

**GMINA MIEJSKA IŁAWA**  
NIP 744-166-00-83 Regon 510743456  
(adres do korespondencji)  
**URZĄD MIASTA IŁAWY**  
ul. Niepodległości 13  
14-200 IŁAWA

### **Do wszystkich zainteresowanych Wykonawców**

Dotyczy: postępowania znak: ZP.271.25.2017 o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami art. 39-46 ustawy o wartości szacunkowej nieprzekraczającej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art.11 ust.8 na: udzielenie kredytu Gminie Miejskiej Iława.

### **Odpowiedzi do treści SIWZ**

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 2, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2015, poz. 2164 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą Pzp”, w związku z wpływieniem zapytań do treści SIWZ Zamawiający udziela odpowiedzi do treści SIWZ na przebudowę hali przemysłowej na cele społeczne w rejonie ulicy Jasielskiej w następującym zakresie:

#### **Zapytanie 15**

W Wieloletniej Prognozie finansowej (zm. z dnia 12.07.2017 r.) w 2918 r. sumo dochodów majątkowych ze sprzedaży majątku (poz. 1.2.1) w kwocie 2.000.00 zł oraz dochodów majątkowych z tyt. dotacji oraz środków przeznaczonych na inwestycje (poz. 1.2.2) w kwocie 1.500.000 zł przekracza kwotę dochodów majątkowych ogółem (pdz. 1.2) w wys. 2.766.500 zł. Prosimy o wyjaśnienie

#### **Odpowiedź 15**

W Wieloletniej Prognozie Finansowej (zm. z dnia 12.07.2017r.) w pozycji 1.2.2 dochody majątkowe z tyt. dotacji oraz środków przeznaczonych na inwestycje wystąpiła oczywista pomyłka, która zostanie skorygowana na najbliższej sesji w sierpniu 2017r. Prawidłowa wartość pozycji 1.2.2 wynosi 600 000,00.

#### **Zapytanie 16**

- Czy w związku z zapisem par. 10 ust. 2 pkt 1 projektu umowy kredytowej („Zmiana umowy”) Zamawiający wyraża zgodę na uzupełnienie treści punktu 1 w następujący sposób:
- „Wystąpienia okolicznościami, których nie można było przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności, o ile jednocześnie wartość zmiany nie przekroczy 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.”

#### **Odpowiedź 16**

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, że zapis pozostaje bez zmian.

#### **Zapytanie17**

W wypadku odmowy uzupełnienia projektu umowy w powyższym zakresie, Wykonawca zwraca się z prośbą o określenie rodzaju okoliczności, które w przyszłości mogą skutkować zmianą umowy, a w dniu jej podpisania są trudne do przewidzenia.

#### **Odpowiedź 17**

Jak sam pytający stwierdził w zapytaniu, są to okoliczności, których nie da się przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności. Co oznacza, iż zamawiający nie jest w stanie ich określić na dzień dzisiejszy. Gdyby Zamawiający był w stanie je przewidzieć zostałyby one wymienione. W prawie cywilnym funkcjonuje pojęcie "należytej staranności" wymaganej od dłużnika. Jest on zobowiązany do staranności ogólnie wymaganej w stosunkach danego rodzaju, a w zakresie prowadzonej przez niego działalności gospodarczej należyta staranność określa się przy uwzględnieniu zawodowego charakteru tej działalności - art. 355 § 1 i 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 - Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.). Powołany w art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego poziom wymagań jest wyższy od przeciętnego, albowiem ustawa zakłada, że podmiot gospodarczy dopełniając czynności związanych z zamierzonym prowadzeniem działalności gospodarczej składa jednocześnie zapewnienie o spełnieniu wszystkich warunków wymaganych w obowiązujących

przepisach do prowadzenia takiej działalności gospodarczej, gdyż to właśnie sam fakt prowadzenia działalności gospodarczej przez dłużnika określać będzie uzasadnione oczekiwania kontrahenta i w konsekwencji miary wymaganej staranności. Przez należyłą staranność, o której mowa w art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego, należy rozumieć określony sposób postępowania dłużnika mający prowadzić do spełnienia świadczenia. Prowadzenie przez dłużnika działalności profesjonalnej uzasadnia bowiem zwiększone oczekiwania otoczenia co do jego umiejętności, wiedzy, skrupulatności i rzetelności, zapobiegliwości i zdolności przewidywania. W zakresie zobowiązań umownych prymat należy przyznać oczekiwaniom kierowanym pod adresem dłużnika ze względu na treść i przedmiot zobowiązania.

Reasumując w przypadku konieczności zawarcia aneksu (do którego potrzebna jest zgoda obydwu stron) w zakresie nie przewidzianym w umowie, każdorazowo strony będą badały czy przy zachowaniu należytej staranności, w powyższym rozumieniu, mogły przewidzieć okoliczności, które będą podstawą zawarcia aneksu.

**z up. Burmistrza  
I ZASTĘPCA BURMISTRZA**

*Mariola Zdrojewska*