

GMINA MIEJSKA ŁAWA
NIP 744-166-00-83 Regon 510743456
(adres do korespondencji)
URZĄD MIASTA ŁAWY
ul. Niepodległości 13
14-200 ŁAWA

Do wszystkich zainteresowanych Wykonawców

Dotyczy: postępowania znak: ZP.271.33.2017 o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami art. 39-46 ustawy o wartości szacunkowej nieprzekraczającej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art.11 ust.8 na: wymianę nawierzchni podłogi sportowej w ramach zadania pn. Rewitalizacja hali sportowej ul. Niepodległości w Ławie.

Odpowiedzi do treści SIWZ

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2017.1579 t.j.) zwanej dalej „ustawą Pzp”, w związku z wpływieniem zapytań, Zamawiający udziela odpowiedzi do treści SIWZ na wymianę nawierzchni podłogi sportowej w ramach zadania pn. Rewitalizacja hali sportowej ul. Niepodległości w Ławie:

Zapytanie 7

Czy Inwestor przewiduje zmianę (wydłużenie) terminu wykonania zadania? Biorąc pod uwagę doświadczenie zdobyte przy realizacji podobnych robót w naszej opinii 35 dni kalendarzowych jest terminem zbyt krótkim ze względu na specyfikę zadania i technologię. W szczególności nieostrożny i zbyt pośpieszny demontaż 2 warstw płyt może doprowadzić do uszkodzenia konstrukcji legarowej co narazi Inwestora na niepotrzebne, zwiększone koszty wymiany większej jej ilości niż to wynika z rzeczywistych potrzeb wstępnie określonych w opinii technicznej. Biorąc pod uwagę powyższy odpowiedni czas na realizację całego zadania uwzględniając jego specyfikę i technologię to około 40 dni roboczych co daje ok. 60-63 dni kalendarzowych.

Odpowiedź 7

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, że termin wykonania zamówienia pozostaje bez zmian. Ponadto zgodnie z udzieloną odpowiedzią nr 5 opublikowaną na stronie internetowej w przypadku konieczności przesunięcia terminu zostanie on przedłużony zgodnie z postanowieniami §14 wzoru umowy stanowiącego załącznik do SIWZ. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć odpowiedni potencjał kadrowy i techniczny umożliwiający realizację zamówienia nie uszkadzając konstrukcji legarowej oraz wykonać zamówienie w terminie. W przypadku uszkodzenia konstrukcji legarowej przez Wykonawcę, zobowiązany on będzie wymienić ją na własny koszt. Zakładana wymiana konstrukcji legarowej, o której mowa w przedmiarze robót dotyczy wymiany konstrukcji której przyczyną może być zalanie, opisane w załączonej do SIWZ opinii technicznej. Zamawiający nie przewiduje pokrycia kosztów wymiany konstrukcji legarowej w przypadku uszkodzenia jej przez Wykonawcę podczas robót demontażowych płyt lub innych robót związanych z wymianą nawierzchni, gdyż prowadziłoby to do nierzetelnego wydatkowania środków publicznych. Reasumując w przypadku uszkodzenia konstrukcji legarowej przez wykonawcę zobowiązany on będzie do jej wymiany na własny koszt. Termin wykonania zamówienia wynika z konieczności jak najszybszego uruchomienia obiektu. Jeżeli wykonawca nie posiada odpowiedniego potencjału technicznego i kadrowego by móc prawidłowo zrealizować zamówienie w wymaganym terminie winien on zabezpieczyć dodatkowe zasoby w tym zakresie a ich koszt uwzględnić w cenie oferty.

Zapytanie 8

Czy na zadanie objęte przetargiem zostało wydane pozwolenie na budowę? Jeżeli tak to dlaczego nie było udostępnione w dokumentacji przetargowej. Jeżeli nie, a roboty będą realizowane na podstawie zgłoszenia robót remontowych dlaczego tak rygorystyczne wymagania zostały postawione dla osoby kierującej robotami a jej doświadczenie ma tak duży wpływ na ocenę oferty (aż 20% całości punktacji). W naszej opinii istotniejszym jest doświadczenie w realizacji robót o podobnej specyfice przez Oferenta jako zespół a nie pojedynczą osobę z nim współpracującą lub zatrudnioną.

Odpowiedź 8

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, że przedmiotowe zamówienie nie jest objęte pozwoleniem na budowę. Jednocześnie Zamawiający informuje, że Wykonawca winien szczegółowo zapoznać z warunkami udziału w postępowaniu. Zgodnie z §V ust. 1 pkt 2) ppkt 2.3.2) lit. a) SIW Zamawiający uzna warunek dysponowania kadrą techniczną za spełniony, jeżeli Wykonawca na czas realizacji zamówienia będzie dysponował w trakcie realizacji zamówienia osobami o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych niezbędnych do wykonania zamówienia, które będą odpowiedzialne za kierowanie robotami budowlanymi oraz nadzorowaniem realizacji zamówienia tj.: **Kierownikiem robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**. Minimalne wymagania: posiadający uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do kierowania robotami budowlanymi lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania, których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane w/w specjalności umożliwiające zrealizowanie przedmiotowego zamówienia.

Jak widać z powyższych zapisów nigdzie nie ma w warunkach udziału w postępowaniu rygorystycznych wymogów w zakresie kierownika robót konstrukcyjno-budowlanych. Zapis, o który pyta wykonawca dotyczy kryterium oceny ofert w zakresie posiadanego doświadczenia. Zamawiającemu zależy na kadrze technicznej posiadającej doświadczenie w najnowszych technologiach w ostatnich latach. Powyższy zapis jest zgodny z art. 91 ust 2 pkt 5) ustawy Pzp i pozostaje w korelacji z §2 ust. 4 pkt 1) Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U.2016, poz. 1126). Reasumując, jeżeli Wykonawca posiada kadrę techniczną z doświadczeniem starszym niż 5 lata przed wszczęciem postępowania lub posiada kadrę nie posiadającą w ogóle doświadczenia w świetle zapisów SIWZ, może przystąpić do postępowania i jego oferta nie zostanie odrzucona, lecz nie otrzyma dodatkowych punktów. Ponadto należy pamiętać, iż w przypadku robót budowlanych za ich jakość i sposób wykonania odpowiada kierownik danych robót.

**z up. Burmistrza
I ZASTĘPCA BURMISTRZA**


Mariola Zdrojewska