

Znak: BU.6131.71.2017

DECYZJA

Na podstawie art. 83 ust. 1, art. 83a ust. 1, art. 83c ust. 1, 3 i 4, art. 83d ust. 1 i 2, art. 84 ust. 1-3, art. 85 ust. 1, 2, i 4b, art. 86 ust. 1 pkt 4 i 10 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 2134 z późn.zm.) zwanej w dalszej części *uop*, rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 3 lipca 2017 r. w sprawie wysokości stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów (Dz.U. z 2017 r. poz. 1330) oraz art. 104 i 107 Kodeksu postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Praca” z siedzibą w Łławie przy ul. gen. Leopolda Okulickiego 1A, o zezwolenie na usunięcie dwóch drzew z terenu nieruchomości położonej w Łławie przy ul. Smolki 4, 6, i Marii Skłodowskiej-Curie 24 (dz. nr 25/39, obr. 9)

orzekam co następuje:

- 1) zezwala się Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Praca” z siedzibą w Łławie przy ul. gen. Leopolda Okulickiego 1A na usunięcie z nieruchomości położonej w Łławie przy ul. Smolki 4, 6, i Marii Skłodowskiej-Curie 24 dwóch niżej wyszczególnionych drzew:

Lp.	Nr inw.	Gatunek drzewa	Liczba pni	Obwód pnia [cm]	Nr działki [obr.-nr]
1.	11	Świerk pospolity	1	62	9-25/39
2.	22	Świerk pospolity	1	98	9-25/39

- 2) usunięcie drzew wymienionych w pkt 1 uzależnia się od dokonania nasadzeń zastępczych na niżej wyszczególnionych warunkach:
- miejsce nasadzeń* – nieruchomość położona w Łławie, ul. Franciszka Smolki 2A, 4A, 6A (dz. nr 25/40, obr. 9);
 - liczba drzew* – 3 szt. (słownie: trzy szt.);
 - minimalny obwód pni drzew mierzony na wysokości 100 cm* – 8 cm;
 - gatunek drzew* – jarząb szwedzki;
 - termin wykonania nasadzeń* – nie później niż do 30 kwietnia 2018 r.;
 - termin złożenia informacji o wykonaniu nasadzeń* – 14 dni od dokonania nasadzeń; informacja winna być poprzedzona przeprowadzeniem inwentaryzacji powykonawczej nasadzonych drzew, przedstawiona w formie graficznej na mapie, z zaznaczeniem miejsc nasadzeń, z podaniem oznaczenia nieruchomości i daty wykonanych nasadzeń, użytego materiału do nasadzeń: wskazaniem gatunków drzew i obwodów ich pni na wysokości 100 cm, dla każdej sztuki osobno oraz z dołączoną dokumentacją fotograficzną;
- 3) **nalicza się opłatę** z tytułu usunięcia drzew wymienionych w pkt 1 w wysokości **4 000,00 zł** (słownie: **cztery tysiące złotych zero groszy**);
- 4) **odracza się termin** uiszczenia naliczonej w pkt 3 opłaty z tytułu usunięcia drzew na okres 3 lat od dnia upływu terminu wskazanego w pkt 2 lit. e na wykonanie nasadzeń zastępczych, tj. **do dnia 1 maja 2021 r.**;
- 5) ustala się końcowy termin usunięcia drzew: **do dnia 28.02.2018 r.**

Uzasadnienie:

Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa „Praca” z siedzibą w Łławie przy ul. gen. Leopolda Okulickiego 1A, zwana dalej *Spółdzielnią*, złożyła w dniu 21.11.2017 r. wniosek

o zezwolenie na usunięcie dwóch drzew z terenu nieruchomości, położonej w Ławie przy ul. Franciszka Smolki 4, 6 i Marii Skłodowskiej-Curie 24 (dz. nr 25/39, obr. 9). Nieruchomość, z której *Spółdzielnia* zamierza usunąć drzewa stanowi jej własność w części ułamkowej wspólnie z pozostałymi współwłaścicielami. Na dowód tego dołączyła do wniosku, złożone w trybie odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań, oświadczenie o posiadanym tytule prawnym do tej nieruchomości. Dołączyła również w tym samym trybie oświadczenie o udostępnieniu informacji w sposób zwyczajowo przyjęty członkom spółdzielni, właścicielom budynków lub lokali niebędących członkami spółdzielni, którym przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokali o zamiarze złożenia wniosku o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew wyznaczając 30-dniowy termin na zgłaszanie uwag. Do wniosku dołączyła również mapkę, określającą usytuowanie drzew w odniesieniu do granic nieruchomości i obiektów budowlanych. Jednocześnie *Spółdzielnia* wskazała, jako przyczynę zamierzonego usunięcia, zagrożenie funkcjonowania sieci kanalizacji sanitarnej oraz podziemnej energetycznej.

Organ pismem znak: BU.6131.71.2017 z dnia 23.11.2017 r. zawiadomił stronę o wszczęciu postępowania we wnioskowanej sprawie oraz o miejscu i terminie przeprowadzenia dowodu z oględzin przedmiotu postępowania. Pozostałe strony powiadomił o tym fakcie obwieszczeniem w sposób zwyczajowo przyjęty w *Spółdzielni* oraz w Biuletynie Informacji Publicznej prowadzonym przez Burmistrza Miasta Ławy.

W dniu 08.12.2017 r. przeprowadzono dowód z oględzin drzew, ich otoczenia oraz występowania gatunków chronionych. Potwierdzono zgodność danych przedstawionych we wniosku o zezwolenie dotyczących gatunku drzew, oraz lokalizacji, ze stanem faktycznym na gruncie. Dane dotyczące obwodów pni drzew ustalono z natury, ponieważ wartości podane we wniosku nie pokrywały się ze stanem faktycznym. I tak: świerk pospolity nr 11 - 62 cm, świerk pospolity nr 12 - 98 cm.

Drzewa rosną w wąskim pasie zieleni pomiędzy budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie 24 a chodnikiem przebiegającym wzdłuż budynku. Ich stan zdrowotny nie budzi większych zastrzeżeń. Nie potwierdzono, aby drzewa mogły zagrażać funkcjonowaniu przebiegającej wzdłuż budynku kanalizacji sanitarnej, deszczowej, czy podziemnej energetycznej. Brak jest widocznych tego oznak.

Drzewa gatunku świerk osiągają wysokość 30-35 m i tworzą u podstawy szeroką, gęstą koronę oraz rozległy, płaski system korzeniowy. Usytuowanie drzew wskazuje na przypadkowość, zarówno pod względem doboru gatunku, jak i lokalizacji, dla tego gatunku roślin. Dopuszczenie do ich dalszego rozrostu może spowodować znaczne uciążliwości polegające na niszczeniu nawierzchni chodnika, w pobliżu którego rosną, czy zacieniania pomieszczeń mieszkalnych. Poza tym uniemożliwiają zagospodarowanie w inny, bardziej atrakcyjny przyrodniczo oraz estetycznie sposób, zieleńca, na którym są zlokalizowane.

Usunięcie drzew, których dotyczy wnioski nie spowoduje nieodwracalnych szkód w środowisku przyrodniczym, a pozwoli posiadaczom nieruchomości na urządzenie terenu, na którym są zlokalizowane wg własnego upodobania.

Nie stwierdzono występowania w zadrzewieniu gatunków chronionych.

Pismem znak: BU.6131.71.2017 z dnia 08.12.2017 r. organ zawiadomił stronę o zakończeniu postępowania dowodowego, pouczając jednocześnie o przysługującym prawie wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszenia żądań. Pozostałe strony powiadomił o tym fakcie obwieszczeniem w sposób zwyczajowo przyjęty w *Spółdzielni* oraz w Biuletynie Informacji Publicznej prowadzonym przez Burmistrza Miasta Ławy.

Spółdzielnia pismem z dnia 11.12.2017 r. (data wpływu: 21.12.2017 r.) w uzupełnieniu swojego wniosku o zezwolenie na usunięcie drzew z dnia 21.11.2017 r. dołączyła projekt planu nasadzeń zastępczych.

Biorąc powyższe pod uwagę, uwzględniając interes społeczny, słuszny interes strony oraz fakt, że usunięcie drzew jest uzasadnione z przyczyn, które ustalone zostały w toku postępowania i znalazły potwierdzenie w stanie faktycznym, organ uznał za zasadne udzielenie zezwolenia na ich usunięcie i orzekł jak w pkt 1.

Podstawę prawną wydania decyzji w przedmiotowym zakresie stanowi art. 83 ust. 1 i art. 83a ust. 1 powołanej we wstępie ustawy o ochronie przyrody. Z treści cytowanych przepisów wynika, że usunięcie drzew może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia określonego w przepisie organu na wniosek posiadacza nieruchomości.

Organ skorzystał z dyspozycji art. 83c ust. 3 ustawy o ochronie przyrody powołanej we wstępie przyznającej mu uprawnienie do uzależnienia wydania zezwolenia na usunięcie drzew od określonych przez organ nasadzeń zastępczych. Uznał, iż utrata wartości kulturowych oraz walorów krajobrazowych jest na tyle znaczna, pomimo ustalenia w toku postępowania, iż usunięcie drzew nie spowoduje nieodwracalnych szkód w środowisku przyrodniczym, że zachodzi konieczność ich zrekompensowania przyrodzie oraz lokalnej społeczności. Organ w swoim rozstrzygnięciu określając warunki nasadzeń zastępczych uwzględnił przedłożony przez *Spółdzielnię* projekt nasadzeń kompensacyjnych, kierował się przy tym dostępnością miejsc do nasadzeń (na sąsiedniej nieruchomości będącej w zarządzie *Spółdzielni*, w niewielkiej odległości od miejsca, w którym zlokalizowane są drzewa przeznaczone do usunięcia), wartością przyrodniczą usuwanych drzew, w tym ich rozmiarami oraz funkcją, jaką pełnią w ekosystemie, jak również wartością kulturową, walorami krajobrazowymi oraz lokalizacją a także oceną, czy projekt ten spełnia przesłanki kompensacji przyrodniczej określone w art. 3 pkt 8 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska. Projekt zakłada gatunki drzew przeznaczone do nasadzeń dostosowane do warunków siedliskowych, przewiduje zachowanie istniejących korytarzy ekologicznych, odtworzenie charakteru istniejącego zadrzewienia występującego w zwartych skupiskach, poprzez połączenie nasadzeń z zielenią istniejącą, co wpłynie niewątpliwie na przywrócenie temu obszarowi walorów krajobrazowych.

Z tytułu usunięcia drzew wymienionych w pkt 1 sentencji organ naliczył opłatę. Naliczenie opłaty wynika z treści 84 ust. 1 *uop*, który stanowi, iż posiadacz nieruchomości ponosi opłaty za usunięcie drzew, zaś ust. 2, iż opłata winna być naliczona w zezwoleniu na usunięcie drzew.

Podstawę dla ustalenia wysokości opłaty stanowią przepisy art. 85 ust. 1 i 2 *uop* regulujące zasady obliczania opłat za usunięcie drzew oraz załącznik nr 1 do rozporządzenia Ministra Środowiska powołanego na wstępie zawierający wysokość stawek opłat dla poszczególnych rodzajów i gatunków drzew w zależności od obwodu pnia.

Wyliczenie opłaty z tytułu usunięcia drzew wymienionych w pkt 1 poz. 7-9 sentencji:

Lp.	Nr inw.	Gatunek drzewa	Liczba pni	Obwód pnia [cm]	Obwód pnia do obliczeń [cm] (art. 85 ust. 2 pkt 1 <i>uop</i>)	Stawka opłaty [zł/cm] (art. 85, ust. 4b <i>uop</i>)	Wysokość opłaty za usunięcie drzewa [zł]
1.	11	Świerk pospolity	1	62	62	25,00	1550,00
2.	12	Świerk pospolity	1	98	98	25,00	2450,00
RAZEM							4 000,00

Uwzględniając powyższe wyliczenia, naliczono opłatę z tytułu usunięcia drzew wymienionych w pkt 1 w wysokości 4 000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych zero groszy) i orzeczono jak w pkt 3 sentencji.

Udzielenie zezwolenia na usunięcie drzew wymienionych w pkt 1 sentencji organ, na podstawie art. 83c ust. 3 *uop*, uzależnił od dokonania nasadzeń zastępczych. W oparciu o art. 83d ust. 2 *uop*, uwzględniając dołączony przez stronę do wniosku o zezwolenie projekt nasadzeń zastępczych, określił miejsce nasadzeń, liczbę drzew, minimalny obwód pni drzew na wysokości 100 cm, gatunek drzew, termin wykonania nasadzeń oraz termin złożenia informacji o wykonaniu nasadzeń. Następnie na podstawie art. 84 ust. 3 *uop* odroczył termin uiszczenia opłaty na okres 3 lat od dnia upływu terminu wskazanego w zezwoleniu na wykonanie nasadzeń zastępczych, tj. do dnia 1 maja 2021 r. Jak stanowi art. 84 ust. 4 *uop* należność z tytułu ustalonej opłaty za usunięcie drzew podlega umorzeniu, jeżeli posadzone w zastępstwie drzewa zachowają żywotność po upływie trzyletniego okresu od wyznaczonej daty na dokonanie nasadzeń lub nie zachowają żywotności z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości. Przy ustalaniu gatunków drzew do nasadzeń zastępczych w pkt 2 sentencji uwzględniono

zaproponowany przez stronę gatunek drzew w przedłożonym projekcie nasadzeń zastępczych oraz inne jego elementy takie jak: liczbę drzew, obwoły ich pni mierzone na wysokości 100 cm, miejsce oraz termin nasadzeń. Projekt ten, zdaniem organu, uwzględnia dostępność miejsc do nasadzeń, wartość przyrodniczą roślin oraz funkcje, jakie pełnią w ekosystemie, a także wartość kulturową, walory krajobrazowe i lokalizację, tj. spełnia przesłanki kompensacji przyrodniczej.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

- 1) *Od decyzji niniejszej służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.*
- 2) *Zgodnie z art. 127a. Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.*
- 3) *Jeżeli posadzone drzewa, o których mowa w pkt 2 sentencji, zachowają żywotność po upływie okresu 3 lat lub nie zachowują żywotności z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości, należność z tytułu ustalonej opłaty za usunięcie drzew będzie podlegać umorzeniu (art. 84 ust. 4 uop).*
- 4) *W przypadku niewykonania nasadzeń zastępczych, lub części z nich, zgodnie z pkt 2 sentencji, naliczona opłata zostanie przeliczona w sposób proporcjonalny do liczby drzew, które nie zostały wykonane zgodnie z zezwoleniem (art. 84 ust. 7 uop).*
- 5) *Jeżeli posadzone drzewa, o których mowa w pkt 2 sentencji, albo część z nich, nie zachowują żywotności po upływie okresu 3 lat z przyczyn zależnych od posiadacza nieruchomości, naliczona opłata zostanie przeliczona w sposób proporcjonalny do liczby drzew, które nie zachowały żywotności (art. 84 ust. 5 uop).*
- 6) *Wycinki drzew należy dokonać we własnym zakresie lub zlecić wyspecjalizowanej jednostce z zachowaniem przepisów bhp dotyczących ludzi i mienia oraz przepisów ustawy o ochronie przyrody dotyczących usuwania gniazd ptasich z terenów zieleni, a także niszczenia siedlisk i ostoi gatunków dziko występujących roślin, grzybów i zwierząt objętych ochroną gatunkową.*

Zezwolenie nie podlega opłacie skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 1827 z późn.zm.) – załącznik: Wykaz przedmiotów opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnienia, część III. Wydanie zezwolenia (pozwolenia, koncesji), kol. 2 pkt 44, kol. 4 pkt 6.

Otrzymują:

1. Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko-Własnościowa „Praca”
ul. gen. Leopolda Okulickiego 1A
14-200 Iława
2. Pozostałe strony postępowania
w formie obwieszczenia publicznego
3. a / a



**BURMISTRZ
MIASTA IŁAWY**

Adam Żyliński