z up. Burmistrza
ZASTĘPCA BURMISTRZA**

Mariola Zarojewska