

Znak: BU.6131.60.2017

DECYZJA

Na podstawie art. 83 ust. 1, art. 83a ust. 1, art. 83c ust. 1, 3 i 4, art. 83d ust. 1 i 2, art. 84 ust. 1-3, art. 85 ust. 1, 2, i 4b, art. 86 ust. 1 pkt 4 i 10 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 2134 z późn.zm.) zwanej w dalszej części *uop*, rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 3 lipca 2017 r. w sprawie wysokości stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów (Dz.U. z 2017 r. poz. 1330) oraz art. 104 i 107 Kodeksu postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Praca” z siedzibą w Iławie przy ul. gen. Leopolda Okulickiego 1A, o zezwolenie na usunięcie drzewa z terenu nieruchomości położonej w Iławie przy ul. Jana Kasprowicza 1 (dz. nr 25/43, obr. 9)

orzekam co następuje:

- 1) zezwala się Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Praca” z siedzibą w Iławie przy ul. gen. Leopolda Okulickiego 1A na usunięcie z nieruchomości położonej w Iławie przy ul. Jana Kasprowicza 1 niżej wyszczególnionego drzewa:

Lp.	Nr inw.	Gatunek drzewa	Liczba pni	Obwód pnia [cm]	Nr działki [obr.-nr]
1.	1	Jodła pospolita	1	110	9-25/43

- 2) usunięcie drzewa wymienionego w pkt 1 uzależnia się od dokonania nasadzeń zastępczych na niżej wyszczególnionych warunkach:
- miejsce nasadzeń* – nieruchomość położona w Iławie, ul. Jana Kasprowicza 1 (dz. nr 25/43, obr. 9);
 - liczba drzew* – 3 szt. (słownie: trzy szt.);
 - minimalny obwód pni drzew mierzony na wysokości 100 cm* – 8 cm;
 - gatunek drzew* – jarząb szwedzki;
 - termin wykonania nasadzeń* – nie później niż do 30 kwietnia 2018 r.;
 - termin złożenia informacji o wykonaniu nasadzeń* – 14 dni od dokonania nasadzeń; informacja winna być poprzedzona przeprowadzeniem inwentaryzacji powykonawczej nasadzonych drzew, przedstawiona w formie graficznej na mapie, z zaznaczeniem miejsc nasadzeń, z podaniem oznaczenia nieruchomości i daty wykonanych nasadzeń, użytego materiału do nasadzeń: wskazaniem gatunków drzew i obwodów ich pni na wysokości 100 cm, dla każdej sztuki osobno oraz z dołączoną dokumentacją fotograficzną;
- 3) **nalicza się opłatę** z tytułu usunięcia drzewa wymienionego w pkt 1 w wysokości **3 300,00 zł** (słownie: **trzy tysiące trzysta złotych zero groszy**);
- 4) **odracza się termin** uiszczenia naliczonej w pkt 3 opłaty z tytułu usunięcia drzew na okres 3 lat od dnia upływu terminu wskazanego w pkt 2 lit. e na wykonanie nasadzeń zastępczych, tj. **do dnia 1 maja 2021 r.**;
- 5) ustala się końcowy termin usunięcia drzew: **do dnia 28.02.2018 r.**

Uzasadnienie:

Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa „Praca” z siedzibą w Iławie przy ul. gen. Leopolda Okulickiego 1A, zwana dalej *Spółdzielnią*, złożyła w dniu 31.10.2017 r. wniosek

o zezwolenie na usunięcie drzewa z terenu nieruchomości, położonej w Łławie przy ul. Jana Kasprowicza 1 (dz. nr 25/43, obr. 9). Nieruchomość, z której *Spółdzielnia* zamierza usunąć drzewo stanowi jej własność w części ułamkowej wspólnie z pozostałymi współwłaścicielami. Na dowód tego dołączyła do wniosku, złożone w trybie odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań, oświadczenie o posiadanym tytule prawnym do tej nieruchomości. Dołączyła również w tym samym trybie oświadczenie o udostępnieniu informacji w sposób zwyczajowo przyjęty członkom spółdzielni, właścicielom budynków lub lokali niebędących członkami spółdzielni, którym przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokali o zamiarze złożenia wniosku o wydanie zezwolenia na usunięcie drzewa wyznaczając 30-dniowy termin na zgłaszanie uwag. Do wniosku dołączyła również mapkę, określającą usytuowanie drzewa w odniesieniu do granic nieruchomości i obiektów budowlanych, a także projekt nasadzeń zastępczych. Jednocześnie *Spółdzielnia*, jako przyczynę zamierzonego usunięcia, wskazała, że „Drzewo posadzono bardzo blisko ściany budynku wielorodzinnego (odległość ok. 2,5 m). Jako że jest to gatunek charakteryzujący się dużymi gabarytami i dość silnym wzrostem, jego obecne rozmiary kolidują z istniejącą zabudową – konary dotykają ściany budynku niszcząc elewację. W koronie widoczny znaczny posusz na starszych przyrostach oraz brązowienie igieł świadczące o osłabieniu drzewa. Planowane jest dokonanie nasadzeń zastępczych za drzewo usuwane w dogodniejszym miejscu...”.

Organ pismem znak: BU.6131.60.2017 z dnia 08.11.2017 r. zawiadomił stronę o wszczęciu postępowania oraz o miejscu i terminie przeprowadzenia dowodu z oględzin przedmiotu postępowania. Pozostałe strony powiadomił o tym fakcie obwieszczeniem w sposób zwyczajowo przyjęty w *Spółdzielni* oraz w Biuletynie Informacji Publicznej prowadzonym przez Burmistrza Miasta Łławy.

W dniu 17.11.2017 r. przeprowadzono dowód z oględzin drzewa, jego otoczenia oraz występowania gatunków chronionych. Potwierdzono zgodność danych przedstawionych we wniosku o zezwolenie dotyczących gatunku drzewa, obwodu jego pnia oraz lokalizacji, ze stanem faktycznym na gruncie. Potwierdzono również, że wybrano dla tego drzewa, drzewa gatunku, który osiąga tak znaczne rozmiary w trakcie swojego rozwoju, dość niefortunną lokalizację, w odległości 2,5 m od ściany budynku mieszkalnego wielorodzinnego, co już stwarza uciążliwość jego mieszkańcom, a w trakcie dalszego wzrostu uciążliwość stawać się będzie coraz bardziej dokuczliwa. Stan zdrowotny drzewa nie jest najlepszy. W koronie widoczne jest tzw. brązowienie igieł.

Nie stwierdzono występowania w zadrzewieniu gatunków chronionych.

Pismem znak: BU.6131.60.2017 z dnia 22.11.2017 r. organ zawiadomił stronę o zakończeniu postępowania dowodowego, pouczając jednocześnie o przysługującym prawie wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszenia żądań. Pozostałe strony powiadomił o tym fakcie obwieszczeniem w sposób zwyczajowo przyjęty w *Spółdzielni* oraz w Biuletynie Informacji Publicznej prowadzonym przez Burmistrza Miasta Łławy.

Biorąc powyższe pod uwagę, uwzględniając interes społeczny, słuszny interes strony oraz fakt, że usunięcie drzewa jest uzasadnione z przyczyn, na które *Spółdzielnia* się powoływała, a które znalazły potwierdzenie w stanie faktycznym, organ uznał za zasadne udzielenie zezwolenia na jego usunięcie i orzekł jak w pkt 1.

Podstawę prawną wydania decyzji w przedmiotowym zakresie stanowi art. 83 ust. 1 i art. 83a ust. 1 powołanej we wstępie ustawy o ochronie przyrody. Z treści cytowanych przepisów wynika, że usunięcie drzew może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia określonego w przepisach organu na wniosek posiadacza nieruchomości.

Organ skorzystał z dyspozycji art. 83c ust. 3 ustawy o ochronie przyrody powołanej we wstępie przyznającej mu uprawnienie do uzależnienia wydania zezwolenia na usunięcie drzew od określonych przez organ nasadzeń zastępczych. Uznał, iż w przypadku przedmiotowego drzewa, strata dla środowiska przyrodniczego, jak również utrata wartości kulturowych oraz walorów krajobrazowych jest na tyle znaczna, iż zachodzi konieczność ich zrekompensowania. Organ w swoim rozstrzygnięciu określając warunki nasadzeń zastępczych uwzględnił przedłożony przez *Spółdzielnię* projekt nasadzeń

zastępczych, kierował się przy tym dostępnością miejsc do nasadzeń, wartością przyrodniczą usuwanych drzew, w tym ich rozmiarami oraz funkcją, jaką pełnią w ekosystemie, jak również wartością kulturową, walorami krajobrazowymi oraz lokalizacją a także oceną, czy projekt ten spełnia przesłanki kompensacji przyrodniczej określone w art. 3 pkt 8 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska. Projekt zakłada gatunki drzew przeznaczone do nasadzeń dostosowane do warunków siedliskowych, przewiduje zachowanie istniejących korytarzy ekologicznych, odtworzenie charakteru istniejącego zadrzewienia występującego w zwartych skupiskach, poprzez połączenie nasadzeń z zielenią istniejącą, co wpłynie niewątpliwie na przywrócenie temu obszarowi walorów krajobrazowych.

Z tytułu usunięcia drzewa wymienionego w pkt 1 sentencji organ naliczył opłatę. Naliczenie opłaty wynika z treści 84 ust. 1 *uop*, który stanowi, iż posiadacz nieruchomości ponosi opłaty za usunięcie drzew, zaś ust. 2, iż opłata winna być naliczona w zezwoleniu na usunięcie drzew.

Podstawę dla ustalenia wysokości opłaty stanowią przepisy art. 85 ust. 1 i 2 *uop* regulujące zasady obliczania opłat za usunięcie drzew oraz załącznik nr 1 do rozporządzenia Ministra Środowiska powołanego na wstępie zawierający wysokość stawek opłat dla poszczególnych rodzajów i gatunków drzew w zależności od obwodu pnia.

Wyliczenie opłaty z tytułu usunięcia drzew wymienionych w pkt 1 poz. 7-8 sentencji:

Lp.	Nr inw.	Gatunek drzewa	Liczba pni	Obwód pnia [cm]	Obwód pnia do obliczeń [cm] (art. 85 ust. 2 pkt 1 <i>uop</i>)	Stawka opłaty [zł/cm] (art. 85, ust. 4b <i>uop</i>)	Wysokość opłaty za usunięcie drzewa [zł]
1.	1	Jodła pospolita	1	110	110	30,00	3300,00
RAZEM							3 300,00

Uwzględniając powyższe wyliczenia, naliczono opłatę z tytułu usunięcia drzewa wymienionego w pkt 1 w wysokości 3 300,00 zł (słownie: trzy tysiące trzysta złotych zero groszy) i orzeczono jak w pkt 3 sentencji.

Udzielenie zezwolenia na usunięcie drzewa wymienionego w pkt 1 sentencji organ, na podstawie art. 83c ust. 3 *uop*, uzależnił od dokonania nasadzeń zastępczych. W oparciu o art. 83d ust. 2 *uop*, uwzględniając dołączony przez stronę do wniosku o zezwolenie projekt nasadzeń zastępczych, określił miejsce nasadzeń, liczbę drzew, minimalny obwód pni drzew na wysokości 100 cm, gatunek drzew, termin wykonania nasadzeń oraz termin złożenia informacji o wykonaniu nasadzeń. Następnie na podstawie art. 84 ust. 3 *uop* odroczył termin uiszczenia opłaty na okres 3 lat od dnia upływu terminu wskazanego w zezwoleniu na wykonanie nasadzeń zastępczych, tj. do dnia 1 maja 2021 r. Jak stanowi art. 84 ust. 4 *uop* należność z tytułu ustalonej opłaty za usunięcie drzew podlega umorzeniu, jeżeli posadzone w zastępstwie drzewa zachowają żywotność po upływie trzyletniego okresu od wyznaczonej daty na dokonanie nasadzeń lub nie zachowują żywotności z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości. Przy ustalaniu gatunków drzew do nasadzeń zastępczych w pkt 2 sentencji uwzględniono zaproponowany przez stronę gatunek drzew w przedłożonym projekcie nasadzeń zastępczych. Projekt ten, zdaniem organu, uwzględnia dostępność miejsc do nasadzeń, wartość przyrodniczą roślin oraz funkcje, jakie pełnią w ekosystemie, a także wartość kulturową, walory krajobrazowe i lokalizację, tj. spełnia przesłanki kompensacji przyrodniczej.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

- 1) *Od decyzji niniejszej służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.*

- 2) Zgodnie z art. 127a. Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
- 3) Jeżeli posadzone drzewa, o których mowa w pkt 2 sentencji, zachowają żywotność po upływie okresu 3 lat lub nie zachowują żywotności z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości, należność z tytułu ustalonej opłaty za usunięcie drzew będzie podlegać umorzeniu (art. 84 ust. 4 uop).
- 4) W przypadku niewykonania nasadzeń zastępczych, lub części z nich, zgodnie z pkt 2 sentencji, naliczona opłata zostanie przeliczona w sposób proporcjonalny do liczby drzew, które nie zostały wykonane zgodnie z zezwoleniem (art. 84 ust. 7 uop).
- 5) Jeżeli posadzone drzewa, o których mowa w pkt 2 sentencji, albo część z nich, nie zachowują żywotności po upływie okresu 3 lat z przyczyn zależnych od posiadacza nieruchomości, naliczona opłata zostanie przeliczona w sposób proporcjonalny do liczby drzew, które nie zachowały żywotności (art. 84 ust. 5 uop).
- 6) Wycinki drzewa należy dokonać we własnym zakresie lub zlecić wyspecjalizowanej jednostce z zachowaniem przepisów bhp dotyczących ludzi i mienia oraz przepisów ustawy o ochronie przyrody dotyczących usuwania gniazd ptasich z terenów zieleni, a także niszczenia siedlisk i ostoi gatunków dziko występujących roślin, grzybów i zwierząt objętych ochroną gatunkową.

Zezwolenie nie podlega opłacie skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 1827 z późn.zm.) – załącznik: Wykaz przedmiotów opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnienia, część III Wydanie zezwolenia (pozwolenia, koncesji), kol. 2 pkt 44, kol. 4 pkt 6.

Otrzymują:

1. Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko-Własnościowa „Praca”
ul. gen. Leopolda Okulickiego 1A
14-200 Iława
2. Pozostałe strony postępowania
w formie obwieszczenia publicznego
3. a / a



**z up. Burmistrza
ZASTĘPCA BURMISTRZA**

Mariola Zdrojewska