

29.09.2016

podpis.....

Z up. STAROSTY Iława: 2016-09-13

Anna Kozłowska

## DECYZJA NR 582/2016

STARSZY SPECJALISTA  
w Wydziale Budownictwa, Architektury i Inżynierii

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę/rozbiórkę <sup>1)</sup>  
z dnia: 2016-08-19

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/rozbiórkę <sup>1)</sup>**

**dla: Gmina Miejska Iława**

**ul. Niepodległości 13**

**14-200 Iława**

**obejmujące: przebudowa budynku przemysłowego wraz z rozbiórką i zmianą sposobu użytkowania na cele społeczne**

**położonego:** na działce nr 422/8 w m. Iława ul. Wiejska.

**autorzy projektu:** mgr inż. arch. Krzysztof Zakrzewski upr. bud. nr GP.I.7342/135/TO/94 w spec. archit. - wpisany na listę okręgowej izby architektów/inżynierów<sup>1</sup> pod numerem KP - 0102. spr. - mgr inż. arch. Małgorzata Strzałkowska upr. bud. nr 98/01/OL w spec. archit. - wpisany na listę okręgowej izby architektów/inżynierów<sup>1</sup> pod numerem WM 0145. mgr inż. Wiesław Malec upr. bud. Nr 251/94/OL i Nr 117/84/OL w spec. kont. - bud. i archit. - wpisany na listę okręgowej izby architektów/inżynierów<sup>1</sup> pod numerem WAM/BO/1596/01. spr. - inż. Bogdan Motyliński upr. bud. Nr WAM/0097/PWOK/04 i Nr WAM/0040/ZOOA/09 w spec. konst.-bud. i archit. - wpisany na listę okręgowej izby architektów/inżynierów<sup>1</sup> pod numerem WAM/BO/0977/04. mgr inż. Tomasz Grzęda upr. bud. nr POM/0011/POOE//04 w spec. inst. - w zak. inst. elektr. - wpisany na listę okręgowej izby architektów/inżynierów<sup>1</sup> pod numerem POM/IE/0132/04. spr. - inż. Tomasz Kraweć upr. bud. nr WAM/0065/PWOE/06 w spec. inst. - w zak. inst. elektr. - wpisany na listę okręgowej izby architektów/inżynierów<sup>1</sup> pod numerem WAM/IE/0177/06. inż. Dariusz Roznerski upr. bud. nr 33/02/OL w spec. inst. - w zak. inst. sanit. - wpisany na listę okręgowej izby architektów/inżynierów<sup>1</sup> pod numerem WAM/IS/0467/03. spr. - mgr inż. Justyna Sokołowska upr. bud. nr WAM/0047/PWOS/06 w spec. inst. - w zak. inst. sanit. - wpisany na listę okręgowej izby architektów/inżynierów<sup>1</sup> pod numerem WAM/IS/0191/06.

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1)<sup>2</sup> szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) obiekty budowlane podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
- b) budowa winna być wykonywana zgodnie z wyżej zatwierdzonym projektem budowlanym, który jest integralną częścią niniejszej decyzji i stanowi załącznik nr 1, zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa, w tym bhp i ochrony środowiska, pod kierownictwem i nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane,
- c) powiadomić wszystkich właścicieli (zarządców) sieci uzbrojenia technicznego i zarząd drogi przed rozpoczęciem robót budowlanych. Uzyskać ewentualne pozwolenie na zajęcie pasa drogowego oraz zezwolenie na wycinkę drzew.

~~2)<sup>2</sup> czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: -~~

3)<sup>2</sup> terminy rozbiórki:

- a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: przed rozpoczęciem -
- ~~b) tymczasowych obiektów budowlanych: -~~

4)<sup>2</sup> szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

a) ustanowić kierownika budowy.

b) inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności - kons. - bud. § 2 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.

5)<sup>2</sup> Inwestor jest zobowiązany:

a)<sup>2</sup> ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;~~

b)<sup>2</sup> przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,

6)<sup>2</sup> kierownik budowy/~~robót~~ jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

**Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działkę nr 422/8 obręb 12 w m. Iława.**

## UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107, paragraf 4 KPA odstępuje się od uzasadnienia, ponieważ decyzja w całości uwzględnia żądanie strony.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY  
*Benedykt Dutka*  
DYREKTOR  
Wydziału Budownictwa, Architektury i Inwestycji

.....  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).<sup>3)</sup>

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).<sup>4)</sup>

## POUCZENIE <sup>2)</sup>:

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenia kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przejęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

## Otrzymują:

1. Strony postępowania wg wykazu w aktach sprawy.
2. a/a.

## Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta Iławy.
  2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Iławie.
  3. Wydział Geodezji i Nieruchomości w/m.
- Opr. *pk*

Wolne od opłaty skarbowej  
na podstawie art. 8, pkt. 3,  
ustawy z dn. 16.11.2006 r.  
o opłacie skarbowej  
(Dz.U. Nr 225, poz. 1635 z 2006 r.)

<sup>1)</sup> Należy wpisać "budowę" lub "rozbiórkę".

<sup>2)</sup> Niepotrzebne skreślić.

<sup>3)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>4)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.