

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 tekst jednolity z późniejszymi zmianami), podaję do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców z jednoczesną sprzedażą udziału w gruncie lub oddaniem w użytkowanie wieczyste gruntu.

| Opis nieruchomości | Numer księgi wieczystej | Obręb | Numer działki | Udział w działce | Pow. działki w ha. | Cena lokalu w PLN | Pow. lokalu w m ² | Cena ułamkowej części gruntu w PLN * | I opłata za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste * | Opłata roczna stanowiąca 1% ceny gruntu * |
|---|-------------------------|-------|---------------|------------------|--------------------|-------------------|------------------------------|--------------------------------------|---|---|
| Lokal mieszkalny przy ul. 1 Maja 10/29 | EL11/00016086/8 | 12 | 140 | 1/100 | 0,0504 | 60 570,00 | 24,79 | 850,00 | 212,50 | 8,50 |
| Lokal mieszkalny przy ul. Konopnickiej 2/26 | EL11/00010102/8 | 11 | 149 | 4/100 | 0,0555 | 120 150,00 | 49,12 | 4 270,00 | Nie dotyczy | 0,00 |

1. Z uwagi na fakt, że budynki, w których znajdują się przedmiotowe lokale mieszkalne mają powyżej 5 lat zgodnie z art.43 ust.1 pkt. 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 tekst jednolity z późniejszymi zmianami), ich sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT, ponieważ stanowi dostawę towarów używanych.
2. Pierwsza opłata z tytułu oddania gruntu w użytkowanie zostanie opodatkowana podatkiem VAT 23%.
3. Pierwsza opłata za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi 25% ceny przynależnego do lokalu udziału w nieruchomości gruntowej i winna być zapłacona przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.
4. Opłaty roczne wnoszą się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do dnia 31 marca z góry za dany rok.
5. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata.
6. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego płatna jest przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.
7. Zgodnie z art. 8 ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 tekst jednolity z późniejszymi zmianami), oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste jest opodatkowane stawką 23%.
8. Do ceny lokalu i gruntu zostanie zastosowana bonifikata wynikająca z Uchwały Rady Miejskiej w Iławie Nr XXXIX/363/98 z dnia 16 kwietnia 1998r.

Wykaz zostaje wywieszony od dnia 17.05.2017 r. do dnia 06.06.2017 r.

1. Powyższy wykaz zamieszcza się na stronie internetowej prowadzonej przez Urząd Miasta Iława pod adresem: <http://bip.umilawa.pl>
2. Informację o wywieszonym wykazie podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym, co najmniej powiat, na terenie, którego położona jest nieruchomość.

* do ceny należy doliczyć podatek VAT 23%

z up. Burmistrza
I ZASTĘPCA BURMISTRZA

Mariola Zajączkowska