

**GMINA MIEJSKA ŁAWA**  
NIP 744-166-00-83 Regon 510743456  
(adres do korespondencji)  
**URZĄD MIASTA ŁAWY**  
ul. Niepodległości 13  
14-200 ŁAWA

**Do wszystkich zainteresowanych Wykonawców**

Dotyczy: postępowania znak: ZP.271.25.2017 o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami art. 39-46 ustawy o wartości szacunkowej nieprzekraczającej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art.11 ust.8 na: udzielenie kredytu Gminie Miejskiej Łąwa.

**Odpowiedzi do treści SIWZ**

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 2, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2015, poz. 2164 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą Pzp”, w związku z wpłynięciem zapytań do treści SIWZ Zamawiający udziela odpowiedzi do treści SIWZ na przebudowę hali przemysłowej na cele społeczne w rejonie ulicy Jasielskiej w następującym zakresie:

**Zapytanie 1**

Prosimy o informację czy opublikowane na stronach BIP uchwały zostały na oryginałach właściwie podpisane?

**Odpowiedź 1**

Uchwały w oryginałach są prawidłowo podpisane

**Zapytanie 2**

Prosimy o załączenie na stronie BIP :

- opinii RIO dot. sprawozdania z wykonania budżetu za 2016r.,
- opinii RIO dot. sprawozdania z wykonania budżetu za I półrocze 2017r. o ile już jest w posiadaniu.

**Odpowiedź 2**

Opinia z wykonania budżetu za 2016 rok została zamieszczona na BIP-ie. Opinie za I półrocze 2017r. nie mamy, gdyż termin złożenia sprawozdania w RIO jest do 31 sierpnia 2017r. Opinię otrzymamy około 30 września 2017r. Zamawiający w załączeniu udostępni opinię RIO w sprawie opinii o możliwości spłaty kredytu.

**Zapytanie3**

Czy umowa o kredyt(projekt) do złożenia oferty musi być wypełniona? Jeśli tak to proszę o wersję edytowalną.

**Odpowiedź 3**

Zgodnie z zapisem §IX ust.1 SIWZ umowy nie załącza się do oferty.

**Zapytanie 4**

W Par. 3 ust. 5. Jest napisane: „Należne odsetki naliczane są za każdy dzień korzystania z kredytu licząc od dnia jego udzielenia. Naliczanie odsetek dokonuje się w miesięcznych okresach i o ich wysokości informuje, w sposób określony w ust4, Kredytobiorcę”. Proszę o informację czy w związku z tym, iż odsetki są płatne w okresach kwartalnych bank może informować kredytobiorcę o naliczonych odsetkach również kwartalnie?

**Odpowiedź 4**

Bank może informować kredytobiorcę o naliczonych odsetkach tylko kwartalnie.

**Zapytanie 5**

W par. 3 ust. 6 Jest napisane: „Łączne odsetki od wykorzystanego kredytu są płatne po zakończeniu kwartału kalendarzowego w terminie 7 dni od daty otrzymania od Banku informacji pisemnej o wysokości naliczonych odsetek” Czy Bank może ustawić harmonogram spłat odsetek na konkretny dzień, a nie w terminie 7 dni.

#### **Odpowiedź 5**

Zapis pozostaje bez zmian.

#### **Zapytanie 6**

Czy okres odsetkowy ma być pełnym kwartałem tj. łącznie z ostatnim dniem kwartału, jeśli tak to odsetki do zapłaty za dany kwartał będą płatne w pierwszym dniu nowego kwartału?

#### **Odpowiedź 6**

Okres odsetkowy musi być pełen łącznie ostatnim dniem kwartału, ale odsetki do zapłaty za dany kwartał będą płatne na koniec bieżącego kwartału. Wykonawca ma obliczać należne odsetki z wyprzedzeniem i przekazywać tę informację Zamawiającemu na adres mailowy wskazany w SIWZ.

#### **Zapytanie 7**

W par. 3 ust 9. Jest napisane: *Przy naliczaniu odsetek przyjmuje się, iż miesiąc ma rzeczywistą liczbę dni a rok ma 365 dni a rok przestępny ma 366 dni*. **Czy w umowie kredytowej do wyliczania odsetek można przyjąć liczbę dni 360 dni lub 365 dni?**

#### **Odpowiedź 7**

Zgodnie z §3 ust. 9 umowy kredytowej do naliczania odsetek przyjmuje się 365 dni, a w roku przestępnym 366 dni.

#### **Zapytanie 8**

W par.4 ust 4. Jest napisane: *„Odsetki za czas opóźnienia pobiera się za każdy dzień zwłoki.....”* Odsetki powinny być płatne za każdy dzień opóźnienia, nie zaś dzień zwłoki.-czy można zamienić to słowo?

#### **Odpowiedź 8**

Zapis pozostaje bez zmian.

#### **Zapytanie 9**

W par. 4 ust. 6. Jest napisane: *Kredytobiorca ma prawo dokonać wcześniejszej spłaty kredytu lub jego części bez ponoszenia jakichkolwiek obciążeń z tego tytułu i bez uprzedniego powiadomienia Kredytodawcy. W przypadku wcześniejszej, częściowej spłaty kredytu okres kredytowania pozostaje bez zmian, chyba że Kredytobiorca złoży odmienną dyspozycję.* Proszę o informację czy jest możliwość poinformowania banku na piśmie o wcześniejszej spłacie kredytu?

#### **Odpowiedź 9**

W odpowiedzi na zapytanie informuje, że może przesyłać informację o wcześniejszej spłacie kredytu za pomocą poczty elektronicznej, na wskazany przez Wykonawcę adres, bez konieczności sygnowania podpisem elektronicznym.

#### **Zapytanie 10**

W jaki sposób Bank ma powiadomić kredytobiorcę o wysokości odsetek, tak aby była możliwa ich spłata wraz ostatnią ratą kredytu kiedy Kredytobiorca nie będzie informował kiedy chce spłacić przedterminowo kredyt?

#### **Odpowiedź 10**

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, że zgodnie z §III ust.1 pkt 1) ppkt 1.1) SIWZ bank powiadamia Zamawiającego pismem, fax-em lub na adres e - mail: emoszczynska@umilawa.pl Zamawiający zgodnie z odpowiedzią nr 7 będzie powiadamiał bank o planowanej wcześniejszej spłacie kredytu.

#### **Zapytanie 11**

*W związku z tym iż, kredyt w naszym Banku jest spłacany przez rachunek bieżący, nie mamy takiego narzędzia aby wiedzieć że dany wpływ jest przeznaczony na wcześniejszą spłatę”. „W przypadku wcześniejszej, częściowej spłaty kredytu okres kredytowania pozostaje bez zmian, chyba że Kredytobiorca złoży odmienną dyspozycję”.* Nie określono kto i w jaki sposób dokona przeliczenia wysokości rat. Ponieważ raty nie są płatne np. miesięcznie i w równych kwotach nie jest możliwe proporcjonalne obniżenie ich wysokości w związku z przedterminową spłatą części kredytu. Proszę o potwierdzenie, iż w przypadku złożenia odmienną dyspozycji o wcześniejszej spłacie kredytu musi być podpisany Aneks do umowy kredytowej,

#### **Odpowiedź 11**

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, że umowa nie będzie aneksowana.

#### **Zapytanie 12**

W par. 5 Jest napisane: *Prawne zabezpieczenie spłaty udzielonego kredytu stanowi weksel in blanco wystawiony przez Kredytobiorcę wraz deklaracją wekslową.* Stosowny wzór deklaracji nie został przez zamawiającego przedstawiony, stąd istnieje konieczność ustalenia, czy zaakceptuje wzór Banku, czy też przedstawi własny wzór deklaracji wekslowej.

**Odpowiedź 12**

Zamawiający zaakceptuje wzór Banku.

**Zapytanie 13**

W par. 13 Jest napisane: „*W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, prawa bankowego i innych ustaw.*” Biorąc pod uwagę brzmienie zapisu na stronie pierwszej pod tytułem umowy, czy można dopisać w par 13, iż w kwestiach nieuregulowanych w umowie mają również zastosowanie postanowienia stosownego regulaminu Banku.

**Odpowiedź 13**

Zapisy umowy w powyższym zakresie pozostają bez zmian, gdyż regulaminy banku winny być zgodne z Prawem bankowym, kodeksem cywilnymi i innymi aktami prawnymi.

**Zapytanie 14**

Czy dysponują Państwo arkuszem w EXCELU w celu wyliczenia ceny uwzględniającym spłaty kredytu oraz uruchomienia z SIWZ? Jeśli tak to proszę o dostarczenie.

**Odpowiedź 14**

Zamawiający nie dysponuje arkuszem w EXCELU w celu wyliczenia ceny uwzględniającym spłaty kredytu.

**z up. Burmistrza  
I ZASTĘPCA BURMISTRZA**  
  
**Mariola Zdrojewska**