

DECYZJA NR 80/2010

INSPEKTOR
w Wydziale Budownictwa,
Architektury i Inwestycji

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia: 2009-12-29.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych¹
dla: Gminy Miejskiej Iława
ul. Niepodległości 13
14-200 Iława**

na: ekologiczną mini przystań żeglarską wraz z pomostem cumowania nad jeziorem Jeziorak

położoną: na działkach nr 165/10, 165/9, 172/13, 172/4, 172/6, 172/7, 220 - obręb 2 i działce nr 1 - obręb 14 w m. Iława.

Kategoria obiektu: XVII

autorzy projektu: mgr inż. arch. Krzysztof Popiński upr. bud. nr St-56/84 w spec.arch. i kons.-bud. z ograniczeniem - wpisany na listę okręgowej izby architektów/inżynierów¹ pod numerem MA-0667. spr. - mgr inż. arch. Joanna Jankisz-Stepak upr. bud. nr A-02/02 w spec. arch. bez ograniczeń - wpisany na listę okręgowej izby architektów/inżynierów¹ pod numerem MA-1684. mgr inż. Andrzej Bernacki upr. bud. nr 368/88/WŁ w specj. kons. - bud. - wpisany na listę okręgowej izby architektów/inżynierów¹ pod numerem ŁOD/BO/4195/03. spr. - mgr inż. Andrzej Kopytek upr. bud. nr 536/89/WŁ w specj. kons.-bud. - wpisany na listę okręgowej izby architektów/inżynierów¹ pod numerem ŁOD/BO/1904/02. mgr inż. Jerzy Terlecki upr. bud. nr St-748/76 w spec. konst.-inż. w zakresie budowy hydrotechnicznych - wpisany na listę okręgowej izby architektów/inżynierów¹ pod numerem MAZ/WM/0555/01. spr. - mgr inż. Janusz Czartoryjski upr. bud. nr Wa-1242/94 w specj. kons.-inż. w zakresie budowy hydrotechnicznych - wpisany na listę okręgowej izby architektów/inżynierów¹ pod numerem MAZ/WM/0573/01. inż. Leszek Toporowski upr. bud. nr 853/CH/89 w spec. inst. - inż. w zakresie ins. elekt. - wpisany na listę okręgowej izby architektów/inżynierów¹ pod numerem LUB/IE/0010/03. spr. - mgr inż. Jan Cenian upr. bud. nr 289/69 w spec. inst i urządzeń elektr. - wpisany na listę okręgowej izby architektów/inżynierów¹ pod numerem MAZ/IE/4873/01. mgr inż. Marek Roszkowski upr. bud. nr Wa-263/01 w specj. inst. sanit. bez ograniczeń - wpisany na listę okręgowej izby architektów/inżynierów¹ pod numerem MAZ/IS/5546/02. spr. - mgr inż. Tomasz Nowak upr. bud. nr MAZ/0026/POOS/04 w spec. inst. sanit. bez ograniczeń - wpisany na listę okręgowej izby architektów/inżynierów¹ pod numerem MAZ/IS/1217/04

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

1)² szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) **obiekty budowlane podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,**
- b) **budowa winna być wykonywana zgodnie z wyżej zatwierdzonym projektem budowlanym, który jest integralną częścią niniejszej decyzji i stanowi załącznik nr 1, zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa, w tym bhp i ochrony środowiska, pod kierownictwem i nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane,**
- c) **powiadomić wszystkich właścicieli (zarządców) sieci uzbrojenia technicznego i zarząd drogi przed rozpoczęciem robót budowlanych. Uzyskać ewentualne pozwolenie na zajęcie pasa drogowego oraz zezwolenie na wycinkę drzew.**

~~2)² czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: -~~

3)² terminy rozbiórki:

a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania:

nie później niż przed rozpoczęciem budowy przedmiotowej inwestycji,

b) tymczasowych obiektów budowlanych: -

4)² szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

a) **ustanowić kierownika budowy,**

b) **inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności - kons. - bud. i arch. § 2, ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.**

5)² Inwestor jest zobowiązany:

a)² zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;

b)² przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,

6)² kierownik budowy/robót jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki nr 165/10, 165/9, 172/13, 172/4, 172/6, 172/7, 220 - obręb 2 i działkę nr 1 - obręb 14 w m. Iława.

UZASADNIENIE

Inwestor w dniu 29.12.2009 r. złożył w tutejszym urzędzie wniosek o pozwolenie na budowę przedmiotowej inwestycji. Do wniosku załączył cztery egzemplarze projektu budowlanego oraz oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane. Uzupełniony projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Iława, Uchwała Nr XVII/155/99 Rady Miejskiej w Iławie z dnia 29.12.1999 r. (Dz. Urz. Woj. War.-Maz. z 1999 r., Nr 87, poz. 1538), zmianą planu Uchwała Nr IX/91/2003 Rady Miejskiej w Iławie z dnia 22.05.2003 r. (Dz. Urz. Woj. War.-Maz. z 2003 r., Nr 93, poz. 1113), warunkami zawartymi w ostatecznej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach znak OŚ.7624/30-7/09 z dnia 30.11.2009 r. oraz przepisami szczegółowymi.

Wobec powyższego rozstrzygnięto jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do **Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie** za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



(pieczęć okrągła)

z up. STAROSTY

inż. *Benedykt Druka*
Dyrektor Wydziału Budownictwa
Architektura i Inżynieria

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Wolne od opłaty skarbowej
na podstawie art. 8 pkt. 3,
ustawy z dn. 16.11.2006 r.
o opłacie skarbowej
(Dz.U. Nr 225, poz. 1635 z 2006 r.)

1 Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

2 Niepotrzebne skreślić.

POUCZENIE:

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które wymagane jest pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem oraz dołączyć na piśmie:
 - 1) oświadczenia kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przejęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Otrzymują:

1. Strony postępowania znajdujące się w obszarze oddziaływania obiektu.
2. a/a.

Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta Iławy.
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Iławie.

Opr. 76

STAROSTA IŁAWSKI

14-200 Iława

14-200 Iława, ul. gen. Wł. Andersa 2a
tel. (089) 649 66 88, fax (089) 649 66 00

BAI-m.İ.7351/212/Z/10

Decyzja Starosty Iławskiego Nr 226/2010
odwołana przez strony odwoławcze
w przewidzianym terminie uprawomocniła się

data 14-go maja 2010 r. Iława 2010-04-28

podpis z up. STAROSTY
Anna Kozłowska

DECYZJA NR 226/2010 SAMODZIELNY REFERENT w Wydziale Budownictwa, Architektury i Inwestycji

Na podstawie art. 36a, ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo Budowlane (j. t. Dz. U.z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. Nr 98 z roku 2000, poz. 1071 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku Gmina Miejska Iława, 14-200 Iława ul. Niepodległości 13

z dnia 2010-04-20 w sprawie

zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego

ZMIENIAM

decyzję Starosty Iławskiego Nr 80/2010 z dnia 15.02.2010 roku, znak sprawy BAI-m.İ.7351/792/09, zatwierdzającą projekt budowlany i zezwalającą na budowę ekologicznej mini przystani żeglarskiej wraz z pomostem cumowniczym nad jeziorem Jeziorak położonych na działkach numer 165/10, 165/9, 172/13, 172/4, 172/6, 172/7, 220 - obręb 2 i działce nr 1 - obręb 14 w m. Iława - w części dotyczącej zmiany projektu budowlanego, w następującym zakresie:

1. zmian funkcjonalnych w budynku B z tawerny na punkt (informacji) edukacji ekologicznej,

ujętej w załączonej do niniejszej decyzji dokumentacji projektowej.
Pozostałe ustalenia decyzji j.w. nie ulegają zmianie.

UZASADNIENIE

Decyzja niniejsza uwzględnia w całości wniosek strony oraz nie wprowadza ujemnych zmian w funkcjonowaniu terenów sąsiednich i zgodnie z art. 107, par. 4 KPA - odstępuje się od jej uzasadnienia.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Warmińsko - Mazurskiego za pośrednictwem Starosty Iławskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



z up. STAROSTY

inż. Benedykt Dutka
Dyrektor Wydziału Budownictwa,
Architektury i Inwestycji

Otrzymują:

1. Gmina Miejska Iława,
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Iławie,
3. Burmistrz Miasta Iławy,
4. a/a.

Opr. PC

Wolne od opłaty skarbowej
na podstawie art. 8, pkt. 3,
ustawy z dn. 16.11.2006 r.
o opłacie skarbowej
(Dz.U. Nr 225, poz. 1635 z 2006 r.)