

Łąwa, dnia 25.07.2017r.

**GMINA MIEJSKA ŁAWA**  
NIP 744-166-00-83 Regon 510743456  
(adres do korespondencji)  
**URZĄD MIASTA ŁAWY**  
ul. Niepodległości 13  
14-200 ŁAWA

**Do wszystkich zainteresowanych Wykonawców**

Dotyczy: postępowania znak: ZP.271.23.2017 o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami art. 39-46 ustawy o wartości szacunkowej nieprzekraczającej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art.11 ust.8 na: przebudowę hali przemysłowej na cele społeczne w rejonie ulicy Jasielskiej

### **Odpowiedzi do treści SIWZ**

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 2, 4 i 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2015, poz. 2164 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą Pzp”, w związku z wpływieniem zapytań do treści SIWZ mających wpływ na wycenę przedmiotu zamówienia, Zamawiający udziela odpowiedzi i modyfikuje treść SIWZ na przebudowę hali przemysłowej na cele społeczne w rejonie ulicy Jasielskiej w następującym zakresie:

#### **Zapytanie 1**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający załączył do SIWZ całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

#### **Odpowiedź 1**

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, że do SIWZ została załączona dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia sporządzoną zgodnie z obowiązującymi przepisami i posiada żadnych innych opracowań w tym zakresie. Patrz także odpowiedź 4.

#### **Zapytanie 2**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

#### **Odpowiedź 2**

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, że posiada prawomocno pozwolenie na budowę, a co za tym idzie wszystkie wymagane prawem decyzje i uzgodnienia. Przedmiotowe dokumenty są zeskanowane i załączone do dokumentacji projektowej. Powyższe oznacza, iż Wykonawca zobowiązany jest zapoznać się z ich treścią, a dodatkowe oświadczenia zamawiającego w tym zakresie są zbędne.

#### **Zapytanie 3**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja, a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

#### **Odpowiedź 3**

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, że jest właścicielem całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja.

#### Zapytanie 4

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezinventaryzowane lub błędnie zinventaryzowane instalacje podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy lub naprawy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

#### **Odpowiedź 4**

Zgodnie z zapisem §XIII ust.1 -17 SIWZ Cena oferty jest ceną ryczałtową (zawierającą obowiązujący podatek VAT i nie zmienną do zakończenia realizacji robót) zgodnie z ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz.U.2016.380 z późn. zm.). W ust. 3 Zamawiający informuje, że cena całkowita zawarta w ofercie wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, jest ceną ustaloną w oparciu o przekazaną przez Zamawiającego dokumentację projektową, STWiORB oraz dokumentację postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Ryczałt polega na umówieniu z góry wysokości wynagrodzenia w kwocie absolutnej, przy wyraźnej lub dorozumianej zgodzie stron na to, że wykonawca nie będzie domagać się wynagrodzenia wyższego. Rozliczenia stron w przypadku zastosowania ryczałtowego charakteru wynagrodzenia w żaden sposób nie opierają się na cenach jednostkowych oraz faktycznie wykonanych świadczeniach. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany w cenie oferty uwzględnić także załatwienie wszelkich formalności dotyczących budowy oraz kosztów z tym związanych. Przedmiar robót należy uznać za opracowanie wtórne w stosunku do opisu przedmiotu zamówienia zawartego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Przedmiar robót nie determinuje zakresu prac objętych przedmiotem zamówienia. Zawarte w przedmiarze robót zestawienia obrazują skalę danej części zamówienia i pomagają w oszacowaniu kosztów inwestycji- przedmiar robót ma charakter dokumentu pomocniczego. Ocena rozmiaru, a co za tym idzie kosztów robót, należy do wykonawcy i stanowi jego ryzyko.

Definicję wynagrodzenia ryczałtowego określa art. 632. § 1 K.C.: *„Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac”*. Zgadając się na ten rodzaj zamówienia wykonawca musi sobie zdawać sprawę, że nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. W odniesieniu do robót budowlanych „rozmiar prac” określa dokumentacja projektowa. Wynika więc z tego przepisu, że jeżeli dokumentacja została wadliwie wykonana, a więc nie przewidywała pewnych prac, które są niezbędne do zakończenia przedmiotu umowy to wykonawca musi je wykonać za kwotę, którą zaoferował w swojej ofercie. Jedynym wyjątkiem, który może zmienić ryczałt jest taka zmiana stosunków, której nie można było przewidzieć, a wykonanie zamówienia groziłoby wykonawcy rażącą stratą. W takich sytuacjach jedynie sąd, a nie strony umowy, może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać umowę. Ponieważ ustawodawca nie rozwinął pojęcia „rażącej straty”, w każdym przypadku sąd dokonywał będzie indywidualnej oceny sytuacji wykonawcy, spowodowanej nieprzewidzianą zmianą stosunków. Wyrok Sądu Okręgowego w Gdańsku, sygn. akt XII Ga 314/11 z dnia 14 lipca 2011 r. potwierdza zgodność opisu sposobu obliczenia ceny z przepisami prawa. W sprawie zakończonej wyrokiem jw. ustalono wynagrodzenie ryczałtowe. Jeden z wykonawców wniósł odwołanie do Krajowej Izby Odwoławczej, zarzucając niezgodność z prawem następujących zapisów: *„Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Dokumentacją Projektową, Terenem Budowy i zweryfikował ich kompletność, dokładność i wystarczalność dla wykonania Robót i Dokumentów Wykonawcy oraz potwierdza taką kompletność, dokładność i wystarczalność Dokumentacji Projektowej dla wykonania Robót i Dokumentów Wykonawcy. Wykonawca akceptuje, że nie będą mu przysługiwały jakiegokolwiek roszczenia i zrzeka się wyraźnie wszystkich ewentualnych roszczeń przeciwko Zamawiającemu z tytułu wszelkich pomyłek, niedokładności, rozbieżności lub braków lub innych wad Dokumentacji Projektowej, w tym jakichkolwiek roszczeń o wypłatę jakichkolwiek zwiększonych Kosztów lub płatności w dodatku do Ceny Umownej, lub o przedłużenie Czasu na Ukończenie wskutek takich pomyłek, niedokładności, rozbieżności lub braków lub innych wad Dokumentacji Projektowej”* Krajowa Izba Odwoławcza wyrokiem z dnia 27.04.2011 r. (sygn. akt KIO 806/11) uwzględniła odwołanie, nakazując usunięcie powyższego zapisu z siwz i uzasadniając stwierdziła, że *„zrzeczenie się przez wykonawcę wszelkich roszczeń z tytułu „pomyłek, niedokładności, rozbieżności lub braków lub innych wad Dokumentacji Projektowej” wykraczają daleko poza ryzyko mieszczące się w granicach ceny ryczałtowej i naruszają art. 29 ust. 1 i 31 ust. 1 Prawa zamówień publicznych, ponieważ zobowiązują wykonawcę do wliczenia w cenę ofertową kosztów ryzyk, których nie jest on w stanie ocenić na etapie przygotowania oferty. Tym samym kwestionowane postanowienie może naruszać również art. 140 Prawa zamówień publicznych, bowiem może się okazać w trakcie wykonywania robót, że zakres zobowiązania umownego nie jest tożsamy z tym, który był zakładany w ofercie”*. Na orzeczenie KIO **złożono skargę, którą Sąd**

**uwzględnił stwierdzając, że wyrok KIO narusza treść art. 29, 31** w związku z art. 140 uPzp. W uzasadnieniu stwierdził, między innymi:

- *podniesiony w odwołaniu zarzut wykonawcy dotyczący naruszenia art. 29 i 31 uPzp nie dotyczył w swej istocie poprawności opisu przedmiotu zamówienia rozumianej jako zgodność opisu z normą art. 29 i 31, gdyż kwestionowane postanowienia Warunków Umownych w ogóle nie odnoszą się do opisu przedmiotu zamówienia dokonanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072), a wyłącznie określają wymagany przez Zamawiającego podział ryzyk odpowiedzialności stron;*
- *w analizowanym postępowaniu przedmiot zamówienia określony został jasno i precyzyjnie w dokumentacji projektowej, a wpływu na ocenę faktu nie mają kwestie związane z rozkładem ryzyka pomiędzy wykonawcą, a Zamawiającym ani też sposób rozłożenia odpowiedzialności;*
- *kwestionowane postanowienie nie nakłada na Wykonawcę jakiegokolwiek obowiązku, który wiązałby się z rozszerzeniem lub zmianą zakresu jego czynności, do których jest zobowiązany w ramach realizacji przedmiotu zamówienia. Postanowienie to nie ma wpływu zatem na zakres świadczenia wynikającego z umowy, a usunięcie go nie wpłynie na prawidłowość opisu przedmiotu zamówienia;*
- *podkreślić należy, że warunki umowne są identyczne dla wszystkich Wykonawców. Wykonawca ma możliwość zapoznania się z nimi i zdecydowania, czy tak ukształtowany stosunek zobowiązaniowy mu odpowiada i czy chce złożyć ofertę;*
- *rację ma skarżący, że o ile postanowienia SIWZ nie naruszają obowiązujących przepisów (a tak jest w niniejszej sprawie), Wykonawca nie może zarzucać Zamawiającemu, że poszczególne elementy umowy mu nie odpowiadają;*
- *zgodnie z art. 353 1 k.c. Wykonawca ma swobodę zawarcia umowy. Żaden przepis prawa nie nakłada nań obowiązku złożenia oferty w prowadzonym przez Zamawiającego postępowaniu, a nie zmusza Zamawiającego do zawarcia umowy, której treść mu nie odpowiada. Nie może zatem kwestionować umowy wyłącznie dlatego, że uważa, iż mogłaby ona zostać sformułowana korzystniej dla Wykonawcy.*
- *kwestionowany zapis wbrew twierdzeniom Wykonawcy zawartym w odwołaniu, a które Izba powieliła w zaskarżonym wyroku, nie modyfikuje zakresu odpowiedzialności projektanta za prawidłowość dokumentacji projektowej;*
- *Sąd Okręgowy w Gdańsku podziela przy tym przywołany przez skarżącego pogląd Sądu Okręgowego we Wrocławiu wyrażony w uzasadnieniu do wyroku z dnia 14.04.2008 r. (sygn. akt X Ga 677/08), w którym stwierdzono, iż niezależnie od tego jak dużo ryzyka zostanie w umowie przypisane wykonawcy to on dokonuje jego wyceny i ujmuje ich dodatkowy koszt w cenie oferty. Składając ofertę zabezpiecza zatem swoje interesy kalkulując cenę ofertową. Zamawiający zaś po wyborze najkorzystniejszej oferty musi zawrzeć umowę na warunkach przedstawionych we wzorze umowy i zapłacić wskazaną przez Wykonawcę cenę. Ważnym jest by takie działanie nastąpiło poprzez zamieszczenie odpowiednich postanowień w specyfikacji w sposób jawny dla wszystkich wykonawców i przed upływem terminu składania ofert;*

Sąd potwierdza, że cena ryczałtowa zawiera nie tylko wykonanie robót wprost w dokumentacji projektowej opisanych, ale także wszelkie koszty wynikające z tytułu pomyłek, niedokładności, rozbieżności, braków lub innych wad dokumentacji projektowej, a stosowanie w siwz zapisów jednoznacznie to określających jest zgodne z uPzp. Wskazuje także, że należy rozróżnić element siwz jakim jest opis przedmiotu zamówienia, od „sposobu obliczenia ceny oferty”. Dokumentacja projektowa jest prawidłowo wykonana, tj. przy dołożeniu jak największej staranności, mogą wystąpić w niej wady polegające na omyłkach, brakach, rozbieżnościach, niezgodnościach z obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej itp., które wchodzą w zakres wynagrodzenia ryczałtowego ponieważ ten rodzaj wynagrodzenia obejmuje także te prace (roboty), których nie można przewidzieć w czasie zawarcia umowy, a więc nie występujące wprost

w dokumentacji projektowej, ale bez których nie można wykonać przedmiotu zamówienia (określenia przedmiotu zamówienia) określonego w SIWZ. Powyższe znajduje swoje potwierdzenie również w:

- Wyroku SN z 20.11.1998 r. sygn. akt: II CKN 913/97: „Ryczałt polega na umówieniu z góry wysokości wynagrodzenia w kwocie absolutnej, przy wyraźnej lub dorozumianej zgodzie stron na to, że wykonawca nie będzie się domagał zapłaty wynagrodzenia wyższego”;

- Wyrok SN z 06.05.2004 r. sygn. akt: II CK 315/03: „Nie ma podstaw do żądania przez wykonawcę umowy o roboty budowlane podwyższenia wynagrodzenia ustalonego w niej z inwestorem ryczałtowo”;

Wyrok Sądu Apelacyjnego w Białymstoku z 16.03.2010 r., sygn. akt I Aca 67/10: „ryczałt wyłącza też możliwość domagania się wynagrodzenia nawet na innej podstawie prawnej (bezpodstawne wzbogacenie), „formułowanie w związku ze zwiększeniem zakresu robót budowlanych roszczenia o zapłatę w nawiązaniu do przepisów o nienależnym świadczeniu (art. 410 kc) jest niedopuszczalne w związku z treścią art. 632 § 1 i 2 kc.

Zgodnie z przytoczonym orzecznictwem Wykonawca zobowiązany jest w ramach realizacji przedmiotu zamówienia do wykonania wszystkich robót koniecznych dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac, a ryzyko z tym związane Winien uwzględnić w cenie ofertowej. Reasumując w Zamawiający informuje, że w świetle powyższego w przypadku napotkania na niezinventaryzowane lub błędnie zinwentaryzowane instalacje podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ nie otrzyma dodatkowego wynagrodzenia, ale termin realizacji będzie zmieniony zgodnie z zasadami określonymi w §14 wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 7 do SIWZ.

#### **Zapytanie 5**

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku wystąpienia braków lub błędów w zakresie opisu przedmiotu zamówienia określonego w dokumentacji załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia ww. okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

#### **Odpowiedź 5**

Zgodnie z wyrokiem Sądu Najwyższego Sygn. Akt III CKN 529/98 wykonawca musi umieć odczytać projekt i realizować inwestycję zgodnie z tym projektem oraz zasadami sztuki budowlanej co potwierdza art. 651 k.c. zgodnie z którym Wykonawca ma obowiązek powiadomienia zamawiającego o niemożliwości realizacji inwestycji na podstawie otrzymanego projektu lub też o tym, że realizacja dostarczonego projektu spowoduje powstanie obiektu wadliwego. W obydwu wymienionych wyżej przypadkach chodzi o sytuacje, w których stwierdzenie nieprawidłowości dostarczonej dokumentacji nie wymaga specjalistycznej wiedzy z zakresu projektowania. Patrz także odpowiedź 4

#### **Zapytanie 6**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom wszelkie niezbędne dane mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy. Prosimy również o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom wszelkie dane dotyczące urządzeń podziemnych i ich lokalizacji, zaś brak jakichkolwiek dokumentów lub danych w tym zakresie bądź ujawnienie się stanu odmiennego od wskazanego w przekazanych przez Zamawiającego dokumentach - w przypadku, gdy na skutek takiej sytuacji niezbędne będzie wykonanie robót dodatkowych (nieobjętych dokumentacją projektową) stanowić będzie podstawę do wydłużenia terminu realizacji oraz zapłaty wynagrodzenia dodatkowego.

#### **Odpowiedź 6**

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, że udostępnił wszystkie wymagane dokumenty zgodnie z art. 31 ust.1 ustawy Pzp wymagane do opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane. Wykonawca zobowiązany jest w ramach realizacji przedmiotu zamówienia do wykonania wszystkich robót koniecznych dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac, a ryzyko z tym związane Winien uwzględnić w cenie ofertowej - zgodnie z odpowiedzią nr 4.

#### **Zapytanie 7**

Prosimy o potwierdzenie, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie zadania oraz pozyskanie opinii Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej i Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej oraz Nadzoru Budowlanego leży po stronie Zamawiającego.

#### **Odpowiedź 7**

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie przedmiotowego obiektu leży po stronie Zamawiającego, co jednoznacznie wynika z §IV ust. 2 SIWZ oraz §6 ust.2 pkt 9) wzoru umowy z zastrzeżeniem, że wykonawca zobowiązany jest dostarczyć wszelkie niezbędne dokumenty wymienione w umowę a potrzebne do dokonania odbioru końcowego w szczególności, badania wody, atesty, protokoły odbiorów wykonanych przyłączy itp.



#### **Zapytanie 8**

Czy Zamawiający posiada prawomocne pozwolenie na budowę? Jeśli tak prosimy o uzupełnienie dokumentacji w tym zakresie.

#### **Odpowiedź 8**

Zamawiający posiada prawomocne pozwolenie na budowę. Zamawiający udostępni przedmiotową decyzję.

#### **Zapytanie 9**

Prosimy o potwierdzenie, że wyposażenie meblowe widoczne na rzutach budynku tj: krzesła, fotele, sofy, biurka, stoły, wieszaki na ubrania, szafy, regały, łóżka, szafki nocne, zabudowy meblowe, blaty robocze, itp. nie znajdują się w zakresie wyceny.

#### **Odpowiedź 9**

W odpowiedzi na zapytanie zamawiający informuje, że wyposażenie meblowe widoczne na rzutach budynku tj: krzesła, fotele, sofy, biurka, stoły, wieszaki na ubrania, szafy, regały, łóżka, szafki nocne, zabudowy meblowe, blaty robocze nie stanowią przedmiotu zamówienia i nie znajdują się w zakresie wyceny.

#### **Zapytanie 10**

Prosimy o potwierdzenie, że kurtyna podwieszona do sufitu w pom. I.8.1 i I.12 nie znajdują się w zakresie wyceny.

#### **Odpowiedź 10**

W odpowiedzi na zapytanie zamawiający informuje, że kurtyna podwieszona do sufitu w pom. I.8.1 i I.12 nie stanowi przedmiotu zamówienia i nie znajduje się w zakresie wyceny.

#### **Zapytanie 11**

Prosimy o potwierdzenie, że wyposażenie pomieszczeń socjalnych i kuchni oraz pomieszczeń pracowni w urzędzenia tj. : parownice, maszyny szwalnicze, piekarnik elektryczny, piec konwekcyjno-parowy, płyty indukcyjne, pochłaniacze elektryczne, zmywarki, lodówki, zamrażarki, czajniki, mikrofalówki, ekspres ciśnieniowy, oraz urządzenia tj. : tokarki do drewna, szlifierki stołowe, piła tarczowa, pilarka, stołowa piła taśmowa, odciąg wiórów, fotel masujący, piec do wypalania ceramiki, piec do fusingu, koła garncarskie, nie znajdują się w zakresie wyceny.

#### **Odpowiedź 11**

W odpowiedzi na zapytanie zamawiający informuje, że wyposażenie pomieszczeń socjalnych i kuchni oraz pomieszczeń pracowni w urzędzenia tj. : parownice, maszyny szwalnicze, piekarnik elektryczny, piec konwekcyjno-parowy, płyty indukcyjne, pochłaniacze elektryczne, zmywarki, lodówki, zamrażarki, czajniki, mikrofalówki, ekspres ciśnieniowy, oraz urządzenia tj. : tokarki do drewna, szlifierki stołowe, piła tarczowa, pilarka, stołowa piła taśmowa, odciąg wiórów, fotel masujący, piec do wypalania ceramiki, piec do fusingu, koła garncarskie nie stanowią przedmiotu zamówienia i nie znajdują się w zakresie wyceny. Jednocześnie Zamawiający informuje, że w cenie oferty należy uwzględnić doprowadzenie mediów do lokalizacji urządzeń.

#### **Zapytanie 12**

Prosimy o podanie procentu perforacji płyty lub poziomu pochłaniania dźwięków dla płyt sufitu podwieszonego.

#### **Odpowiedź 12**

Należy zapewnić izolacyjność na poziomie max 36dB dla pomieszczeń 23-26, 35-41, 47, 50-51 oraz izolacyjność max 27dB dla pozostałych pomieszczeń.

#### **Zapytanie 13**

Prosimy o potwierdzenie, że sufity podwieszane mają mieć kolor biały.

#### **Odpowiedź 13**

Tak.



#### Zapytanie 14

Prosimy o podanie parametrów technicznych wymaganych dla wykończenia posadzek z: wykładziny dywanowej, wykładziny PCV, paneli podłogowych oraz gresów.

#### Odpowiedź 14

Minimalne parametry wykończenia posadzek:

- panele – klasa ścieralności min AC3
- wykładzina pcw - klasa ścieralności T, antypoślizgowość min R10, gr. min. 1,8mm, antystatyczna
- wykładzina dywanowa-gramatura runa min 650g/m<sup>2</sup>, antystatyczna, (średnio intensywne natężenie ruchu), przystosowana do krzeseł na kółkach
- gres - klasa ścieralności V, antypoślizgowość R11

#### Zapytanie 15

Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie wyceny nie ma wykonania wycieraczek w wejściach do budynku.

#### Odpowiedź 15

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, że w cenie oferty należy uwzględnić wykonanie wycieraczek w wejściach do budynku należy przewidzieć wykonanie zagłębień dla wykonania standardowych wycieraczek wewnętrznych, zagłębienie powinno być co najmniej szerokości drzwi głębokość wycieraczki 1 mb. Systemowa wycieraczka z profili aluminiowych z wypełnieniem ze szczotki (włosie min 15mm), montowana w zagłębieniu głębokości 20mm w posadzce. Należy również przewidzieć osadzenie wycieraczki.

#### Zapytanie 16

Prosimy o potwierdzenie, że wyposażenie pomieszczenia do hydromasażu Nr II.18. nie znajduje się w zakresie wyceny.

#### Odpowiedź 16

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, że przedmiotowa wanna jest elementem białego montażu i należy uwzględnić ją w cenie ofertowej o następujących minimalnych parametrach technicznych:

#### **Parametry wanny do masażu:**

- a) konstrukcja samonośna bez stojaka metalowego wsparta jest na czterech nogach o regulowanej wysokości,
- b) korpus i obudowa wykonane z tworzywa sztucznego GFK wzmocnionego włóknem szklanym
- c) pojemność wanny: min. 300 litrów
- d) długość: min. 2250 mm
- e) szerokość: min. 950 mm
- f) wysokość: min. 900 mm
- g) kolorystyka - do ustalenia z Inwestorem na etapie realizacji.

#### **Wyposażenie:**

- a) bateria napełniająca oraz prysznic ręczny
- b) pompa wielokomorowa 400V, 50 Hz, min. 2,2 kW
- c) zawór regulacji ciśnienia w zakresie od 0 do min. 4,5 bara
- d) wąż do zabiegu masażu podwodnego
- e) manometr
- f) uchwyty boczne dla pacjenta
- g) podgłówek
- h) system zabezpieczający pompę przed zanikiem i zmianą kolejności faz oraz przed pracą na sucho (sterowanie elektroniczne)
- i) system 6 dysz bocznych
- j) system 3 dysz na odcinek kręgosłupa
- k) system kąpieli perełkowej
- l) system dezynfekcji
- m) stopień do wanny - 2 szt.
- n) podłączenia budowlano-montażowe w wannie:
  - wody ciepłej - wąż techniczny wysokociśnieniowy
  - wody zimnej – wąż techniczny wysokociśnieniowy
  - kanalizacji sanitarnej - odpływ o średnicy min. 50mm
  - zasilania elektrycznego - wtyczka 5 stykowa 16A



#### **Zapytanie 17**

Prosimy o potwierdzenie, że balustrady schodowe oraz pochylni należy wykonać ze stali czarnej malowanej, o przekrojach zgodnie z rysunkami.

#### **Odpowiedź 17**

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, że balustrady schodowe oraz pochylni należy wykonać ze stali czarnej malowanej, o przekrojach zgodnie z rysunkami. Zamawiający dopuszcza także jako równoważne wykonanie balustrad schodowych oraz pochylni ze stali nierdzewnej zachowując pozostałe parametry.

#### **Zapytanie 18**

Prosimy o potwierdzenie, że do wyceny należy przyjąć obróbki blacharskie oraz elementy orynnowania z blachy powlekanej płaskiej gr. 0,5mm.

#### **Odpowiedź 18**

Tak, do wyceny należy przyjąć obróbki blacharskie oraz elementy orynnowania z blachy powlekanej płaskiej gr. 0,5mm.

#### **Zapytanie 19**

Prosimy o potwierdzenie, że parapety zewnętrzne należy wykonać z blachy powlekanej płaskiej gr. 0,5mm.

#### **Odpowiedź 19**

Tak, do wyceny należy przyjąć parapety zewnętrzne z blachy powlekanej płaskiej gr. 0,5mm.

#### **Zapytanie 20**

Prosimy o wskazanie z jakiego materiału należy wykonać parapety wewnętrzne?

#### **Odpowiedź 20**

Konglomerat gr. min 2cm, proponuje się kolor jasno-szary.

#### **Zapytanie 21**

Prosimy o potwierdzenie, że stolarka okienna PCV ma być od strony zewnętrznej w kolorze RAL od wewnętrznej w kolorze białym.

#### **Odpowiedź 21**

W odpowiedzi na Zapytanie Zamawiający informuje, że stolarka okienna PCV i aluminiowa ma być od strony zewnętrznej w kolorze RAL od wewnętrznej w kolorze białym.

#### **Zapytanie 22**

Prosimy o potwierdzenie, że okna nie mają być wyposażone w nawiewniki.

#### **Odpowiedź 22**

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, że okna mają być wyposażone w nawiewniki. Należy wykonać nawiewniki podokienne (w późniejszej fazie dokumentacji zmieniono na okienne) lub montowane w ramie okna zapewniające 0,5 krotności wymiany powietrza kubatury pomieszczenia.

#### **Zapytanie 23**

Prosimy o wskazanie w jaki sposób należy uzyskać stopniowanie rozwierania okien PCV.

#### **Odpowiedź 23**

Za pomocą systemowych okuć, min 2 stopnie rozwierania.

#### **Zapytanie 24**

Prosimy o podanie sposobu uszczelnienia dymoszczelnego na połączeniu ścian działowych korytarza z dachem.

#### **Odpowiedź 24**

Za pomocą ognioodpornych, dymoszczelny pianek montażowych lub mas uszczelniających.



### Zapytanie 25

Prosimy o informację, jakie wyposażenie należy uwzględnić w wycenie dla drzwi opisanych jako ewakuacyjne.

#### **Odpowiedź 25**

Standardowe, bez specjalnych wymagań. Drzwi nie mogą być zamknięte na stałe podczas użytkowania obiektu aby mogły spełnić wymogi drzwi ewakuacyjnych.

### Zapytanie 26

Prosimy o podanie jakie parametry techniczne ma spełniać winda osobowa, przede wszystkim udźwig oraz standard wykończenia.

#### **Odpowiedź 26**

Winda o napędzie elektrycznym, bez reduktorowym, bez maszynowni. Udźwig min 600kg, powierzchnia kabiny przystosowana dla osób niepełnosprawnych, wykończenie standardowe. Szyb dźwigu należy skorygować do wytycznych wybranego dostawcy urządzenia.

### Zapytanie 27

Z uwagi na zapisy na rys. Nr WA9 prosimy o informację czy w zakresie oferty jest wykonanie tablic i numerów na drzwiach ? Jeśli tak prosimy o podanie wymiarów, kolorystyki, materiałów z jakich należy wykonać te elementy.

#### **Odpowiedź 27**

W zakresie oferty jest wykonanie tablic i numerów na drzwiach. Tabliczki plastikowe, wymiary tablicy z numerem około 10x10cm, ewentualne napisy na tabliczce około 10x60cm, kolorystyka do ustalenia na etapie wykonawstwa.

### Zapytanie 28

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o zestawienie i opis parametrów techniczny, podziały naświetli kopułowych i dwuspadowych.

#### **Odpowiedź 28**

Naświetla dachowe wg wymiarów i ilości podanych na rysunku Rzut dachu. Podziały naświetli przyjąć wg technologii i rozwiązań technicznych wybranego producenta naświetli. Należy zachować przyjęty w dokumentacji współczynnik przenikania ciepła oraz naświetla powinny spełniać wymagania dotyczące obciążenia śniegiem dla strefy położenia inwestycji a także powinny być wykonane z materiałów spełniających wymagania warunków technicznych w zakresie dróg ewakuacyjnych.

### Zapytanie 29

Prosimy o informację czy ściany wewnętrzne szybu windowego należy tynkować i malować?

#### **Odpowiedź 29**

Ścian wewnętrznych szybu windowego nie należy tynkować i malować.

### Zapytanie 30

Prosimy o informację czy Zamawiający dopuszcza wykonanie rur spustowych jako systemowych okrągłych zamiast kwadratowych oraz rynny półokrągłej zamiast prostokątnej?

#### **Zapytanie 30**

Nie.

### Zapytanie 31

Prosimy o wskazanie miejsc gdzie należy wykonać montaż systemowych listew odbojowych oraz pochwyty wskazanych w pozycji 214 przedmiaru robót oraz podanie ich parametrów technicznych tj. : rodzaj materiału, szerokość, grubość, wysokość, kolorystykę.

#### **Odpowiedź 31**

Klatki schodowe - balustrady stalowe z pochwytem drewnianym z drewna lakierowanego bezszkowego szerokości min. 5 cm, grubości min. 3 cm. Zabezpieczenie narożników ścian korytarzy i otworów drzwiowych na wysokości 1,5m – listwy plastikowe, kolorystyka RAL 7035. Listwy odbojowe lub inne zabezpieczenia przed uderzeniem drzwiami o ścianę.





### Zapytanie 32

Prosimy o potwierdzenie, że należy wykonać nawierzchnie z kostki betonowej w kolorze szarym.

#### Odpowiedź 32

Kolorystyka wg dokumentacji, kolor szary lub czarny.

### Zapytanie 33

Prosimy o potwierdzenie, że glazury należy wykonać w pomieszczeniach wskazanych w przedmiarach robót na wysokość do 2,0m, jednocześnie prosimy o potwierdzenie, że nie będą układane żadne elementy ozdobne.

#### Odpowiedź 33

Glazury należy wykonać w pomieszczeniach wskazanych w przedmiarach robót na wysokość do 2,0m. Jednocześnie Zamawiający potwierdza, że nie będą układane żadne elementy ozdobne.

### Zapytanie 34

W związku z zapisem na rysunku WZ10 prosimy o wskazanie stopnia zabezpieczeń mechanicznych przed włamaniem dla poszczególnych pozycji stolarki okiennej.

#### Odpowiedź 34

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, że z uwagi na to, że w budynku jest przewidziany system sygnalizacji włamania i napadu Zamawiający nie przewiduje dodatkowych zabezpieczeń mechanicznych.

### Zapytanie 35

Prosimy o potwierdzenie, że poprzeczka konstrukcyjna w drzwiach aluminiowych ma być na wysokości 90cm.

#### Odpowiedź 35

Dopuszcza się tę wysokość.

### Zapytanie 36

Prosimy o wyjaśnienie zapisu poz. 6.4. opisu technicznego „Okna i drzwi drewniane” brak takich elementów na zestawieniu stolarki.

#### Odpowiedź 36

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, że w poz. 6.4. opisu technicznego wystąpiła omyłka pisarska i powinno być PCV, aluminiowe i płytynowe.

### Zapytanie 37

Prosimy o wskazanie typu nawiewnika podokiennego wymienionego w „Wykazie pomieszczeń” oraz ich ilość na poszczególne pomieszczenia, brak takiej pozycji w przedmiarach.

#### Odpowiedź 37

Patrz odpowiedź 22

### Zapytanie 38

Prosimy o wskazanie jaki element należy zabezpieczyć do odporności ogniowej R-60 zgodnie z pozycją 128 Przedmiaru robót – prosimy o podanie metody oraz stopnia oczyszczenia elementu. Zaznaczamy, że zgodnie z opisem technicznym konstrukcję stalową należy zabezpieczyć do R-15.

#### Odpowiedź 38

Do odporności R60 należy zabezpieczyć główną konstrukcję nośną części parterowej, w tym przypadku całe ramy stalowe. Metodę oczyszczenia pozostawia się w gestii wykonawcy. Stopień oczyszczenia wg wymagań producenta farby. Patrz także odpowiedź 45.

### Zapytanie 39

Prosimy o potwierdzenie, że rury spustowe wewnętrzne w budynku nie będą obudowane, ani izolowane akustycznie.

#### Odpowiedź 39

Rury spustowe wewnętrzne należy obudować płytą gipsową oraz wykonać izolację z wełny mineralnej gr. min.10cm

#### Zapytanie 40

1. Prosimy o potwierdzenie, że wyposażenie pomieszczeń sanitarnych w elementy takie jak: podajniki do mydła, dozowniki do papieru, szczotki, wieszaki, lustra, kosze na śmieci, uchwyty na papier, itp. nie znajdują się w zakresie wyceny.

#### Odpowiedź 40

W cenie oferty należy uwzględnić wyposażenie sanitariatów:

a) dozowniki do papieru toaletowego przy każdym sedesie:

- Przeznaczenie: papier toaletowy
- Wymiary roli: 190 mm - 230 mm
- Materiał obudowy: plastik ABS
- Kolor obudowy: biały
- wyposażony w zamek i kluczyk
- Okienko kontrolne informujące o ilości papieru
- Rodzaj montażu: naścienny, przykręcany

b) dozowniki mydła przy każdej umywalce:

- Materiał obudowy: tworzywo ABS
- Pojemność zbiornika : min.0,4 l max. 1 l
- Kolor obudowy: biały z niebieskim okienkiem
- Przeznaczenie: mydło w płynie uzupełniane z opakowania
- Rodzaj montażu: naścienny, przykręcany
- Zamykany na klucz

c) lustra: w każdej łazience - 1 szt (w sanitariatach męskich, damskich , dla niepełnosprawnych i dla personelu):

- wymiary min. 50 x 50 cm
- srebrna tafla i szlifowane brzegi,
- grubość min. 3 mm
- może być wklejane zamiast płytek lub montowane na haczyki.

d) dozowniki na ręczniki papierowe w każdej łazience - 1 szt (w sanitariatach męskich, damskich , dla niepełnosprawnych i dla personelu) .

- Przeznaczenie: ręczniki papierowe ZZ
- Pojemność: min. 400 sztuk
- Wielkość listka: do 250 x 230 mm
- Materiał obudowy: tworzywo ABS
- Kolor: biały
- Sposób dozowania: wyciągnięcie jednego listka papieru powoduje wysunięcie się kolejnego
- Wyposażony w zamknięcie
- Okienko kontrolne informujące o ilości ręczników
- Rodzaj montażu: naścienny, przykręcany

e) kosze na śmieci papierowe w każdej łazience - 1 szt (w sanitariatach męskich, damskich , dla niepełnosprawnych i dla personelu):

- Pojemność: min. 10l
- Materiał obudowy: plastik ABS
- Kolor obudowy: biały
- Sposób otwierania: bez pokrywy
- Kosz wolnostojący
- Dostosowany do worków jednorazowych

#### Zapytanie 41

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający posiada protokół z badania drożności istniejących kanałów wentylacyjnych potwierdzający ich drożność – prosimy o uzupełnienie dokumentacji.



#### **Odpowiedź 41**

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, że nie posiada protokołu z badania drożności istniejących kanałów wentylacyjnych potwierdzający ich drożność. Jednocześnie Zamawiający informuje, że do w cenie oferty należy uwzględnić wykonanie drożności istniejących kanałów wentylacyjnych.

#### **Zapytanie 42**

Prosimy o informację, czy systemowe kabiny sanitarne znajdują się w zakresie wyceny? Jeśli tak prosimy o potwierdzenie, że należy je wykonać z płyty hpl, w kolorze z palety barw podstawowych, o wysokość całkowitej 2,00m, na podkonstrukcji aluminiowej, z drzwiami wyposażonymi w indykator zajętości.

#### **Odpowiedź 42**

Kabiny systemowe należy ująć w cenie oferty jako wydzielenie przestrzeni. Należy je wykonać z płyty hpl, w kolorze z palety barw podstawowych, o wysokość całkowitej 2,00m, na podkonstrukcji aluminiowej, z drzwiami wyposażonymi w indykator zajętości.

#### **Zapytanie 43**

Z uwagi na konieczność dogłębnej analizy dokumentacji i przygotowania rzetelnej oferty zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert o 10 dni.

#### **Odpowiedź 43**

Zamawiający zmienia termin składania ofert na dzień **08.08.2017r. do godziny 10.30**

#### **Zapytanie 44**

Prosimy o podanie informacji umożliwiających wycenę (parametrów technicznych oraz standardu wykończenia) windy osobowej.

#### **Odpowiedź 44**

Winda o napędzie elektrycznym, bez reduktorowym, bez maszynowni. Udźwig min 600kg, powierzchnia kabiny przystosowana dla osób niepełnosprawnych, wykończenie standardowe. Szyb dźwigu należy skorygować do wytycznych wybranego dostawcy urządzenia.

#### **Zapytanie 45**

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o rysunki inwentaryzacyjne pozwalające obliczenie ilości powierzchni istniejącej konstrukcji stalowej podlegającej zabezpieczeniu p.poż. – osiągnięcie odporności ogniowej R 60. W przedmiarze robót branży budowlanej poz.128 podano ilość przedmiarową 1 m<sup>2</sup>, co jak sądzę jest pomyłką.

#### **Odpowiedź 45**

Proszę przyjąć do przedmiaru ilość około 750m<sup>2</sup> powierzchni malowanej – rama stalowa dwuteowa ze ściągami. Patrz odpowiedź 38.

#### **Zapytanie 46**

Prosimy o udostępnienie przedmiaru i dokumentacji na wykonanie zieleni oraz podanie jaki zakres pielęgnacji należy ująć w ofercie.

#### **Odpowiedź 46**

W projekcie założono wykonanie nawierzchni biologicznie czynnych (około 1583m<sup>2</sup>) w formie trawników. Należy ułożyć warstwę humusu i obsiać mieszanką traw. Zakres pielęgnacji został określony załączniku nr 4 do umowy.

#### **Zapytanie 47**

Proszę o uzupełnienie dokumentacji o rysunek E-4.1 Schemat zasilenia budynku - rozdzielnie główna

#### **Odpowiedź 47**

W załączeniu Zamawiający udostępnia rysunek E-4.1

#### **Zapytanie 48**

Proszę o udostępnienie rysunku dachu z zaznaczonymi elementami do demontażu płatwie, stężenia, ramy.



**Odpowiedź 48**

Główny zakres demontażu konstrukcji stalowej w strefie rozbiórki części budynku zgodnie rysunkiem R1.

**Zapytanie 49**

Prosimy o udostępnienie rysunków istniejących stropów z zaznaczonymi miejscami demontażu.

**Odpowiedź 49**

Wg rys. I1 miejsca zakreskowane stanowią obszar występowania stropów w części jednokondygnacyjnej, natomiast w części dwukondygnacyjnej stropy należy rozebrać wg rysunku R1 dla projektu budowlanego (WR1 dla projektu wykonawczego).

**Zapytanie 50**

Prosimy o podanie rzędnej na jakiej należy wykonać ławy pod nową ścianę szczytową.

**Odpowiedź 50**

Fundamenty sytuować na poziomie istniejącego posadowienia zachowując poziom -1,0 od poziomu terenu.

**Zapytanie 51**

Prosimy o udostępnienie przekroju przez nowo wykonywaną ścianę szczytową.

**Odpowiedź 51**

Przekrój poziomy wraz z opisanymi warstwami na rys. A1

**Zapytanie 52**

Prosimy o potwierdzenie, że ściany wewnętrzne gr 18 cm nie wymagają wykonania fundamentów oraz potwierdzenie, że istniejące podkłady pod posadzkowe mają wystarczającą nośność do przeniesienia nowo wykonanych ścian.

**Odpowiedź 52**

Istniejąca posadzka jest pozostałością po hali produkcyjnej z dużymi obciążeniami. Na etapie projektu założono, iż jest to wystarczająca podbudowa do ustawienia ścian działowych o gr. 18cm (samonośnych).

**Zapytanie 53**

Prosimy o udostępnienie przekroju przez szyb windy (podanie wymiarów podszybia, nadszybia).

**Odpowiedź 53**

Wymiary szybu opisane na rys. A1 i R1 (170x180cm). Szyb dźwigu należy skorygować do wytycznych wybranego dostawcy urządzenia (łącznie z wysokością podszybia i nadszybia).

**Zapytanie 54**

Prosimy o wskazanie miejsca wykonania wieńca 24x24 cm dł. 43,7mb.

**Odpowiedź 54**

Wieniec 24x24cm na zwieńczeniu nowej ściany szczytowej a w miejscu części dwukondygnacyjnej w poziomie każdego ze stropów.

**Zapytanie 55**

Prosimy o wskazanie ścian w których należy wykonać wieniec 18x10 cm.

**Odpowiedź 55**

Wieniec 18x10cm na ścianach działowych wewnętrznych wg opisów na rys. A4

**Zapytanie 56**

Prosimy o udostępnienie rysunku stropu zamykającego szyb windy.

**Odpowiedź 56**

Strop należy wykonać wg wytycznych i podanych obciążeń przez wybranego dostawcę dźwigu. Do wyceny można przyjąć płyta monolityczna gr. 20cm zbrojona górną i dolną siatką z prętów 10mm o oczku 15x15cm



#### **Zapytanie 57**

Prosimy o udostępnienie rysunków wzmocnień dachu w miejscach montażu nowych świetlików dachowych lub potwierdzenie, że wzmocnienie nie są konieczne.

#### **Odpowiedź 57**

Konstrukcji dachu nie trzeba wzmocniać, należy wykonać podkonstrukcję do zamontowania naświetla. Rodzaj podkonstrukcji oraz jej wymiary wg wytycznych wybranego producenta naświetli. Podkonstrukcję należy montować do głównych ram nośnych.

#### **Zapytanie 58**

Z uwagi na zapisy zawarte w §III SIWZ pkt. 11 prosimy o potwierdzenie, że w pkt. 8 Formularzu ofertowego Wykonawca podaje tylko te nazwy podwykonawców które są mu znane na tym etapie postępowania. Zaznaczamy, że na tym etapie postępowania nie są jeszcze wyłonienie konkretni podwykonawcy.

#### **Odpowiedź 58**

W tabeli formularza ofertowego w pkt 8 kol. 2 widnieje zapis „Nazwa i adres podwykonawcy (o ile jest to wiadome)”, co oznacza, że wykonawca podaje nazwę o ile jest znana.

#### **Zapytanie 59**

W związku z zapisami zawartymi w §III SIWZ pkt. 16 prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający ma przyznane środki pochodzące z budżetu Unii Europejskiej.

#### **Odpowiedź 59**

Tak.

#### **Zapytanie 60**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający jednorazowo przekaze Wykonawcy cały teren budowy.

#### **Odpowiedź 60**

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisem §III ust. 7 oraz §IV ust. 3 SIWZ - teren budynku przekaze wykonawcy jednorazowo w całości. Na terenie, na którym ma być realizowane przedmiotowe przedsięwzięcie, realizowany jest już projekt pn: Skomunikowanie ulicy Jasielskiej z ulicą Wiejską, w związku z powyższym Wykonawca zobowiązany będzie przy udziale Zamawiającego do udziału w cyklicznych spotkaniach koordynujących roboty na obydwu zadaniach. Wymaga się od wykonawcy, aby wszelkie prace wymagające ingerencji w już wykonaną infrastrukturę tj. zjazdy z ulicy, połączenia chodników, przyłącza sieci wod-kan itp. konsultowane były z wykonawcą realizującym przedsięwzięcie. Postępowanie takie ma na celu wyeliminowanie kolizji planowanych do wykonania prac z już realizowanymi.

#### **Zapytanie 61**

Prosimy o wskazanie infrastruktury technicznej za jaką Wykonawca ma ponosić odpowiedzialność w myśl zapisów zawartych w wzorze umowy § 4 ust. 6 pkt. e).

#### **Odpowiedź 61**

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, że §5 ust. 6 pkt 3) lit e) dotyczy infrastruktury, o której mowa w §III ust. 7 SIWZ. Patrz także odpowiedź 60.

#### **Zapytanie 62**

Wykonawca wnosi o skrócenie terminu wskazanego we wzorze Umowy w § 5 ust. 5 z 5 dni do 3 dni.

#### **Odpowiedź 62**

Zapis pozostaje bez zmian.

#### **Zapytanie 63**

Prosimy o potwierdzenie, że zakończenie odbioru końcowego robót nastąpi najpóźniej w ciągu 5 dni od daty wyznaczonej do przystąpienia do Odbioru Końcowego Robót.

#### **Odpowiedź 63**

W odpowiedzi na zapytanie informuje, że zgodnie z zapisem §5 ust.18 Zamawiający w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia robót do odbioru pisemnie do Zamawiającego, wyznaczy datę przystąpienia do Odbioru końcowego. Zamawiający nie może potwierdzić ile dni będzie trwał odbiór końcowy obiektu.



#### **Zapytanie 64**

Z uwagi, na to że Zamawiający nie planuje spotkania z Wykonawcami w zakresie dokonania wizji lokalnej wnosimy o wykreślenie zapisu „oraz dokonał wizji lokalnej terenu budowy” zawartego w § 6 ust. 1 pkt. 1) Wzoru Umowy. Zaznaczamy, że wizja lokalna terenu budowy jest przywilejem, a nie obowiązkiem Wykonawcy, a obowiązkiem Zamawiającego jest takie określenie przedmiotu umowy, aby nie budził wątpliwości.

#### **Odpowiedź 64**

Zapis pozostaje bez zmian. Zamawiający nie wymaga od Wykonawcy dokonania wizji lokalnej w terenie przed złożeniem oferty. Zapis §6 ust.1 pkt 1) dotyczy wizji lokalnej przeprowadzonej przez wybranego Wykonawcę przed podpisaniem umowy. Wykonawcy, jako podmiotowi profesjonalnie zajmującemu się działalnością gospodarczą w zakresie robót budowlanych winno zależeć by jak najlepiej przygotować się do realizacji zamówienia w tym np. poprzez dokonanie wizji lokalnej, mimo załączenia dokumentacji projektowej przez zamawiającego. Zamawiający nie przewiduje, żadnych sankcji ani skutków prawnych związanych z zaniechaniem dokonania takiej wizji lokalnej. Zalecenie to stanowi jedynie dobrą radę i zamawiający w tej kwestii pozostawia decyzję Wykonawcy. Przedmiotowe zalecenie stanowi czynność pomocniczą przy przygotowaniu oferty, pozostaje jednak bez wpływu na ocenę ofert. (por. wyrok KIO 1965/12). Nie stanowi, zatem ono żadnego złamania przepisów ustawy w szczególności art. 29 ust.1 ustawy Pzp.

#### **Zapytanie 65**

Prosimy o wskazanie mienia jaki ma chronić Wykonawca przed działaniami osób trzecich, a które znajduje się na terenie budowy w ramach realizowanej inwestycji, o którym mowa w§ 6 ust. 2 pkt. 6) ppkt. g) Wzoru Umowy.

#### **Odpowiedź 65**

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, mienie o którym mowa dotyczy tych elementów, które wykonawca w ramach realizacji zamówienia już wykonał, a Zamawiający za nie zapłacił.

#### **Zapytanie 66**

Prosimy o informację, czy Wykonawca w ramach umowy ma wyposażyć obiekt w urządzenia wskazane w planie zabezpieczenia przeciwpożarowego obiektu.

#### **Odpowiedź 66**

Wykonawca w ramach umowy ma wyposażyć obiekt w urządzenia wskazane w planie zabezpieczenia przeciwpożarowego obiektu wg pkt 10 i następnego ochrony przeciwpożarowej (projektu budowlanego architektoniczno-konstrukcyjnego) oraz dokumentacji projektowej branży elektrycznej.

#### **Zapytanie 67**

Wnosimy o wykreślenie konieczności prowadzenia przez Wykonawcę na bieżąco książki obmiaru robót, o której mowa w § 6 ust. 2 pkt. 7) pkt. b) Wzoru Umowy, z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia.

#### **Odpowiedź 67**

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, że wykreśla się w §6 ust.2 pkt 7) pkt b) o następującej treści: książkę obmiarów.

#### **Zapytanie 68**

Prosimy o wskazanie jakie dokumenty ma dostarczyć Wykonawca Zamawiającemu w myśl zapisów zawartych w§ 6 ust. 2 pkt. 9) Wzoru Umowy.

#### **Odpowiedź 68**

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, że chodzi o wszelkie inne dokumenty niż wymienione w umowie a niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu w szczególności certyfikaty, atesty, protokołu odbioru m.in. windy, przyłączy itp.

#### **Zapytanie 69**

Prosimy o wskazanie jakie oprzyrządowanie ma zapewnić na budowie Wykonawca Zamawiającemu w myśl zapisów zawartych w§ 6 ust. 2 pkt. 11) Wzoru Umowy.

#### **Odpowiedź 69**

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, że wykreśla zapis w §6 ust. 2 pkt 11) o następującej treści „Zapewnienie potrzebnego oprzyrządowania, wymaganego do badania jakości Materiałów, jakości robót wykonywanych z tych Materiałów”



#### **Zapytanie 70**

Prosimy o wskazanie listy instytucji, mieszkańców oraz zakładów usługowych jakich ma zawiadomić Wykonawca o rozpoczęciu robót w myśl zapisów zawartych w § 6 ust. 2 pkt. 12) Wzoru Umowy.

#### **Odpowiedź 70**

W odpowiedzi na zamawiający informuje, że Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić wszystkich właścicieli infrastruktury podziemnej (tj. właściciele sieci telekomunikacyjnej, sanitarnej, wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej) zgodnie z załączoną decyzją o pozwolenie na budowę.

#### **Zapytanie 71**

Wnosimy o skrócenie terminu na zgłoszenie umowy o podwykonawstwo zawartego w § 8 ust. 9 Wzoru Umowy z 14dni do 7 dni.

#### **Odpowiedź 71**

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, że zapis pozostaje bez zmian.

#### **Zapytanie 72**

Wnosimy o skrócenie terminu na zgłoszenie zastrzeżeń Zamawiającego w stosunku do umowy o podwykonawstwo zawartego w § 8 ust. 10 Wzoru Umowy z 14 dni do 7 dni.

#### **Odpowiedź 72**

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, że zapis pozostaje bez zmian. Jeżeli generalny wykonawca będzie prawidłowo realizował postanowienia SIWZ jak i umowy oraz będzie przedstawiał umowy z podwykonawcami spełniające wymogi określone przez Zamawiającego akceptacja umów z podwykonawcami będzie następować szybciej.

#### **Zapytanie 73**

Prosimy wskazać jakie potrącenia Zamawiający ma na myśli, o których mowa w § 11ust. 2 Wzoru Umowy.

#### **Odpowiedź 73**

W odpowiedzi na zapytanie zamawiający informuje, że potrąceniami, o których mowa w § 11ust. 2 są np. kary umowne zgodnie z zapisem §18 ust. 12 umowy.

#### **Zapytanie 74**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający jest w posiadaniu przyrzeczeń właścicieli nieruchomości przez, które przebiega planowana inwestycja na prowadzenie prac.

#### **Odpowiedź 74**

Zamawiający informuje, że jest właścicielem całości nieruchomości, na których będzie realizowane zadanie.

#### **Zapytanie 75**

W związku z zapisami zawartymi w SIWZ § XIII ust. 4 pkt. s) prosimy o wskazanie jakie koszty ma Zamawiający na myśli i których posesji dotyczą.

#### **Odpowiedź 75**

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, że w trakcie wykonywania przyłączy Wykonawca zobowiązany jest zapewnić dojazd do istniejącego budynku produkcyjno-magazynowego oznaczonego w dokumentacji wykonawczej nr 3.

#### **Zapytanie 76**

W związku z zapisami zawartymi w SIWZ § XIII ust. 4 - Zamawiający nie może nakładać na Wykonawców obowiązku ujęcia w cenie wszelkich kosztów niewyspecyfikowanych w dokumentacji przetargowej. Potwierdza to orzecznictwo KIO: Wyrok Krajowej Izby Odwoławczej przy Prezesie Urzędu Zamówień Publicznych z dnia 27 grudnia 2011 r. KIO 2649/11: "Zatem Izba zwróciła również uwagę na obowiązek wykonawców dokonania wizji lokalnej. Powyższe postanowienia specyfikacji potwierdzają, że Zamawiający nie dokonał opisu przedmiotu zamówienia w sposób jednoznaczny wyczerpujący. Tak sprecyzowanymi zapisami specyfikacji Zamawiający przerzucił na wykonawców, ciążący na nim ustawowy obowiązek precyzyjnego i dokładnego określenia opisu przedmiotu zamówienia. Zamawiający obciążył w ten sposób wykonawców wykonaniem obowiązku, który w świetle ustawy ciąży na Zamawiającym". Wyrok Krajowej Izby Odwoławczej przy Prezesie Urzędu Zamówień Publicznych z dnia 23 kwietnia 2014 r. KIO 706/14: "Regułą przy ustaleniu wynagrodzenia ryczałtowego są takie postanowienia SIWZ, które wskazują, że cena ryczałtowa za realizację zamówienia musi zawierać wszystkie elementy kosztów wykonania zamówienia. Ryczałt odnosi się do zakresu prac ściśle opisanych w SIWZ i w umowie, a nie do prac, których SIWZ nie obejmuje, a zatem których umowa nie przewidywała." wykonawca wnosi o wykreślenie ww. postanowień jako sprzecznych z prawem.

#### **Odpowiedź 76**

Patrz odpowiedź 4,5.

### Zapytanie 77

Wnosimy o zmianę warunku udziału określonego na str. 22-23 SIWZ w zakresie „Doświadczenie zawodowe osób skierowanych do realizacji zamówienia(D)” w ten sposób by nie ograniczać okresu zdobywania doświadczenia przez kierownika budowy i kierowników robót sanitarnych i elektrycznych do lat 5-ciu przed wszczęciem postępowania. Wg nas nie ma uzasadnienia prawnego dla takiego ograniczenia, a warunek ograniczający zdobycie doświadczenia do lat 5-ciu przed wszczęciem postępowania jest nadmierny.

### Odpowiedź 77

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, że Wykonawca winien szczegółowo zapoznać z warunkami udziału w postępowaniu. Zgodnie z §V ust. 1 pkt 2) ppkt 2.3.2) lit. a) -e) SIWZ Zamawiający uzna warunek dysponowania kadrą techniczną za spełniony, jeżeli Wykonawca na czas realizacji zamówienia będzie dysponował w trakcie realizacji zamówienia osobami o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych niezbędnych do wykonania zamówienia, które będą odpowiedzialne za kierowanie robotami budowlanymi oraz nadzorowanie realizacji zamówienia tj.:

- a) **Kierownik robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej pełniący jednocześnie rolę kierownika budowy.** Minimalne wymagania: posiadający uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do kierowania robotami budowlanymi lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania, których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane w/w specjalności umożliwiające zrealizowanie przedmiotowego zamówienia
- b) **Kierownikiem robót w specjalności sanitarnej.** Minimalne wymagania: posiadający uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do kierowania robotami budowlanymi lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania, których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane w/w specjalności umożliwiające zrealizowanie przedmiotowego zamówienia
- c) **Kierownikiem robót w specjalności elektroenergetycznej.** Minimalne wymagania: posiadający uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do kierowania robotami budowlanymi lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania, których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane w/w specjalności umożliwiające zrealizowanie przedmiotowego zamówienia,
- d) **Kierownikiem robót w specjalności telekomunikacyjnej.** Minimalne wymagania: posiadający uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych do kierowania robotami budowlanymi lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania, których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane w/w specjalności umożliwiające zrealizowanie przedmiotowego zamówienia
- e) **Kierownikiem robót w specjalności inżynierskiej drogowej** Minimalne wymagania: posiadający uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności inżynierskiej drogowej do kierowania robotami budowlanymi lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania, których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane w/w specjalności umożliwiające zrealizowanie przedmiotowego zamówienia

Jak widać z powyższych zapisów nigdzie nie ma w warunkach udziału w postępowaniu wymogu doświadczenia dla kierownika budowy i kierowników robót sanitarnych i elektrycznych z ograniczeniem do lat 5-ciu przed wszczęciem postępowania. Zapis, o który pyta wykonawca dotyczy kryterium oceny ofert w zakresie posiadanego doświadczenia. Zamawiającemu zależy na kadrze technicznej posiadającej doświadczenie w najnowszych technologiach w ostatnich latach. Powyższy zapis jest zgodny z art. 91 ust 2 pkt 5) ustawy Pzp i pozostaje w korelacji z §2 ust. 4 pkt 1) Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U.2016, poz. 1126). Reasumując, jeżeli Wykonawca posiada kadrę techniczną z doświadczeniem starszym niż 5 lata przed wszczęciem postępowania w świetle zapisów SIWZ, może przystąpić do postępowania i jego oferta nie zostanie odrzucona, lecz nie otrzyma dodatkowych punktów.

W związku z powyższymi odpowiedziami zmianie ulegają następujące zapisy SIWZ:

1. **§IX ust.1 SIWZ otrzymuje brzmienie:** Warunkiem udziału w postępowaniu jest wniesienie wadium w wysokości: **25.000,00 zł.** w terminie do dnia **08.08.2017r. do godz. 10.30**
2. **§XI ust.15 pkt 1) SIWZ otrzymuje brzmienie:** „koperta zewnętrzna - oznakowana nazwą firmy Wykonawcy opisana jn.: Gmina Miejska Łława, reprezentowana przez Burmistrza Miasta Łławy, ul. Niepodległości 13, 14-200





Ława, Oferta w postępowaniu ZP.271.23.2017 na „Przebudowę hali przemysłowej na cele społeczne w rejonie ulicy Jasielskiej”. - nie otwierać przed terminem **otwarcia ofert tj. 08.08.2017r. godz. 11.00**”,

3. **§XII ust. 1 SIWZ otrzymuje brzmienie:** „Oferty można składać w siedzibie Zamawiającego - Urząd Miasta Ławy, ul. Niepodległości 13, 14-200 Ława, w pokoju **211 (KANCELARIA)** w terminie do dnia **08.08.2017r. do godziny 10.30**”,
4. **§XII ust.4 SIWZ otrzymuje brzmienie:** „Oferty zostaną otwarte w siedzibie zamawiającego - Urząd Miasta Ławy, ul. Niepodległości 13, 14-200 Ława, w pok. **215** w dniu **08.08.2017r. o godz. 11.00**”.

Zamawiający dokona odpowiednich zmian w ogłoszeniu o zamówieniu.

Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 38 ust. 1b ustawy Pzp przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosków o wyjaśnienie treści SIWZ w przedmiotowym postępowaniu termin ten upływał w dniu **24.07.2017r.**

**B U R M I S T R Z  
M I A S T A Ł A W Y**



*Adam Żyliński*

Załączniki:

1. Kopia pozwolenia na budowę
2. Rysunek E-4.1