

P R O J E K T B U D O W L A N Y

EKOLOGICZNEJ MINI PRZYSTANI ŻEGLARSKIEJ WRAZ Z POMOSTEM DO CUMOWANIA NAD JEZIOREM JEZIORAK W IŁAWIE

na działkach ewidencyjnych nr 165/9; 165/10; 172/4; 172/6; 172/7; 172/13, 220 z obrębu 2 i 1 z obrębu 14

Inwestor:



GMINA MIEJSKA IŁAWA

ul. Niepodległości 13
14-200 Iława
tel. (089) 649 28 42, fax. (089) 649 26 31
www.ilawa.pl

Jednostka projektowa:



AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTURY CAD SP. Z O.O.

ul. Zamieniecka 46,
04-158 Warszawa
tel (22) 740 11 45, 740 11 50, fax. (22) 879 84 20,
e-mail: apacad@pro.onet.pl; www.apacad.pl

Projektanci:

Architektura i zagospodarowanie terenu	Krzysztof Popiński (główny projektant)	St – 56/84
Konstrukcja	Andrzej Bernacki	368/88/WŁ
Konstrukcje hydrotechniczne	Jerzy Terlecki	St-748/76
Instalacje, sieci i przyłącza elektryczne	Leszek Toporowski	853/CH/89
Instalacje, sieci i przyłącza wodne i kanalizacyjne, instalacje wentylacyjne i grzewcze	Marek Roszkowski	Wa – 263/01

Sprawdzający:

Architektura i zagospodarowanie terenu	Joanna Jankisz - Stępak	A – 02/02
Konstrukcja	Andrzej Kopytek	536/89/Wł
Konstrukcje hydrotechniczne	Janusz Czartoryski	Wa-1242/94
Instalacje, sieci i przyłącza elektryczne	Jan Cenian	289/69
Instalacje, sieci i przyłącza wodne i kanalizacyjne, instalacje wentylacyjne i grzewcze	Tomasz Nowak	MAZ/0026/POOS/04

Listopad 2009, Warszawa

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE

S P I S Z A W A R T O Ś C I P R O J E K T U B U D O W L A N E G O	
T o m I	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Rozdział 1.	CZĘŚĆ OPISOWA
	OPIS TECHNICZNY
Rozdział 2.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA
Z1	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – PLANSZA PODSTAWOWA W SKALI 1:500
Z2	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – PLANSZA UZBROJENIA TERENU W SKALI 1:500
Z3	INWENTARYZACJA ZIELENI 1:500
Z4	GOSPODARKA ISTNIEJĄCA ZIELENIĄ 1:500
Z5	RZUTY, PRZEKROJE, WIDOK BOCZNY ALTANY DO SPOŻYWANIA POSIŁKÓW 1:50
Z6	PROJEKT URZĄDZEŃ W NABRZEŻU JEZIORA JEZIORAK 1:200
Z7	PRZEKRÓJ PRZEZ POMOST CUMOWNICZY 1:50
Z8	RZUT I PRZEKROJE PRZEZ POMOST GOSPODARCZY 1:25/1:10
Z9	UMOCNIENIE SKARP ORAZ ŚCIANKA LARSENA 1:50
Z10	RZUT I PRZEKRÓJ WYLOTU KANALIZACJI DESZCZOWEJ W NABRZEŻU 1:25
Z11	RZUT PRZYŁĄCZY WOD-KAN ; KANALIZACJI DESZCZOWEJ I INSTALACJI WODOCIĞOWEJ NA POTRZEBY OGRÓDKÓW DZIAŁKOWYCH 1:500
Z12	PROFIL PRZYŁĄCZA WODOCIĞOWEGO 1:100
Z13	PROFIL PRZYŁĄCZA KANALIZACJI SANITARNEJ 1:100
Z14	PROFIL KANALIZACJI DESZCZOWEJ 1:250/100
Z15	TRASA ZASILAJĄCEJ LINII KABLOWEJ NN ZALICZNIKOWEJ 1:500
Z16	TRASA PRZEDŁUŻENIA LINII KABLOWEJ NN ZASILAJĄCEJ POMPOWNIĘ OGRÓDKÓW DZIAŁKOWYCH 1:500
Z17	TRASA LINII KABLOWEJ NN ZASILAJĄCEJ OŚWIETLENIE TERENU ORAZ POSTUMENTY ZASILAJĄCE POMOSTY CUMOWNICZE 1:500
Rozdział 3.	ZAŁĄCZNIKI
3.1.	WYMAGANE PRZEPISAMI SZCZEGÓLOWYMI UZGODNIENIA, POZWOLENIA I OPINIE - Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Iławy - Wypis i wyrys ze skorowidza działek - warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej ENERGA-OPERATOR S.A. o/w Olsztynie nr 09/P7/03797/2 z dn.10.08.2009r -uzgodnienie nr ZAG/715/2009 z dn.20.08.2009r ENERGA-OPERATOR S.A. o/w Olsztynie rejon Iława pod względem kolizji z istniejącymi urządzeniami energetycznymi -uzgodnienie projektowanego złącza kablowo-pomiarowego do zasilania w energię elektryczną z dn. 31.08.2009r ENERGA-OPERATOR S.A. o/w Olsztynie - warunki zapewnienia dostawy wody i odbioru ścieków z dn.06.07.2009r wydane przez Iławskie Wodociągi L.dz.1459 /2009 - uzgodnienie w zakresie sieci wod-kan z dn.20.06.2009r -uzgodnienie gospodarki zielenią nr BU.7636-47/2009 z dn.18.08.2009r wydane przez Urząd Miasta Iławy - opinia ZUD nr WGN 7442-336/2009 dn.17.09.2009r wydana przez Starostwo Powiatowe w Iławie - opinia ZUD nr WGN 7442-426/2009 dn.13.11.2009r wydana przez Starostwo Powiatowe w Iławie - mapa sytuacyjno- wysokościowa
Rozdział 4.	DOKUMENTY PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH
4.1.	STWIERDZENIA POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO DO PEŁNIENIA SAMODZIELNEJ FUNKCJI TECHNICZNEJ W BUDOWNICTWIE PRZEZ PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH
4.2.	Z A Ś W I A D C Z E N I A W Y D A N E P R Z E Z I Z B Y O W P I S A C H P R O J E K T A N T Ó W I S P R A W D Z A J A C Y C H N A L I S T Y C Z Ł O N K Ó W O K R Ę G O W Y C H I Z B S A M O R Z A D U Z A W O D O W E G O
4.3.	O Ś W I A D C Z E N I A P R O J E K T A N T Ó W I S P R A W D Z A J A C Y C H
Rozdział 5.	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Tom II**PROJEKT BUDOWLANY EKOLOGICZNEJ MINI PRZYSTANI W IŁAWIE
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
EKOLOGICZNEJ MINI PRZYSTANI ŻEGLARSKIEJ NAD
JEZIOREM JEZIORAK W IŁAWIE****Rozdział 1.****CZĘŚĆ OPISOWA**

- 1.1. OPIS TECHNICZNY
- 1.2. **OBLICZENIA STATYCZNE I
WYTRZYMAŁOŚCIOWE**
- 1.3. **DOKUMENTACJA GEOTECHNICZNA**

Rozdział 2.**CZĘŚĆ RYSUNKOWA****SKALA****ARCHITEKTURA**

- A1 Rzut dolnej kondygnacji 1:100
- A2 Rzut górnej kondygnacji 1:100
- A3 Rzut więźby dachowej 1:100
- A4 Rzut dachów 1:100
- A5 Przekroje poprzeczne AA BB CC DD 1:100
- A6 Przekrój podłużny EE 1:100
- A7 Elewacja północno-zachodnia 1:100
- A8 Elewacja południowo-wschodnia 1:100
- A9 Elewacja północno-wschodnia i południowo-zachodnia budynek A 1:100
- A10 Elewacja północno-wschodnia i południowo-zachodnia budynek B 1:100

KONSTRUKCJA

- K1 Rzut łąw fundamentowych 1:100
- K2 Konstrukcyjny stropów 1:100
- K3 Rzut więźb dachowych 1:100
- K4 Przekroje poprzeczne i podłużne więźb dachowych 1:100

INSTALACJE SANITARNE

- B1 wentylacja – rzut dolnej kondygnacji 1:100
- B2 wentylacja – rzut górnej kondygnacji 1:100
- C1 Instalacje c.o. – rzut dolnej kondygnacji 1:100
- C2 Instalacje c.o. – rzut górnej kondygnacji 1:100
- C3 Schemat instalacji grzewczej
- D1 Instalacja kanalizacyjna – rzut dolnej kondygnacji 1:100
- D2 Instalacja kanalizacyjna – rzut górnej kondygnacji 1:100
- D3 Instalacja wodociągowa – rzut dolnej kondygnacji 1:100
- D4 Instalacja wodociągowa – rzut górnej kondygnacji

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

- E01 Trasy instalacji elektrycznej rzut kondygnacji górnej +3,30/ 3,00 1:100
- E02 Trasy instalacji elektrycznej rzut kondygnacji dolnej + - 0,00 1:100
- E03 Trasy instalacji odgromowej rzut dachu 1:100

OPIS TECHNICZNY

1. DANE OGÓLNE

1.1. Przedmiot projektu

Przedmiotem projektu jest zagospodarowanie terenu ekologicznej mini przystani żeglarskiej na działkach ewidencyjnych 165/9, 165/10, 172/4, 172/6, 172/7, 172/13, 220 z obrębu 2 i na działce 1 z obrębu 14 w Iławie, woj. warmińsko – mazurskie.

1.2. Inwestor

Gmina Miejska Iława, ul. Niepodległości 13, 14 – 200 Iława

1.3. Jednostka projektowa

Autorska Pracownia Architektury CAD Sp. z o.o., ul. Zamieniecka 46, 04 – 158 Warszawa

Autorzy projektu:

Architektura i zagospodarowanie terenu:	architekci Krzysztof Popiński, Dorota Putkowska – Karczmarczyk
Konstrukcje budowlane:	inż. Bożena Baran, inż. Andrzej Bernacki, inż. Barbara Zubkowicz
Konstrukcje hydrotechniczne:	inż. Jerzy Terlecki
Instalacje, sieci i przyłącza elektryczne:	inż. Leszek Toporowski
Instalacje, sieci i przyłącza wodne i kanalizacyjne, instalacja grzewcza, solarna i instalacja gruntowego wymiennika ciepła:	inż. Łukasz Jagiełło, inż. Marek Roszkowski, inż. Leszek Wolski, inż. Katarzyna Zagubieniak

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA

2.1. Lokalizacja

Lokalizacja ekologicznej mini przystani żeglarskiej została wyznaczona przez Inwestora po wschodniej stronie jeziora Jeziorak, w północnej części miasta, na terenie oznaczonym w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego symbolem T-11, w sąsiedztwie istniejącej plaży miejskiej i kąpieliska. w sąsiedztwie istniejącej plaży miejskiej i kąpieliska. Kąpielisko i plaża oznaczone w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego T-4 sąsiadują z terenem inwestycji od strony północnej. W kierunku na południowy zachód do terenu ekologicznej mini przystani żeglarskiej przylegać będzie teren zaprojektowanej wcześniej bazy wioślarskiej. Przedmiotowa przystań będzie przestrzennie dopasowana do bazy wioślarskiej. W kierunku na południowy wschód do terenu objętego projektem przylega zdekapitalizowany teren po dawnym zakładzie przemysłowym przeznaczony na budowę zespołu hotelowego oznaczony w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jako H. Teren dla hotelu jest w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego oddzielony od terenu oznaczonego symbolem T-11 pasem terenu oznaczonym symbolem T-3. Od strony północno wschodniej w sąsiedztwie znajdują się ogrody działkowe. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest przy ul. Dąbrowskiego i przy ul. Kajki (ok.350m).

Teren objęty projektem stanowi położony nad jeziorem pas powyżej korony skarpy nadbrzeżnej, poszerzony o skarpy i odcinek sięgający linii brzegowej o szerokości ok. 90 m. W przekroju poprzecznym terenu od strony jeziora wyraźnie wyróżnia się taras dolny o szerokości kilkunastu metrów, położony od 50 do 100 cm nad

poziomem lustra wody, skarpa o różnicy wysokości ok. 6 m i taras górny. Taras dolny jest porośnięty wysoką zielenią wzdłuż linii brzegowej. Taras górny stanowi łąka z nielicznymi drzewami.

2.2. Stan zagospodarowania

Teren objęty projektem jest ogólnodostępny, porośnięty zielenią ekstensywną. Nie jest wykorzystywany ogrodnictwo, rolniczo ani jako uprawa leśna. W północnej części terenu w sezonie letnim jest ustawiane demontowalne zaplecze plaży miejskiej (toalety i przebieralnie). Wzdłuż linii brzegowej na dolnym tarasie terenu i w tym samym kierunku na górnym tarasie terenu przebiegają utwardzone ciągi piesze. W podstawie skarpy jest wbudowany budynek pompowni wody dla pobliskich ogródków działkowych.

Obszar, na którym zlokalizowana zostanie przystań ekologiczna objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta ławy. Planowane przedsięwzięcie zajmie działki o następującym przeznaczeniu: tereny zieleni urządzonej (T-3), tereny turystyczne, rekreacyjne i sportowe (T-11), teren objęty strefą ochrony archeologicznej (OW), teren wód otwartych, otulina parku krajobrazowego.

2.3. Zieleń

W przedmiotowym obszarze najcenniejsza jest zieleń wysoka występująca wzdłuż linii brzegowej jeziora (jesion wyniosły (*Fraxinus excelsior*), olsza czarna (*Alnus glutinosa*)). Oprócz niej usytuowane są tu zbiorowiska ruderalne z pojedynczymi krzewami lub grupami krzewów, zbiorowiska trawiaste, szuwały, płatowo trzcinowiska. Na terenie objętym projektem zieleń wysoka występuje wzdłuż linii brzegowej jeziora i przy północnej granicy terenu, pomiędzy plażą miejską, a projektowanym obiektem ekologicznej mini przystani żeglarskiej. Rosną tam przede wszystkim: olsza czarna (*alnus glutinosa*), jesion wyniosły (*rFraxinus excelsior*), dąb szypułkowy (*Quercus robur*), klon zwyczajny (*acer platanoides*), Grab pospolity *Carpinus betulus* L., Lipa drobnolistna (*Tilia cordata* Mill.).

Do projektu załączono inwentaryzację, określającą szczegółowo lokalizację, gatunki, gabaryty i stan zdrowotny drzew. Na podstawie przeprowadzonej inwentaryzacji zieleni w zestawieniu zinwentaryzowanych obiektów znalazło się 128 drzew, spośród których zdecydowaną dominacją charakteryzował się klon zwyczajny oraz 80m² krzaków.

2.4. Komunikacja

Dojazd do terenu objętego projektem prowadzi od ulicy Dąbrowskiego prostopadle do linii brzegowej jeziora z kierunku wschodniego, wzdłuż granicy z ogródkami działkowymi stanowiącej północną granicę zagospodarowywanego terenu. Jest to droga gruntowa, nieurządzona na całej długości. Urządzenie utwardzonego dojazdu jest przedmiotem odrębnego projektu budowlanego

2.5. Infrastruktura techniczna

Teren jest w nieznacznym stopniu zainwestowany infrastrukturą techniczną. Znajdują się na nim jedynie instalacje elektroenergetyczne i wodociągowe oraz pompownia ujęcia wody gospodarczej dla pobliskich ogródków działkowych.

2.5.1. Zewnętrzne instalacje elektryczne

W północnej części terenu przebiega elektroenergetyczna napowietrzna linia NN, z której zasilane jest sezonowe zaplecze plaży miejskiej. Na słupach tej linii zamontowane jest oświetlenie. Ciąg pieszy na dolnym tarasie terenu jest oświetlony elektrycznymi latarniami parkowymi. Ciąg pieszy na górnym tarasie terenu nie jest oświetlony. W północnej części terenu przebiega również przewód kablowy zasilający pompownię lokalnego wodociągu ogródków działkowych.

2.5.2. Sieci i zewnętrzne instalacje wodne

Na terenie przeznaczonym na budowę ekologicznej mini – przystani żeglarskiej, na dolnym tarasie terenu, częściowo wbudowana w podstawę skarpy znajduje się pompownia instalacji wodnej do podlewania ogródków działkowych. Wodociąg wyprowadzony z tej pompowni przebiega przez północną część terenu objętego projektem.

W budynku są zlokalizowane dwie pompy samozasysające typu S-82 (G = 400 – 650 l/min; Hp = 7,5 mH₂O; P_{silnika} = 14 KW); 2 x 2 zbiorniki hydroforowe o pojemności 2 x 2,5 m³; sprężarka powietrza 3JN60 „ASPA” (V = 16 m³/h, P_{nominalne} = 0,59); osprzęt dodatkowy (manometry, zawory bezpieczeństwa, zasuwki odcinające, zawory zwrotne); układ zasilania elektrycznego urządzeń. Pompy pracują w systemie 1 + 1 rezerwowa.

Pompownia pobiera wodę z jeziora dwoma osobnymi przewodami ssącymi stalowymi Dn 100 zakończonymi koszami ssawnymi zlokalizowanymi pod pomostem.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

3.1. Projektowane zmiany w zagospodarowaniu terenu

Ekologiczna mini – przystań będzie obiektem obsługi ruchu żeglarskiego. W przystani zaprojektowano między innymi ogólnodostępne toalety i gastronomię i z tego względu będzie ona korzystnym dopełnieniem funkcjonalnym dla sąsiadującej miejskiej plaży i kąpieliska oraz częścią infrastruktury ogólnodostępnych terenów turystyki, rekreacji i wypoczynku.

Budynki ekologicznej mini przystani żeglarskiej zlokalizowano wzdłuż skarpy dzielącej teren na dwa tarasy, na odcinku pomiędzy plażą miejską a zaprojektowaną wcześniej bazą wioślarską, wzdłuż nadbrzeżnego ciągu pieszego, wykorzystując przy tym wolne od zieleni miejsce zajmowane obecnie przez budynek pompowni ogródków działkowych. Budynek ten projektuje się rozebrać a pompownię umieścić w jednym z projektowanych nowych budynków. Ze względu na ukształtowanie terenu i rozmiary działki nie będzie możliwe zorganizowanie zjazdu na poziom nabrzeża. Dojazd samochodowy do ekologicznej mini przystani żeglarskiej będzie zakończony zaprojektowanym wcześniej dla sąsiedniej bazy wioślarskiej placem manewrowym na górnym tarasie terenu. Na plac będzie można dojechać projektowaną drogą dojazdową od ul. Dąbrowskiego. Komunikacja piesza od strony placu manewrowego prowadzić będzie do położonych niżej budynków przez układ projektowanych pochylni i schodów. Ze względu na specyfikę lokalizacji nie projektuje się w przystani slipowania jednostek, a wobec tego również możliwości wyciągania ich na ląd dla bieżących napraw i przeglądów uszkodzeń zlokalizowanych poniżej linii zanurzenia.

Wzdłuż podstawy nadbrzeżnej skarpy zaprojektowano dwa budynki powiązane podcieniami:

Budynek A

Dolna kondygnacja dostępna od strony brzegu jeziora mieścić będzie ogólnodostępne toalety w tym również toalety dla osób niepełnosprawnych, umywalnie z natryskami, pomieszczenie opróżniania przenośnych toalet chemicznych oraz zewnętrzny punkt mycia naczyń zlokalizowany we wnęcie w podcieniu budynku, zamykanej roletą. Wysokość tej kondygnacji wynosi 3,30m.

Na górnej kondygnacji dostępnej zaprojektowano pomieszczenia bosmanatu (pokój biurowy i salę wykładową z sanitariatami). Na tym poziomie usytuowany będzie również pokój mieszkalny z węzłem sanitarnym i oddzielnym wejściem z zewnątrz. Wzdłuż elewacji od strony jeziora zaprojektowano taras na konstrukcji z płyty żelbetowej opartej na słupach nad podcieniami wzdłuż kondygnacji dolnej. Taras w poziomie górnej kondygnacji będzie połączony z przewieszonym nad ciągiem pieszym pomostem o konstrukcji drewnianej, prowadzącym do wieżyczki widokowej nad wejściem na pomost.

Górna kondygnacja budynku będzie użytkowana całorocznie a dolna sezonowo (od maja do października).

Budynek B,

Dolna kondygnacja tak jak w budynku A będzie dostępna od strony jeziora. Mieścić będzie magazyn tawerny, pralnię, punkt pierwszej pomocy, śmietnik oraz schody i podnośnik dla osób niepełnosprawnych łączący poziom dolnej i górnej kondygnacji. Podnośnik będzie również służył do transportu produktów z magazynu do tawerny. Śmieci z dolnego tarasu będą odbierane przez wyspecjalizowaną jednostkę pływającą. W tej kondygnacji zaprojektowano również magazyn mebli ogrodowych pod tarasem tawerny. Wysokość kondygnacji 3,00m.

Górna kondygnacja mieścić będzie tawernę wraz z zapleczem (magazyn podręczny, magazyn napoi, pomieszczenie dezynfekcji jaj, zmywalnia, przygotowalnia, niewielka sala konsumpcyjna z bufetem, toaleta, szatnia, śmietnik na odpady gastronomiczne). Wzdłuż elewacji od strony jeziora, tak jak w budynku A, zaprojektowano taras nad podcieniem, przedłużony i poszerzony na potrzeby tawerny. Większa część tarasu zaprojektowano jako osłoniętą przedłużonym okapem dachu.

Budynek będzie użytkowany sezonowo, od maja do października.

Wejście z lądu na pomost cumowniczy zaprojektowano w jednym na zagospodarowywanym odcinku brzegowym miejscu, w którym budowa przyczółka nie naruszy istniejącej zieleni wodochronnej. Całoroczny pomost pływający dla 30 jachtów zaprojektowano o szerokości 3 metrów, w rzucie poziomym przypominającym literę „T”. Nad wejściem na pomost, wykorzystując dla posadowienia konstrukcji jego przyczółek, zaprojektowano wieżę obserwacyjną połączoną z tarasem przed zlokalizowanym na górnej kondygnacji budynku A bosmanatem kładką, podwieszoną nad nadbrzeżnym ciągiem pieszym.

Wejście z łądu na pomost gospodarczy, przeznaczony dla pływającej jednostki asenizacyjnej Związku Gmin Jeziorak, która będzie odbierała odpadki stałe, zaprojektowano przy centralnym odcinku nabrzeża, bezpośrednio przy placu gospodarczym, na którym w czasie operacji przeładunku będą przetaczane zamknięte pojemniki na odpadki. W sąsiedztwie przyczółka pomostu gospodarczego zaprojektowano wylot kanalizacji odprowadzającej wody opadowe, zbierane z dachów budynków i z nawierzchni dla ruchu pieszego.

Po południowej i wschodniej stronie budynków zaprojektowano ciąg schodów terenowych łączący ciąg pieszy na dolnym tarasie terenu z przedpołem wejścia głównego do bazy wioślarskiej, zlokalizowanym po przeciwnej stronie budynku w poziomie jego górnej kondygnacji, z ciągiem pieszym i projektowaną ścieżką rowerową na górnym tarasie terenu i z placem manewrowym na zakończeniu drogi dojazdowej. Schody i pochylnie, projektowany w odrębnym opracowaniu plac przed wejściem głównym bazy wioślarskiej i kolejne biegi schodów i pochylni na plac manewrowy na górnym tarasie terenu tworzyć będą drogę ręcznego transportu pomiędzy poziomem drogi dojazdowej a poziomem jeziora.

Wzdłuż schodów zaprojektowano oświetlenie w żelbetowych ściankach oporowych, zastosowanych dla ograniczenia rozmiarów rozcięcia naturalnej rzeźby terenu. Ścianki te zaprojektowano z betonu B25W6 zbrojonego stalą. Schody terenowe żelbetowe z betonu B25W6 zbrojonego stalą. Powierzchnie betonu od strony gruntu będą zabezpieczone izolacją przeciwwilgociową – dla ścian powłokową nanoszoną dwukrotnie pędzlem i wałkiem na zagruntowane podłoże, dla schodów z dwóch warstw papy wyklejonych na podłożu z chudego betonu. W robotach ziemnych zaprojektowano zdjęcie humusu z przesunięciem na odkład i częściowe rozplantowanie ziemi z wykopów i wywóz nadmiaru ziemi.

3.2. Budowle hydrotechniczne

3.2.1. Wykonanie pomostu pływającego do cumowania

Projektowany pomost pływający do cumowania składać się będzie z dwóch odcinków połączonych w literę „T”. Każdy z nich składać się będzie z trzech sekcji o długości 11,92 m każda i wysokości wolnej burty 0,55 do 0,60 m. Wyjście na pomost z przyczółka na linii brzegowej za pomocą trapu długości 7,00 m, z poręczami, o nachyleniu zmiennym, <7%. Łoże trapu od strony łądu na stalowym profilu zamkniętym, zakotwionym w wieńcu żelbetowym stanowiącym oczepek ścianki oporowej z grodziec stalowych Larssena, typu Gz-4, długości 300cm, której wbicie projektuje się wzdłuż linii brzegowej na odcinku 4,1m i prostopadle do linii brzegowej na 2 odcinkach po 3,6 m każdy. Oczepek, żelbetowy, monolityczny o wymiarach 50x50x300 wykonany z betonu klasy BH30 W-2 F150. Zbrojenie główne i rozdzielcze z prętów ze stali RB500 klasy A-IIIIN. Za pomocą oczepu usztywnione grodziece gorącownicowe GU 16-400 o długości 300 cm. Grodziece należy zespawać na odcinku długości 60 – 80 cm w strefie oczepu.

Pomost uzbrojony będzie w punkty czerpania wody i energii elektrycznej, oświetlony, będzie miał 30 stanowisk do cumowania. Szacuje się, że obsłuży w ciągu jednej doby w sezonie żeglarskim przeciętnie 60 jednostek pływających. Będzie wyposażony w odnogi cumownicze z bojami rozdzielające stanowiska.

Dane techniczne i charakterystyka pomostu:

1. długość pomostu = 3 x 11,92 m + 3 x 11,92 m + trap dojazdowy rolkowy dług. 7,00 m
2. szerokość pomostu = 3,0 m, szerokość trapu = 2,0 m
3. płytki betonowe: hydrotechniczny siatko-beton B45, wypełnione styropianem
4. wytrzymałość netto = 5,5 – 6,0 KN/m³
5. wolna burta = 0,55 – 0,60 m
6. zbrojenie i części metalowe: stal cynkowana ogniowo
7. konstrukcja drewniana: sortowana sosna impregnowana ciśnieniowo
8. odeskowanie pomostu: strugana i rowkowana deska 34x120 mm

Połączenie trapu z palisadą z grodziec za pomocą złączy wykonywanych przez producenta pomostów. Pomost będzie zakotwiony przy pomocy 9 szt. pali drewnianych Ø 20 cm, długości 900 cm, wystających 1,0 m nad lustro wody. Powierzchnia zajęta pod pomost z rejonem cumowania łodzi 1040,16 m².

Brzeg i dno umocnione płytami betonowymi ażurowymi o wymiarach 60x40x10 ułożonymi na włókninie melioracyjnej i opartymi na palikach drewnianych Φ4-6cm długości 80 cm.

3.2.2. Wykonanie pomostu gospodarczego

Projektowany pomost gospodarczy składać się będzie z jednego prostego odcinka zbudowanego z jednej sekcji o długości 11,78 m i wysokości wolnej burty zmiennej od 58 do 108 cm. Wyjście na pomost bezpośrednio z

przyczółka na linii brzegowej, pomost nasunięty wspornikowo nad skarpę brzegową. Pomost nie będzie uzbrojony w punkty czerpania wody i nie będzie oświetlony. Będzie służył do cumowania jednostki asenizacyjnej pływającej odbierającej z bazy odpadki stałe.

Dane techniczne i charakterystyka pomostu:

1. długość pomostu = 11,78 m
2. szerokość pomostu = 1,20 m + 2 x 10 cm pasy odbojowe = 1,40 m
3. posadowienie: 10 pali stałych zakotwionych minimum 1:1 w gruncie piaszczystym. Orientacyjna długość pala przeciętnie 6,0 m
4. wolna burta = 0,58 do 1,08 m
5. konstrukcja stalowa: stal 18G2
6. konstrukcja drewniana: sortowana sosna impregnowana ciśnieniowo
7. odeskowanie pomostu: strugana i rowkowana deska 34x120 mm

Powierzchnia zajęta pod pomost z rejonem cumowania łodzi = $1,4 \times 10,37 = 14,52 \text{ m}^2$.

3.3. Zieleni

Ze względu na wprowadzone zagospodarowanie terenu zaplanowano w ograniczonym do niezbędnego minimum zakresie wycięcie zieleni wysokiej. Wzdłuż linii brzegowej projektuje się wycięcie trzech drzew kwalifikujących się do tego ze względu na stan zdrowotny. (drzewa pochylone, obumierające). W miejscu bezpośrednio przy projektowanym budynku przewiduje się wycięcie drzew i zarośli kwalifikujących się do tego ze względu na stan zdrowotny (martwica pnia, obumieranie drzew). Na górnym tarasie terenu, w jego południowej i centralnej części projektuje się wycięcie grup drzew i zarośli samosiewnych, będących w większości w złym stanie. Wśród 70 drzew przeznaczonych do wycinki, podobnie jak w przypadku ogółu zinwentaryzowanej zieleni, zdecydowanie dominuje klon zwyczajny – 84%. Drzewa zlokalizowane w obszarze projektu znajdują się w różnym wieku, a zgodnie z wykonanym opomiarowaniem najwięcej zostanie usuniętych o średnicy do 45cm. Wycinka drzewostanu kolidującego z planowanym przedsięwzięciem odbędzie się poza okresem lęgowym zwierząt.

Projekt gospodarki istniejącą zielenią załączono do projektu. Na terenie objętym projektem zaprojektowano nasadzenia drzew i krzewów kompensujące projektowaną wycinkę. W ramach realizowanego zadania zaplanowano zagospodarowanie zieleni w obszarze projektu poprzez nowe nasadzenia, adaptację ok. 60 drzew oraz wykonanie trawników. Ze względu na charakter terenu, w którym usytuowano inwestycję zadbano by przyjęte rozwiązania wkomponowały obiekt w istniejący układ zagospodarowania nabrzeży jeziora Jeziorak.

3.4. Komunikacja

Jako dojazd od ulicy Dąbrowskiego do projektowanej ekologicznej mini – przystani żeglarskiej w odrębnym opracowaniu zaprojektowano ulicę lokalną o szerokości jezdni 5,0 m (dwa kierunki ruchu po 2,5 m) z naprzemiennymi zwężeniami jezdni do szerokości 3,5 m w celu spowolnienia prędkości jazdy i chodnik o szerokości 1,5 m po północnej stronie jezdni. Projektowana w odrębnym opracowaniu projektowym, skoordynowanym z niniejszym projektem ulica będzie obsługiwała również bazę wioślarską i ogródki działkowe. Na zakończeniu ulicy przed wjazdem na plac manewrowy zaprojektowano poprzeczne poszerzenie umożliwiające zawracanie. Wjazd na plac będzie zamykany szlabanem. Plac będzie miał zmienną aranżację i będzie pełnił funkcje rozładowczo – załadowcze i postojowe.

Przy placu zaprojektowano osłonę na pojemniki z odpadkami bytowymi. Plac powiązany z istniejącym chodnikiem prowadzącym do plaży miejskiej, z projektowanym w odrębnym opracowaniu z 2004r. chodnikiem spacerowym i ścieżką rowerową oraz drogą transportową prowadzącą do budynku bazy wioślarskiej.

Budynki ekologicznej mini przystani żeglarskiej będą oddalone około 13 m od placu manewrowego. Ze względu na ukształtowanie terenu i rozmiary działki nie jest możliwe zorganizowanie zjazdu na poziom nabrzeża i bezpośredniego dostępu z placu do budynków. Pomiędzy przystanią a placem manewrowym możliwy będzie transport ręczny lub z użyciem ręcznych wózków, po zaprojektowanym w niniejszym opracowaniu układzie schodów pochylni. Najkrótsza droga transportowa z placu do górnej kondygnacji budynków będzie miała długość ok.. 40m i różnicę wysokości 3,5 m.

3.5. Infrastruktura techniczna

3.5.1. Instalacje elektryczne

Obecnie w rejonie zakończenia drogi dojazdowej znajduje się złącza elektryczne zasilania plaży miejskiej i jej sezonowo montowanego zaplecza, do których wzdłuż drogi prowadzi linia napowietrzna NN.

Zgodnie z uzyskanymi warunkami zasilania elektroenergetycznego ekologiczna mini przystań żeglarska będzie zasilana z rozbudowanego przez dostawcę energii złącza zasilanego z projektowanej stacji transformatorowej zlokalizowanej w rejonie zakończenia drogi przed placem manewrowym.

Projektuje się również oświetlenie na nowych słupach parkowych i w oprawach wbudowanych w kostkę na odcinku wzdłuż projektowanych pochylni oraz tarasu widokowego i podcieni. Projektuje się wykorzystanie istniejącego oświetlenia ciągu pieszego na dolnym tarasie terenu.

3.5.2. Przyłącze wodociągowe

Doprowadzenie wody do ekologicznej mini przystani żeglarskiej projektuje się zgodnie z uzyskanymi warunkami technicznymi L.dz.1459/2009, wydanymi przez Ławskie Wodociągi Spółka z o.o. z wodociągu Ø100 w ul. Dąbrowskiego, za pośrednictwem sieci w drodze dojazdowej, stanowiącej przedmiot odrębnego projektu budowlanego, skoordynowanego z niniejszym.

Na sieci projektuje się wykonanie trójnika siodłowego Ø110/63 z zasuwą żeliwną dn50 i skrzynką uliczną na odgałęzieniu. Przyłącze prowadzone będzie do studzienki wodomierzowej betonowej dn 1200 projektowanej po wschodniej stronie budynku B przystani wioślarskiej. W studziencie projektuje się umieścić zestaw wodomierzowy z dwiema zasuwami oraz zaworem antyskażeniowym typu EA. Za studzienką wodomierzową przyłącze wodociągowe będzie poprowadzone do budynku A i budynku B przystani żeglarskiej.

Zapotrzebowanie sekundowe na wodę będzie wynosić ok. 2,4 l/s

3.5.3. Przyłącze kanalizacji sanitarnej

Odprowadzenie ścieków sanitarnych projektuje się zgodnie z warunkami technicznymi L.dz.1459/2009, wydanymi przez Ławskie Wodociągi Spółka z o.o. do hermetycznego, podwójnie zabezpieczonego zbiornika pompowni zlokalizowanego na dolnym tarasie terenu. Ścieki będą tłoczone kanalizacją ciśnieniową na górny taras terenu i stamtąd pod jezdnią ulicy dojazdowej do studni rozprężnej. Od studni będzie zaprojektowany kanał grawitacyjny do przewodu pod ulicą Dąbrowskiego, wskazanego w warunkach technicznych zasilania jako odbiornik ścieków. Projekt budowlany pompowni, sieci tłocznej i grawitacyjnej stanowi odrębne opracowanie, skoordynowane z niniejszym projektem.

Ścieki z przystani będą odprowadzane grawitacyjnie poprzez przyłącze PP SN8 dz200 i studzienkę rewizyjną do studzienki kanalizacyjnej projektowanej zgodnie z opracowaniem odprowadzenia ścieków z bazy wioślarskiej.

Ścieki charakterem odpowiadają będą ściekom bytowo-gospodarczym. Ścieki bytowo-gospodarcze powstają z wód wykorzystywanych do utrzymywania higieny osobistej, splukiwania urządzeń sanitarnych, przygotowywania posiłków itp. Zawierają ok. 40% zanieczyszczeń nieorganicznych i ok. 60% organicznych w postaci rozpuszczalnej i zawieszin. Ilość powstających ścieków przyjęto na poziomie wielkości pobieranej wody. Dodatkowo obiekt służyć będzie jako punkt zlewny ścieków z jednostek pływających.

Przewidywana ilość wyniesie 1 362,85 m³/rok (ścieki powstające w obiekcie: 1 315,60 m³/rok, ścieki z toalet przenośnych (z jachtów) 47,25 m³/rok)

Sekundowy zrzut ścieków będzie wynosić ok. 4,3 l/s

3.5.4. Odprowadzenie wód opadowych z powierzchni dachowych ekologicznej mini przystani i nawierzchni dla ruchu pieszego

Zaprojektowano odprowadzenie wód opadowych z dachu i tarasu budynków. Projekt przewiduje także ujęcie wód opadowych z części dachu i tarasu poprzez wpusty rynnowe do rurociągu PP Ø 200 mm do jeziora Jeziorak. Prefabrykowany wylot kolektora będzie umieszczony w nabrzeżu w sąsiedztwie pomostu.

Odprowadzenie wód opadowych z ze schodów zejściowych, pochylni i części chodników zaprojektowano bezpośrednio na przyległe tereny chłonne zagospodarowane zielenią

Jakość spływów opadowych i roztopowych zależy przede wszystkim od zanieczyszczenia opadu atmosferycznego i zagospodarowania terenu i terenu otaczającego.

Wody deszczowe i roztopowe zawierają będą zanieczyszczenie organiczne i nieorganiczne głównie: zawiesziny ogólne i chlorki. Nie przewiduje się możliwości skażenia substancjami ropopochodnymi – nie wystąpią przekroczenia stężeń węglowodorów ropopochodnych (dopuszczalna wartość 15mg/l) – oraz przekroczeń

zawartości zawiesiny (dopuszczalna wartość 100mg/l). Nie przewiduje się tym samym potrzeby podczyszczania wód opadowych i roztopowych przed odprowadzeniem do odbiornika. Odprowadzenie ścieków deszczowych zaprojektowano na teren, a nadmiaru – do jeziora.

Bilans wód deszczowych
z dachu budynku Gd = 12,1 l/s
z tarasu Gt = 1,8 l/s
sumarycznie G = Gd+Gt = 13,9 l/s

3.5.5. Przebudowa wodociągu zasilającego ogródki działkowe

Z uwagi na kolizję budynku stacji wodociągowej z projektowaną inwestycją projektuje się zlikwidować budynek pompowni wraz z odcinkiem przewodów ssawnych i tłocznych, a istniejący układ poboru wody jeziorowej przełączyć do nowej pompowni zaprojektowanej w budynku B. Włączenie do przewodów ssawnych projektuje się pomiędzy budynkiem a jeziorem w studziencie betonowej. Od miejsca włączenia przewody ssawne PE 100 Dz 125 x 4,8 mm PN6 SDR 26 poprowadzić do projektowanej pompowni, gdzie będzie zlokalizowany zestaw podnoszenia ciśnienia. Od zestawu pojedynczy przewód tłoczny PE 1—Dz 125 x 7,4 mm PN 10 SDR 17 będzie poprowadzony do miejsca włączenia na istniejących przewodach tłocznych ogródków działkowych.

Włączenia do przewodów istniejących projektuje się jako skręcane np. kołnierzowe. Na włączeniu o przewodów istniejących tłocznych projektuje się zamontowanie zasuw odcinających, z przedłużeniem wrzeciona i skrzynkami ulicznymi.

Jako układ pompowy przyjęto zestaw podnoszenia ciśnienia składający się z 2 elektronicznych pomp (1 + 1 rezerwowa) pracujących naprzemiennie (G = 10 l/sek, Hp = 20 mH₂O); naczynia wzbiorczego przeponowego o pojemności 600 dm³.

Projektuje się także wymianę koszy ssawnych i zaworów zwrotnych zlokalizowanych na końcówkach ssawnych w jeziorze.

4. ZGODNOŚĆ PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Z ZAPISAMI OBOWIĄZUJĄCEGO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego	Zgodność projektu z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
1. Zagospodarowanie terenów następuje na rzecz ich funkcji podstawowych określonych w dziale III, z uwzględnieniem wszystkich aktualnie obowiązujących przepisów szczególnych	Projektowana funkcja jest zgodna z podstawową określoną w dziale III MPZP
2. W zagospodarowaniu wszystkich terenów, należy uwzględnić potrzeby osób niepełnosprawnych, eliminując lub ograniczając wszelkie bariery	Budynki eko mariny, przyległe place, powiązania z drogą dojazdową, ciągami pieszymi i rowerowym i dojścia do pomostów zaprojektowano z uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych
3. Ustala się funkcję podstawową – tereny turystyczne, rekreacyjne i sportowe, oznaczone na rysunku symbolem T-11	Zaprojektowana ekologiczna mini przystań żeglarska stanowi funkcję rekreacyjną i turystyczną
4. Poszczególne tereny należy zagospodarować stosownie do funkcji określonej w ust. 2, łącznie z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi	Zaprojektowano wszystkie niezbędne urządzenia towarzyszące, place przy budynkach, urządzenia w nabrzeżu i w jeziorze
5. Ustala się obowiązującą zasadę, że uciążliwości wynikające z użytkowania terenów lub budynków, nie mogą przenikać granic własności lub użytkowania	Projektowane obiekty i zagospodarowanie terenu nie będą powodowały uciążliwości przekraczających granice użytkowanych terenów
6. Koncepcje urbanistyczno – architektoniczne	Koncepcja ekologicznej mini przystani żeglarskiej

<p>objektów i ich zespołów wymagają akceptacji przez Zarząd przed opracowaniem projektu budowlanego</p>	<p>została zaakceptowana przez Zarząd Gminy Miejskiej w Łławie Opinią nr 13/09 z dnia 01.10.2009r.</p>
<p>7. Wysokość dla budynków usługowych i jednorodzinnych ustala się na 1-4 kondygnacji, łącznie z poddaszem użytkowym</p>	<p>Zaprojektowano dwa budynki 2 – kondygnacyjne z poddaszem nieużytkowym</p>
<p>8. Wszystkie budynki wielorodzinne i użyteczności publicznej należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych, poprzez właściwe ukształtowanie terenu i dojść lub instalowanie stosownych urządzeń dźwigowych</p>	<p>Zaprojektowano odpowiedni dojazd i dojścia do obu budynków. Zaprojektowano w jednym z budynków urządzenie dźwigowe dla osób niepełnosprawnych.</p>
<p>9. Na ciągach pieszych obowiązuje zakaz realizacji schodów terenowych</p>	<p>Na głównych ciągach pieszych nie zaprojektowano schodów terenowych. Schody zaprojektowano na ciągach łączących poszczególne tarasy terenu.</p>
<p>10. Ustalenia pkt. 9 nie obowiązują, jeżeli oprócz schodów wykonana będzie pochylnia lub urządzenia dźwigowe dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych</p>	<p>Schody zaprojektowano na dojściu do budynków ekologicznej mini przystani żeglarskiej i na zejściu na poziom nabrzeża wraz z towarzyszącym systemem pochylni dostosowanych dla osób niepełnosprawnych. Między budynkami zaprojektowano ciąg schodów łączących poziomy po obu stronach budynków, a także zaprojektowano podnośnik dla niepełnosprawnych wewnątrz budynku jako towarzyszący temu połączeniu</p>
<p>11. Wszystkie przepompownie ścieków oraz podczyszczalnie ścieków należy wyposażyć w zbiorniki awaryjne eliminujące możliwość zanieczyszczenia wód powierzchniowych oraz gruntu</p>	<p>Zaprojektowana w odrębnym projekcie przepompownia ścieków obsługująca m. in. obiekt ekologicznej mini przystani będzie wyposażona w zbiornik awaryjny</p>
<p>12. Na parkingach i placach oraz przy drzewach, należy w maksymalnym stopniu stosować nawierzchnie ażurowe</p>	<p>Ciągi piesze odwodniono bezpośrednio w przyległy teren co ze względu na niewielkie rozmiary utwardzeń jest rozwiązaniem równoważnym. Na chodnikach, schodach i pochylniach zaprojektowano nawierzchnie częściowo chłonne na podbudowach z kruszywa i pospółki</p>
<p>13. Ustala się zakaz realizacji zabudowy na terenach zalewowych rzeki Łławki i Kanału Łławskiego</p>	<p>Teren objęty projektem nie znajduje się na terenach zalewowych rzeki Łławki i Kanału Łławskiego</p>
<p>14. Dla celów projektowych przyjmuje się następujące poziomy wody na jeziorze Jeziorak: stan minimalny 99,22 m n.p.m., stan maksymalny 99,72 m n.p.m.</p>	<p>Poziomy te uwzględniono w projekcie</p>
<p>15. Wzdłuż wszystkich brzegów należy zapewnić swobodny dostęp do wód, zgodnie z obowiązującym prawem</p>	<p>Nie ograniczono swobodnego dostępu do wód, zaprojektowane urządzenia przyczynią się do zwiększenia dostępności</p>

<p>16. Ustala się na obszarze miasta następujące korytarze ekologiczne:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Tereny jezior i rzeki łławki łącznie z przylegającymi terenami systemu zieleni miejskiej 2) Ciągi terenów oznaczone na rysunku symbolem K-11 <p>Korytarze ekologiczne pełnią funkcje klimatyczne, hydrologiczne i biologiczne</p> <p>W obrębie korytarzy ekologicznych, należy zapewnić korzystne warunki dla przemieszczania się różnych elementów świata przyrodniczego</p>	<p>Projektowane zagospodarowanie terenu nie stanowi przeszkody dla przemieszczania się różnych elementów świata przyrodniczego, budynki ekologicznej mini przystani żeglarskiej będą wtopione w skarpe, nie będą stanowiły zakłócenia korytarza ekologicznego</p>
<p>17. Z lokalizacji stacji paliw wyłącza się tereny turystyczne, oznaczone symbolami T-10 i T-11 z wyjątkiem instalowania pojedynczych zbiorników i dystrybutorów w urządzonych marinach dla potrzeb łodzi z silnikami spalinowymi.</p>	<p>Nie projektuje się stacji paliw, zbiorników ani dystrybutorów</p>

5. BILANS WYKORZYSTANIA POWIERZCHNI TERENU OBJĘTEJ OPRACOWANIEM

Powierzchnia terenu objętego opracowaniem na lądzie	2835,06 m ²	100 %
w tym:		
Powierzchnia zabudowy	496,29 m ²	17,5 %
Powierzchnia utwardzona chodników	724,64 m ²	25,6 %
Powierzchnia zieleni	1614,13 m ²	56,9 %

6. INFORMACJA O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW.

Teren nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

7. INFORMACJA O EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.

Teren nie znajduje się na obszarze eksploatacji górniczej.

8. INFORMACJA O ZAGROŻENIU DLA ŚRODOWISKA.

Teren, na którym zaprojektowano przystani, znajduje się aktualnie pod antropopresją związaną z jego turystycznym użytkowaniem. Planowane przedsięwzięcie rozwinię, skoncentruje i uporządkuje dotychczasowy sposób korzystania ze środowiska. Inwestycja zaplanowana została na obszarze nie podlegającym ochronie w ramach sieci Natura 2000. Znajduje się natomiast w jego sąsiedztwie. Tym samym wykonanie tu bazy dla żeglarstwa pozwoli na ograniczenie penetracji terenów cennych przyrodniczo, leżących w otoczeniu.

Realizacja inwestycji wiąże się z zastosowaniem rozwiązań i technologii proekologicznych, w znacznej mierze ukierunkowanych na ograniczenie ingerencji w środowisko i oszczędności w zakresie zużycia energii, dotyczących m.in: lokalizacji, rozwiązań architektonicznych i zagospodarowania zieleni; zastosowania odnawialnych źródeł energii; wykonania pomostu cumowniczego w technologii obiektu pływającego; zastosowania wysokiej jakości urządzeń i materiałów charakteryzujących się dużą trwałością, odpornością na korozję, niezawodnością, niską pracochłonnością obsługi, odpornością na ciężkie warunki użytkowania i wandalizm;

Budynki zaprojektowano jako wtopione dolnymi kondygnacjami w skarpe, pozwoli to na wykorzystanie naturalnej rzeźby terenu i ograniczy prace ziemne. Wykorzystano istniejące i projektowane na sąsiednich terenach ciągi komunikacyjne, projektując łączący się z nimi układ pochylni i schodów.

Planowane roboty budowlane nie będą naruszały systemu wód podziemnych. Zaplanowano również rekompensatę zajętych terenów zielonych w celu odtworzenia wizerunku otaczającej przyrody. Zaplanowano atrakcyjną roślinność przed budynkami, zwiększającą walory estetyczne terenu. Rozwiązania technologiczne

uwzględniają specyfikę przyrodniczą miejsca. Na nowe nasadzenia przewidziano wykorzystanie gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi.

W projekcie przewidziano zastosowanie odnawialnych źródeł energii, które pokryją zapotrzebowanie na cele grzewcze i ciepłą wodę użytkową (na cele c.w.u. opcjonalnie przewiduje się częściowo wspomaganie energią elektryczną – w okresach szczytowego poboru).

Planowane do zastosowania pompy ciepła wykorzystują naturalne źródła energii. W projektowanych urządzeniach z pionowym glikolowym wymiennikiem gruntowym, ciepło odbierane jest od gruntu, który jest przez cały rok cieplejszy niż zastosowany glikol. Z pompy ciepła otrzymuje się kilka razy więcej ciepła niż dostarcza się do niej energii elektrycznej. W projekcie przewiduje się również zastosowanie energii solarnej. Technologia ta wykorzystuje energię promieniowania słonecznego. Zastosowanie kolektorów słonecznych pozwala na zmniejszenie kosztów ogrzewania ciepłej wody użytkowej. Wspomaganie przygotowania ciepłej wody użytkowej następuje poprzez podniesienie temperatury wody w podgrzewaczu poprzez przepływający przez wymiennik solarny płyn roboczy. Współpracujące źródło ciepła (w tym przypadku pompa ciepła) musi dostarczyć mniej konwencjonalnej energii, aby doprowadzić c.w.u. do wymaganej temperatury.

Urządzenia te są przyjazne środowisku, ekologiczne, nowoczesne i oszczędne. Dzięki ich zastosowaniu możliwe będzie znacznie zmniejszenie kosztów eksploatacyjnych obiektu. Wykorzystanie energii odnawialnej pozwoli również na zmniejszenie emisji zanieczyszczeń w ogólnym bilansie - ze źródeł tradycyjnych.

W ramach przystani wykonany zostanie pomost pływający. Tego typu rozwiązanie charakteryzuje się wieloma cechami dającymi przewagę nad konstrukcjami tradycyjnymi, najważniejsze to stała wysokość wolnej burty, niezależność od głębokości akwenu ograniczona ingerencja w dno na etapie realizacji, mogącej powodować zniszczenie bądź naruszenie znajdujących się tam siedlisk.

Projektowane działania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru:

1) Przeprowadzenie wycinki krzewów w okresie pomiędzy 1 września a 1 marca - z uwagi na obowiązkową ochronę siedlisk dziko żyjących zwierząt, w tym gniazd i lęgów ptasich,

2) Uciążliwości związane z emisją pyłów i spalin można ograniczyć poprzez właściwą organizację i planowanie robót oraz odpowiednie składowanie i zabezpieczanie substancji pylnych. Stosowany sprzęt powinien być sprawny i dostosowany do rodzaju wykonywanych prac.

3) Uciążliwości związane z emisją hałasu powodowanego przez pracę maszyn, można zminimalizować poprzez: stosowanie sprawnych, dobrze konserwowanych, posiadających aktualne atesty urządzeń, zaniechanie wszelkich prac i transportu na potrzeby budowy w nocy.

4) Prace budowlane związane z realizacją zadania należy prowadzić zgodnie z odnośnymi przepisami zobowiązującymi do zapobiegania nieracjonalnemu wykorzystaniu powierzchni ziemi. Ochrona powierzchni ziemi polega na zapewnieniu jak najlepszej jej jakości, w szczególności poprzez:

- racjonalne gospodarowanie,
- zachowanie wartości przyrodniczych,
- zachowanie możliwości produkcyjnego wykorzystania,
- ograniczenie zmian naturalnego ukształtowania,
- utrzymanie jakości gleby i ziemi powyżej lub co najmniej na poziomie wymaganych standardów,
- doprowadzenie jakości gleby i ziemi co najmniej do wymaganych standardów, gdy nie są one dotrzymane,

Wykonawca robót niezbędnych do zrealizowania niniejszego projektu powinien zaplanować szczegółowo sposób i harmonogram prowadzenia prac, jak również zorganizować w sposób racjonalny zaplecze budowy. Po zakończeniu robót teren należy uporządkować i zagospodarować.

5) Wszelkie odpady powstające w trakcie prowadzenia prac powinny być w odpowiedni sposób gromadzone i zagospodarowane przez Wykonawcę robót, natomiast nadmiar wywożony na składowisko. Nie można dopuścić do zaśmiecania terenu budowy i najbliższego otoczenia.

Odpady przewidziane do częściowego ponownego przetworzenia to np.:

- grunt z wykopów częściowo wykorzystywany będzie do zasypiania wykopów, pozostały może być zastosowany do wyrównania terenu, lub w przypadku braku takiej potrzeby należy znaleźć odbiorcę gruntu, który zapewni jego zagospodarowanie na własnym terenie.
- wykarczowane drzewa w zależności od rodzaju drewna: użytkowe - do przerobu, opałowe – na opał.
- Odpady betonowe, gruz, kamienie, kruszywo oraz grunt z wykopów itp. w przypadku braku możliwości zagospodarowania na potrzeby budowy można przekazać osobom trzecim – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie listy rodzajów odpadów, które posiadacz odpadów może przekazywać osobom fizycznym lub jednostkom organizacyjnym niebędącym przedsiębiorcami, oraz dopuszczalnych metod ich odzysku. Dz. U. Nr 75/2006 poz.527.

6) Wykonawca powinien przestrzegać wymagań określonych w Ustawie o odpadach, zobowiązującej do posiadania programu gospodarki odpadami w przypadku przekroczenia określonych ilości odpadów.

7) Odbiór ewentualnych odpadów niebezpiecznych Wykonawca powinien zlecić (na podstawie umowy) specjalistycznej firmie.

8) Należy przewidzieć zabezpieczenie miejsc postoju ciężkiego sprzętu oraz składowania materiałów budowlanych a także innych miejsc gdzie występuje potencjalne niebezpieczeństwo skażenia substancjami ropopochodnymi. Lokalizacja bazy budowy oraz miejsca postoju pojazdów i maszyn powinna być zaplanowana z dala od wód powierzchniowych oraz poza obszarami występowania wód gruntowych. Materiały i substancje podatne na wsiąkanie wody należy wyścielić materiałami izolacyjnymi np. geowłókniną z dodatkowym pokryciem separacyjnym.

9) Tankowanie pojazdów nie może w żadnym przypadku odbywać się na terenie placu budowy ani w jego sąsiedztwie. W tym celu należy korzystać z najbliższej publicznie dostępnej stacji paliw.

10) Na etapie budowy należy zabezpieczyć wody powierzchniowe przez zamulaniem oraz zapewnić odpowiednią organizację robót tak, aby wskutek braku porządku, niewłaściwego zabezpieczenia materiałów, maszyn i urządzeń nie doszło do skażenia środowiska substancjami wypływającymi z materiałów stosowanych do budowy drogi oraz wyciekami z maszyn i urządzeń.

11) Wszelkie prace muszą być prowadzone pod ciągłym nadzorem osób uprawnionych.

12) Gromadzenie i odbieranie odpadów komunalnych powstających w trakcie użytkowania obiektu, musi odbywać się w sposób nieuciążliwy dla środowiska. W szczególności należy opracować harmonogram ich wywozu. Mając na uwadze, że obiekt będzie użytkowany w okresie letnim, częstotliwość odbioru tych odpadów nie powinna być mniejsza niż co drugi dzień.

13) Teren obiektu oraz zaplecze sanitarne powinno być utrzymane w czystości.

Zarówno realizacja jak i eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie wiążą się z powstaniem szkód w środowisku. W związku z tym działania w zakresie kompensacji przyrodniczej nie są konieczne. Zakres realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia nie narusza równowagi przyrodniczej na terenie objętym przedsięwzięciem. Normalne korzystanie ze środowiska poprzez użytkowanie planowanej mini przystani ekologicznej nie powinno wywierać negatywnego wpływu na siedliska przyrodnicze oraz gatunki roślin i zwierząt. Nie można jednak wykluczyć, że w sytuacjach awaryjnych takie negatywne oddziaływanie może mieć miejsce np. na skutek uszkodzenia zbiornika z paliwem, porzucenia odpadów, lub celowych działań użytkowników, które w myśl prawa są nielegalne.

Projektowany obiekt nie stworzy zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

Zużycie wody i ilości ścieków odprowadzanych do środowiska

Woda G = 1,01 l/s

Kanalizacja sanitarna G = 3,6 l/s – do miejskiego systemu kanalizacyjnego

Kanalizacja deszczowa G = 4,6 l/s – do jeziora Jeziorak, nie zanieczyszczone

W trakcie funkcjonowania obiektu powstawać będą odpady komunalne. Będą to odpady powstające bezpośrednio w obiekcie (tawerna, sanitariaty) a także odpady pozostawiane przez użytkowników łodzi i osób korzystających z plaży i kąpieliska. Szacowana wielkość w sezonie żeglarskim wynosi 1 080 l/dobę. Odpady będą systematycznie wywożone przez pływającą jednostkę asenizacyjną Związku Gmin Jeziorak, a poza sezonem żeglarskim przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwo komunalne

Przyjęte rozwiązania technologiczne ukierunkowane są na minimalizację uciążliwości związanej z emisją hałasu podczas pracy urządzeń (dotyczy to w szczególności przewidywanych wentylatorów mechanicznych).

Urządzenia te będą stosunkowo niewielkiej mocy i umieszczone będą w taki sposób, że ich praca nie będzie stanowiła istotnego zagrożenia dla środowiska.

Na potrzeby centralnego ogrzewania i przygotowywania ciepłej wody użytkowej przewiduje się zastosowanie pompy ciepła (opcjonalnie kolektorów słonecznych), wspomaganych energią elektryczną. Zapotrzebowanie na energię cieplną jest następujące:

Bilans ciepła zimą: Q_{co} : 40 kW (całość zapotrzebowania pokryta z źródeł odnawialnych)

Bilans ciepła latem: $Q_{c.w.u}$: 60 kW, w tym : 40kW ze źródeł odnawialnych i 20 kW energia elektryczna

Ze względu na zastosowanie odnawialnych źródeł energii obiekt nie będzie bezpośrednio emitował do atmosfery zanieczyszczeń gazowych.

9. ZAKRES ODDZIAŁYWANIA.

Zakres oddziaływania inwestycji nie wykracza poza działki ewidencyjne 165/9, 165/10, 172/4, 172/6, 172/7, 172/13, 220 z obrębu 2 i 14 z obrębu 1 w Iławie, woj. warmińsko – mazurskie.

Warszawa – Iława, październik 2009r

Główny projektant

**PROJEKT BUDOWLANY EKOLOGICZNEJ MINI PRZYSTANI ŻEGLARSKIEJ NAD JEZIOREM JEZIORAK W IŁAWIE
GOSPODARKA ISTNIEJACĄ ZIELENIA**

• **PLANOWANA INWESTYCJA:**

Zagospodarowanie terenu(działki nr 165/9;165/10; 172/4; 172/6; 172/7; 172/13;220 z obrębu 2 oraz 1 z obrębu 14)

• **OPIS ROŚLINNOŚCI:**

Na terenie objętym projektem najcenniejsza zieleń wysoka występuje wzdłuż linii brzegowej jeziora. Są to jesion wyniosły (*fraxinus excelsior*), olsza czarna (*alnus glutinosa*) . Zgrupowanie zieleni występuje również wzdłuż północnej granicy terenupomiędzy plażą miejską ,a projektowanym obiektem ekologicznej mini przystani żeglarskiej.. Rosną tam : olsza czarna (*alnus glutinosa* , jesion wyniosły (*fraxinus excelsior*), dąb szypułkowy (*Quercus robur*),klon zwyczajny (*acer platanoides*), Grab pospolity *Carpinus betulus* L., Lipa drobnolistna (*Tilia cordata* Mill.).

Ze względu na wprowadzone zagospodarowanie terenu zaplanowano w ograniczonym do niezbędnego minimum zakresie wycięcie zieleni wysokiej. Wzdłuż linii brzegowej projektuje się wycięcie trzech drzew kwalifikujących się do tego ze względu na stan zdrowotny (drzewa pochylone, obumierające). W miejscu bezpośrednio przy proj budynku przewidyje się wycięcie drzew i zarośli kwalifikujących się do tego ze względu na stan zdrowotny (martwica pnia ,obumietanie drzew). Na górnym tarasie terenu, w jego południowej i centralnej części projektuje się wycięcie grup drzew i zarośli samosiejnych, będących a większości w złym stanie .

• **DRZEWIA I KRZEWY DO USUNIĘCIA** (numeracja wg inwentaryzacji):

L.p. / nr drzewa	Nazwa/gatunek drzewa	Pieśnica (1,30m) (cm)	Wysokość drzewa (m)	Średnica korony (m)	Powierzchnia zakrzewienia (m ²)	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
15	<i>Fraxinus excelsior</i> - Jesion wyniosły	149	16	12	-	obumierający - koliduje z projektowanym zagospodarowaniem terenu
16	<i>Alnus glutinosa</i> - Olsza czarna	142	14	6	-	pochylona w kierunku wody - koliduje z projektowanym zagospodarowaniem terenu
17	<i>Fraxinus excelsior</i> - Jesion wyniosły	168	18	9	-	obumierający koliduje z projektowanym zagospodarowaniem terenu -
34	<i>Malus sylvestris</i> - Jabłoń dzika	94	7	7	-	zmurszały pień - koliduje z projektowanym zagospodarowaniem terenu i budynkiem przystani
35	<i>Acer platanoides</i> - Klon zwyczajny	89	11	9	-	martwica pnia - koliduje z projektowanym zagospodarowaniem

PROJEKT BUDOWLANY EKOLOGICZNEJ MINI PRZYSTANI ŻEGLARSKIEJ NAD JEZIOREM JEZIORAK W IŁAWIE
GOSPODARKA ISTNIEJĄCĄ ZIELENIA

						terenu i budynkiem przystani
37	<i>Prunus cerasifera</i> - Śliwa wiśniowa	-	-	-	45	zarośla- kolidują z projektowanym zagospodarowaniem terenu i budynkiem przystani
38	<i>Acer platanoides</i> - Klon zwyczajny	23	6	4	-	samosiewy - kolidują z projektowanym zagospodarowaniem terenu i budynkiem przystani
39	<i>Acer platanoides</i> - Klon zwyczajny	14	5	2	-	samosiewy - kolidują z projektowanym zagospodarowaniem terenu i budynkiem przystani
40	<i>Aesculus hippocastanum</i> L. - Kasztanowiec biały	14	4	2	-	samosiewy - kolidują z projektowanym zagospodarowaniem terenu i budynkiem przystani
41	<i>Sambucus nigra</i> L. - Bez czarny	-	-	-	2	samosiewy - kolidują z projektowanym zagospodarowaniem terenu i budynkiem przystani
42	<i>Prunus domestica</i> L.- Śliwa domowa	20	6	4	-	samosiewy - kolidują z projektowanym zagospodarowaniem terenu i budynkiem przystani
43	<i>Prunus domestica</i> L.- Śliwa domowa	58	7	5	-	samosiewy - kolidują z projektowanym zagospodarowaniem terenu i budynkiem przystani
44	<i>Prunus domestica</i> L.- Śliwa domowa	25	6	3	-	samosiewy - kolidują z projektowanym zagospodarowaniem terenu i budynkiem przystani
45	<i>Prunus domestica</i> L.- Śliwa domowa	22	4	2	-	samosiewy - kolidują z projektowanym zagospodarowaniem terenu i budynkiem przystani
74	<i>Acer platanoides</i> - Klon zwyczajny	30	8	4	-	samosiewny i odrośla korzeniowe - kolidują z projektowanym zagospodarowaniem terenu
75	<i>Acer platanoides</i> - Klon zwyczajny	24	8	4	-	samosiewny i odrośla korzeniowe - kolidują z projektowanym zagospodarowaniem terenu
76	<i>Acer platanoides</i> - Klon zwyczajny	33	8	4	-	samosiewny i odrośla korzeniowe - kolidują z projektowanym zagospodarowaniem terenu
77	<i>Acer platanoides</i> - Klon zwyczajny	26	8	4	-	samosiewny i odrośla korzeniowe - kolidują z projektowanym zagospodarowaniem terenu
78	<i>Acer platanoides</i> - Klon zwyczajny	27	8	4	-	samosiewny i odrośla korzeniowe - kolidują z projektowanym zagospodarowaniem terenu
79	<i>Acer platanoides</i> - Klon zwyczajny	20	8	4	-	samosiewny i odrośla korzeniowe - kolidują z projektowanym zagospodarowaniem terenu
80	<i>Acer platanoides</i> - Klon zwyczajny	21	8	3	-	samosiewny i odrośla korzeniowe - kolidują z projektowanym zagospodarowaniem terenu
81	<i>Acer platanoides</i> - Klon zwyczajny	20	8	2	-	samosiewny i odrośla korzeniowe - kolidują z projektowanym zagospodarowaniem terenu
82	<i>Acer platanoides</i> - Klon zwyczajny	33	8	5	-	samosiewny i odrośla korzeniowe - kolidują z projektowanym zagospodarowaniem terenu
83	<i>Acer platanoides</i> - Klon zwyczajny	31	8	5	-	samosiewny i odrośla korzeniowe - kolidują z projektowanym zagospodarowaniem terenu
84	<i>Acer platanoides</i> - Klon zwyczajny	20	8	4	-	samosiewny i odrośla korzeniowe - kolidują z projektowanym zagospodarowaniem terenu
85	<i>Prunus cerasifera</i> - Śliwa wiśniowa	22	6	4	-	samosiewny i odrośla korzeniowe - kolidują z projektowanym zagospodarowaniem terenu
86	<i>Acer platanoides</i> - Klon zwyczajny	39	9	5	-	samosiewny i odrośla korzeniowe - kolidują z projektowanym zagospodarowaniem terenu

PROJEKT BUDOWLANY EKOLOGICZNEJ MINI PRZYSTANI ŻEGLARSKIEJ NAD JEZIOREM JEZIORAK W IŁAWIE
GOSPODARKA ISTNIEJĄCĄ ZIELENIA

87	<i>Acer platanoides</i> - Klon zwyczajny	17	7	2	-	samosiewny i odrosła korzeniowe - kolidują z projektowanym zagospodarowaniem terenu
88	<i>Acer platanoides</i> - Klon zwyczajny	26	8	4	-	
89	<i>Acer platanoides</i> - Klon zwyczajny	17	7	2	-	
90	<i>Acer platanoides</i> - Klon zwyczajny	36	8	5	-	
91	<i>Acer platanoides</i> - Klon zwyczajny	39	8	5	-	
92	<i>Acer platanoides</i> - Klon zwyczajny	29	7	3	-	
93	<i>Acer platanoides</i> - Klon zwyczajny	27	6	3	-	
94	<i>Acer platanoides</i> - Klon zwyczajny	27	6	3	-	
95	<i>Acer platanoides</i> - Klon zwyczajny	28	7	3	-	
96	<i>Acer platanoides</i> - Klon zwyczajny	30	8	4	-	
97	<i>Acer platanoides</i> - Klon zwyczajny	28	8	4	-	
98	<i>Robinia pseudoacacia</i> L. - Robinia akacja	29	6	3	-	
99	<i>Acer platanoides</i> - Klon zwyczajny	28	8	4	-	
100	<i>Acer platanoides</i> - Klon zwyczajny	33	8	5	-	
101	<i>Acer platanoides</i> - Klon zwyczajny	34	7	6	-	
102	<i>Acer platanoides</i> - Klon zwyczajny	36	8	5	-	
103	<i>Acer platanoides</i> - Klon zwyczajny	34	7	3	-	
104	<i>Acer platanoides</i> - Klon zwyczajny	34	7	3	-	
105	<i>Acer platanoides</i> - Klon zwyczajny	18	4	3	-	
106	<i>Ulmus minor</i> Mill. - Wiąz pospolity	30	4	4	-	
107	<i>Acer platanoides</i> - Klon zwyczajny	53	8	6	-	
108	<i>Acer platanoides</i> - Klon zwyczajny	17	4	3	-	
109	<i>Acer platanoides</i> - Klon zwyczajny	23	6	4	-	
110	<i>Acer platanoides</i> - Klon zwyczajny	16	5	3	-	
111	<i>Acer platanoides</i> - Klon zwyczajny	26	7	4	-	

PROJEKT BUDOWLANY EKOLOGICZNEJ MINI PRZYSTANI ŻEGLARSKIEJ NAD JEZIOREM JEZIORAK W IŁAWIE
GOSPODARKA ISTNIEJĄCĄ ZIELENIA

112	<i>Acer platanoides</i> - Klon zwyczajny	34	8	4	-	samosiewny i odrośla korzeniowe - kolidują z projektowanym zagospodarowaniem terenu
113	<i>Acer platanoides</i> - Klon zwyczajny	27	8	4	-	
114	<i>Acer platanoides</i> - Klon zwyczajny	21	5	4	-	
115	<i>Acer platanoides</i> - Klon zwyczajny	63	10	7	-	
116	<i>Acer platanoides</i> - Klon zwyczajny	56	8	8	-	
117	<i>Acer platanoides</i> - Klon zwyczajny	39	7	5	-	
118	<i>Acer platanoides</i> - Klon zwyczajny	33	7	4	-	
119	<i>Acer platanoides</i> - Klon zwyczajny	39	7	4	-	
120	<i>Acer platanoides</i> - Klon zwyczajny	25	5	3	-	
121	<i>Acer platanoides</i> - Klon zwyczajny	19	4	3	-	
122	<i>Acer platanoides</i> - Klon zwyczajny	16	5	3	-	
123	<i>Acer platanoides</i> - Klon zwyczajny	15	3	2	-	
124	<i>Acer platanoides</i> - Klon zwyczajny	32	8	4	-	
125	<i>Acer platanoides</i> - Klon zwyczajny	34	7	5	-	
126	<i>Acer platanoides</i> - Klon zwyczajny	21	6	4	-	
127	<i>Acer platanoides</i> - Klon zwyczajny	17	5	4	-	
128	<i>Acer platanoides</i> - Klon zwyczajny	19	4	3	-	
129	<i>Acer platanoides</i> - Klon zwyczajny	28	8	5	-	
130	<i>Acer platanoides</i> - Klon zwyczajny	28	8	5	-	
131	<i>Acer platanoides</i> - Klon zwyczajny	26	7	4	-	
132	<i>Robinia pseudoacacia</i> L. - Robinia akacjaowa i <i>Populus tremula</i> - Topola osika	-	-	-	10	zakrzewienia samosiewny i odrośla korzeniowe - samosiewny i odrośla korzeniowe - kolidują z projektowanym zagospodarowaniem terenu

PROJEKT BUDOWLANY EKOLOGICZNEJ MINI PRZYSTANI ŻEGLARSKIEJ NAD JEZIOREM JEZIORAK W IŁAWIE
GOSPODARKA ISTNIEJĄCĄ ZIELENIA

• DRZEWA I KRZEWY DO ADAPTACJI:

	Nazwa/gatunek drzewa	Pieśnica (1,30m) (cm)	Wysokość drzewa (m)	Średnica korony (m)	Powierzchnia zakrzewienia (m ²)
1	2	3	4	5	6
8	<i>Alnus glutinosa</i> - Olsza czarna	123	18	5	-
9	<i>Alnus glutinosa</i> - Olsza czarna	107	17	5	-
10	<i>Alnus glutinosa</i> - Olsza czarna	142	18	6	-
11	<i>Tilia cordata</i> Mill. - Lipa drobnolistna	68	9	6	-
12	<i>Fraxinus excelsior</i> - Jesion wyniosły	165	22	14	-
13	<i>Fraxinus excelsior</i> - Jesion wyniosły	120	14	13	-
14	<i>Alnus glutinosa</i> - Olsza czarna	211	18	8	-
18	<i>Alnus glutinosa</i> - Olsza czarna	212	18	9	-
19	<i>Alnus glutinosa</i> - Olsza czarna	157	17	13	-
20	<i>Alnus glutinosa</i> - Olsza czarna	188	18	11	-
21	<i>Alnus glutinosa</i> - Olsza czarna	128	16	7	-
22	<i>Salix alba</i> L. 'Tristis'- Wierzba biała	38	5	4	-
23	<i>Salix alba</i> L. 'Tristis'- Wierzba biała	53	5	4	-
24	<i>Salix alba</i> L. 'Tristis'- Wierzba biała	42	5	4	-
25	<i>Salix alba</i> L. 'Tristis'- Wierzba biała	120	12	6	-
26	<i>Salix alba</i> L. 'Tristis'- Wierzba biała	116	8	5	-
27	<i>Salix alba</i> L. 'Tristis'- Wierzba biała	148	10	6	-
28	<i>Alnus glutinosa</i> - Olsza czarna	139	14	8	-
29	<i>Fraxinus excelsior</i> - Jesion wyniosły	167	15	8	-
30	<i>Fraxinus excelsior</i> - Jesion wyniosły	47	8	3	-
31	<i>Alnus glutinosa</i> - Olsza czarna	92	9	7	-
32	<i>Alnus glutinosa</i> - Olsza	171	15	8	-

PROJEKT BUDOWLANY EKOLOGICZNEJ MINI PRZYSTANI ŻEGLARSKIEJ NAD JEZIOREM JEZIORAK W IŁAWIE
GOSPODARKA ISTNIEJĄCĄ ZIELENIA

	czarna				
33	<i>Fraxinus excelsior</i> - Jesion wyniosły	202	18	12	-
36	<i>Fraxinus excelsior</i> - Jesion wyniosły	94	11	7	-
46	<i>Quercus robur</i> - Dąb szypułkowy	42	13	6	-
47	<i>Acer platanoides</i> - Klon zwyczajny	97	15	9	-
48	<i>Tilia cordata</i> Mill. - Lipa drobnolistna	127	17	9	-
49	<i>Tilia cordata</i> Mill. - Lipa drobnolistna	30	5	5	-
50	<i>Tilia cordata</i> Mill. - Lipa drobnolistna	144	17	9	-
69	<i>Morus alba</i> - Morwa biała	43	7	4	-
70	<i>Morus alba</i> - Morwa biała	43	7	6	-
71	<i>Acer platanoides</i> - Klon zwyczajny	24	7	4	-
72	<i>Acer platanoides</i> - Klon zwyczajny	19	7	4	-
73	<i>Acer platanoides</i> - Klon zwyczajny	19	7	4	-

CHARAKTERYSTYKA INWENTARYZOWANYCH ZADRZEWIŃ

L.p. / nr drzewa	Nazwa/gatunek drzewa	Pięśnica (1,30 m) (cm)	Wysokość drzewa (m)	Średnica korony (m)	Powierzchnia zakrzewienia (m ²)	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
1	<i>Alnus glutinosa</i> - Olsza czarna	30	7	4	-	samosiew - bez uwag
2	<i>Salix alba</i> L. 'Tristis' - Wierzba biała	53	11	5	-	drzewa odroślowe - do usunięcia
3	<i>Salix alba</i> L. 'Tristis' - Wierzba biała	85	15	9	-	
4	<i>Salix alba</i> L. 'Tristis' - Wierzba biała	70	15	9	-	
5	<i>Carpinus betulus</i> L. - Grab pospolity	123	15	9	-	zgnilizna pnia do usunięcia
6	<i>Populus × canadensis</i> - Topola kanadyjska	441	33	18	-	martwica pnia, dziupła, drzewo opanowana przez jemiołę - do usunięcia
7	<i>Salix alba</i> L. 'Tristis' - Wierzba biała	80	18	8	-	pochylona w kierunku wody - do usunięcia
8	<i>Alnus glutinosa</i> - Olsza czarna	123	18	5	-	wochronne
9	<i>Alnus glutinosa</i> - Olsza czarna	107	17	5	-	martwica pnia - do usunięcia
10	<i>Alnus glutinosa</i> - Olsza czarna	142	18	6	-	wodochronne
11	<i>Tilia cordata</i> Mill. - Lipa drobnolistna	68	9	6	-	wodochronne
12	<i>Fraxinus excelsior</i> - Jesion wyniosły	165	22	14	-	znaczna wartość przyrodnicza
13	<i>Fraxinus excelsior</i> - Jesion wyniosły	120	14	13	-	rozpoczęty proces obumierania, pochylony w kier. chodnika
14	<i>Alnus glutinosa</i> - Olsza czarna	211	18	8	-	drzewa zdrowe - bez uwag
15	<i>Fraxinus excelsior</i> - Jesion wyniosły	149	16	12	-	obumierający - do usunięcia
16	<i>Alnus glutinosa</i> - Olsza czarna	142	14	6	-	pochylona w kierunku wody - do usunięcia

17	<i>Fraxinus excelsior</i> - Jesion wyniosły	168	18	9	-	obumierający - do usunięcia
18	<i>Alnus glutinosa</i> - Olsza czarna	212	18	9	-	drzewo zdrowe - wodochronne
19	<i>Alnus glutinosa</i> - Olsza czarna	157	17	13	-	pochylona - do usunięcia
20	<i>Alnus glutinosa</i> - Olsza czarna	188	18	11	-	drzewo zdrowe - wodochronne
21	<i>Alnus glutinosa</i> - Olsza czarna	128	16	7	-	pochylone, obumierające - do usunięcia
22	<i>Salix alba</i> L. 'Tristis' - Wierzba biała	38	5	4	-	w wodzie - do usunięcia
23	<i>Salix alba</i> L. 'Tristis' - Wierzba biała	53	5	4	-	
24	<i>Salix alba</i> L. 'Tristis' - Wierzba biała	42	5	4	-	
25	<i>Salix alba</i> L. 'Tristis' - Wierzba biała	120	12	6	-	pochylone nad wodą - do usunięcia
26	<i>Salix alba</i> L. 'Tristis' - Wierzba biała	116	8	5	-	
27	<i>Salix alba</i> L. 'Tristis' - Wierzba biała	148	10	6	-	
28	<i>Alnus glutinosa</i> - Olsza czarna	139	14	8	-	drzewo zdrowe - bez uwag
29	<i>Fraxinus excelsior</i> - Jesion wyniosły	167	15	8	-	obumierający - do usunięcia
30	<i>Fraxinus excelsior</i> - Jesion wyniosły	47	8	3	-	drzewo zdrowe - bez uwag
31	<i>Alnus glutinosa</i> - Olsza czarna	92	9	7	-	drzewo zdrowe - bez uwag
32	<i>Alnus glutinosa</i> - Olsza czarna	171	15	8	-	dziupla, martwica - do usunięcia
33	<i>Fraxinus excelsior</i> - Jesion wyniosły	202	18	12	-	znaczna wartość przyrodnicza
34	<i>Malus sylvestris</i> - Jabłoń dzika	94	7	7	-	zmruszały pień - do usunięcia
35	<i>Acer platanoides</i> - Klon zwyczajny	89	11	9	-	martwica pnia - do usunięcia
36	<i>Fraxinus excelsior</i> - Jesion wyniosły	94	11	7	-	drzewo zdrowe - bez uwag
37	<i>Prunus cerasifera</i> - Śliwa wiśniowa	-	-	-	45	do usunięcia
38	<i>Acer platanoides</i> - Klon zwyczajny	23	6	4	-	samosiewu - do usunięcia
39	<i>Acer platanoides</i> - Klon zwyczajny	14	5	2	-	

40	<i>Aesculus hippocastanum</i> L. - Kasztanowiec biały	14	4	2	-	samosiewy - do usunięcia
41	<i>Sambucus nigra</i> L. - Bez czarny	-	-	-	2	
42	<i>Prunus domestica</i> L.- Śliwa domowa	20	6	4	-	
43	<i>Prunus domestica</i> L.- Śliwa domowa	58	7	5	-	
44	<i>Prunus domestica</i> L.- Śliwa domowa	25	6	3	-	
45	<i>Prunus domestica</i> L.- Śliwa domowa	22	4	2	-	drzewa zdrowe - bez uwag
46	<i>Quercus robur</i> - Dąb szypułkowy	42	13	6	-	
47	<i>Acer platanoides</i> - Klon zwyczajny	97	15	9	-	znaczna wartość przyrodnicza
48	<i>Tilia cordata</i> Mill. - Lipa drobnolistna	127	17	9	-	
49	<i>Tilia cordata</i> Mill. - Lipa drobnolistna	30	5	5	-	bez uwag
50	<i>Tilia cordata</i> Mill. - Lipa drobnolistna	144	17	9	-	znaczna wartość przyrodnicza
51	<i>Quercus robur</i> - Dąb szypułkowy	243	20	13	-	
52	<i>Carpinus betulus</i> L. - Grab pospolity	94	10	6	-	drzewa zdrowe - bez uwag
53	<i>Carpinus betulus</i> L. - Grab pospolity	97	12	8	-	
54	<i>Acer platanoides</i> - Klon zwyczajny	25	7	3	-	samosiewny i odrośla korzeniowe - do usunięcia w miarę potrzeb
55	<i>Acer platanoides</i> - Klon zwyczajny	15	5	3	-	
56	<i>Quercus robur</i> - Dąb szypułkowy	59	7	5	-	
57	<i>Quercus robur</i> - Dąb szypułkowy	43	8	3	-	
58	<i>Acer platanoides</i> - Klon zwyczajny	45	7	4	-	
59	<i>Quercus robur</i> - Dąb szypułkowy	35	5	5	-	
60	<i>Acer platanoides</i> - Klon zwyczajny	16	5	3	-	
61	<i>Carpinus betulus</i> L. - Grab pospolity	21	4	3	-	
62	<i>Quercus robur</i> - Dąb szypułkowy	14	3	2	-	
63	<i>Carpinus betulus</i> L. - Grab pospolity	16	5	2	-	

64	<i>Prunus cerasifera</i> - Śliwa wiśniowa	48	6	5	-	samosiewny i odrośla korzeniowe - do usunięcia w miarę potrzeb
65	<i>Prunus cerasifera</i> - Śliwa wiśniowa	31	6	4	-	
66	<i>Prunus cerasifera</i> - Śliwa wiśniowa	30	5	3	-	
67	<i>Prunus cerasifera</i> - Śliwa wiśniowa	32	6	4	-	
68	<i>Prunus cerasifera</i> - Śliwa wiśniowa	-	-	-	4	
69	<i>Morus alba</i> - Morwa biała	43	7	4	-	
70	<i>Morus alba</i> - Morwa biała	43	7	6	-	
71	<i>Acer platanoides</i> - Klon zwyczajny	24	7	4	-	
72	<i>Acer platanoides</i> - Klon zwyczajny	19	7	4	-	
73	<i>Acer platanoides</i> - Klon zwyczajny	19	7	4	-	
74	<i>Acer platanoides</i> - Klon zwyczajny	30	8	4	-	
75	<i>Acer platanoides</i> - Klon zwyczajny	24	8	4	-	
76	<i>Acer platanoides</i> - Klon zwyczajny	33	8	4	-	
77	<i>Acer platanoides</i> - Klon zwyczajny	26	8	4	-	
78	<i>Acer platanoides</i> - Klon zwyczajny	27	8	4	-	
79	<i>Acer platanoides</i> - Klon zwyczajny	20	8	4	-	
80	<i>Acer platanoides</i> - Klon zwyczajny	21	8	3	-	
81	<i>Acer platanoides</i> - Klon zwyczajny	20	8	2	-	
82	<i>Acer platanoides</i> - Klon zwyczajny	33	8	5	-	
83	<i>Acer platanoides</i> - Klon zwyczajny	31	8	5	-	
84	<i>Acer platanoides</i> - Klon zwyczajny	20	8	4	-	
85	<i>Prunus cerasifera</i> - Śliwa wiśniowa	22	6	4	-	
86	<i>Acer platanoides</i> - Klon zwyczajny	39	9	5	-	
87	<i>Acer platanoides</i> - Klon zwyczajny	17	7	2	-	

88	<i>Acer platanoides</i> - Klon zwyczajny	26	8	4	-	samosiewny i odrośla korzeniowe - do usunięcia w miarę potrzeb
89	<i>Acer platanoides</i> - Klon zwyczajny	17	7	2	-	
90	<i>Acer platanoides</i> - Klon zwyczajny	36	8	5	-	
91	<i>Acer platanoides</i> - Klon zwyczajny	39	8	5	-	
92	<i>Acer platanoides</i> - Klon zwyczajny	29	7	3	-	
93	<i>Acer platanoides</i> - Klon zwyczajny	27	6	3	-	
94	<i>Acer platanoides</i> - Klon zwyczajny	27	6	3	-	
95	<i>Acer platanoides</i> - Klon zwyczajny	28	7	3	-	
96	<i>Acer platanoides</i> - Klon zwyczajny	30	8	4	-	
97	<i>Acer platanoides</i> - Klon zwyczajny	28	8	4	-	
98	<i>Robinia pseudoacacia</i> L. - Robinia akacyjowa	29	6	3	-	
99	<i>Acer platanoides</i> - Klon zwyczajny	28	8	4	-	
100	<i>Acer platanoides</i> - Klon zwyczajny	33	8	5	-	
101	<i>Acer platanoides</i> - Klon zwyczajny	34	7	6	-	
102	<i>Acer platanoides</i> - Klon zwyczajny	36	8	5	-	
103	<i>Acer platanoides</i> - Klon zwyczajny	34	7	3	-	
104	<i>Acer platanoides</i> - Klon zwyczajny	34	7	3	-	
105	<i>Acer platanoides</i> - Klon zwyczajny	18	4	3	-	
106	<i>Ulmus minor</i> Mill. - Wiąz pospolity	30	4	4	-	
107	<i>Acer platanoides</i> - Klon zwyczajny	53	8	6	-	
108	<i>Acer platanoides</i> - Klon zwyczajny	17	4	3	-	
109	<i>Acer platanoides</i> - Klon zwyczajny	23	6	4	-	
110	<i>Acer platanoides</i> - Klon zwyczajny	16	5	3	-	
111	<i>Acer platanoides</i> - Klon zwyczajny	26	7	4	-	

112	<i>Acer platanoides</i> - Klon zwyczajny	34	8	4	-	samosiewny i odrośla korzeniowe - do usunięcia w miarę potrzeb
113	<i>Acer platanoides</i> - Klon zwyczajny	27	8	4	-	
114	<i>Acer platanoides</i> - Klon zwyczajny	21	5	4	-	
115	<i>Acer platanoides</i> - Klon zwyczajny	63	10	7	-	
116	<i>Acer platanoides</i> - Klon zwyczajny	56	8	8	-	
117	<i>Acer platanoides</i> - Klon zwyczajny	39	7	5	-	
118	<i>Acer platanoides</i> - Klon zwyczajny	33	7	4	-	
119	<i>Acer platanoides</i> - Klon zwyczajny	39	7	4	-	
120	<i>Acer platanoides</i> - Klon zwyczajny	25	5	3	-	
121	<i>Acer platanoides</i> - Klon zwyczajny	19	4	3	-	
122	<i>Acer platanoides</i> - Klon zwyczajny	16	5	3	-	
123	<i>Acer platanoides</i> - Klon zwyczajny	15	3	2	-	
124	<i>Acer platanoides</i> - Klon zwyczajny	32	8	4	-	
125	<i>Acer platanoides</i> - Klon zwyczajny	34	7	5	-	
126	<i>Acer platanoides</i> - Klon zwyczajny	21	6	4	-	
127	<i>Acer platanoides</i> - Klon zwyczajny	17	5	4	-	
128	<i>Acer platanoides</i> - Klon zwyczajny	19	4	3	-	
129	<i>Acer platanoides</i> - Klon zwyczajny	28	8	5	-	
130	<i>Acer platanoides</i> - Klon zwyczajny	28	8	5	-	
131	<i>Acer platanoides</i> - Klon zwyczajny	26	7	4	-	
132	<i>Robinia pseudoacacia</i> L. - Robinia akacja i <i>Populus tremula</i> - Topola osika	-	-	-	10	zakrzewienia - samosiewny i odrośla korzeniowe do usunięcia w miarę potrzeb
133	<i>Crataegus monogyna</i> Jacq. - Głóg jednoszyjkowy	-	-	-	3	

134	<i>Prunus cerasifera</i> - Śliwa wiśniowa	-	-	-	8	zakrzewienia - samosiewny i odrośla korzeniowe do usunięcia w miarę potrzeb
135	<i>Quercus robur</i> - Dąb szypułkowy	-	-	-	4	
136	<i>Quercus robur</i> - Dąb szypułkowy	-	-	-	4	

Ława, 27.05.2009r.

Sporządził: Piotr Dembicki

SPECJALISTA SŁUŻBY LEŚNEJ
ds. lasów niepaństwowych
inż. Piotr Dembicki



LEGENDA:

- ABODEFGA
- 'A'** proj. budynek ekologicznej motni
 - 'B'** proj. budynek ekologicznej motni
 - 'W'** proj. wieża widokowa
 - 3** pomost cumowniczy
 - 4** dłtano
 - 5** pomost gospodarczy
 - śmiełnik wbudowany
 - bud. do wyburzenia
 - proj.chodniki
 - ławki
 - istniejące drzewo
 - drzewo do usunięcia
 - ławki

PROJEKT BUDOWLANY
ekologicznej mini przystani żeglarskiej
wraz z pomostem do cumowania
nad jeziorom Jeziorak w łławie
na działkach nr: 2-165/2, 2-165/3, 2-172/1, 2-172/2, 2-172/3, 2-172/4, 2-172/5

Tom I
PROJEKT
ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Investor:
GINIA WIEJSKA ŁAWA
 ul. Młodości 13, 14-200 Ława, tel. 089(0)49 28 42,
 e-mail: gaw@ginia.lawa.pl
 www.lawa.um.lawa.pl

Jednostka projektowa:
AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITECTURY CAD SP. Z O.O.
 ul. Zameniecka 46, 04-185 Warszawa
 tel. 740 11 45, 740 11 50, fax: 879 84 20
 e-mail: apacad@pro.onet.pl, www.apacad.pl

Projekanci:

zagospodarowanie terenu:	arch. Krzysztof Popielski	SI-56/94
instalacja, sieci przyłącza elektryczne	inż. Leszek Toporowski	653/CH/89
otwory i kanały deszczowe	inż. Marek Raszewski	WA 263/01
instalacja, sieci przyłącza instalawentylacyjne	inż. Leszek Wojski	WA 263/01
z przyłączami hydraulicznymi	inż. Marek Raszewski	WA 263/01
	inż. Leszek Wojski	WA 263/01
	inż. Marzy Teleski	SI-748/76

Opracowanie:
 zagospodarowanie terenu: Dorota Pulcownik-Karczmarczyk

Sprawdzający:

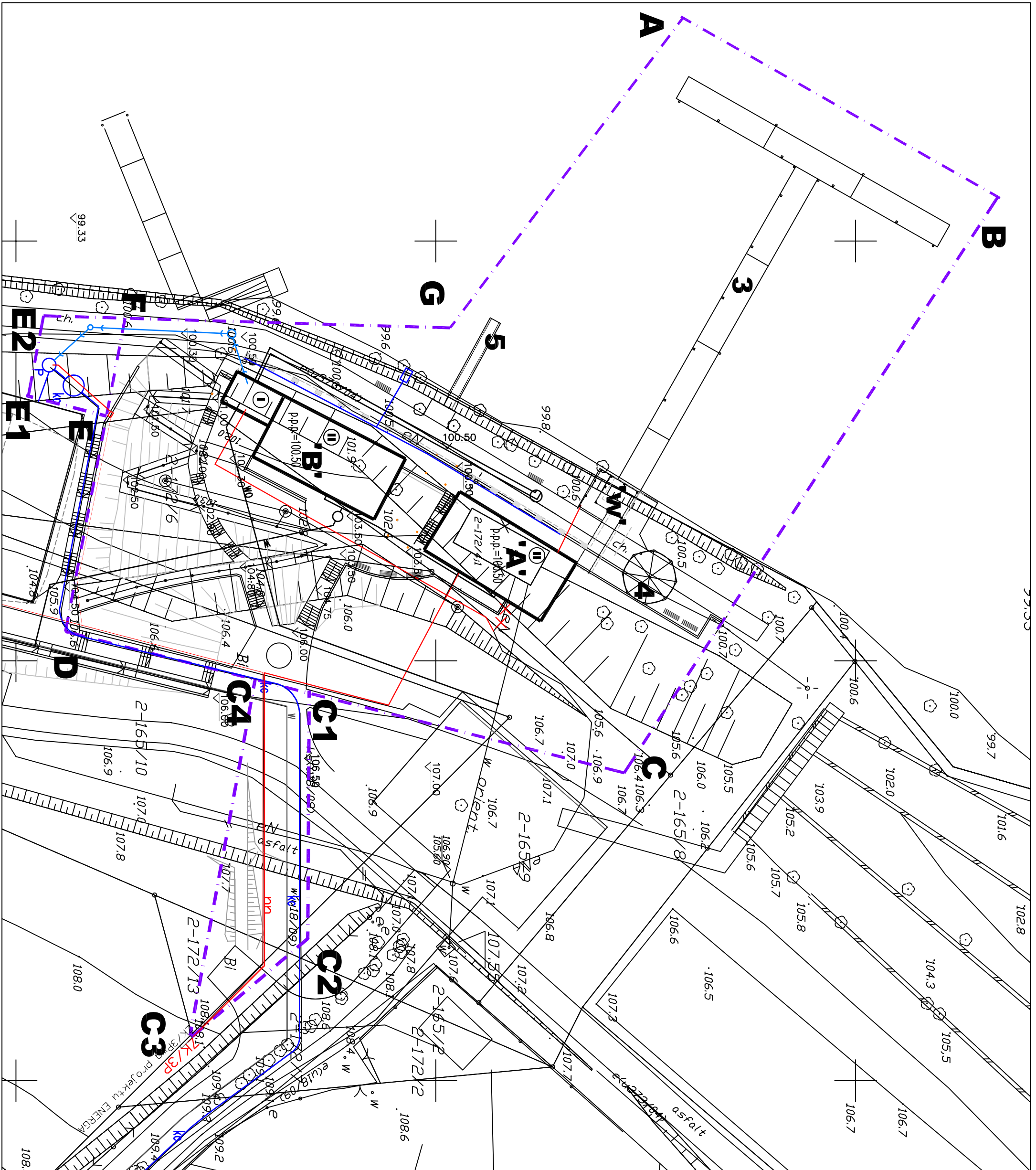
zagospodarowanie terenu:	arch. Joanna Janikisz-Siępak	A-02/02
instalacja, sieci przyłącza elektryczne	inż. Jani Cichan	289/89
otwory i kanały deszczowe z przyłączami	inż. Tomasz Nowak	MAZ/0026/F00S/04

Instalacja, sieci przyłącza wodociągowe i kanalizacyjne
 instalawentylacyjne

instalacja, sieci przyłącza wodociągowe i kanalizacyjne	inż. Tomasz Nowak	MAZ/0026/F00S/04
instalawentylacyjne	inż. Janusz Czarnyński	WA 124/94

Rysunek:

Numer rysunku:	Nazwa rysunku:
Z1	projekt zagospodarowania terenu planuza podstawowa



LEGENDA:

- ABC1C2C3C4DDEE1E2E3E4E5E6E7E8E9E10E11E12E13E14E15E16E17E18E19E20E21E22E23E24E25E26E27E28E29E30E31E32E33E34E35E36E37E38E39E40E41E42E43E44E45E46E47E48E49E50E51E52E53E54E55E56E57E58E59E60E61E62E63E64E65E66E67E68E69E70E71E72E73E74E75E76E77E78E79E80E81E82E83E84E85E86E87E88E89E90E91E92E93E94E95E96E97E98E99E100E101E102E103E104E105E106E107E108E109E110E111E112E113E114E115E116E117E118E119E120E121E122E123E124E125E126E127E128E129E130E131E132E133E134E135E136E137E138E139E140E141E142E143E144E145E146E147E148E149E150E151E152E153E154E155E156E157E158E159E160E161E162E163E164E165E166E167E168E169E170E171E172E173E174E175E176E177E178E179E180E181E182E183E184E185E186E187E188E189E190E191E192E193E194E195E196E197E198E199E200E201E202E203E204E205E206E207E208E209E210E211E212E213E214E215E216E217E218E219E220E221E222E223E224E225E226E227E228E229E230E231E232E233E234E235E236E237E238E239E240E241E242E243E244E245E246E247E248E249E250E251E252E253E254E255E256E257E258E259E260E261E262E263E264E265E266E267E268E269E270E271E272E273E274E275E276E277E278E279E280E281E282E283E284E285E286E287E288E289E290E291E292E293E294E295E296E297E298E299E300E301E302E303E304E305E306E307E308E309E310E311E312E313E314E315E316E317E318E319E320E321E322E323E324E325E326E327E328E329E330E331E332E333E334E335E336E337E338E339E340E341E342E343E344E345E346E347E348E349E350E351E352E353E354E355E356E357E358E359E360E361E362E363E364E365E366E367E368E369E370E371E372E373E374E375E376E377E378E379E380E381E382E383E384E385E386E387E388E389E390E391E392E393E394E395E396E397E398E399E400E401E402E403E404E405E406E407E408E409E410E411E412E413E414E415E416E417E418E419E420E421E422E423E424E425E426E427E428E429E430E431E432E433E434E435E436E437E438E439E440E441E442E443E444E445E446E447E448E449E450E451E452E453E454E455E456E457E458E459E460E461E462E463E464E465E466E467E468E469E470E471E472E473E474E475E476E477E478E479E480E481E482E483E484E485E486E487E488E489E490E491E492E493E494E495E496E497E498E499E500E501E502E503E504E505E506E507E508E509E510E511E512E513E514E515E516E517E518E519E520E521E522E523E524E525E526E527E528E529E530E531E532E533E534E535E536E537E538E539E540E541E542E543E544E545E546E547E548E549E550E551E552E553E554E555E556E557E558E559E560E561E562E563E564E565E566E567E568E569E570E571E572E573E574E575E576E577E578E579E580E581E582E583E584E585E586E587E588E589E590E591E592E593E594E595E596E597E598E599E600E601E602E603E604E605E606E607E608E609E610E611E612E613E614E615E616E617E618E619E620E621E622E623E624E625E626E627E628E629E630E631E632E633E634E635E636E637E638E639E640E641E642E643E644E645E646E647E648E649E650E651E652E653E654E655E656E657E658E659E660E661E662E663E664E665E666E667E668E669E670E671E672E673E674E675E676E677E678E679E680E681E682E683E684E685E686E687E688E689E690E691E692E693E694E695E696E697E698E699E700E701E702E703E704E705E706E707E708E709E710E711E712E713E714E715E716E717E718E719E720E721E722E723E724E725E726E727E728E729E730E731E732E733E734E735E736E737E738E739E740E741E742E743E744E745E746E747E748E749E750E751E752E753E754E755E756E757E758E759E760E761E762E763E764E765E766E767E768E769E770E771E772E773E774E775E776E777E778E779E780E781E782E783E784E785E786E787E788E789E790E791E792E793E794E795E796E797E798E799E800E801E802E803E804E805E806E807E808E809E810E811E812E813E814E815E816E817E818E819E820E821E822E823E824E825E826E827E828E829E830E831E832E833E834E835E836E837E838E839E840E841E842E843E844E845E846E847E848E849E850E851E852E853E854E855E856E857E858E859E860E861E862E863E864E865E866E867E868E869E870E871E872E873E874E875E876E877E878E879E880E881E882E883E884E885E886E887E888E889E890E891E892E893E894E895E896E897E898E899E900E901E902E903E904E905E906E907E908E909E910E911E912E913E914E915E916E917E918E919E920E921E922E923E924E925E926E927E928E929E930E931E932E933E934E935E936E937E938E939E940E941E942E943E944E945E946E947E948E949E950E951E952E953E954E955E956E957E958E959E960E961E962E963E964E965E966E967E968E969E970E971E972E973E974E975E976E977E978E979E980E981E982E983E984E985E986E987E988E989E990E991E992E993E994E995E996E997E998E999E1000



**PROJEKT BUDOWLANY
ekologicznej mini przystani żeglarskiej
wraz z pomostem do cumowania
nad jeziorem Jeziorak w Hawle**

Tom I
PROJEKT
ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Investor:
GINIA MIEJSKA ILAWA
ul. Podgórskiej 13, 14-200 Iława, tel. 089/649 28 42,
e-mail: gmin@ilawa.com.pl
www.ilawa.um.ilawa.pl

Jednostka projektowa:
AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTURY CAD SP. Z O.O.
ul. Żmienińska 46, 04-158 Warszawa
tel. 740 11 45, 740 11 50, fax. 879 84 20,
e-mail: ap@cad.pl, info@cad.pl, www.apcad.pl

Projektanci:

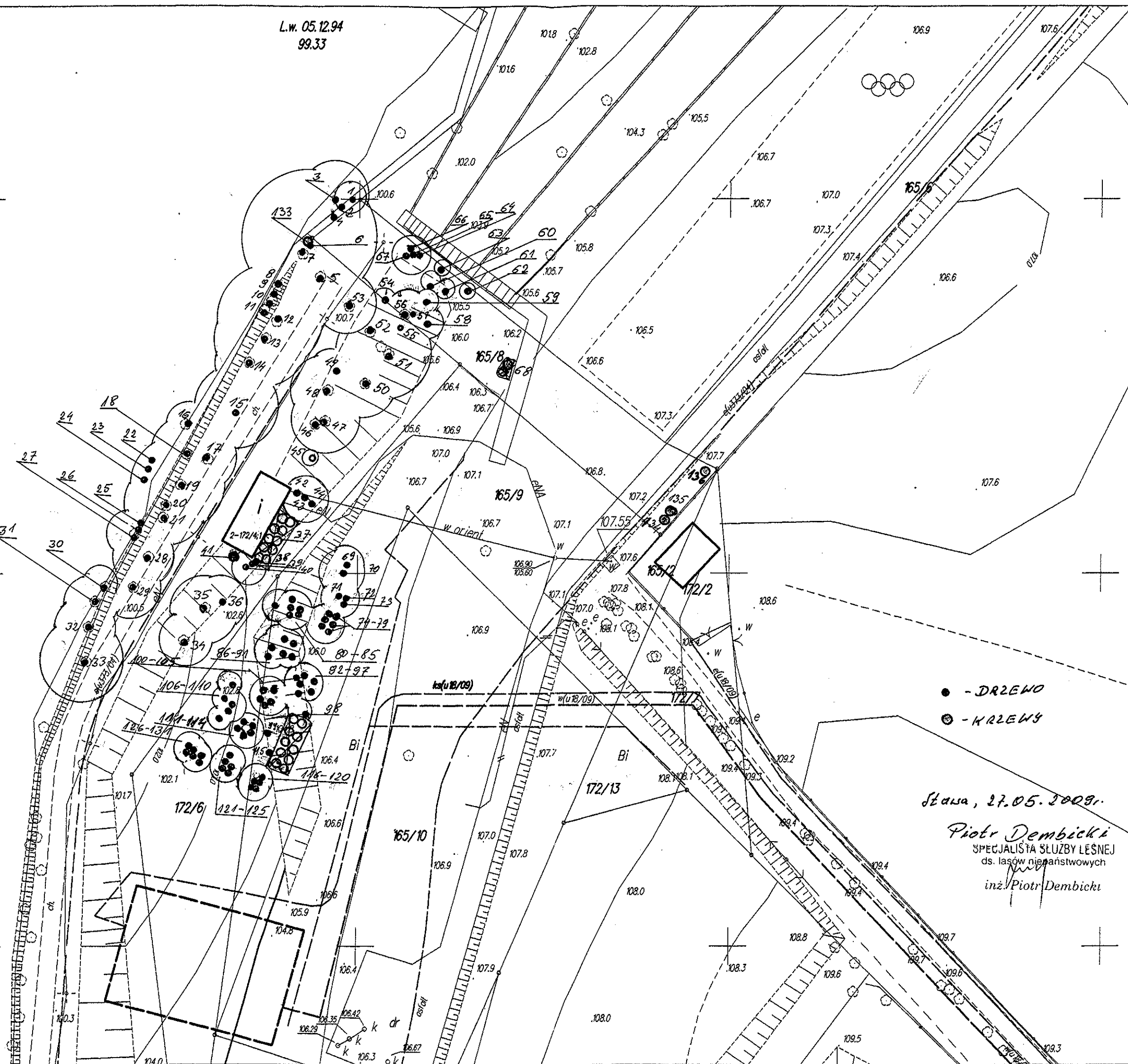
zagospodarowanie terenu:	arch. Krzysztof Popielski	SI-56/64
instalacja sieci przyłącza elektryczne	inż. Leszek Toporowski	853/CH/89
odwodnienie deszczowe	inż. Marek Roszkowski	WA 263/01
instalacja, sieć, przyłącza z przyłączami	inż. Leszek Wójski	WA 263/01
instalacja, sieć, przyłącza z przyłączami	inż. Marek Roszkowski	WA 263/01
instalacja, sieć, przyłącza z przyłączami	inż. Leszek Wójski	WA 263/01
hydrotechniczne	inż. Jerzy Teleski	SI-748/76

Opracowanie:
zagospodarowanie terenu: Dorota Pulkowska-Karczmarczyk
Sprawdzający:

zagospodarowanie terenu:	arch. Joanna Jankisz-Szpak	A-02/02
instalacja sieci przyłącza elektryczne	inż. Jan Ceilan	289/69
odwodnienie deszczowe z przyłączami	inż. Tomasz Nowak	MAZ/0026/POOS/04
instalacja, sieć, przyłącza z przyłączami	inż. Tomasz Nowak	MAZ/0026/POOS/04
kontrolująca osoba	inż. Janusz Czarnojęski	WA-124/94

Numer rysunku:
Z2
Nazwa rysunku:
projekt zagospodarowania terenu
uzbrojenie terenu

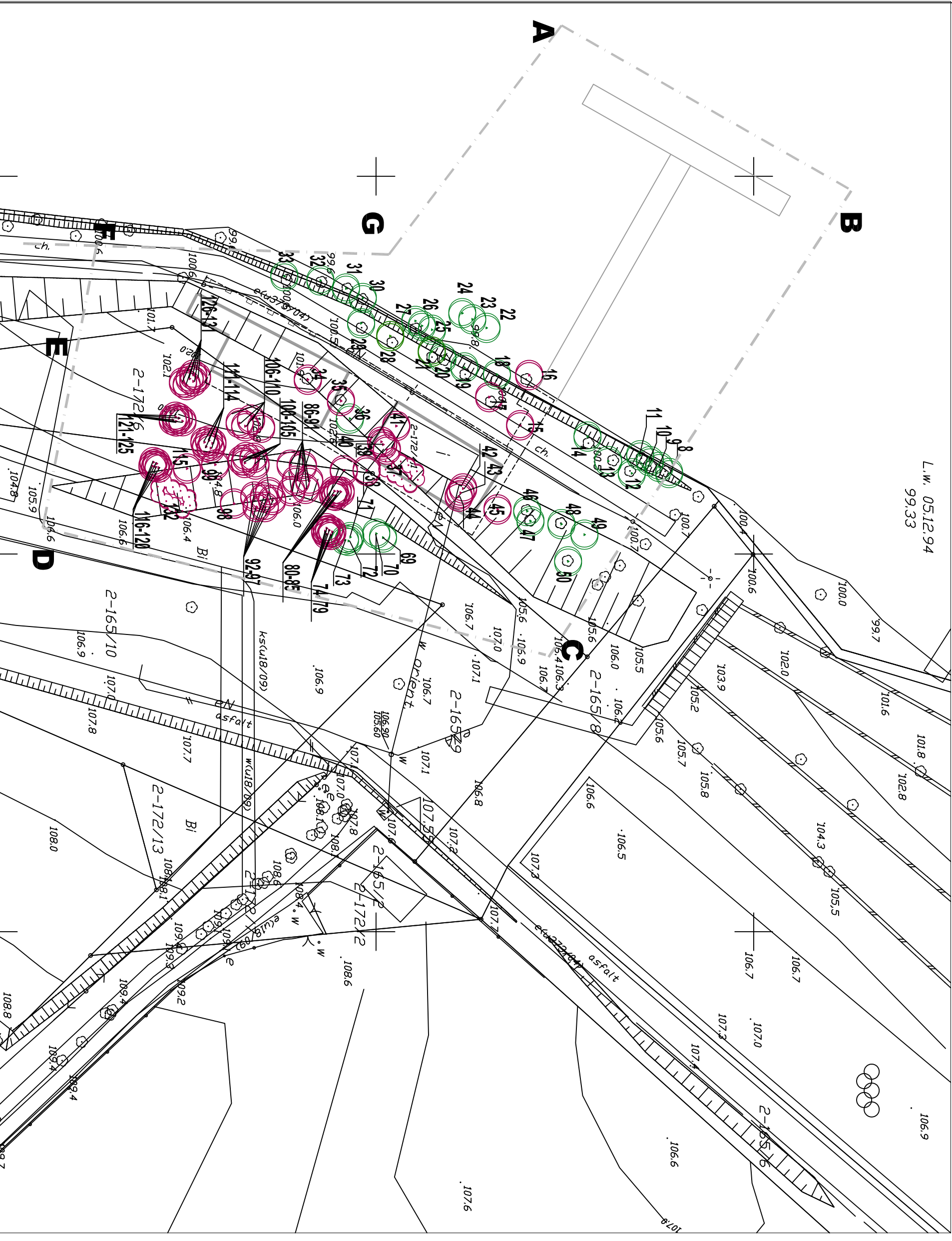
L.w. 05.12.94
99.33



- - DRZEWO
- ⊙ - KRZEWY

Sława, 27.05.2009r.

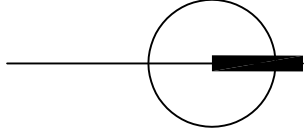
Piotr Dembicki
SPECJALISTA SŁUŻBY LEŚNEJ
ds. lasów państwowych
inż. Piotr Dembicki



L.W. 0512/94
99/33

LEGENDA:

- A B C D E F G H I
- granicza opracowania
- istniejące drzewo
- drzewo do usunięcia
- krzewy do usunięcia



PROJEKT BUDOWLANY
ekologicznej mini przystani zegiarskiej
wraz z pomostem do cumowania
nad Jeziorem Jeziorak w Iławie

Tom I
PROJEKT
ZAGOSPODAROWANIA TERENU

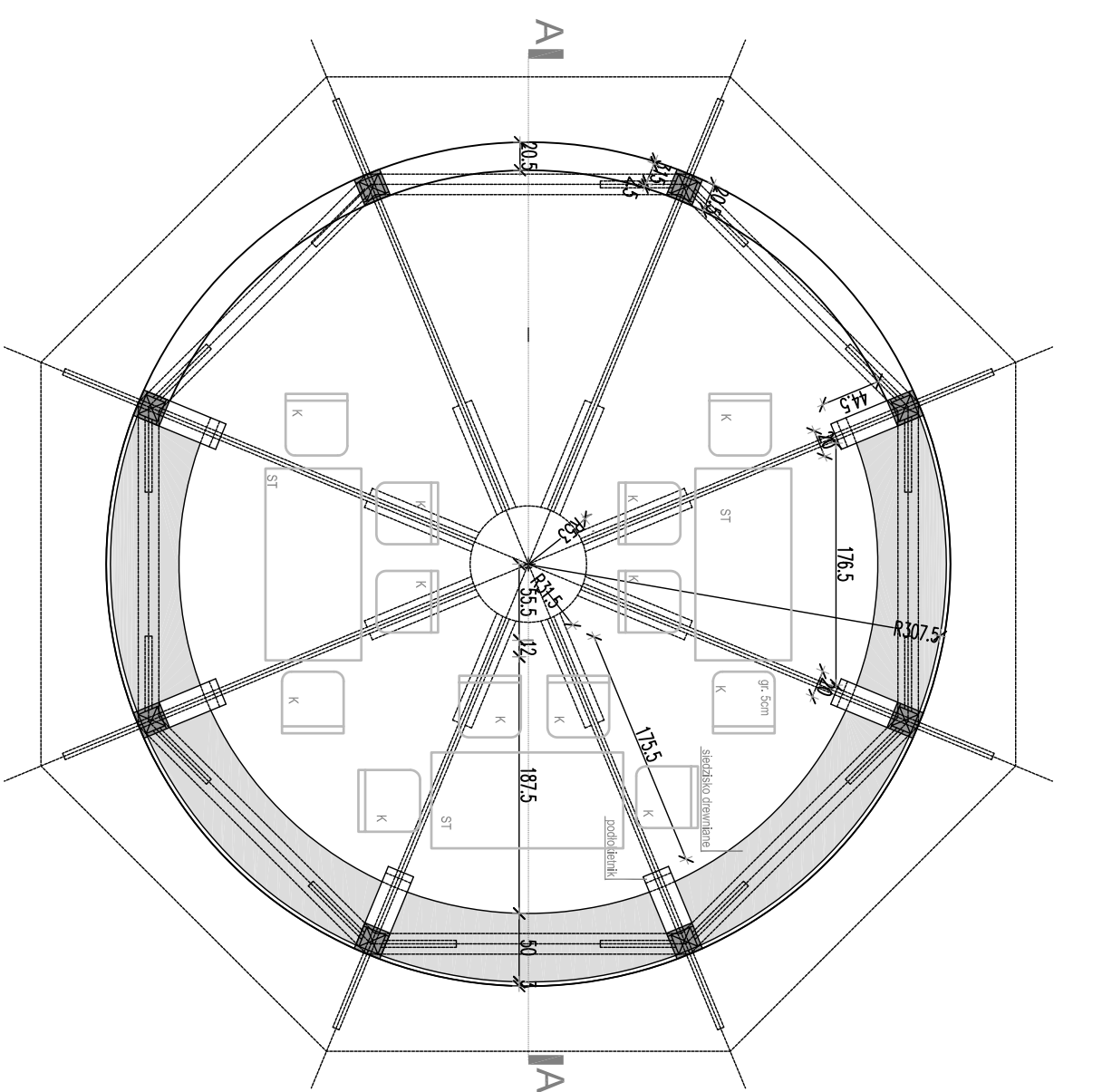
Investor: **GINIA MIĘSKA IŁAWA**
ul. Młodości 13, 14-200 Iława, tel. 0891649 28 42,
dawniej: ul. Wolności 13, 14-200 Iława, tel. 0891649 28 42,
e-mail: giniaw@wp.pl
www.ilawa.um.ilawa.pl

Jednostka projektowa: **AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTURY CAD SP. Z O.O.**
ul. Zameniecka 46, 04-156 Węgrzyna
tel. 740 11 45, 740 11 50, fax 879 84 20,
e-mail: apasad@pro.onet.pl, www.apasad.pl

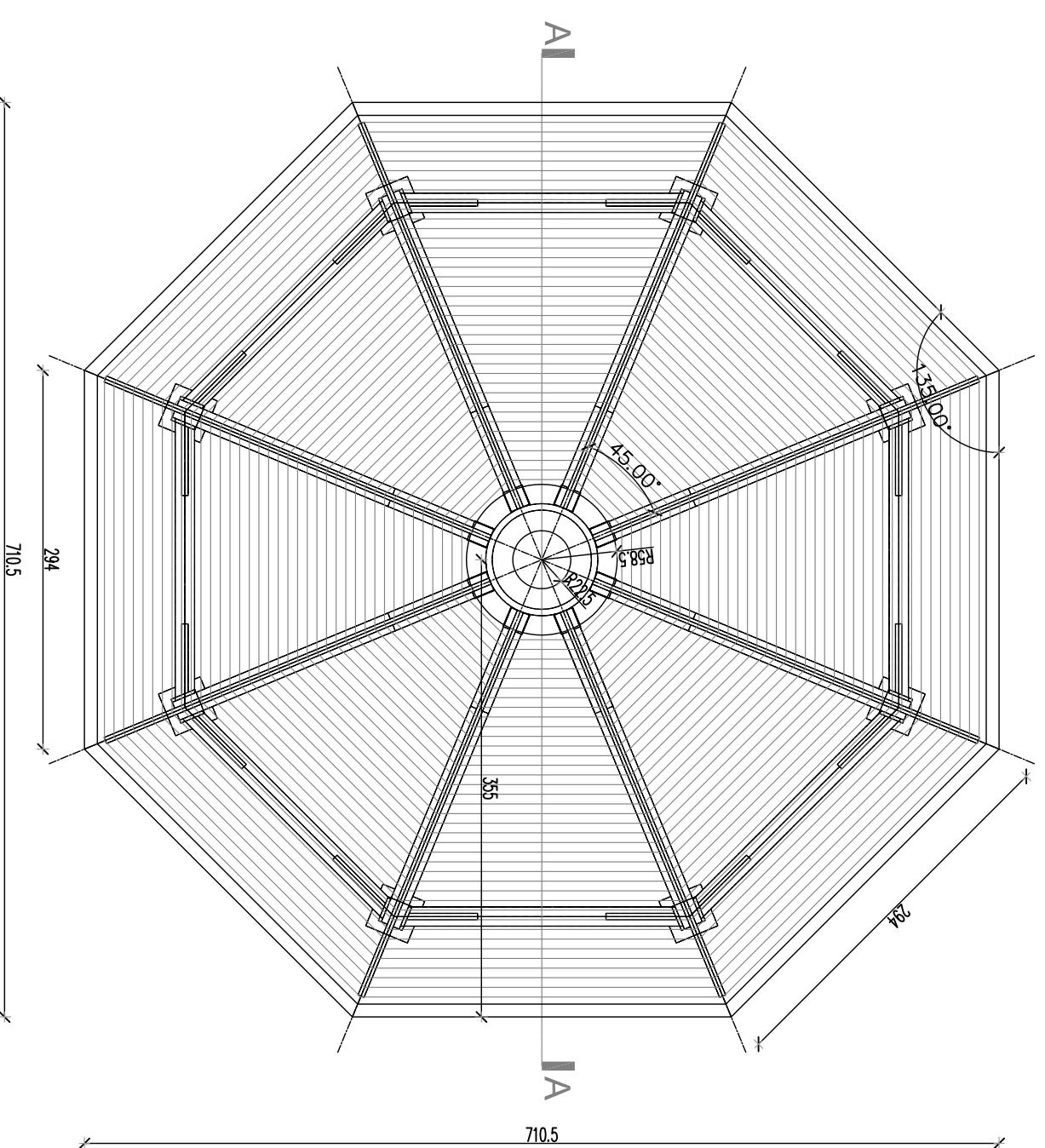
zagospodarowanie terenu:	arch. Krzysztof Popiński	SI-56/94
instalacja sieci przyłącza elektrycznego	inż. Leszek Topolowski	853/CH-89
odwodnienie deszczowe	inż. Marek Ruszkowski	Wa 263/01
instalacja sieci przyłącza instalacyjnego z przyłączami hydraulicznymi	inż. Leszek Wolski	Wa 263/01
	inż. Marek Ruszkowski	Wa 263/01
	inż. Leszek Wolski	Wa 263/01
	inż. Jerzy Tebecki	SI-748/76

zagospodarowanie terenu:	arch. Jolanta Janisz-Siępak	A-02/02
instalacja sieci przyłącza elektrycznego	inż. Jani Cebian	289/89
odwodnienie deszczowe z przyłączami	inż. Tomasz Nowak	MAZ/0026/POOS/04
instalacja sieci przyłącza wodno-kanalizacyjnego	inż. Tomasz Nowak	MAZ/0026/POOS/04
instalacja przyłącza instalacyjnego z przyłączami	inż. Janusz Czarotajski	Wa 124/84

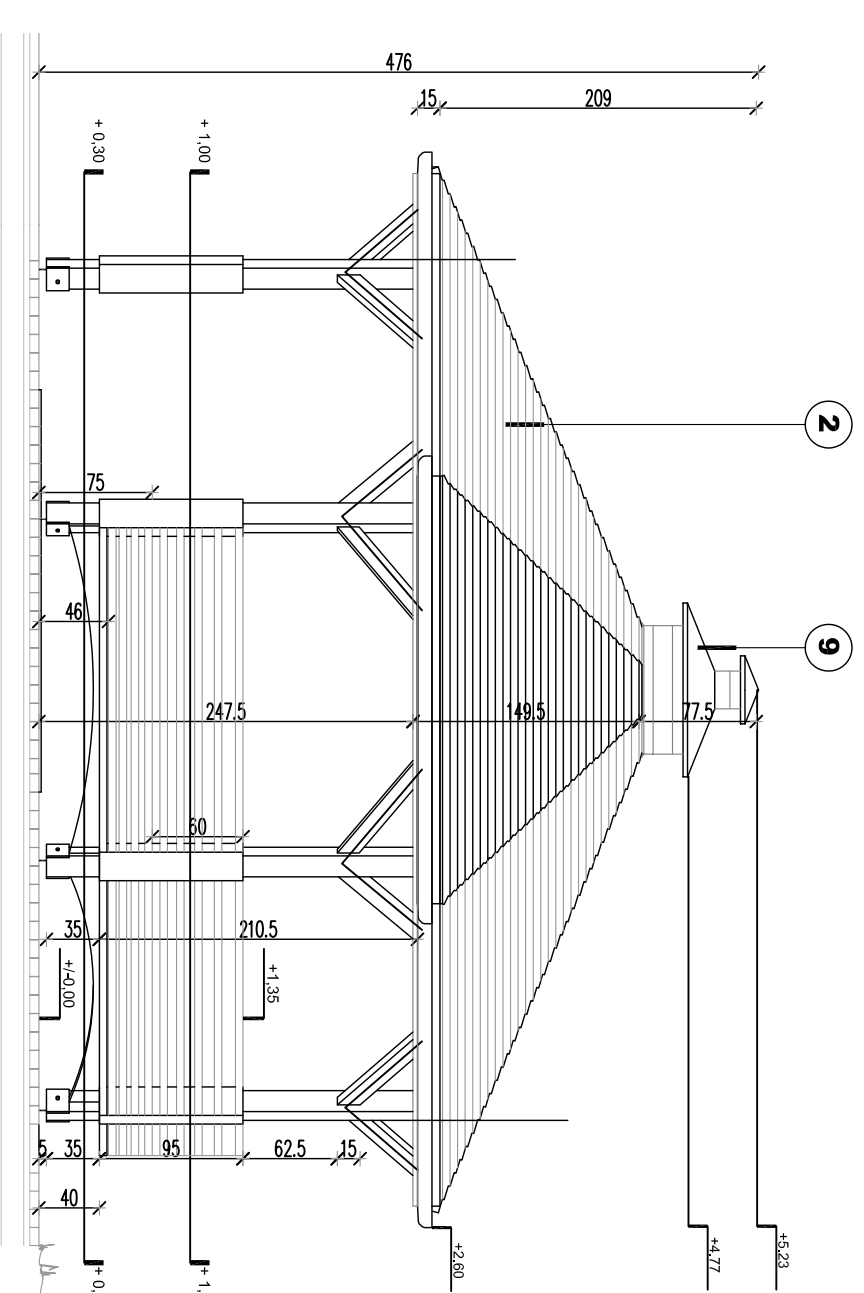
Numer rysunku:	Nazwa rysunku:
Z4	gospodarka istniejąca zielenią



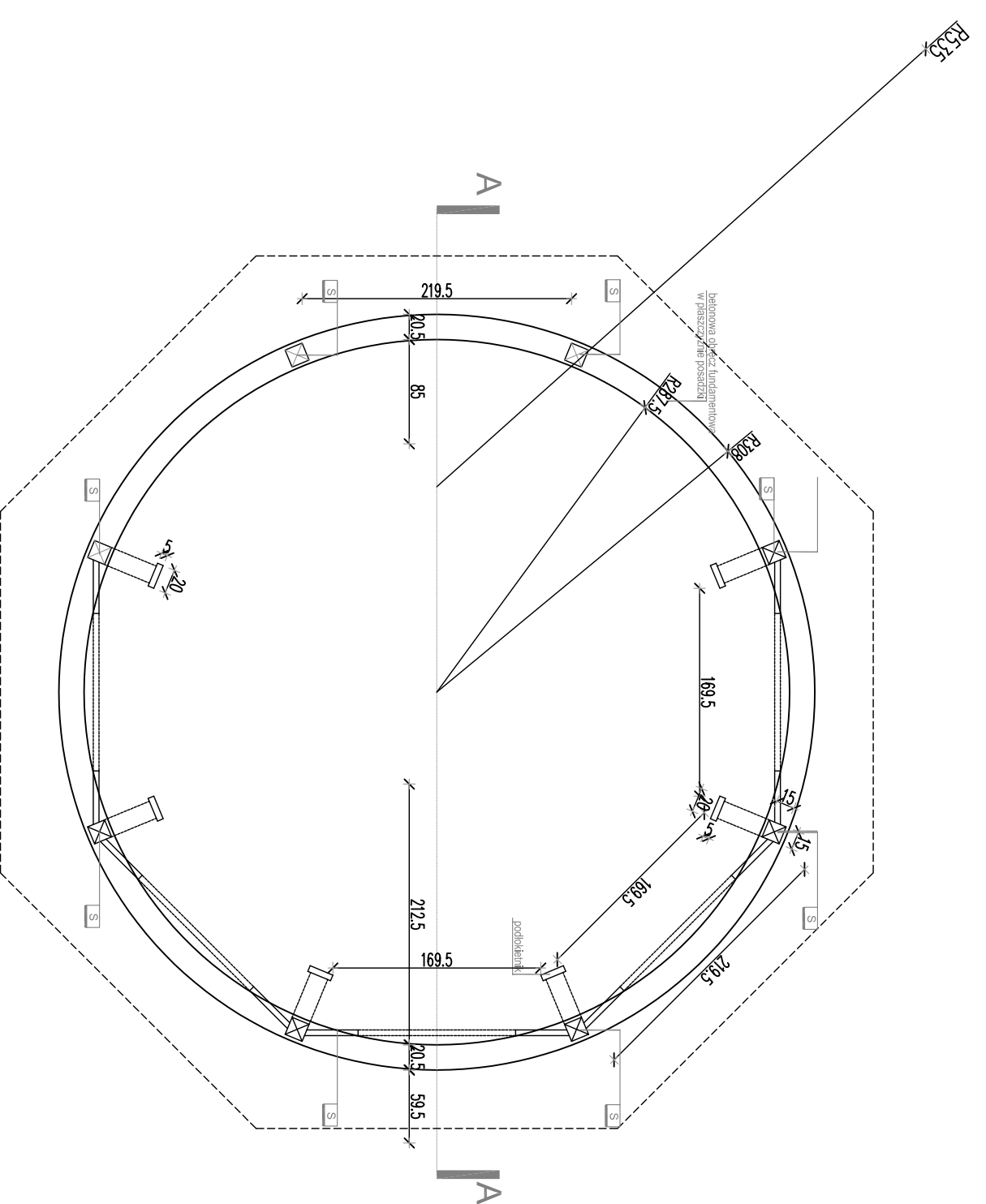
rzut (+1,00)
ST siodło drewniany 70x140cm
K. krzesła drewniane



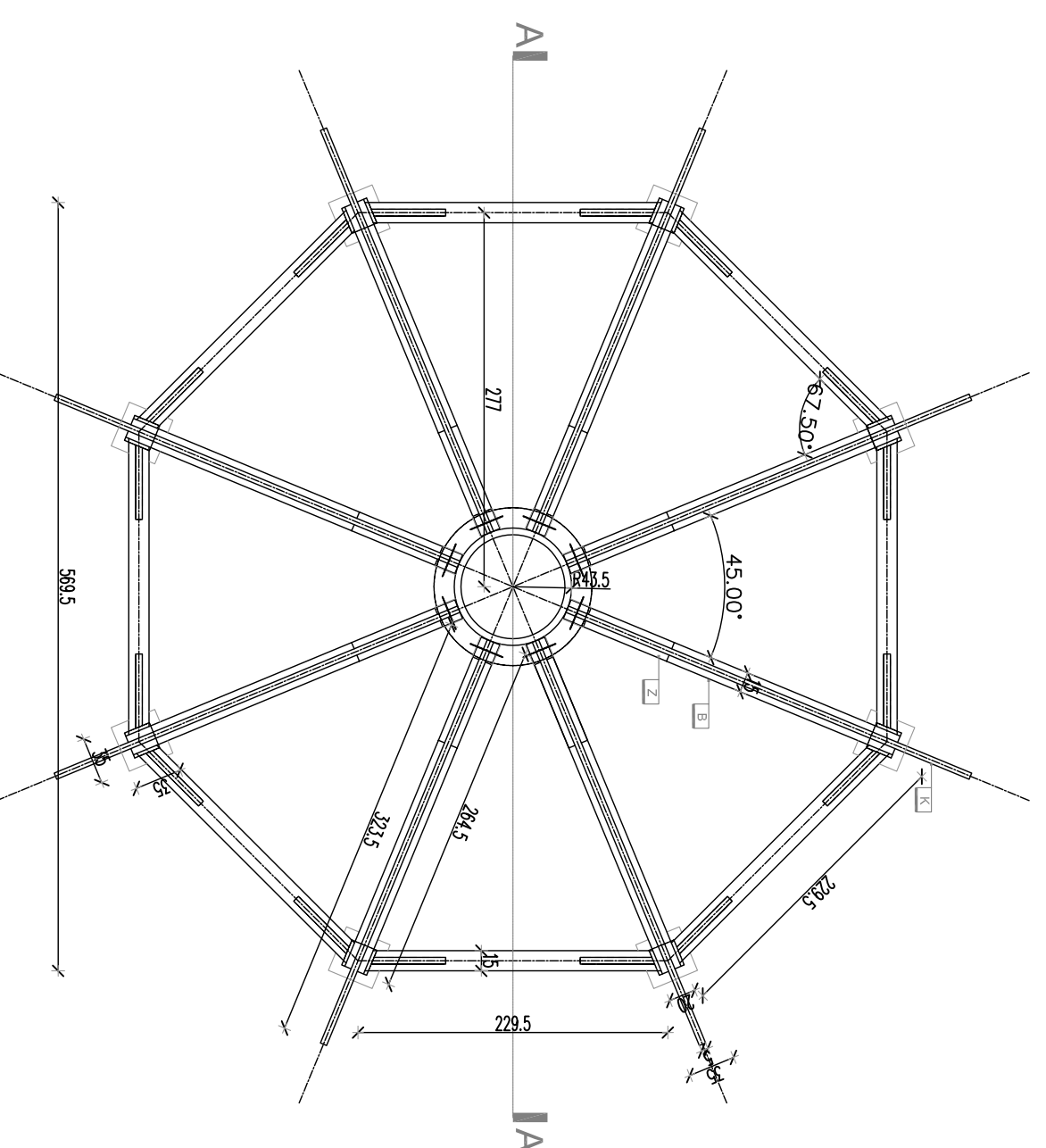
rzut dachu



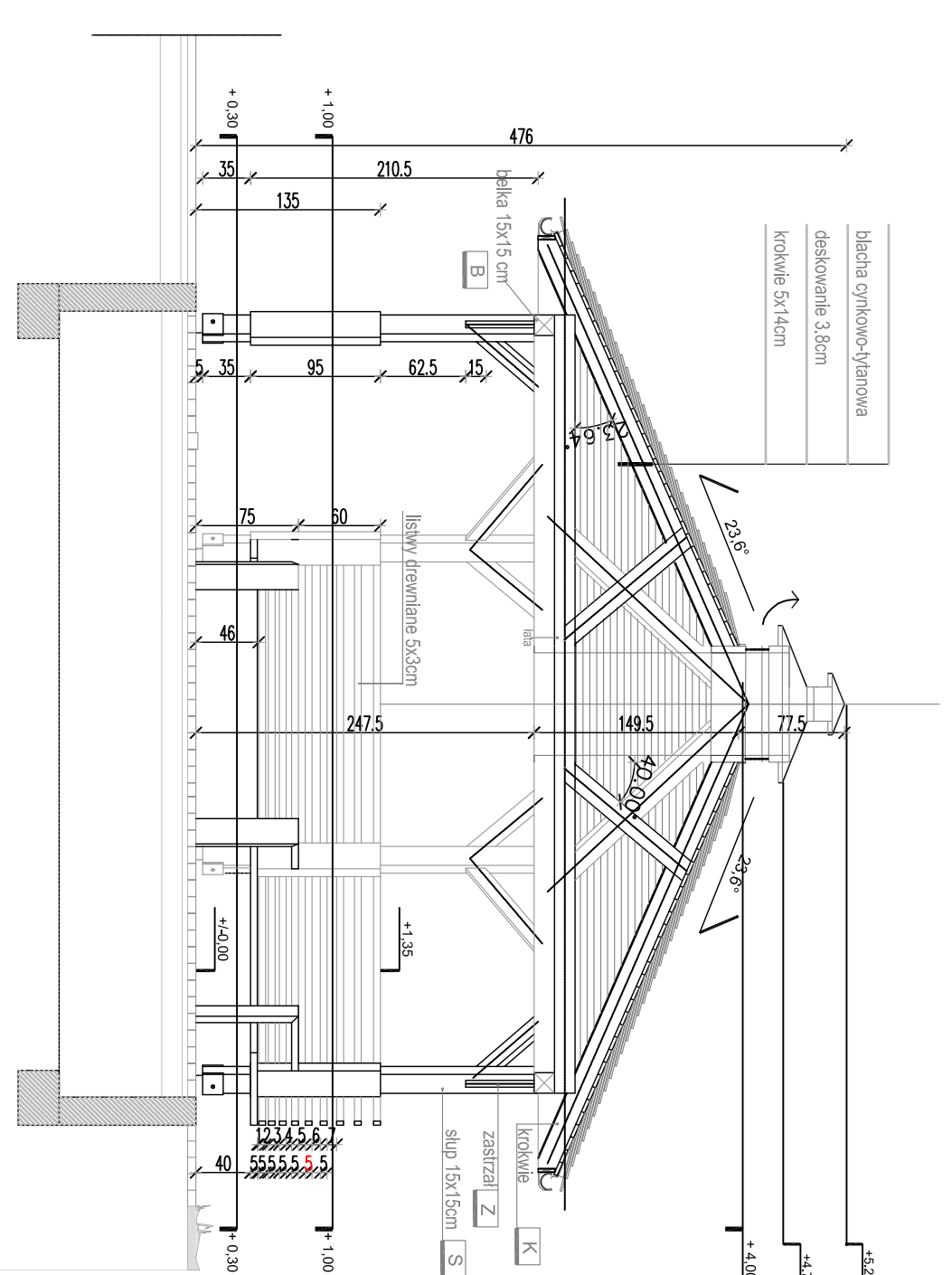
widok



rzut(+0.30)



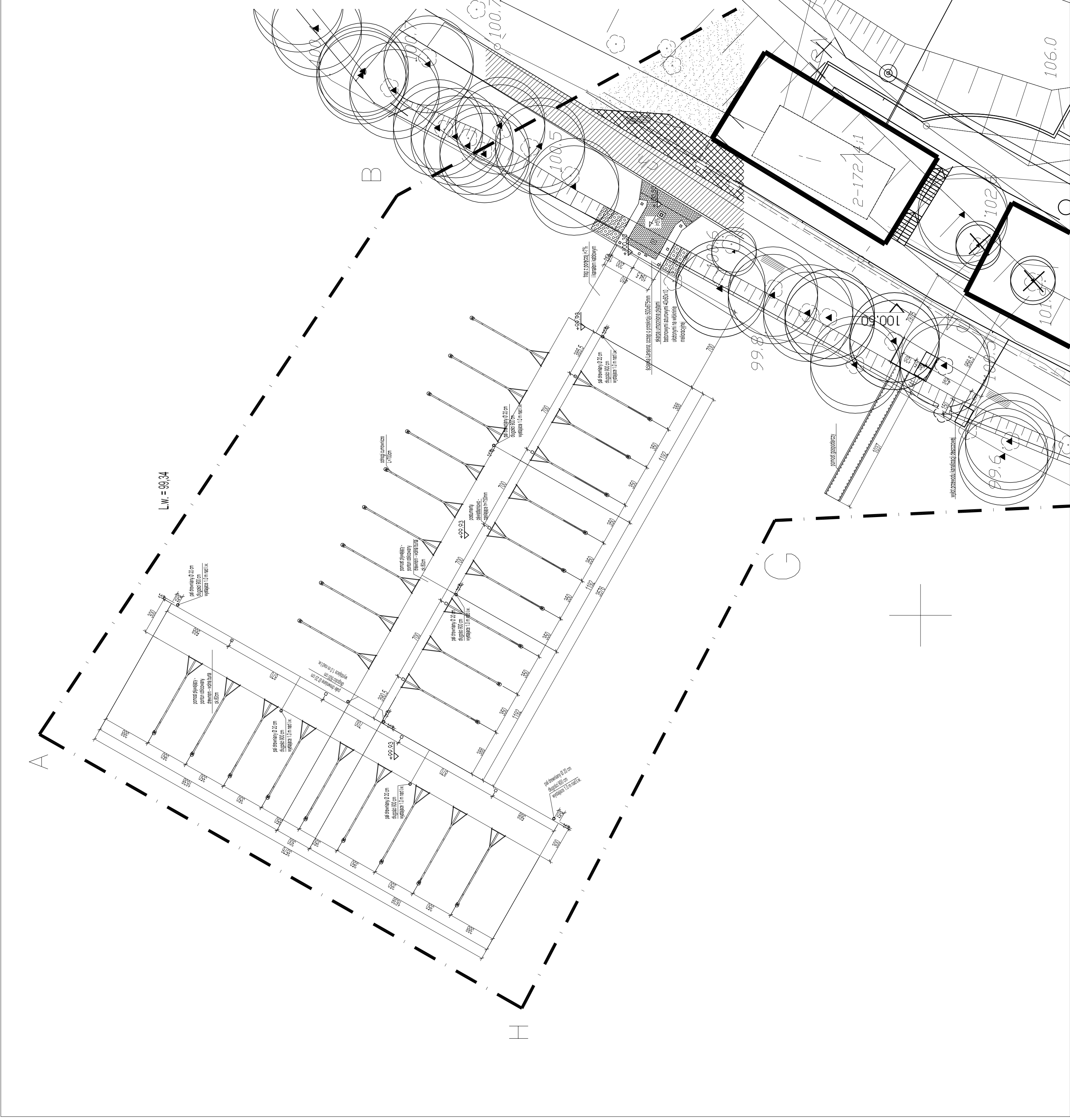
rzut (+4,00)





przekrój AA

- S1 słupek drewniany 15x15cm
- B1 belka 15x15cm
- Z1 2x60x72x8

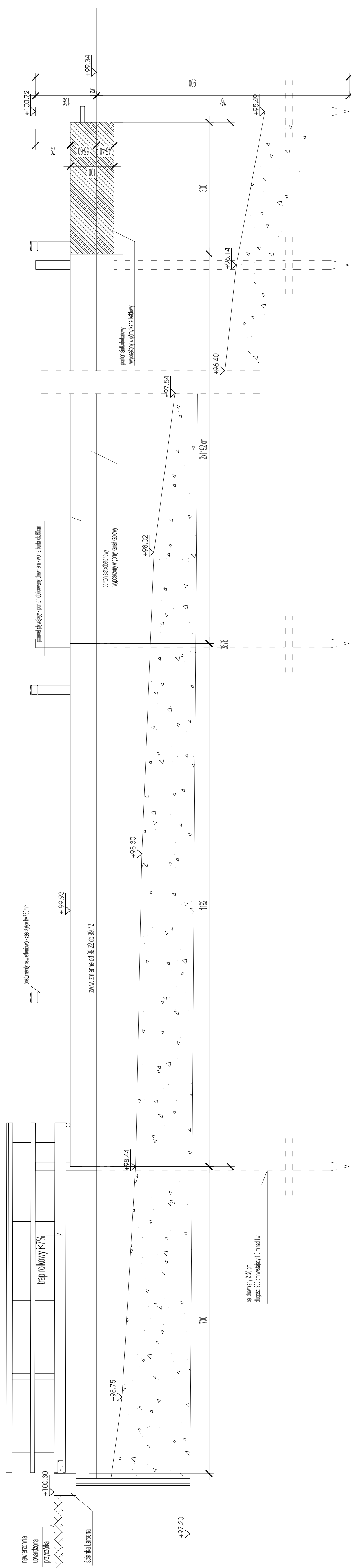
<p>PROJEKT BUDOWLANY ekologicznej mini-przystani żeglarskiej wraz z pomostem do cumowania nad jeziorłem Jeziorak wławie na obszarze nr 7-24-008-2-18010-2-1724-2-1725-2-1727-2-1728-1-4-6-2-20</p>	
<p>TOM I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ARCHITECTURA</p>	
<p>Biuro: GMA NIEŚCIA ŁĄKA ul. Żurawia 14/15, 02-070 Józefów, tel. 088494 28 42, e-mail: przebiag@niecia.com.pl www.niecia.com.pl</p>	<p>Inwestor: GMA NIEŚCIA ŁĄKA ul. Żurawia 14/15, 02-070 Józefów, tel. 088494 28 42, e-mail: przebiag@niecia.com.pl www.niecia.com.pl</p>
<p>Technologia projektowa: AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITECTURY CAD SP. Z O.O. ul. Żurawia 14/15, 02-070 Józefów, tel. 088494 28 42, e-mail: przebiag@niecia.com.pl www.niecia.com.pl</p>	<p>Projektant: arch. Krzysztof Papiński SS56184</p>
<p>Opracowanie: arch. Krzysztof Papiński SS56184</p>	<p>Opis: Opis techniczny</p>
<p>Wykonanie: arch. Krzysztof Papiński SS56184</p>	<p>Opis: Opis techniczny</p>
<p>Wzrost: 25</p>	<p>Opis: Opis techniczny</p>



PROJEKT BUDOWLANY ekologicznej mini przystani żeglarskiej wraz z pomostem do cumowania nad jeziorem Jeziorak w Ilawie <small>nr obiektu nr: 2-189/8; 2-189/10; 2-172/4; 2-172/5; 2-172/7; 2-172/13; 1-442-220</small>	
Tom I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
Investor:  GINIA MIEJSKA ILAWA ul. Niepodległości 13, 14-200 Ilawa, tel. 099/648 28 42, e-mail: przelag@ilawa.com.pl www.ilawa-um.bip.wmi.pl	Jednostka projektowa:  AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTURY CAD SP. Z O.O. ul. Piłsudskiego 10, 14-200 Ilawa, tel. 099/648 28 42, tel. 74 0 11 45 74 0 11 50, fax 873 84 20, e-mail: apacad@pao.one.pl, www.apacad.pl
Projektanci: zagospodarowanie terenu: arch. Krzysztof Popiński S-56/64 instalacja sieci: inż. Leszek Toporowski 853/CH/69 projektacja elektryczna: inż. Leszek Toporowski 853/CH/69 odwodnienie deszczowe: inż. Marek Roszkowski W6 263/01 instalacja siat. przyłocza: inż. Leszek Woiski W6 263/01 wodna i kanalizacyjna: inż. Marek Roszkowski W6 263/01 z przyłocza: inż. Leszek Woiski W6 263/01 konstrukcje: inż. Leszek Woiski W6 263/01 hydroinżynieria: inż. Jerzy Telecki S-74/6/76	Opracowanie: inż. Barbara Zubrowicz
Sprawdzający: zagospodarowanie terenu: arch. Joanna Jankisz-Siępak A-02/02 instalacja elektryczna: inż. Jan Cenián 289/69 projektacja elektryczna: inż. Tomasz Nowak MAZ/0026/POOS/04 odwodnienie deszczowe z przyłocza: inż. Tomasz Nowak MAZ/0026/POOS/04 instalacja siat. przyłocza wodna i kanalizacyjna: inż. Tomasz Nowak MAZ/0026/POOS/04 instalacja elektryczna: inż. Janusz Czartoryjski W6 124/04 Rysownik: Numer rysunku: Nawa rysunku:	Z6 Projekt urządzeń uzbrojenia w nabrzeżu jeziora Jeziorak Skala: 1:200 listopad 2009

przekrój podłużny przez pomost cumowniczy dla jachtów 1:50

wymiary w [cm]



przekrój wykonano dla zwierciadła wody 99.34, zmierzono w dniu 17.08.2009r.

PROJEKT BUDOWLANY ekologicznej mini przystani żeglarskiej wraz z pomostem do cumowania nad Jeziorem Jeziorak w Hawle

na działkach nr.: 2-16/93, 2-16/10, 2-17/24, 2-17/26, 2-17/27, 2-17/31, 1-4/2-320

Tom I
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR:
GMINA MIEJSKA ILAWA
ul. Niepodległości 13, 14-200 Iława, tel. 0891649 28 42,
e-mail: przelag@ilawa.com.pl
www.ilawa.um.bip-wm.pl

Jednostka projektowa:
AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTURY CAD SP. Z O.O.
ul. Złotycha 46, 04-158 Warszawa
tel. 740 11 45, 740 11 50, fax. 879 84 20,
e-mail: ap@cad@pro.onet.pl, www.apcad.pl

Projektanci:
zagospodarowanie terenu: arch. Krzysztof Popiński SI-56164
instalacje sieci przyłącza elektryczne inż. Leszek Toporowski 853/CH189
odwodnienie deszczowe inż. Marek Roszkowski Wa 263/01
instalacje sieci przyłącza wodno-kanalizacyjnej inż. Leszek Wojski Wa 263/01
instalacje sieci przyłącza inż. Marek Ręchowski Wa 263/01
instalacje sieci przyłącza inż. Leszek Wojski Wa 263/01
instalacje sieci przyłącza inż. Jerzy Terlecki SI-487/6
hydrotechniczne
Opracowanie:

inż. Barbara Zubkiewicz

Sprawdzający:
zagospodarowanie terenu: arch. Joanna Janikisz-Siępak A-02/02
instalacje sieci przyłącza elektryczne inż. Jan Cenian 289/69
z przyłączami inż. Tomasz Nowak MAZ/0026/POOS/04

instalacje sieci przyłącza wodno-kanalizacyjnej inż. Tomasz Nowak MAZ/0026/POOS/04
instalacje sieci przyłącza inż. Tomasz Nowak MAZ/0026/POOS/04
instalacje sieci przyłącza inż. Tomasz Nowak MAZ/0026/POOS/04
konstrukcje hydrotechniczne inż. Janusz Czartoryjski Wa124/64
Rysunek:

Numer rysunku: Nazwa rysunku:

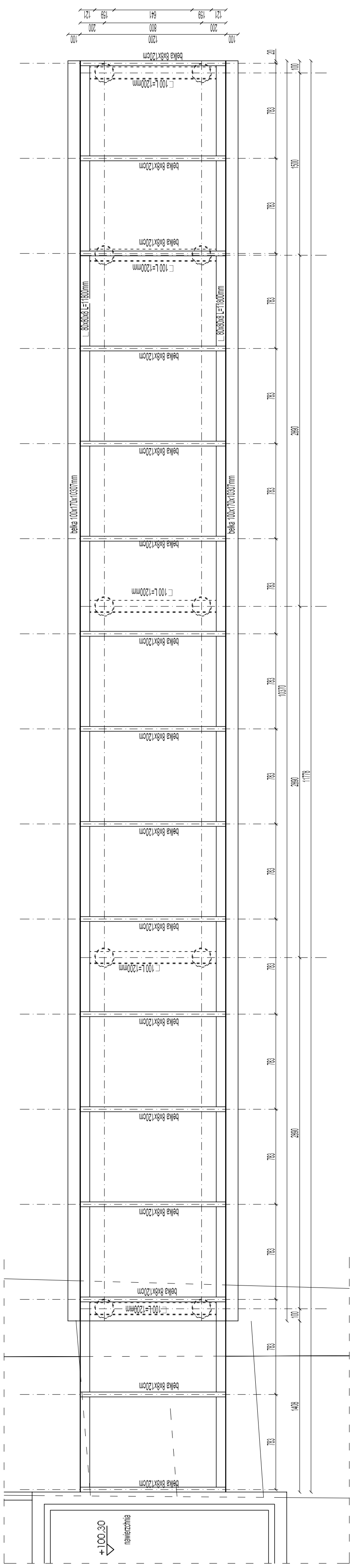
Z7

Przekrój przez pomost cumowniczy

Skala: 1:50
18.08.2009

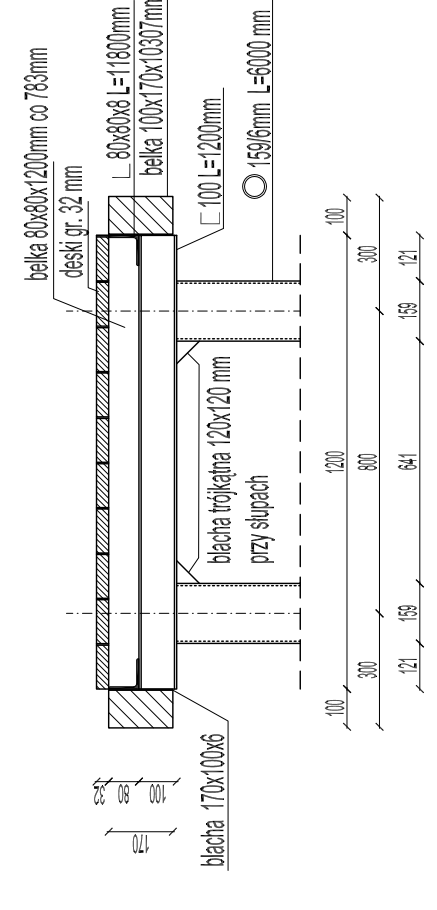
Rzut pomostu gospodarczego 1:25/

wymiary w [mm]



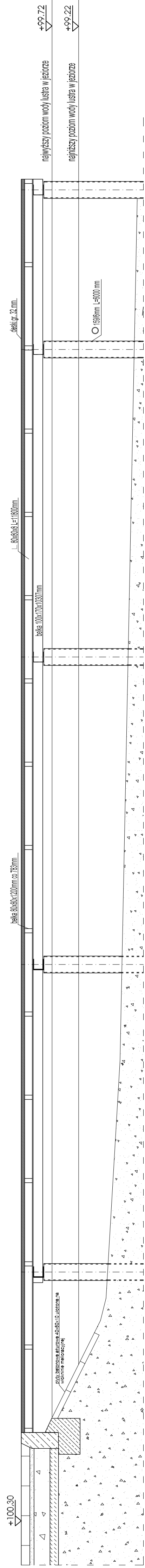
Przekrój poprzeczny 1:10/

wymiary w [mm]



Przekrój pomostu gospodarczego 1:25/

wymiary w [mm]



PROJEKT BUDOWLANY ekologicznej mini przystani żeglarskiej wraz z pomostem do cumowania nad jeziorom Jeziorak w Iławie

na etapiech nr 2 - 165/8; 2 - 165/10; 2 - 172/4; 2 - 172/8; 2 - 172/13; 1 - 14; 2 - 22/0

Tom I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR:
GMINA MIEJSKA IŁAWA
ul. Niepodległości 13, 14-200 Iława, tel. 099/649 28 42,
e-mail: przelarg@ilawa.com.pl
www.ilawa-um.bip.wm.pl

Jednostka projektowa:
AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTURY CAD SP. Z O.O.
ul. Zamieniecka 45, 04-155 Warszawa
tel. 740 11 45, 740 11 50, fax. 879 84 20,
e-mail: apacad@pro.onet.pl, www.apacad.pl

Projektanci:	zagospodarowanie terenu: arch. Krzysztof Popiński	St-56/84
	instalacja sieci przyłącza elektryczna	inz. Leszek Toporowski 853/CH/89
	odwodnienie deszczowe	inz. Marek Roszkowski Wa 263/01
	instalacja sieci przyłącza wodno-kanalizacyjnej instalacji wentylacyjnej z przyłączami	inz. Leszek Wojski Wa 263/01
	instalacja przyłącza wodno-kanalizacyjnej instalacji wentylacyjnej z przyłączami	inz. Marek Roszkowski Wa 263/01
	hydroizolacje	inz. Jerzy Terlecki St-748/76

Opracowanie:
inz. Barbara Zubkiewicz

Sprawdzający:
zagospodarowanie terenu: arch. Joanna Jankisz -Stępek A-02/02

instalacja sieci przyłącza elektryczna

inz. Jan Cenian 269/69

odwodnienie deszczowe z przyłączami

inz. Tomasz Nowek MAZ/0026/P00S/04

instalacja sieci przyłącza wodno-kanalizacyjnej instalacji wentylacyjnej

inz. Tomasz Nowek MAZ/0026/P00S/04

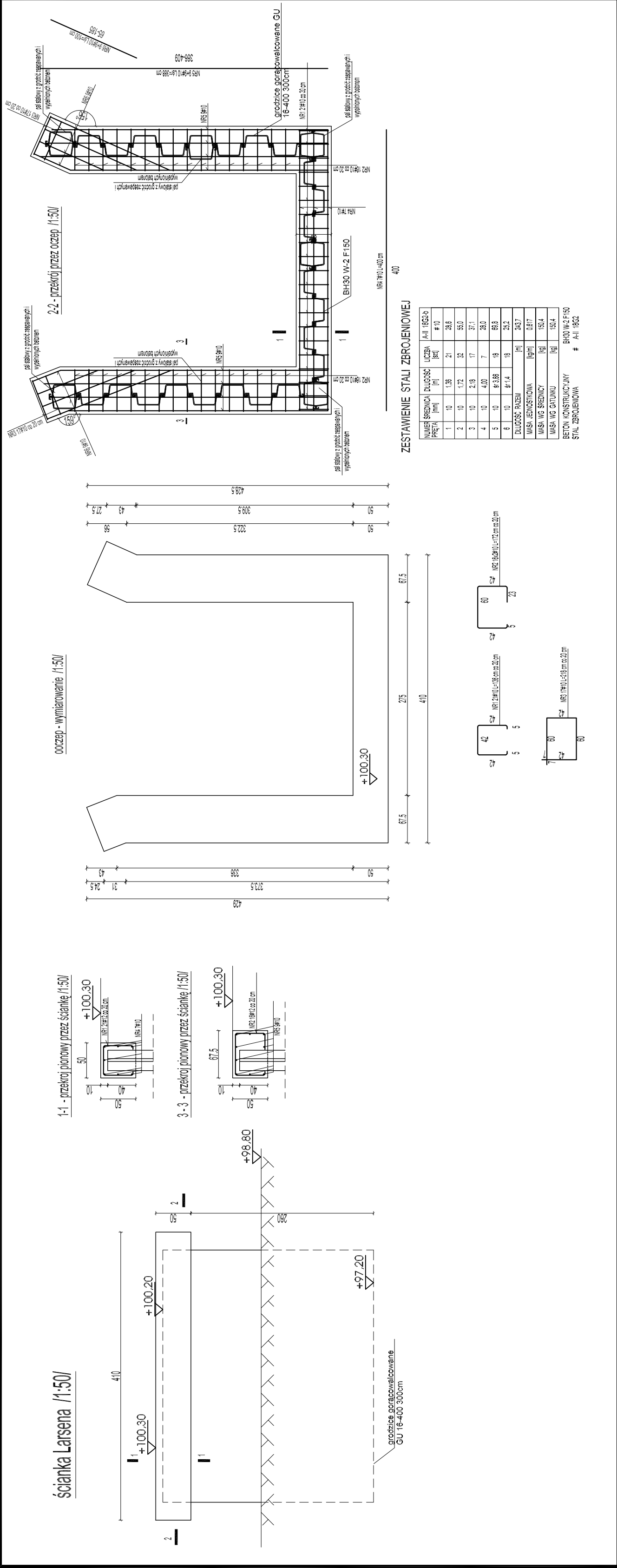
hydroizolacje

inz. Janusz Czarnyński Wa124/94

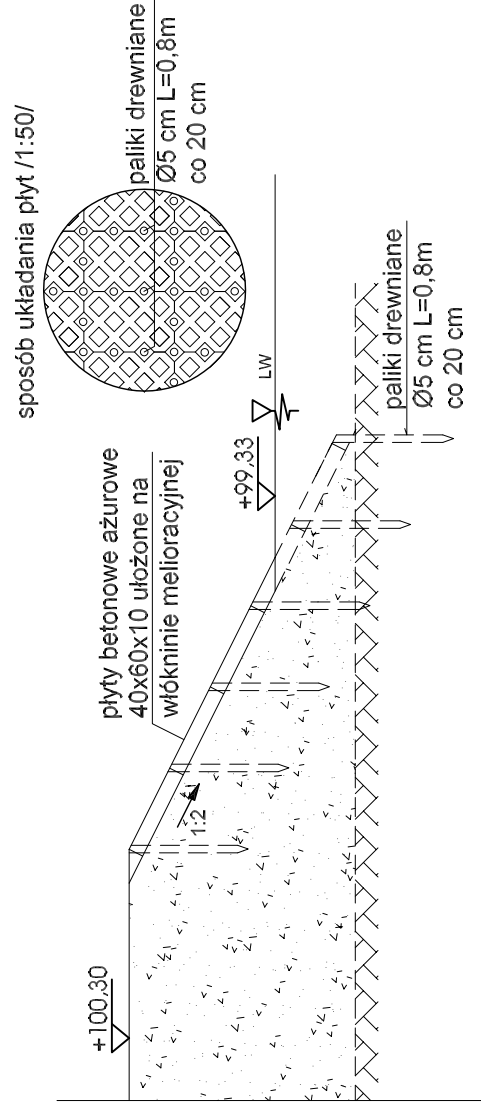
Z8



Nazwa rysunku:
rzut i przekroje
przez pomost gospodarczy

Skala: 1:20/1:10 listopad 2009

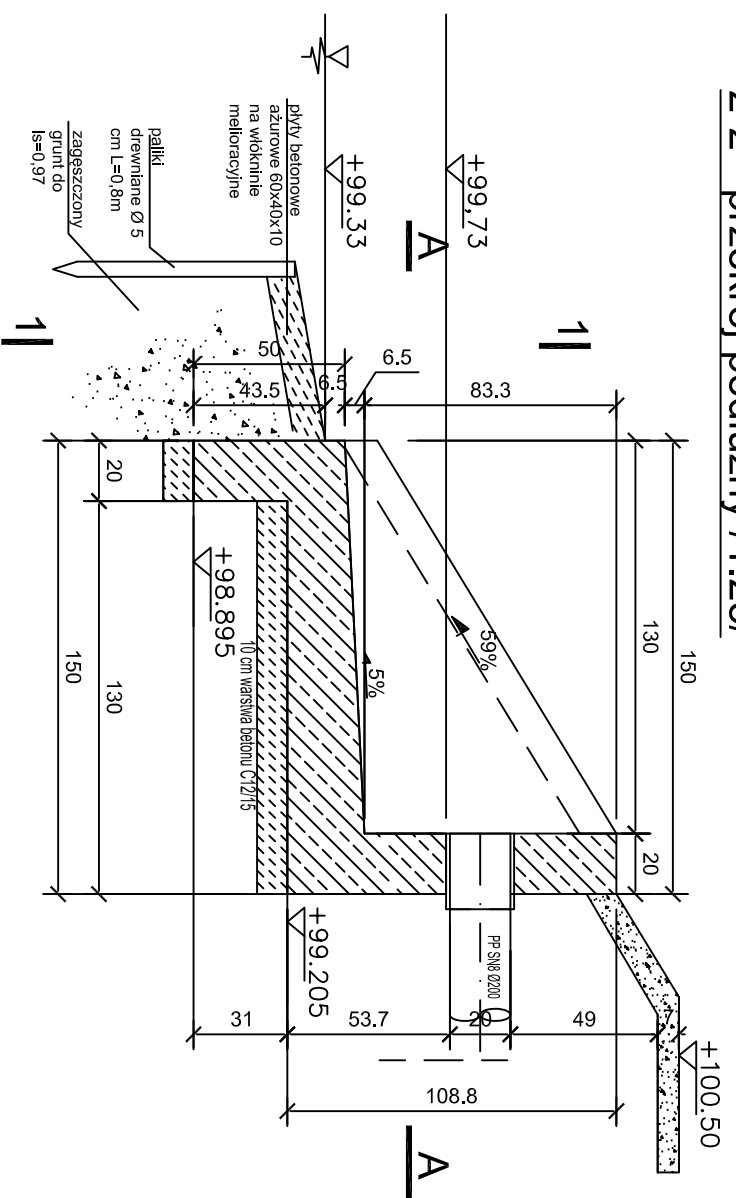


UMOCNIENIE SKARPY 1/50/

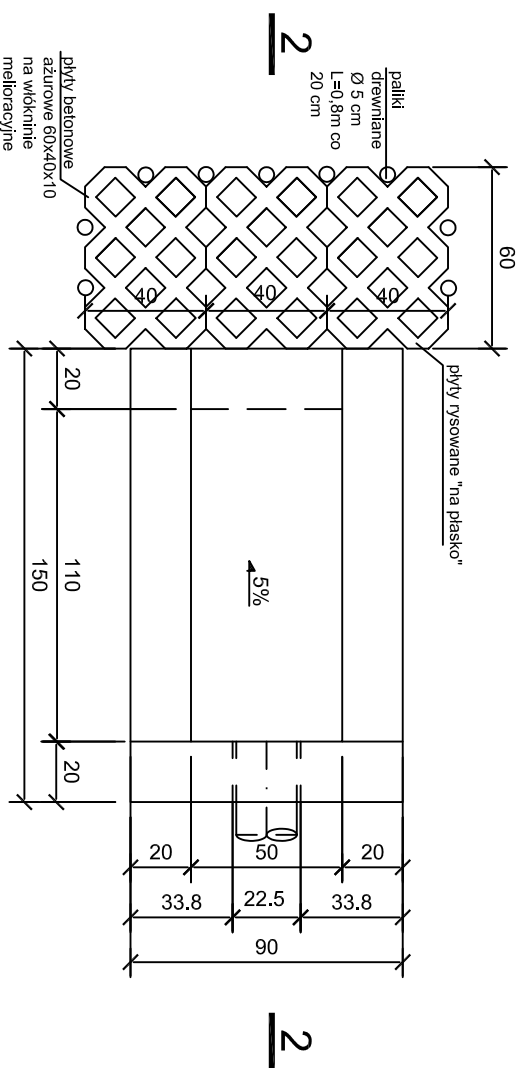


<p>PROJEKT BUDOWLANY ekologicznej mini przystani żeglarskiej wraz z pomostem do cumowania nad jeziorem Jeziorak w Iławie <small>na oznaczeniach nr.: 2-165/9; 2-165/10; 2-172/4; 2-172/6; 2-172/7; 2-172/13; 1-145-220</small></p>	
<p>Tom I</p>	<p>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</p>
<p>Investor:</p> <p> GMINA MIEJSKA IŁAWA ul. Niepodległości 13, 14-200 Iława, tel. 089/649 28 42, e-mail: przelegni@ilawa.com.pl www.ilawa.um.bip.wm.pl</p>	<p>Jednostka projektowa:</p> <p> AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTURY CAD SP. Z O.O. ul. Zamieniecka 46, 04-156 Warszawa tel. 740 11 45, 740 11 50, fax. 879 84 20, e-mail: apacad@pro.onet.pl; www.apacad.pl</p>
<p>Projektanci:</p> <p>zagospodarowanie terenu: arch. Krzysztof Popiński St-56/64 instalacja sieci przyłącza elektryczne inż. Leszek Toporowski 853/CH/89 odwodnienie deszczowe inż. Marek Roszkowski Wa 263/01 instalacje siatki przyłącza wodne i kanalizacyjne inż. Leszek Wolski Wa 263/01 konstrukcje hydrotechniczne inż. Jerzy Terlecki St-748/76</p>	<p>Opracowanie: inż. Barbara Złobkowiż</p>
<p>Sprawdzający:</p> <p>zagospodarowanie terenu: arch. Joanna Jankisz - Stępek A-02/02 instalacja sieci przyłącza elektryczne inż. Jan Cenian 289/69 odwodnienie deszczowe z przyłączami inż. Tomasz Nowak MAZ/0026/POOS/04 instalacje siatki przyłącza wodne i kanalizacyjne inż. Tomasz Nowak MAZ/0026/POOS/04 konstrukcje hydrotechniczne inż. Janusz Czartoryjski Wa124/94</p>	<p>Rysunek: Numer rysunku: Nazwa rysunku: Z9 Umocnienie skarp oraz ścianka Larsena</p>
<p>Skala: 1:50</p>	<p>listopad 2009</p>

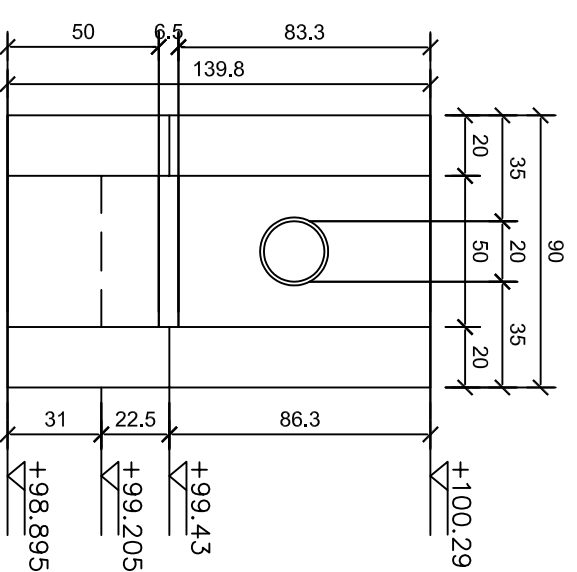
2-2 - przekrój podłużny /1:25/



Widok z góry /1:25/



1-1 - lokalizacja otworu /1:25/



PROJEKT BUDOWLANY ekologicznej mini przystani żeglarskiej wraz z pomostem do cumowania nad jeziorem Jeziorak w Iławie

na działkach nr : 2-169/9; 2-169/10; 2-172/4 ; 2-172/6 ; 2-172/7; 2-172/13; 1-142-2-220

Tom I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Investor:

GININA MIEJSKA ILAWA
ul. Niepodległości 13, 14-200 Iława, tel. 089/649 28 42,
e-mail: przelangi@ilawa.com.pl
www.ilawa-um.bip-wrn.pl

Jednostka projektowa:

AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTURY CAD SP. Z O.O.
ul. Zamieniecka 46, 04-158 Warszawa
tel. 740 11 45, 740 11 50, fax. 879 84 20,
e-mail: apacad@pro.onet.pl; www.apacad.pl

Projekanci:

zagospodarowanie terenu:	arch. Krzysztof Popiński	SI-56/84
instalacja, sieć przyłącza elektryczne	inz. Leszek Toporowski	853/CH/89
odwodnienie deszczowe	inz. Marek Roszkowski	Wa 263/01
instalacja, sieć, przyłącza wodne i kanalizacyjne	inz. Leszek Wojski	
instalacja, wentylacyjne z przyłączami	inz. Marek Roszkowski	Wa 263/01
konstrukcje hydrotechniczne	inz. Jerzy Terlecki	SI-748/76

Opracowanie:

zagospodarowanie terenu: Dorota Pulkowka-Karczmarczyk

Sprawdzający:

zagospodarowanie terenu: arch. Joanna Jankisz-Siępak A-02/02

instalacja, sieć przyłącza elektryczne	inz. Jan Cenian	289/69
odwodnienie deszczowe z przyłączami	inz. Tomasz Nowak	MAZ/0026/POOS/04
instalacja, sieć, przyłącza wodne i kanalizacyjne	inz. Tomasz Nowak	MAZ/0026/POOS/04
instalacja, wentylacyjne z przyłączami	inz. Tomasz Nowak	MAZ/0026/POOS/04
konstrukcje hydrotechniczne	inz. Janusz Czartoryjski	Wa124/94

Rysunek:

Numer rysunku:

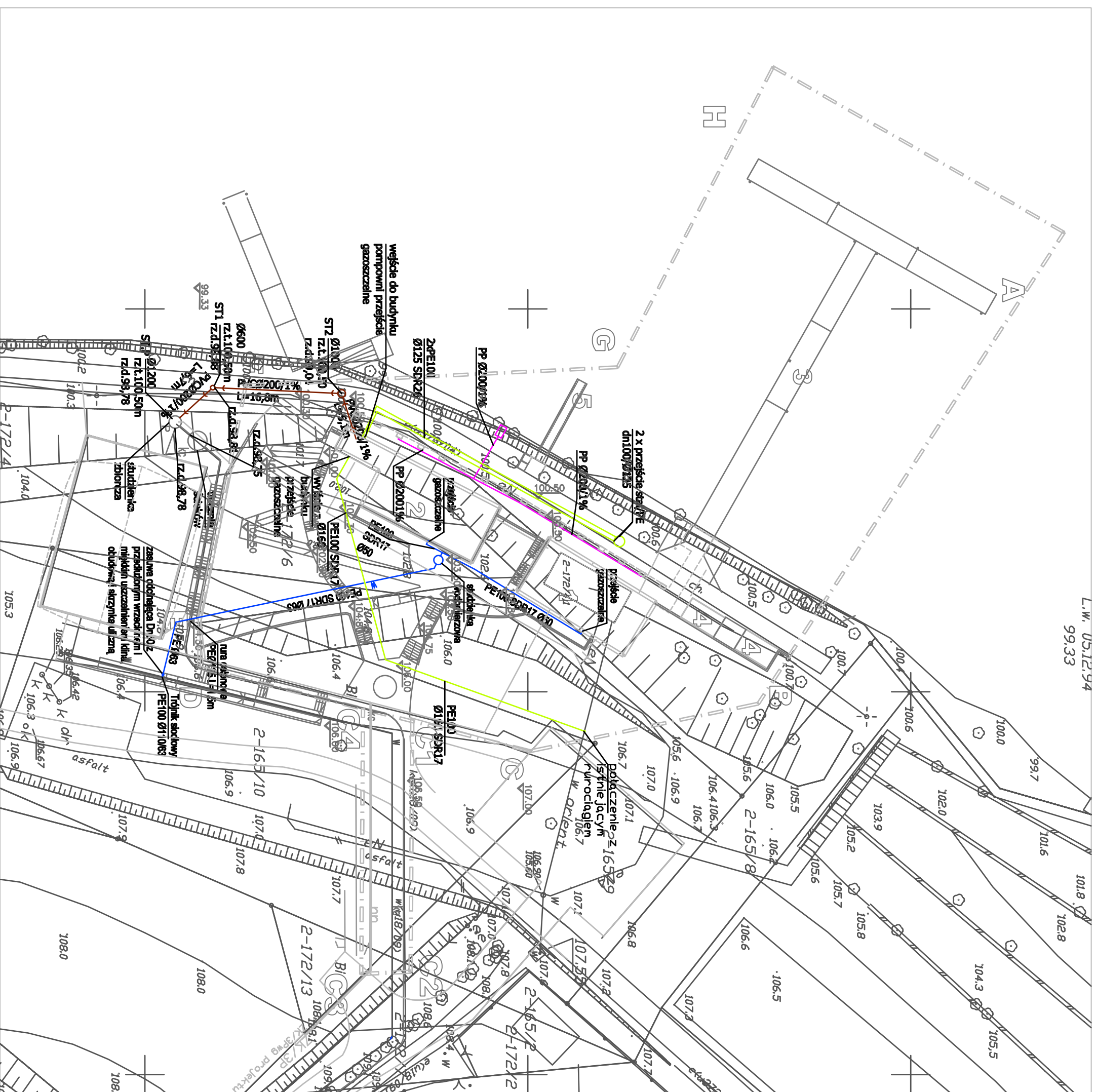
Nazwa rysunku:

Z10

RZUT I PRZEKRÓJ WYLOTU
KANALIZACJI DESZCZOWEJ W NABRZEŻU

Skala: 1:25

listopad 2009



LEGENDA:

- ABC1 C2DEF3G4
1 2 3 4 5
- granica opracowania
 - proj. budynek ekologicznej mariny
 - pomost cumowniczy
 - altana
 - pomost do odbioru śmieci
 - bud. do wyburzenia
 - linia kablowa nn projekt. przyłącze
 - linia kablowa nn do likwidacji
 - instalacja na potrzeby ogródków działkowych
 - przyłącze wodociągowe
 - przyłącze kanalizacji sanitarnej
 - projektowana kanalizacja deszczowa

**PROJEKT BUDOWLANY
 ekologicznej mini przystani żeglarskiej
 wraz z pomostem do cumowania
 nad jeziorem Jeziorak w Iławie**

na działkach nr.: 2-165/9; 2-165/10; 2-172/4; 2-172/6; 2-172/7; 2-172/13; 1-442/220

**Tom I
 PROJEKT
 ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Investor:
GINNA MIEJSKA IŁAWA
 ul. Niepodległości 13, 14-200 Iława, tel. 089/649 28 42,
 e-mail: przelangi@ilawa.com.pl
 www.ilawa-um.bip-wm.pl

Jednostka projektowa:
AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTURY CAD SP. Z O.O.
 ul. Zamieniecka 46, 04-158 Warszawa
 tel. 740 11 45, 740 11 50, fax. 879 84 20,
 e-mail: apacad@pro.onet.pl; www.apacad.pl

Projektanci:

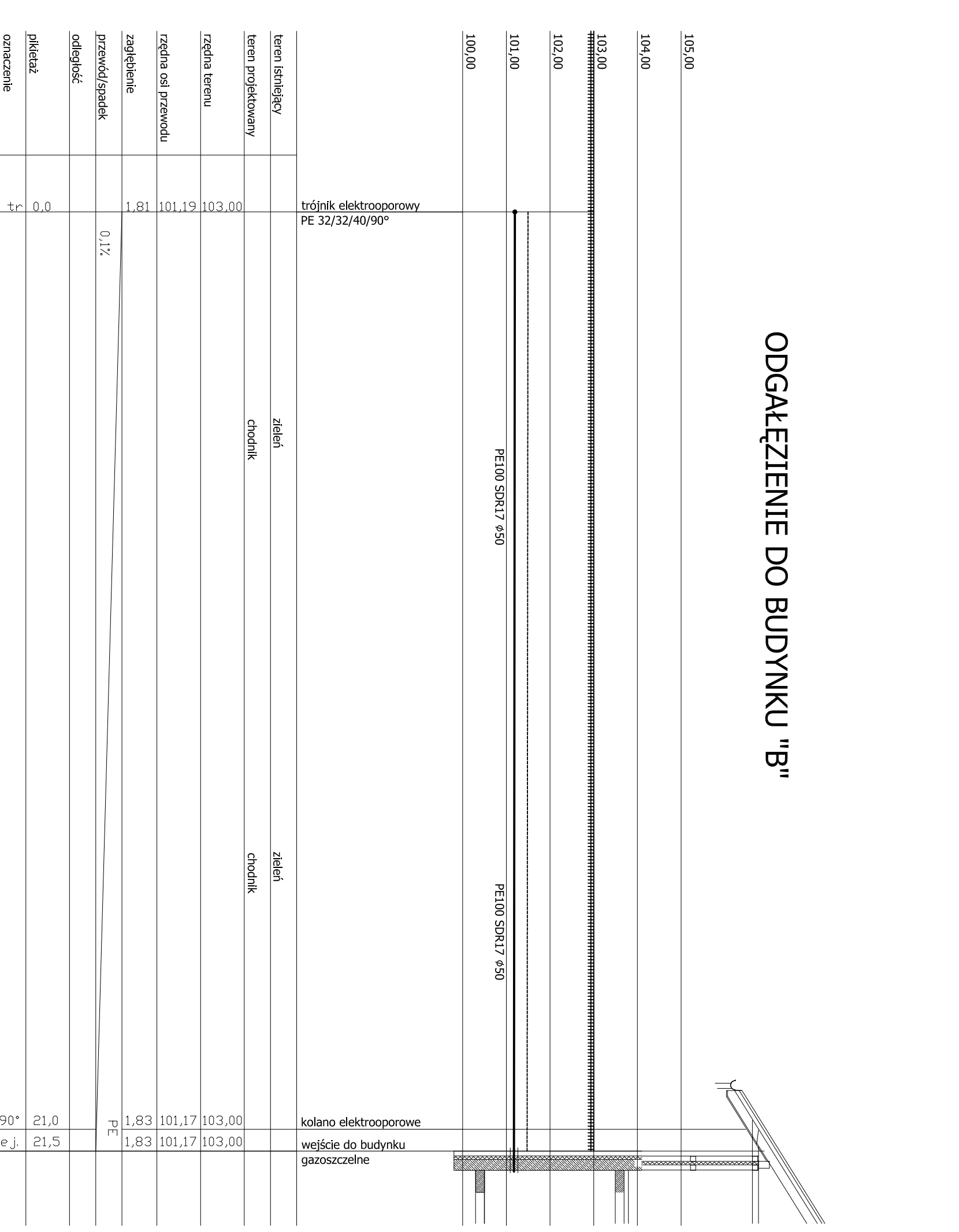
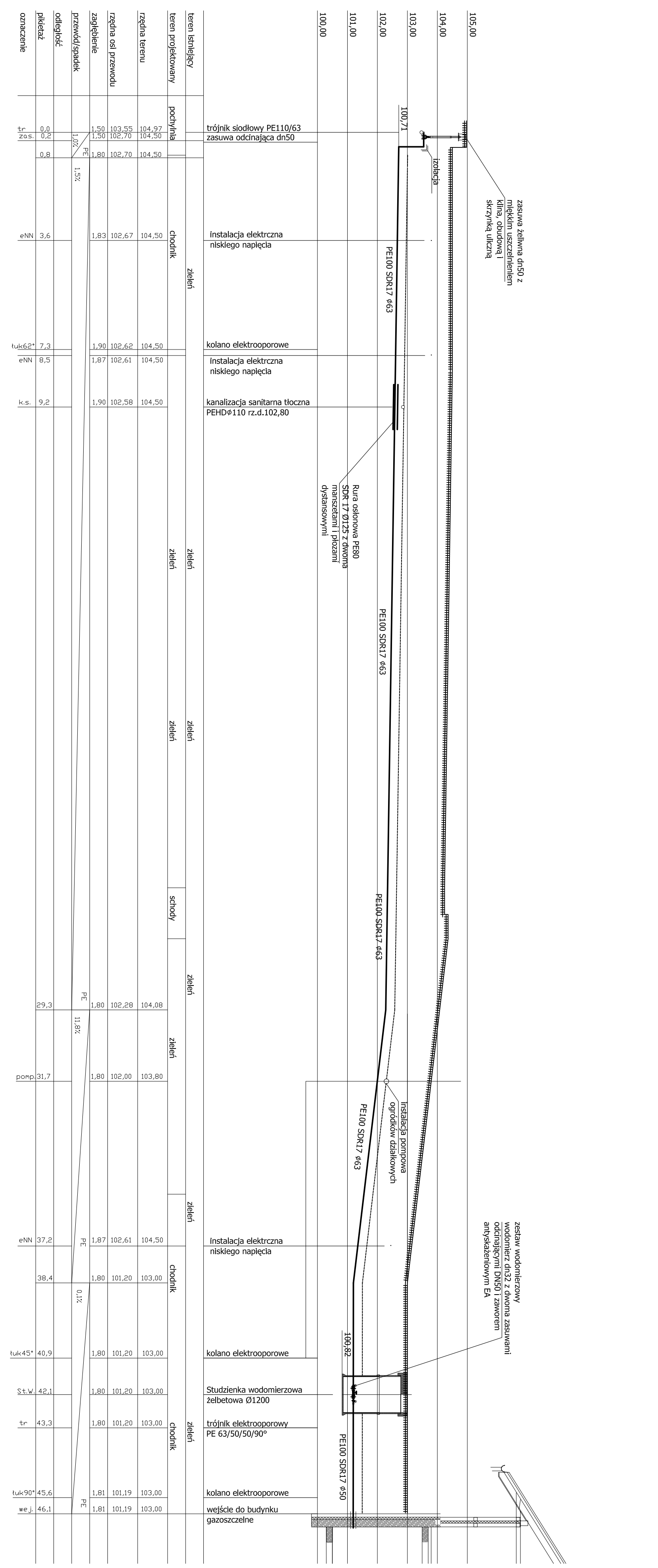
zagospodarowanie terenu:	arch. Krzysztof Popiński	SI-56/84
instalacje, stęci przyłącza elektryczne	inz. Leszek Toporowski	853/CH/89
odwodnienie deszczowe	inz. Marek Roszkowski	Wa 263/01
instalacje, stęci, przyłącza wodne i kanalizacyjne	inz. Marek Roszkowski	Wa 263/01
instalacje kanalizacyjne z przyłączami	inz. Leszek Wojski	
konstrukcje techniczne	inz. Jerzy Teiecki	SI-748/76

Opracowanie:

zagospodarowanie terenu:	Lukasz Jagiello	
Sprawdzający:		
zagospodarowanie terenu:	arch. Joanna Jankisz -Sępek	A-02/02
instalacje, stęci przyłącza elektryczne	inz. Jan Cernian	289/69
odwodnienie deszczowe z przyłączami	inz. Tomasz Nowak	MAZ/0026/P/OOS/04
instalacje, stęci, przyłącza wodne i kanalizacyjne	inz. Tomasz Nowak	MAZ/0026/P/OOS/04
konstrukcje techniczne	inz. Janusz Czartoryski	Wa124/94

Rysunek:
 Numer rysunku:
 Nazwa rysunku:
Z11
 RZUT PRZYŁĄCZY WOD-KAN
 KANALIZACJI DESZCZOWEJ
 INSTALACJI WODOCIĄGOWEJ NA POTRZEBY
 OGRÓDKÓW DZIAŁKOWYCH

ODGAŁĘZIENIE DO BUDYNKU "B"



———	wodociąg
———	teren projektowany
.....	linia rozgranicza

PROJEKT BUDOWLANY
ekologicznej mini przyłstani żeglarskiej
wraz z pomostem do cumowania
nad jeziorem Jeziorak w Ilawie
nr zamówienia : Z-0052-100-2023-20181-2020-2023-11-0-228

Tom I
PROJEKT
ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR:
 GMINA MIEJSKA ILAWA
 ul. Piłsudskiego 14, 14-200 Ilawa, tel. 095649 28 42
 e-mail: urzedni@ilawa.com.pl
 www.ilawa.um.lip-wm.pl

Jednostka projektowa:
 AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTURY CAD SP. z o.o.
ul. Żelazna 1, 05-850 Żelazna, tel. 22 75 21 21, 22 75 21 22
 tel. 740 11 45, 740 11 50, fax: 879 84 20,
 e-mail: ap@cad.pro.onet.pl, www.apcad.pl

Projektanci:
 zagospodarowanie terenu: arch. Krzysztof Popiński S-6684
 instalacja, układ techniczny: inż. Leszek Toporowski 653-0189
 oddziaływanie deszczowe: inż. Marcin Kozłowski WA-263011
 instalacja, układ przyłącza: inż. Leszek Wolski WA-263011
 instalacja, układ przyłącza: inż. Marcin Kozłowski WA-263011
 instalacja, układ przyłącza: inż. Leszek Wolski WA-263011
 hydroinżynieria: inż. Jacek Trzeciak S-148176

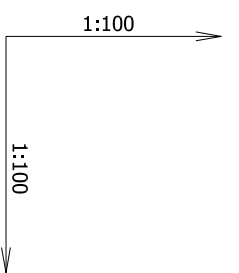
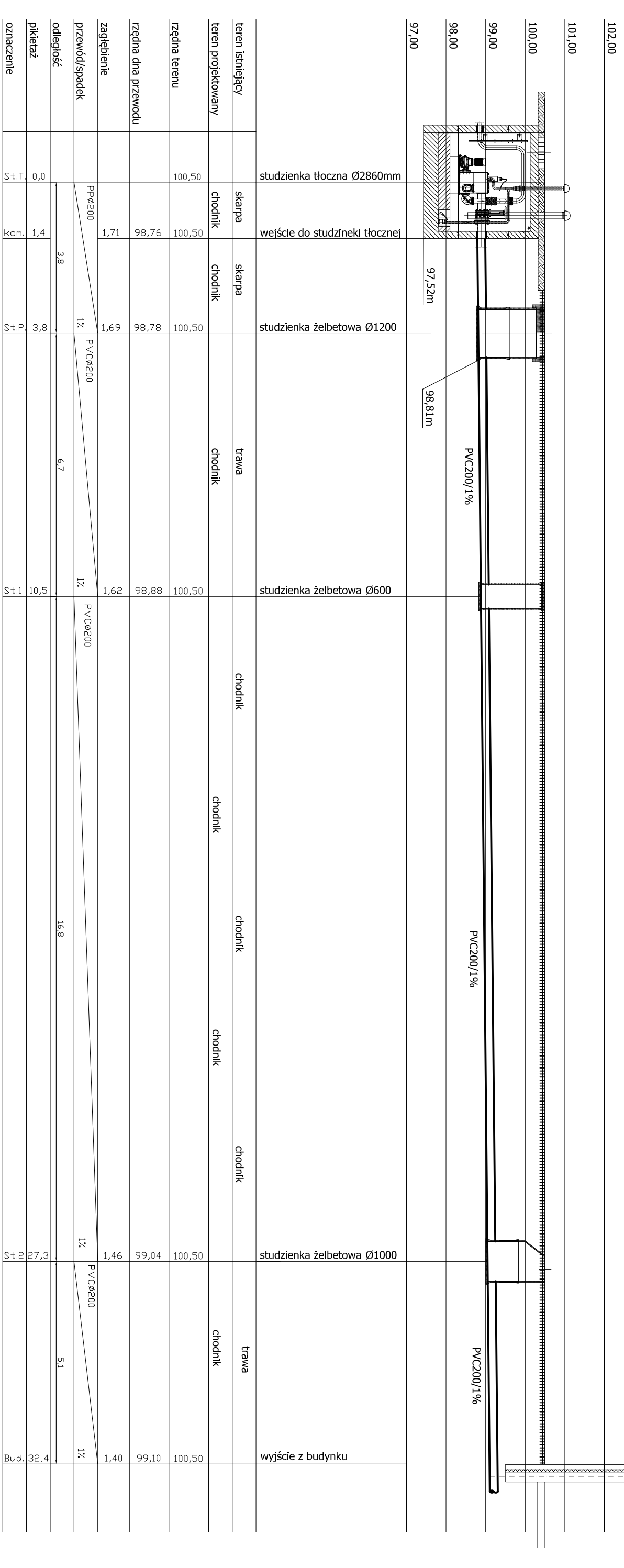
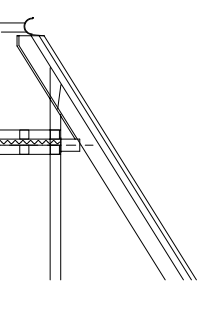
Opracowanie:
 zagospodarowanie terenu: Lukasz Jagielko

Sprawdził/tytuł:
 zagospodarowanie terenu: arch. Joanna Jankisz-Szyrak A-42012
 instalacja, układ techniczny: inż. Jani Celian 289189
 przyłącza elektryczne: inż. Tomasz Nowak MAZ/0208/POCS104
 oddziaływanie deszczowe: inż. Tomasz Nowak MAZ/0208/POCS104
 instalacja, układ przyłącza: inż. Tomasz Nowak MAZ/0208/POCS104
 wodne i sanitarno-techniczne: inż. Jacek Trzeciak S-148176
 hydroinżynieria: inż. Jacek Trzeciak S-148176
Dysponent:
 Nazwa projektu: Numer rysunku:

Z12 PROFIL PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO

Skala: 1:300 ISOBRZ 2089





LEGENDA
 kanalizacja sanitarna
 teren projektowany

PROJEKT BUDOWLANY
ekologicznej mini przystani żeglarskiej
wraz z pomostem do cumowania
nad jezioron Jeziorak w Iławie
 na działkach nr : 2416/9, 2, 16/116, 2, 2/172/2, 2, 2/172/2, 2, 2/172/2, 2, 1/4, 2/23/3

Tom I
PROJEKT
ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Investor:
GINNA MIEJSKA I.LAWA
 ul. Młodości 13, 14-200 Iława, tel. 0891949 28 42,
 e-mail: przetarg@ilawa.com.pl
www.ilawa.com.pl

Jednostka projektowa:
AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTURY CAD SP. Z O.O.
 ul. Zamiełnicza 46, 04-158 Wyszawa
 tel. 740 11 45, 740 11 50, fax. 879 84 20,
 e-mail: oprac@procad.pl, www.procad.pl

Projekcianci:
 zagospodarowanie terenu: arch.: Krzysztof Papiński S-656/84
 projektacja elektryczna: inż. Leszek Toporowski 853/CI-189
 odwodnienie deszczowe: inż. Leszek Toporowski WA 253/01
 instalacja, akw. projektowa: inż. Marek Roszkowski WA 253/01
 wodota i kanalizacyjne: inż. Marek Roszkowski WA 253/01
 projektowanie: inż. Leszek Wolski
 hydroinżynieria: inż. Jerzy Teliński SI-748/76

Opracowanie:
 zagospodarowanie terenu: Dorota Pulnikowska-Karczmarczyk

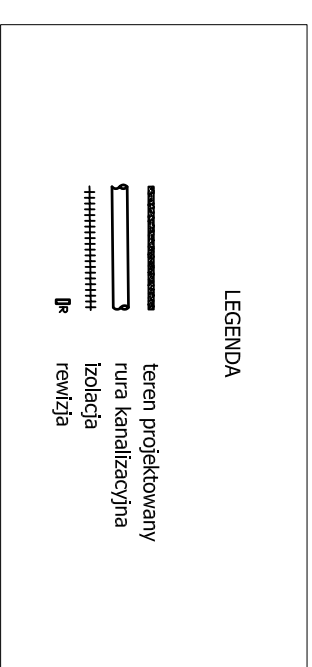
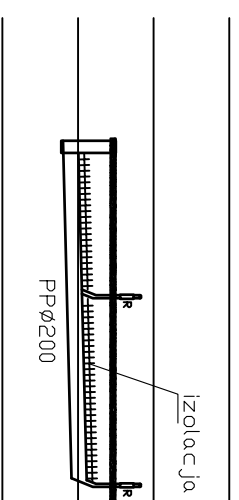
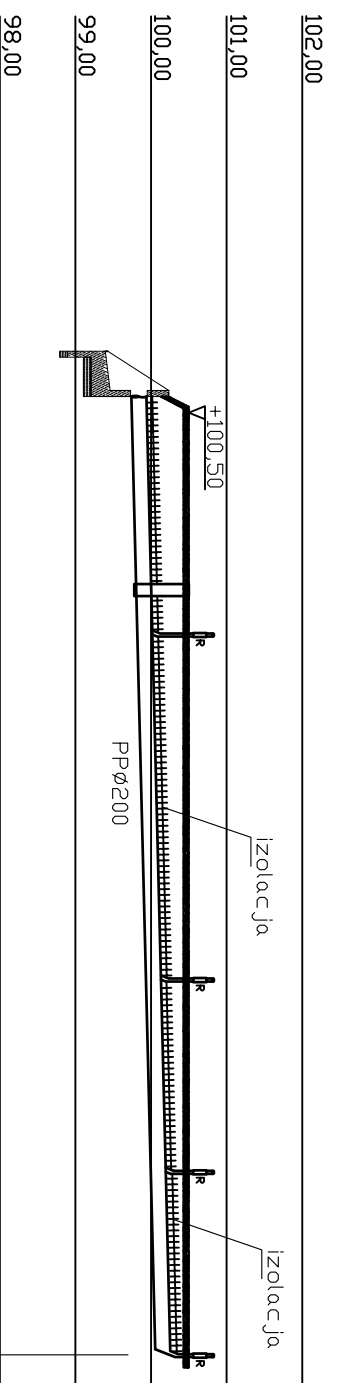
Strzywadzielnicy:
 zagospodarowanie terenu: arch. Joanna Janisz-Siępak A-02/02

Instalacja akw. projektowa elektryczna: inż. Jan Cebian 289/89
 odwodnienie deszczowe: inż. Tomasz Nowak MAZ/1028/POOS/04 z przyłączeniem
 Instalacja akw. projektowa inż. Tomasz Nowak MAZ/1028/POOS/04
 hydroinżynieria: inż. Tomasz Nowak MAZ/1028/POOS/04
 hydroinżynieria: inż. Janusz Czarnogajski WA 124/94
 rysunek:

Nazwa rysunku:

Z13
PROFIL PRZYŁĄCZA KANAŁIZACJI SANITARNEJ

Skala: 1:100
 Kalendarz 2009



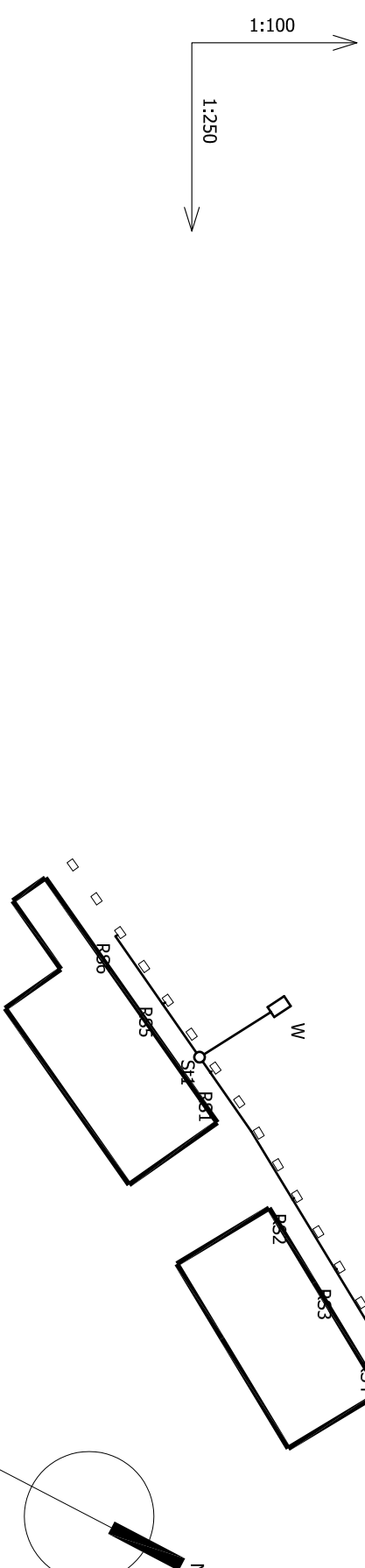
102,00	projektowany wylot do jeziora		Chodnik		zielen
101,00	zielen	ch.	studzienka plastikowa Ø400 pokrywa DN400 A15	zielen	
100,00			rura spustowa nr1		
99,00			rura spustowa nr2		
98,00			rura spustowa nr3		
			rura spustowa nr4		

teren projektowany	zielen	Chodnik	zielen	Chodnik	zielen
teren istniejący	100,30	100,50	100,50	100,50	100,50
przedn. terenu	100,30	100,50	100,50	100,50	100,50
przedn. dna. przewodu	99,74	99,80	99,82	99,93	100,00
zagiębie	0,56	0,70	0,68	0,57	0,50
Przewód/spadek	PPØ200				
odległość	6,4	1,4	11,4	6,2	6,2
Długość	6,4	7,8	19,2	4,4	31,6
oznaczenie	St1	RS1	RS2	RS3	RS4

			studzienka plastikowa Ø400 pokrywa DN400 A15		
			rura spustowa nr5		
			rura spustowa nr6		

			PPØ200	1%	4,9	6,2
					4,9	11,1
					St1	RS5
					RS6	RS6

Rzut kanalizacji deszczowej skala 1:500



PROJEKT BUDOWLANY
ekologicznej mini przystani żeglarskiej
wraz z pomostem do cumowania
nad jeziorem Jeziorak w Iławie
na datakach nr : 2-163/9 z-163/10; 2-172/4 ; 2-172/6 ; 2-172/7; 2-172/13; 1-43; 2-20

Tom I
PROJEKT
ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Investor:
GINNA MIEJSKA IŁAWA
 ul. Niepodległość 13, 14-200 Iława, tel. 089/649 28 42,
 e-mail: przelangi@ilawa.com.pl
 www.ilawa-um.bip-wm.pl

Jednostka projektowa:
AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTURY CAD SP. Z O.O.
 ul. Zamieniecka 46, 04-158 Warszawa
 tel. 740 11 45, 740 11 50, fax: 879 84 20,
 e-mail: apacad@pro.onet.pl, www.apacad.pl

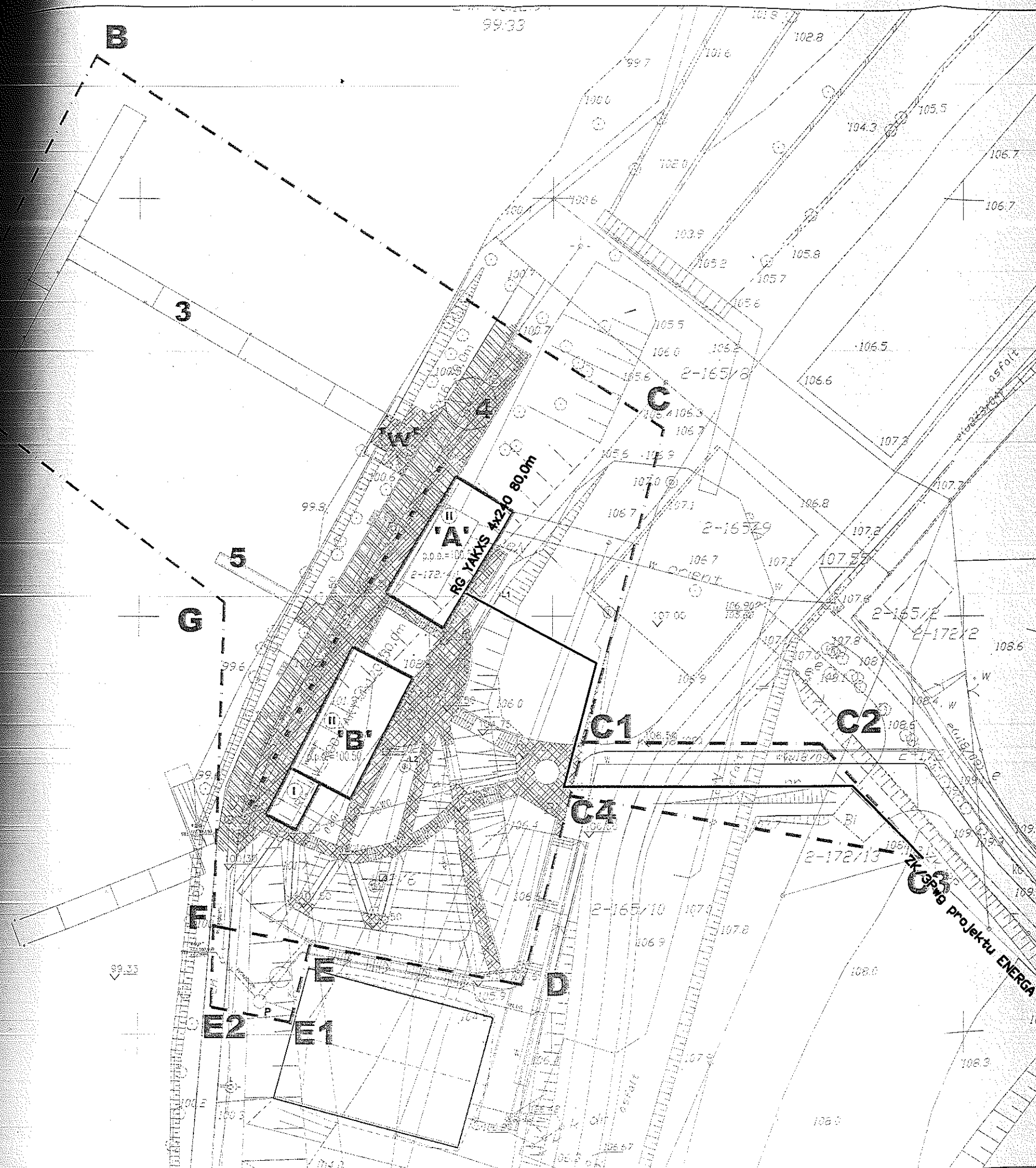
Projektanci:
 zagospodarowanie terenu: arch. Krzysztof Popiński St-56/84
 instalacje sieci przyłącza elektryczne inż. Leszek Toporowski 853/CH89
 odwodnienie deszczowe inż. Marek Roszkowski Wa 263/01
 inż. Leszek Wojski
 instalacje, sieć, przyłącza wodne i kanalizacyjne inż. Marek Roszkowski Wa 263/01
 instalawentylacyjne inż. Leszek Wojski
 konstrukcje hydrotechniczne inż. Jerzy Terlecki St-748/76

Opracowanie:
 zagospodarowanie terenu: Łukasz Jagliello

Sprawdzający:
 zagospodarowanie terenu: arch. Joanna Jankisz-Siępak A-02/02

instalacje, sieć przyłącza elektryczne inż. Jan Cenian 289/69
 odwodnienie deszczowe inż. Tomasz Nowak MAZ/0026/POOS/04
 instalacje, sieć, przyłącza wodne i kanalizacyjne inż. Tomasz Nowak MAZ/0026/POOS/04
 instalawentylacyjne inż. Janusz Czartoryjski Wa124/94

Rysunek:
 Numer rysunku: Nazwa rysunku:
Z14 PROFIL KANALIZACJI DESZCZOWEJ



LEGENDA:

- ABCC1C2C3C4DE E1E2FGA
granicznie obracowania
- 'A'
- 'B'
- 'W'
- 3
- 4
- 5
- proj. budynek ekologicznej mariny
- proj. budynek ekologicznej mariny
- proj. wieża widokowa
- pomost cumowniczy
- oitała
- pomost gospodarczy
- linia kablowa nn projekt. przyłącze
- linia kablowa nn projekt. przełożenia przyłącza pompowni
- linia kablowa nn projekt. zasilanie pomostów i oświetlenie zewnętrzne
- linia kablowa nn do likwidacji
- ⊙ lampa linii kablowej nn/ oświetlenie zewnętrzne
- ⊙ lampa linii kablowej nn/ oświetlenie zewnętrzne projektowana w odrębnym projekcie
- przyłącze wodociągowe
- przyłącze kanalizacji sanitarnej
- projektowana kanalizacja deszczowa z wpustem

**PROJEKT BUDOWLANY
ekologicznej mini przystani żeglarskiej
wraz z pomostem do cumowania
nad jeziorem Jeziorak w Iławie**

na działkach nr : 2-165/9; 2-165/10; 2-172/4 ; 2-172/6 ; 2-172/7; 2-172/13; 1-14; 2-220

TOM I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Branża: ZEWNETRZNE INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Inwestor: GMINA MIEJSKA IŁAWA
ul. Niepodległości 13, 14-200 Iława, tel. 089/649 28 42,
e-mail: przetargi@ilawa.com.pl
www.ilawa-um.bip-wm.pl

Jednostka projektowa: AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTURY CAD SP. Z O.O.
ul. Zamieniecka 46, 04-158 Warszawa
tel. 740 11 45, 740 11 50, fax. 879 84 20,
e-mail: apacad@pro.onet.pl; www.apacad.pl

Projektanci: inż. Leszek Toporowski 853/CH/89

Główny projektant: arch. Krzysztof Popiński St56/84

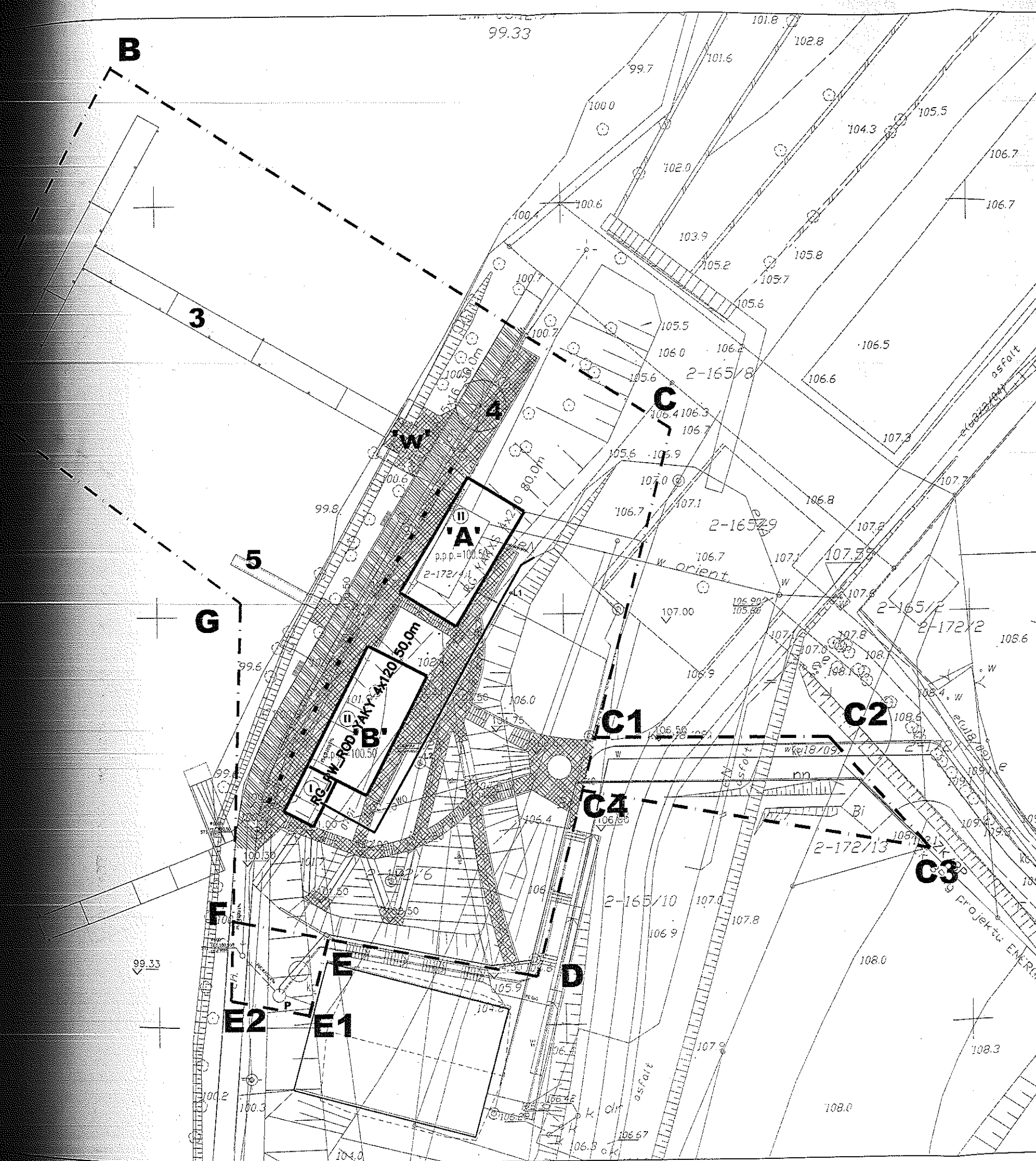
Opracowanie: inż. Leszek Toporowski

Sprawdzający: inż. Jan Cenian 289/60

Rysunek: Nazwa rysunku:
TRASA ZASILAJĄCEJ LINII KABLOWEJ NN
ZALICZNIKOWEJ

Z15

Skala: 1:500 październik 2009

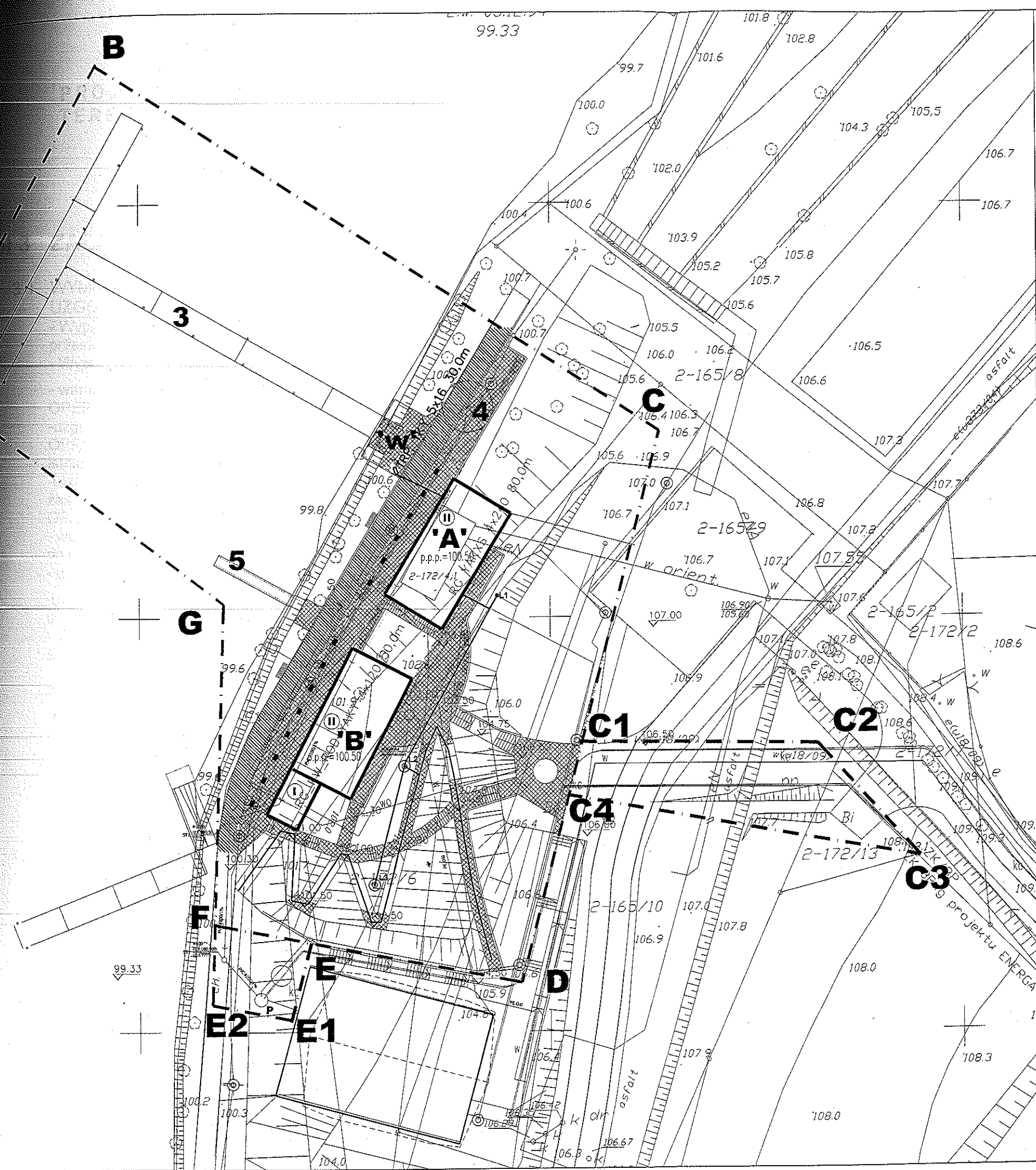


LEGENDA:

- ABCC1C2C3C4DE E1E2FGA** granica opracowania
- 'A'** proj. budynek ekologicznej mariny
- 'B'** proj. budynek ekologicznej mariny
- 'W'** proj. wieża widokowa
- 3** pomost cumowniczy
- 4** altana
- 5** pomost gospodarczy
- linia kablowa nn projekt. przyłącze
- linia kablowa nn projekt. przedłożenia przyłącza pompowni
- linia kablowa nn projekt. zasilanie pomostów i oświetlenia zewnętrznego
- × linia kablowa nn do likwidacji
- ⊙ lampa linii kablowej nn/ oświetlenie zewnętrzne
- ⊙ lampa linii kablowej nn/ oświetlenie zewnętrzne projektowana w odrębnym projekcie
- przyłącze wodociągowe
- przyłącze kanalizacji sanitarnej
- projektowana kanalizacja deszczowa z wpustem

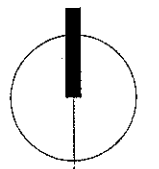
**PROJEKT BUDOWLANY
ekologicznej mini przystani żeglarskiej
wraz z pomostem do cumowania
nad jeziorem Jeziorak w Iławie**
na działkach nr : 2-165/9; 2-165/10; 2-172/4; 2-172/6; 2-172/7; 2-172/13; 1-14; 2-220

TOM I	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Branża:	ZEWNETRZNE INSTALACJE ELEKTRYCZNE
Inwestor:	GMINA MIEJSKA ILAWA ul. Niepodległości 13, 14-200 Iława, tel. 089/649 28 42, e-mail: przetargi@ilawa.com.pl www.ilawa-um.bip-wm.pl
Jednostka projektowa:	AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTURY CAD SP. Z O.O. ul. Zamieniecka 46, 04-158 Warszawa tel. 740 11 45, 740 11 50, fax. 879 84 20, e-mail: apacad@pro.onet.pl; www.apacad.pl
Projektanci:	inż. Leszek Toporowski 853/CH/89
Główny projektant:	arch. Krzysztof Popiński S156/84
Opracowanie:	inż. Leszek Toporowski
Sprawdzający:	inż. Jan Cenian 289/60
Rysunek:	Nazwa rysunku: TRASA PRZEDŁUŻENIA LINII KABLOWEJ NN ZASILAJĄCEJ POMPOWNIĘ OGRÓDKÓW DZIAŁKOWYCH
Numer rysunku:	Z16
Skala:	1:500 październik 2009



LEGENDA:

- ABCC1C2C3C4DE E1E2FGA** granica opracowania
- 'A'** proj. budynek ekologicznej mariny
- 'B'** proj. budynek ekologicznej mariny
- 'W'** proj. wieża widokowa
- 3** pomost cumowniczy
- 4** altana
- 5** pomost gospodarczy
- linia kablowa nn projekt. przyłącze
- linia kablowa nn projekt. przedłożenia przyłącza pompowni
- linia kablowa nn projekt. zasilanie pomostów i oświetlenia zewnętrznego
- linia kablowa nn do likwidacji
- ⊙ lampa linii kablowej nn/ oświetlenie zewnętrzne
- ⊙ lampa linii kablowej nn/ oświetlenie zewnętrzne projektowana w odrębnym projekcie
- ⊗ likwidacja lampy linii kablowej nn/ oświetlenie zewnętrzne projektowana w odrębnym projekcie
- przyłączy wodociągowe
- przyłączy kanalizacji sanitarnej
- projektowana kanalizacja deszczowa z wpustem



PROJEKT BUDOWLANY ekologicznej mini przystani żeglarskiej wraz z pomostem do cumowania nad jeziorem Jeziorak w Iławie
na działkach nr : 2-165/9; 2-165/10; 2-172/4 ; 2-172/6 ; 2-172/7; 2-172/13; 1-14; 2-220

TOM I	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Branża:	ZEWNETRZNE INSTALACJE ELEKTRYCZNE
Inwestor:	GMINA MIEJSKA IŁAWA ul. Niepodległości 13, 14-200 Iława, tel. 089/649 28 42, e-mail: przetargi@ilawa.com.pl www.ilawa-um.bip-wm.pl
Jednostka projektowa:	AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTURY CAD SP. Z O.O. ul. Zamieniecka 46, 04-158 Warszawa tel. 740 11 45; 740 11 50, fax. 879 84 20, e-mail: apacad@pro.onet.pl; www.apacad.pl
Projektanci:	inż. Leszek Toporowski 853/CH/89
Główny projektant:	arch. Krzysztof Popiński SI56/84
Opracowanie:	inż. Leszek Toporowski
Sprawdzający:	inż. Jan Cenian 289/60
Rysunek:	Nazwa rysunku: TRASA LINII KABLOWEJ NN ZASILAJĄCEJ OŚWIETLENIE TERENU ORAZ POSTUMENTY ZASILAJĄCE POMOSTY CUMUJĄCE
Numer rysunku:	Z17
Skala:	1:500 październik 2009

Burmistrz Miasta
Iławy

Iława, dn. 23.09.2009 r.

Znak: PIM.73220-89.2/09

**Gmina Miejska Iława
w/m**

Informuję, iż zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Iławy, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Nr XVII/155/99 z dnia 29 grudnia 1999 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 87 poz. 1538, z dnia 31 grudnia 1999 r oraz zmianą do planu zatwierdzoną uchwałą Rady Miejskiej Nr IX/91/2003 z dnia 22 maja 2003 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 93 poz. 1311, z dnia 30 czerwca 2003 r., niżej wymienione działki zlokalizowane są na terenach:

- dz. nr **172/6** i **220 z obrębu 2** zlokalizowane są na terenach turystycznych, rekreacyjnych i sportowych (symbol T-11);
- dz. nr **172/4, 165/9, 165/10 z obrębu 2** zlokalizowane są na terenie zieleni urządzonej (symbol T3) oraz na terenach turystycznych, rekreacyjnych i sportowych (symbol T-11);
- dz. nr **165/8 z obrębu 2** zlokalizowana jest na terenie zieleni urządzonej (symbol T3) oraz na terenach turystycznych, rekreacyjnych i sportowych (symbol T-11); objęta jest strefą ochrony archeologicznej (symbol OW);
- dz. nr **172/7** i **172/13 obręb 2** obejmują teren zieleni urządzonej (symbol T-3);
- fragment działki nr **14 obręb 1** zlokalizowany jest na terenie wód otwartych (symbol T-1) oraz na terenie otuliny parku krajobrazowego;

Załączniki:

- wypis i wyrys z planu

Z up. BURMISTRZA
KIEROWNIK WYDZIAŁU
Planowania, Inwestycji i Monitoringu
mgr inż. Mariola Zdrojewska

Burmistrz Miasta
Iławy

Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Iławy zatwierdzonego przez Radę Miejską uchwałą
Nr XVII/155/99 z dnia 29 grudnia 1999 r, ogłoszoną w Dzienniku
Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego Nr 87, poz. 1538
z dnia 31 grudnia 1999 r wraz z późniejszymi zmianami

Zgodność z oryginałem
stwierdzam

Z up. BURMISTRZA
KIEROWNIK WYDZIAŁU
Planowania, Inwestycji i Monitoringu

[Signature]
mgr inż. Mariola Zdrojewska

DZIAŁ III

PRZEZNACZENIE TERENÓW

ROZDZIAŁ 1

FUNKCJE PODSTAWOWE I ZASADY ICH ZAGOSPODAROWANIA

§ 40

1. Ustala się funkcję podstawową - wody otwarte, dla terenów oznaczonych na rysunku symbolem T-1.
2. Na terenach określonych w ust.1 obowiązuje :
 - 1) doprowadzenie czystości wody do minimum II klasy czystości,
 - 2) prowadzenie w oparciu o specjalistyczne ekspertyzy, rekultywacji z uwzględnieniem: oczyszczenia dna i brzegów, odcięcia dopływu ścieków sanitarnych i nie podczyszczonych wód deszczowych, zabezpieczenia roślinności naturalnej oraz wykonania osłon linii brzegowej przed spływem wszelkich zanieczyszczeń,
 - 3) zakaz budowy dla indywidualnych potrzeb pomostów oraz hangarów,
 - 4) ochrona wałów przeciwpowodziowych, urządzeń hydrotechnicznych i melioracyjnych,
 - 5) przy regulacji linii brzegowej stosowanie głównie materiałów naturalnych.

§ 42

1. Ustala się funkcję podstawową - zielen urządzona, dla terenów oznaczonych na rysunku symbolem T-3.
2. Tereny jak w ust.1 obejmują: parki, skwery, aleje i szpale-ry drzew oraz formy podobne.
3. Tereny jak w ust.1 wiąże się z funkcją ciągów pieszych, ścieżek spacerowych, ścieżek biegowych, ścieżek rowerowych, ścieżek zdrowia oraz podobnych form ruchu - tworzących miejski system kontaktów mieszkańców z przyrodą.
4. W obrębie terenów jak w ust.1 obowiązuje ochrona istniejących oczek wodnych, roślinności szuwarowej, zakrzaczeń i zadrzewień.
5. Ochrona jak w ust.4 nie obejmuje odmian topoli powodującej schorzenia alergiczne.
6. Ustalenia ust.5 dotyczy także innych terenów na obszarze całego miasta.
7. Przy zagospodarowywaniu terenów jak w ust.1 należy eksponować odmiany drzew i krzewów powiązanych z roślinnością naturalną obszaru miasta.

§ 50

1. Ustala się funkcję podstawową - tereny turystyczne, rekreacyjne i sportowe, oznaczone na rysunku symbolem T-11.
2. Podstawowy sposób wykorzystania terenów określają następujące symbole : L-9-H i M hotele i motel, L-10-TK kąpieliska, L-11-TP przystanie, L-12 ZS zespoły sportowe.
3. Poszczególne tereny należy zagospodarować stosownie do funkcji określonej w ust. 2, łącznie z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi.
4. Teren oznaczony symbolem T-11, na wyspie Wielka Żuława, przeznaczona się na wysokostandardowy ośrodek turystyczno-wypoczynkowy o charakterze publicznym.

5. Na obszarze jak w ust. 4 istniejące obiekty przeznaczają się do likwidacji.
6. Ustala się wielkość ośrodka jak w ust. 4 na 500 do 1000 osób.
7. Do czasu zmiany ustaleń w planie ochrony otuliny Parku Krajobrazowego Pojezierza Iławskiego - obowiązuje wielkość ośrodka jak w ust. 6 na 500 miejsc.
8. Ustala się, że ośrodek jak w ust. 4 połączony będzie z lądem mostem niskowodnym z możliwością przepływu pod mostem łodzi i kajaków.
9. Ustala się, że podstawowym parkingiem dla potrzeb ośrodka jak w ust. 4, będzie parking na lądzie przy moście.
10. Ustala się zakaz swobodnego ruchu samochodów na wyspie Wielka Żuława.

DZIAŁ I
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

1. Integralną częścią planu jest rysunek w skali 1:5000.
2. Zakres obowiązywania treści rysunku określa niniejsza uchwała

§ 2

1. Plan obejmuje obszar miasta Iławy w obecnych granicach administracyjnych.
2. Przebieg granicy określa rysunek planu symbolem R-1

§ 3

Celem ustaleń planu jest:

- 1) stworzenie ram prawnych dla harmonijnego gospodarowania przestrzenią miejską, zgodnie z zasadami rozwoju zrównoważonego,
- 2) zminimalizowanie konfliktów pomiędzy interesem publicznym i prywatnym,
- 3) stworzenie korzystnych warunków dla realizacji różnorodnych inicjatyw gospodarczych, dopuszczalnych na obszarze miasta,
- 4) ograniczanie konfliktów pomiędzy różnymi formami działalności gospodarczej a funkcjami mieszkalnymi,
- 5) ochrona środowiska kulturowego i przyrodniczego.

§ 4

Przedmiotem planu są:

- 1) przeznaczenie poszczególnych terenów oraz zasady ich zagospodarowania,
- 2) określenie terenów dla celów publicznych,
- 3) określenie obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
- 4) określenie zasad kształtowania i ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i krajobrazu.

§ 5

1. Ustala się następujące podstawowe funkcje miasta Iławy:
 - 1) subregionalny ośrodek usługowy ludności i rolnictwa,
 - 2) ośrodek turystyczny obsługi ruchu krajowego,
 - 3) ośrodek nieuciążliwych form przetwórstwa i produkcji przemysłowej, ze szczególną rolą drobnych przedsiębiorstw,
 - 4) krajowy węzeł komunikacji kolejowej i regionalny węzeł komunikacji drogowej.
2. Ustalenia ust.1 nie ograniczają rozwoju innych funkcji, jeżeli nie są one sprzeczne z funkcjami podstawowymi nie naruszają warunków § 7.

§ 6

1. Dla potrzeb programów rozwoju miasta oraz infrastruktury technicznej ustala się chłonność w granicach opracowania planu na 55.000 mieszkańców.
2. Dla poszczególnych etapów rozwoju miasta obowiązują ustalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Iławy”, uchwalonego w dniu 30 września 1999r. uchwałą nr XIII/103/99.

§ 7

1. Ustala się zakaz lokalizowania na obszarze miasta obiektów produkcyjnych i zakładów szczególnie szkodliwych dla środowiska i dla zdrowia ludzi.
2. Działania gospodarcze, związane z obiektami i składami jak w ust.1, uznaje się za niedopuszczalne na obszarze miasta.

§ 8

1. Tereny o ustalonym planem przeznaczeniu, zawarte są pomiędzy liniami regulacyjnymi, których przebieg oznaczono na rysunku planu.
2. Linie regulacyjne oparte o istniejące granice ewidencyjne, oznaczone są na rysunku symbolem R-3.
3. Linie regulacyjne wymagające ustalenia nowych granic ewidencyjnych, oznaczone są na rysunku planu symbolem R-4.
4. Linie regulacyjne jak w ust.2 i 3 mogą ulegać korektom w postępowaniu realizacyjnym, pod warunkiem, że nie wpłynię to negatywnie na funkcje podstawowe poszczególnych terenów.
5. Ustalenia ust.4 w odniesieniu do ulic, nie mogą ograniczyć szerokości pasa drogowego, niezbędnego dla określonej funkcji wg przepisów szczególnych.
6. Ustalenia ust. 4 w odniesieniu do obiektów infrastruktury technicznej, oznaczonych na rysunku planu symbolami O-1 do O-14, mogą być podejmowane jedynie w oparciu o szczegółowe opracowania branżowe, uzgodnione stosownie do swej funkcji z uwzględnieniem przepisów szczególnych
7. W sprawach dotyczący korekty linii regulacyjnych rozstrzyga Zarząd Miasta, uwzględniając ustalenia ust. 4,5 i 6.

§ 9

Ileokroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o :

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu objęte niniejszą uchwałą,
- 2) rysunku - należy przez to rozumieć rysunek planu zgodnie z § 1,

- 3) "Studium" - należy przez to rozumieć " Studium warunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ławy" uchwalone przez Radę Miejską, uchwała Nr XIII/103/99 w dniu 30 września 1999r.
- 4) zarządzie - należy przez to rozumieć Zarząd Miasta Ławy,
- 5) obszarze miasta - należy przez to rozumieć obszar miasta zgodnie z § 2 ust.1,
- 6) przeznaczeniu terenów i funkcjach podstawowych - należy rozumieć funkcje ustalone dla terenów na rysunku, oznaczone symbolami od T-1 do T-20, Tk-1, Tk-4 oraz O-1, łącznie z elementami towarzyszącymi jak dojazdy, dojścia i zieleń,
- 7) funkcjach uzupełniających - należy przez to rozumieć funkcje inne od podstawowych dla danego terenu,
- 8) określony symbol - należy przez to rozumieć symbol na rysunku planu, posiadający swoje odniesienie w treści niniejszej uchwały,
- 9) terenie zamieszkanym - należy przez to rozumieć tereny trwałe zabudowane, uzbrojone i zagospodarowane, łącznie z terenami wolnymi bezpośrednio przyległymi o powierzchni do 0,5 ha, z wyłączeniem terenów i funkcji nie adaptowanych przez niniejszy plan.

DZIAŁ II

USTALENIA DLA CAŁEGO OBSZARU MIASTA

ROZDZIAŁ I

W ZAKRESIE URBANISTYKI

§ 10

1. Zagospodarowanie terenów następuje na rzecz ich funkcji podstawowych określonych w dziale III, z uwzględnieniem wszystkich aktualnie obowiązujących przepisów szczegółowych.
2. W obrębie terenów jak w ust.1 dominują obiekty lub zagospodarowanie wyznikające z funkcji podstawowych.
3. Inne funkcje, poza podstawowymi, mogą być lokalizowane uzupełniająco, jeżeli są spełnione następujące warunki:
 - 1) nie są one w żadnej kolizji z funkcją podstawową,
 - 2) nie naruszają zasad kompozycji i zabudowy oraz skali zabudowy,
 - 3) nie stanowią zagrożenia sanitarnego oraz pożarowego,
 - 4) na terenach o funkcjach podstawowych związanych z trwałą zabudową, nie przekrocza 30% powierzchni, z wyjątkiem terenów istniejącej za-

budowy mieszkaniowej dla których ustala się wskaźnik do 20% oraz terenów istniejącego przemysłu i magazynów poddanych restrukturyzacji, dla których ustala się wskaźnik do 100% na rzecz funkcji usługowych /T-17/ lub usług produkcyjnych i składów /T-19/ (zmiana planu : uchwała Rady Miejskiej nr IX/91/2003 z dnia 22 maja 2003, ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego Nr 93, poz. 1311, z dnia 30 czerwca 2003 r)

5) na terenach o funkcjach podstawowych nie związanych z zabudową , nie przekroczyć łącznie 5% powierzchni.

6) nie są wykluczone przez ustalenia w dziale III (zmiana planu : uchwała Rady Miejskiej nr IX/91/2003 z dnia 22 maja 2003, ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego Nr 93, poz. 1311, z dnia 30 czerwca 2003 r)

~~4. Ustalenia ust. 3 nie dotyczą terenów oznaczonych na rysunku następującymi symbolami: T-1, T-2, T-5, T-6, i T-9, w których przewiduje się wyłącznie funkcje podstawowe. (zmiana planu : uchwała Rady Miejskiej nr IX/91/2003 z dnia 22 maja 2003, ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego Nr 93, poz. 1311, z dnia 30 czerwca 2003 r)~~

4. Ustalenia ust. 3 nie dotyczą terenów oznaczonych na rysunku następującymi symbolami : T-1, T-2, T-5 i T-9 oraz terenów objętych zmianami planu Miasta, jeżeli mają zapis wykluczający funkcje uzupełniające i zostały wprowadzone w obowiązującym trybie. (zmiana planu : uchwała Rady Miejskiej nr IX/91/2003 z dnia 22 maja 2003, ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego Nr 93, poz. 1311, z dnia 30 czerwca 2003 r)

5. Istniejące funkcje obce w stosunku do funkcji podstawowych, nie spełniające warunków ust. 3 pkt. 1, 2 i 3 podlegają likwidacji w oparciu o ustalenia organów ochrony środowiska, inspekcji sanitarnej, pożarnictwa i ochrony dóbr kultury.

6. W zagospodarowaniu wszystkich terenów, należy uwzględnić potrzeby osób niepełnosprawnych, eliminując lub ograniczając wszelkie bariery.

§ 11

1. Na terenach istniejącego zainwestowania zabudowa może podlegać wymianie, rozbudowie, przebudowie i zmianie sposobu użytkowania, łącznie ze zmianami rozgraniczania działek - pod warunkiem, że działania te będą zgodne z ustaleniami niniejszej uchwały i dotyczą funkcji podstawowych określonych w § 10 ust. 5.
2. Ustalenia ust. 1 obowiązują także przy uzupełnianiu zabudowy na terenach istniejącego zainwestowania.

3. Na terenach nie zainwestowanych ustalenie granic działek następuje w oparciu o koncepcje urbanistyczne lub miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w skali szczegółowej.
4. Opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązuje także dla obszarów określonych w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Iławy” uchwalonym w dniu 30 września 1999r uchwałą nr XIII/103/99, określonych na rysunku symbolem R-2.
5. Obszar opracowań jak w ust.3 winien zawierać się pomiędzy granicami terenów o różnych funkcjach.
6. Do opracowań jak w ust. 5 należy także włączyć obsługujące tereny ulice oraz pasy zieleni izolacyjnej.
7. Przy realizacji ustaleń ust.3, w przypadku zagrożenia interesów prawnych stron lub braku zgodności pomiędzy zainteresowanymi stronami, Zarząd wszczyna postępowanie związane z opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
8. Ustalenia opracowań jak w ust.3, 4 i 7 nie mogą być sprzeczne z niniejszą uchwałą.
9. Koncepcje urbanistyczne jak w ust. 3 opracowują architekci z uprawnieniami urbanistycznymi.
10. Koncepcje urbanistyczne podlegają akceptacji przez Zarząd.
11. Do czasu opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jak w ust.4, obowiązuje zakaz działań realizacyjnych z wyjątkiem spraw wszczętych przed uchwaleniem niniejszego planu i z nim niesprzecznych oraz wynikających z przepisów szczególnych.
12. Podstawą podziału nieruchomości na terenach zainwestowanych są ustalenia niniejszego planu z zachowaniem obowiązujących przepisów szczególnych.
13. Podstawą podziału nieruchomości na terenach niezainwestowanych są decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydane po opracowaniu koncepcji urbanistycznej lub miejscowego planu w skali szczegółowej.
14. Scalenie nieruchomości połączone z ich podziałem dokonuje się w oparciu o miejscowy plan w skali szczegółowej

§ 12

1. Ustala się obowiązującą zasadę, że uciążliwości wynikające z użytkowania terenów lub budynków, nie mogą przenikać granic własności lub użytkowania.
2. Ustalenia ust.1 nie dotyczą dróg i ulic, dla których obowiązują zasady jak w ust.5.

3. Funkcje obiektów i terenów, które nie spełniają ustaleń ust. 1 z uwzględnieniem ust.2, podlegają likwidacji w przypadku stwierdzenia przez właściwy organ inspekcji sanitarnej lub ochrony środowiska przekroczenia obowiązujących norm.
4. Likwidacja wg ust.3 może być wstrzymana, jeżeli nastąpi powiększenie obszaru własności lub użytkowania, gwarantujące spełnienie ustaleń ust.1.
5. W odniesieniu do ulic, dla których stwierdzone zostanie przekroczenie dopuszczalnego poziomu hałasu, obowiązuje podjęcie działań zmniejszających tą uciążliwość w stosunku do zabudowy mieszkaniowej i obiektów użyteczności publicznej.
6. Działania ja w ust.5 powinny polegać na wykonaniu ekranów technicznych lub ekranów z zielenią oraz zwiększeniu dzwiękochłonności ścian i okien budynków.

§ 13

Określa się następujące zasady ustalania linii zabudowy:

- 1) na obszarach istniejącego zainwestowania:
 - a) w obrębie strefy konserwatorskiej B przyjmuje się jako obowiązujące istniejące linie zabudowy,
 - b) na pozostałych terenach istniejące linie zabudowy przyjmuje się jako nieprzekraczalne,
- 2) na obszarach niezainwestowanych jako obowiązujące lub nie przekraczalne wg koncepcji urbanistycznej lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali szczególnej.
- 3) Ustalenia jak w pkt.2 muszą być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami w zakresie usytuowania obiektów budowlanych.

ROZDZIAŁ 2

W ZAKRESIE ARCHITEKTURY

§ 14

1. Ustala się obowiązek przestrzegania następujących zasad kształtowania architektury dla miasta Iławy:
 - 1) wszystkie opracowania muszą obejmować przedmiot inwestycji lub modernizacji, łącznie z analizą otoczenia w tym otoczenia przyrodniczego,
 - 2) podstawą określenia charakteru architektury winny być trwałe obiekty historyczne i ich zespoły oraz pozytywne realizacje współczesne,

- 3) dla obiektów i ich zespołów, związanych z zabudową centrum miasta, centrum dzielnicowego, centrów osiedlowych, terenów turystycznych i sportowych oraz obiektów użyteczności publicznej na innych terenach, należy zapewnić opracowanie projektów gwarantujących dobry poziom opracowywanego dzieła,
- 4) koncepcje urbanistyczno-architektoniczne obiektów i ich zespołów jak w pkt.3 wymagają akceptacji przez Zarząd przed opracowaniem projektu budowlanego,
- 5) w studiach urbanistycznych i miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w skali szczegółowej, należy sprecyzować ustalenia w zakresie charakteru architektury w tym wysokości zabudowy, typów i układu dachów, rodzaj pokryć oraz zasad kształtowania kolorystyki budynków

§ 15

1. Na obszarze miasta Iławy obowiązują następujące zasady w zakresie wysokości zabudowy:
 - 1) zakaz realizacji budynków wysokich powyżej 25m i 9 kondygnacji
 - 2) ograniczony udział budynków średniowysokich do 25m i 9 kondygnacji, zgodnie z ust.2,
 - 3) wysokość dla budynków usługowych i jednorodzinnych ustala się na 1-4 kondygnacji, łącznie z poddaszem użytkowym,
 - 4) wysokości dla budynków wielorodzinnych i mieszkalno-usługowych, ustala się na 3-4 kondygnacji, łącznie z poddaszem użytkowym,
 - 5) wysokość dla zabudowy produkcyjnej i magazynowej, ustala się na 1-2 kondygnacji, ale nie wyżej jak 12 m do kalenicy dachu.
2. ~~Ustala się, że budynki średniowysokie mogą być realizowane w centrum dzielnicowym na wschód od ul. Ostródzkiej, zgodnie z symbolem K-5.~~
 (zmiana planu : uchwała Rady Miejskiej nr IX/91/2003 z dnia 22 maja 2003, ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego Nr 93, poz. 1311, z dnia 30 czerwca 2003 r)
3. Wysokość zabudowy na terenach nieokreślonych w ust.2 rozstrzyga się następująco:
 - 1) na terenach zainwestowanych w nawiązaniu do zabudowy istniejącej,
 - 2) na terenach niezainwestowanych w koncepcji urbanistycznej lub miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w skali szczegółowej,
 - 3) w sytuacjach uzasadnionych szczególnymi względami technologicznymi, Zarząd może zwiększyć wysokość obiektów jak w ust.1 pkt.5,
 - 4) w podejmowaniu decyzji jak w ust.3, należy uwzględnić wyniki analizy skutków zwiększenia wysokości obiektów dla krajobrazu i panoramy miasta.

§ 16

1. Ustala się następujące zasady określenia wysokości rzędnych posadzek parterów:
 - 1) na terenach zainwestowanych w nawiązaniu do zabudowy istniejącej z uwzględnieniem ust.2 i 3,
 - 2) na terenach niezainwestowanych na podstawie koncepcji urbanistycznej lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
2. Wszystkie budynki wielorodzinne i użyteczności publicznej należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych, poprzez właściwe ukształtowanie terenu i dojść lub instalowanie stosownych urządzeń dźwigowych.
3. Inne budynki należy dostosować dla osób niepełnosprawnych, jeżeli są przeznaczone do takiego użytkowania.
4. Na ciągach pieszych obowiązuje zakaz realizacji schodów terenowych.
5. Ustalenia ust.4 nie obowiązują, jeżeli oprócz schodów wykonana będzie pochylnia lub urządzenie dźwigowe dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych.
6. W przypadkach szczególnych Zarząd może stwierdzić brak warunków wykonania pochylni i urządzeń dźwigowych.

ROZDZIAŁ 3

W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 17

1. Zarząd inicjuje działania na rzecz skoordynowanego rozwoju wszystkich elementów infrastruktury technicznej.
2. Ustala się, że podstawą działań jak w ust.1 powinny być opracowane studia branżowe o szczególności dostosowanej do ich funkcji i potrzeb.
3. Opracowania jak w ust.2 należy wykonać z uwzględnieniem kierunków rozwoju infrastruktury technicznej określonych w niniejszym rozdziale.
4. Rozwój poszczególnych sieci infrastruktury technicznej winien być podporządkowany zasadzie rozwoju zrównoważonego.
5. Opracowania jak w ust.2, podlegają akceptacji przez Zarząd, po uzyskaniu niezbędnych uzgodnień wynikających z przepisów szczególnych i stwierdzeniu zgodności rozwiązań z niniejszą uchwałą.
6. Do czasu uzyskania nowych opracowań jak w ust.2, podstawą działań realizacyjnych są materiały i ustalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Iława” uchwalone dnia 30 września 1999r. uchwałą XIII/103/99 oraz warunki techniczne określone przez dysponentów poszczególnych sieci infrastruktury technicznej.

7. Warunki techniczne jak w ust.6, nie mogą naruszać ustaleń niniejszej uchwały
8. Podstawą oddania poszczególnych obiektów do eksploatacji musi być pełne zabezpieczenia gruntu, wody i powietrza przed nienormalnym zanieczyszczeniem.
9. Dopuszcza się realizację czasowych indywidualnych urządzeń unieszkodliwiania ścieków na następujących terenach:
 - 1) zabudowy jednorodzinnej na działkach 3.000 i 6.000 m² oznaczonych na rysunku symbolem T-12,
 - 2) czasowo funkcjonujących istniejących gospodarstw rolnych,
 - 3) ogrodów działkowych T-4.
10. Ustalenia ust.9 obowiązują, jeżeli brak możliwości podłączenia nieruchomości do sieci miejskiej i jeżeli urządzenia indywidualne gwarantować będą pełną ochronę ziemi oraz wód powierzchniowych i gruntowych.
11. Sieci należy realizować w obrębie pasów drogowych oznaczonych na rysunku symbolem TK-4 oraz ulicach i dojazdach nie oznaczonych na rysunku, wg zasad regulowanych przepisami szczególnymi.
12. Linie elektroenergetyczne 110 kV należy prowadzić w korytarzu oznaczonym na rysunku symbolem O-11.
13. W uzasadnionych wypadkach dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej przez inne tereny poza ustalonymi w ust.11, z uwzględnieniem prawa własności i praw użytkowników nieruchomości.
14. Ustala się, że dla terenów, które nie wymagają opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w skali szczegółowej - niezbędne sieci infrastruktury technicznej uznaje się za przewidywane niniejszym planem.

§ 18

Ustala się następujące zasady obsługi miasta w zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) podstawą są istniejące ujęcia wodne, oznaczone na rysunku symbolem O-6,
- 2) ujęcia wodne otacza się strefą ochronną, ustaloną zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- 3) nie stanowi naruszenia planu funkcjonowanie lub realizacja innych ujęć wodnych, jeżeli nie są one w kolizji z funkcją podstawową terenu oraz obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- 4) ustala się potrzebę realizacji stacji uzdatniania wody oznaczonej na rysunku symbolem O-7,
- 5) korekta usytuowania stacji w rejonie lokalizacji nie stanowi naruszenia planu,

- 6) system zaopatrzenia w wodę funkcjonuje w oparciu o istniejącą sieć magistralną, rozbudowywaną na podstawie studiów branżowych z uwzględnieniem materiałów i ustaleń „Studium”,
- 7) przy rozbudowie sieci magistralnej należy uwzględnić właściwe jej zapierścienianie,
- 8) Zarząd podejmie starania celem uwzględnienia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Iława, ochrony potencjalnego rejonu rozbudowy ujęć miejskich, położonych na obszarze Nowej Wsi.

§ 19

Ustala się następujące zasady obsługi miasta w zakresie kanalizacji sanitarnej:

- 1) odbiornikiem ścieków sanitarnych z miasta jest oczyszczalnia na terenie wsi Dziarny w Gminie Iława,
- 2) ustala się zasadę objęcia siecią kanalizacji miejskiej całego obszaru miasta z docelową likwidacją wszelkich form oczyszczalni indywidualnych łącznie z przemysłowymi,
- 3) system odprowadzenia ścieków działa w oparciu o istniejącą sieć magistralną, rozbudowywaną na podstawie studiów branżowych, z uwzględnieniem materiałów i ustaleń „Studium”
- 4) likwiduje się istniejące deszczownie ścieków zakładów ziemniaczanych na terenie miasta,
- 5) elementem systemu są przepompownie ścieków oznaczone na rysunku symbolem O-8,
- 6) dla zagwarantowania ochrony środowiska otoczenia miasta, ustala się obowiązek zmiany gospodarki wodno-ściekowej zakładów ziemniaczanych poprzez zminimalizowanie ilości ścieków i ich przyjęcie przez oczyszczalnię w Dziarnach,
- 7) na zasadzie wyjątku dopuszcza się realizację zbiorników na awaryjne przetrzymanie ścieków zakładów ziemniaczanych, oznaczonych na rysunku symbolem K-14,
- 8) zbiorniki jak w pkt.7 dopuszcza się, jeżeli będzie to niezbędne po zmianie technologii jak w pkt.6 i przy 100 % ich szczelności oraz wykluczeniu przelewu do istniejących rowów melioracyjnych,
- 9) na obszarze miasta obowiązuje zasada likwidacji wszystkich odpływów ścieków sanitarnych do wód powierzchniowych oraz do gruntu,
- 10) wszystkie przepompownie ścieków oraz podczyszczalnie ścieków, należy wyposażyć w zbiorniki awaryjne eliminujące możliwość zanieczyszczenia wód powierzchniowych oraz gruntu,

- 11) przy projektowaniu kolektorów miejskich należy uwzględnić podłączenie miejscowości z obszaru Gminy Iława i alternatywnie z Gminy Zalewo /rejon Bóreczno/.

§ 20

Ustala się następujące zasady obsługi miasta w zakresie kanalizacji deszczowej:

- 1) system odprowadzenia wód deszczowych działa w oparciu o istniejącą sieć kanałów i rowów, rozbudowywaną na podstawie studiów branżowych, z uwzględnieniem materiałów i ustaleń „Studium”,
- 2) dla poprawy czystości wód powierzchniowych, na wszystkich kanałach doprowadzających, obowiązuje realizacja separatorów,
- 3) typ i wielkość separatorów należy dostosować do rodzaju odprowadzanych wód deszczowych,
- 4) ustala się priorytet dla modyfikacji systemu odprowadzenia wód deszczowych z południowej części miasta, z wykorzystaniem istniejącego kanału pod terenami kolejowymi w kierunku ul. Kolejowej,
- 5) na terenie miasta należy minimalizować ilość nawierzchni szczelnych, celem ograniczenia spływu wód deszczowych oraz dla stworzenia warunków dla lokalnej filtracji gruntowej,
- 6) na parkingach i placach oraz przy drzewach, należy w maksymalnym stopniu stosować nawierzchnie ażurowe.

§ 21

Ustala się następujące zasady obsługi miasta w zakresie ciepłownictwa:

- 1) podstawą funkcjonowania systemu ciepłowniczego miasta będzie „Projekt uciepłwienia miasta” uchwalony przez Radę Miejską, po jego uzgodnieniu z Wojewodą,
- 2) zmiana projektu jak w pkt.1 nie stanowi naruszenia niniejszego planu,
- 3) należy sukcesywnie likwidować wszystkie źródła ciepła powodujące zanieczyszczenie środowiska,
- 4) ustalenia pkt.1 dotyczą w szczególności likwidacji indywidualnych kotłowni na paliwo stałe,
- 5) preferuje się nośniki energii cieplnej przyjazne dla środowiska i bezpieczne w eksploatacji,
- 6) dla rejonu centrum, śródmieścia, osiedli zabudowy wielorodzinnej i towarzyszącym im terenom przemysłowym oraz usług produkcyjnych, utrzymuje się centralny system dostawy energii cieplnej, oparty o istniejące ciepłownie miejskie oznaczone na rysunku symbolem O-4,

- 7) system kanałów cieplnych należy zapierścieniować wg ustaleń jak w „Studium”,
- 8) wszystkie kotłownie zakładowe nie likwidowane, należy wyposażyć w maksymalnie sprawne systemy oczyszczające, w celu minimalizacji zagrożeń dla środowiska.

§ 22

Ustala się następujące zasady obsługi miasta w zakresie elektroenergetyki:

- 1) Źródłem zaopatrzenia miasta w energię elektryczną będą dwa Główne Punkty Zasilania, oznaczone na rysunku symbolem O-2 oraz linia 110 kV, usytuowana w korytarzu technicznym, oznaczonym na rysunku symbolem O-11,
- 2) Przesunięcie projektowanego GPZ w północno-wschodniej części miasta na teren Gminy Iława, nie stanowi naruszenia niniejszego planu,,
- 3) W przypadku przesunięcia jak w pkt.2, teren przeznaczony na funkcję oznaczoną symbolem T-13,
- 4) System zaopatrzenia miasta w energię elektryczną funkcjonuje w oparciu o istniejącą sieć linii 15 kV, stacje transformatorowe oraz linie niskiego napięcia,
- 5) Rozbudowa systemu jak w pkt.2 następuje na podstawie studiów branżowych z uwzględnieniem materiałów „Studium”,
- 6) Należy w miarę możliwości i potrzeb likwidować linie napowietrzne, wprowadzając linie kablowe,
- 7) Warunek jak w pkt.4 nie dotyczy linii 110kV,
- 8) Przy kapitalnych remontach linii istniejących oraz budowie nowych, należy tworzyć lokalne korytarze techniczne w oparciu o pasy drogowe,
- 9) Zabrania się prowadzenia linii jak w pkt. 6 i 8 przez tereny przewidziane do zainwestowania z wyjątkiem sytuacji uzasadnionych społecznie, o których zadecyduje Zarząd Miasta,
- 10) adaptuje się siedzibę rejonu energetycznego, oznaczoną na rysunku symbolem O-3,
- 11) zmiana lokalizacji obiektu, jak w pkt.10, może nastąpić na zasadach określonych w § 10.

§ 23

Ustala się następujące zasady obsługi miasta w zakresie zaopatrzenia w gaz:

- 1) źródłem zaopatrzenia miasta w gaz jest stacja redukcyjna wysokiego ciśnienia, położona we wsi Nowa Wieś w Gminie Iława,

- 2) system zaopatrzenia w gaz funkcjonuje w oparciu o sieć średniego ciśnienia, stacje redukcyjne i sieć niskiego ciśnienia,
- 3) adaptowane i projektowane stacje redukcyjne średniego ciśnienia oznaczono na rysunku symbolem O-9,
- 4) zmienia się lokalizację stacji redukcyjnej na zapleczu ul. Je-giellończyka, dla realizacji ulicy,
- 5) dla potrzeb terenów rozwojowych, należy zabezpieczyć realizację drugostronnego zasilania miasta w gaz,
- 6) rozbudowa sieci gazowej następuje na podstawie studiów branżowych z uwzględnieniem materiałów i ustaleń „Studium.”

§ 24

Ustala się następujące zasady obsługi miasta w zakresie telekomunikacji:

- 1) system obsługi telekomunikacyjnej działa w oparciu o istniejącą centralę telefoniczną oznaczoną symbolem O-10 i istniejącą sieć,
- 2) rozbudowa systemu następuje na podstawie opracowań branżowych z uwzględnieniem materiałów i ustaleń „Studium”,
- 3) na obszarze miasta obowiązuje zakaz realizacji wolnostojących masztów dla telefonii komórkowej,
- 4) stacje bazowe telefonii komórkowej, należy realizować w powiązaniu z innymi obiektami budowlanymi.

§ 25

Ustala się następujące zasady obsługi miasta w zakresie gospodarki wodnej:

- 1) elementami systemu gospodarki wodnej są jeziora, rzeka Iławka, Kanał Iławski, jaz na rzece Iławce, obwałowania rzeki Iławki oraz system melioracyjny obniżeń terenowych,
- 2) rozbudowa i modernizacja systemu następuje w oparciu o studia branżowe uzgadniane przez administrację gospodarki wodnej, ochrony przeciwpowodziowej i melioracji,
- 3) w studiach jak w pkt.2 należy uwzględnić ustalenia niniejszego planu,
- 4) dopuszcza się realizację lokalnej elektrowni wodnej powiązanej z jazem na rzece Iławce, określony na rysunku symbolem O-12,
- 5) ustala się zakaz wykonywania ogrodzeń do linii brzegowej rzeki i jezior z wyjątkiem obiektów dla celów publicznych wymagających ochrony,
- 6) ustala się lokalizację istniejących i projektowanych kąpielisk oznaczonych symbolem TK i przystani oznaczonym symbolem TP,
- 7) ustala się zakaz realizacji zabudowy na terenach zalewowych rzeki Iławki i Kanału Iławskiego,

- 8) dla celów projektowych przyjmuje się następujące poziomu wody na jeziorze Jeziorak: stan minimalny 99,22 m npm, stan maksymalny 99,72 m npm,
- 9) wzdłuż wszystkich brzegów należy zapewnić swobodny dostęp do wód, zgodnie z obowiązującym prawem.

§ 26

Ustala się następujące zasady obsługi miasta w zakresie unieszkodliwiania odpadów stałych:

- 1) ustala się, że podstawą systemu będzie segregacja odpadów w miejscu ich powstawania,
- 2) za optymalne rozwiązanie przyjmuje się organizację zakładu utylizacji oznaczonego na planie symbolem O-13,
- 3) Zarząd podejmie starania w celu urealnienia ustaleń pkt.2 z określeniem typu zakładu oraz szczegółowych zasad funkcjonowania systemu unieszkodliwiania odpadów stałych,
- 4) miejscem składowania odpadów po procesie pełnej segregacji w zakładzie utylizacyjnym, będą tereny poza obrębem miasta,
- 5) miejsce składowania przyjmowania odpadów użytecznych, należy powiązać z lokalizacją zakładu utylizacji,
- 6) istniejące wysypisko śmieci przeznacza się do likwidacji i rekultywacji poprzez zalesienie z równoczesnym odzyskiem biogazu złoża.

§ 27

Ustala się, że obiekty bazy gospodarki komunalnej miasta, usytuowane będą w zależności od swego charakteru i funkcji na terenach obsługi miasta oznaczonych symbolem O-1, na terenach mieszkaniowych lub na terenach przemysłu i składów.

ROZDZIAŁ 4

W ZAKRESIE KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU I OCHRONY ŚRODOWISKA

§ 28

1. W celu ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego ustala się następujące strefy konserwatorskie, określone na rysunku symbolami K-1 i K-2:
 - 1) strefę W - pełnej ochrony archeologicznej,

- 2) strefę B - ochrony konserwatorskiej,
- 3) strefę OW - ochrony archeologicznej,
- 4) strefę E - ochrony ekspozycji,
- 5) strefę K - ochrony krajobrazu.

2. Ustala się następujący tryb postępowania:

1) w strefie W obowiązuje:

- a) ścisła strefa ochrony archeologicznej /dotyczy grodziska na wyspie Wielka Żuława/,
- b) całkowity zakaz budowy,
- c) przeprowadzenie rekultywacji terenu w oparciu o program zatwierdzony przez nadzór konserwatorski,
- d) prowadzenie wszelkich prac możliwie pod nadzorem archeologicznym,

2) W strefie B obowiązuje:

- a) obszar ochrony urbanistycznych i architektonicznych wartości historycznych,
- b) przy realizacji nowej zabudowy obowiązuje nawiązanie do historycznych cech terenu,
- c) obiekty historyczne objęte pełną ochroną konserwatorską,
- d) wymagane zachowanie cech historycznych przy remontach i modernizacjach obiektów objętych ochroną,
- e) wymagana likwidacja obiektów dysharmonizujących,
- f) wszystkie projekty budowlane wymagają uzgodnień Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

3) w strefie OW obowiązuje:

- a) ochrona śladów osadnictwa,
- b) możliwość działań realizacyjnych po wykonaniu badań archeologicznych wg zaleceń Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

4) w strefie E obowiązuje:

- a) strefa ekspozycji utworzona dla ochrony wglądu w obiekty i ich zespoły,
- b) zakaz realizacji obiektów, które mogą strefę zakłócić,
- c) wszystkie działania w strefie wymagają uzyskania stanowiska Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

5) w strefie K obowiązuje:

- a) strefa ochrony krajobrazu ustalona dla obszaru obecnych cmentarzy,
- b) wymagana ochrona układu przestrzennego i zieleni,
- c) zmiany zagospodarowania wymagają uzyskania opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

3. Wszelkie działania związane z obiektami wpisanymi do rejestru zabytków niezależnie od ich położenia w stosunku do stref konserwatorskich, wymagają wytycznych i uzgodnień Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
4. Dla zapewnienia ciągłości historycznej oraz utrwalania powiązań miasta z jego przestrzenią przyrodniczą, szczególnej ochronie w postępowaniu realizacyjnym podlegają następujące elementy tożsamości Iławy:
 - 1) Stare Miasto z jego otoczeniem - miejsce zaistnienia miasta,
 - 2) jezioro Jeziorak /Duży i Mały/ oraz rzekę Iławkę - jako przyczynę lokalizacji miasta i jego atrakcyjności,
 - 3) ciąg centrum od Starego Miasta, poprzez nowe centrum do dworca - główne ogniwo rozwoju, łącznik historii i współczesności,
 - 4) wyspy Wielka Żuława - największa wartość krajobrazowa miasta.
5. W stosunku do elementów tożsamości miasta jak w ust.4 obowiązuje zakaz działań, które mogą obniżyć ich wartość lub je zdeformować.

§ 29

1. Wyznacza się obszary do rehabilitacji, oznaczone na rysunku symbolem K-3.
2. Rehabilitacja obejmuje działania na rzecz zmiany funkcji, modernizacji lub rewaloryzacji.
3. Celem rehabilitacji jest dostosowanie terenów i obiektów do współczesnych wymogów i potrzeb, przywrócenie dawnych wartości lub zsynchronizowanie z otoczeniem pod względem funkcjonalnym i estetycznym.
4. Prowadzenie rehabilitacji wymaga opracowania koncepcji urbanistycznej.

§ 30

1. Wyznacza się obszar do przekształceń, oznaczony na rysunku symbolem K-4.
2. Przekształceniom podlegają tereny zdegradowane poprzez pobór piasku i żwiru, wysypywanie śmieci, odpadów i gruzu lub przez całkowitą dekapitalizację zabudowy.
3. Przekształcenia należy prowadzić w ramach wprowadzenia funkcji terenu zgodnej z niniejszym planem, poprzedzając działania rekultywacją stosowną do charakteru degradacji.
4. Sposób rekultywacji i wprowadzenia nowej funkcji, należy określić w specjalistycznej ekspertyzie.

§ 31

1. Całe miasto Iława stanowi obszar chronionego krajobrazu.
2. Na obszarze jak w pkt.1 obowiązuje przestrzeganie zasad określonych w aktualnych aktach prawnych Wojewody.

3. Obszar miasta wyłącza się z lokalizacji elektrowni wiatrowych.

§ 32

1. Północny fragment miasta, oznaczony na rysunku symbolem K-7, włączony jest w obszar Parku Krajobrazowego Pojezierza Iławskiego.
2. Na obszarze jak w ust.1 obowiązuje przestrzeganie zasad określonych w aktualnych aktach prawnych Wojewody.

§ 33

1. Część północno-zachodnia miasta, oznaczona na rysunku symbolem K-8, stanowi otulinę Parku Krajobrazowego Pojezierza Iławskiego.
2. Na obszarze jak w ust.1 obowiązuje przestrzeganie zasad określonych w aktualnych aktach prawnych Wojewody.
3. Zarząd podejmie działania zapewniające modyfikację rozporządzenia Wojewody, która umożliwi zagospodarowanie wyspy Wielka Żuława, zgodnie z intencjami niniejszego planu.
4. Przy decyzjach realizacyjnych, należy uwzględnić strefę ostoi zwierzyzny, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

§ 34

1. Zarząd podejmie działania na rzecz ustanowienia pomników przyrody.
2. Działaniami jak w ust.1, należy objąć następujące drzewa: 2 dęby w lesie komunalnym przy ul. Sienkiewicza, dąb w południowym narożniku zabudowy przy ul. Rzemieślniczej oraz dąb przy ul. Kościelnej.
3. Wokół pomników przyrody obowiązuje zakaz wznoszenia nowych obiektów, prowadzenia wykopów naruszających system korzeniowy oraz pełne uszczelnienie nawierzchni w strefie 10 m.

§ 35

1. Tworzy się system zieleni w mieście składający się z następujących elementów:
 - 1) zieleni naturalnej, oznaczonej symbolem T-2,
 - 2) zieleni urządzonej, oznaczonej symbolem T-3,
 - 3) zieleni ogrodów działkowych, oznaczonych symbolem T-4,
 - 4) zieleni izolacyjnej, oznaczonej symbolem T-5,
 - 5) lasów, oznaczonych symbolem T-6,
 - 6) parków leśnych, oznaczonych symbolem T-7,
 - 7) zalesień, oznaczonych symbolem T-8,
 - 8) zieleni cmentarzy, oznaczonych symbolem T-9,

- 9) zieleni bezkubaturowych terenów turystycznych, oznaczonych symbolem T-10.
2. W studiach urbanistycznych i planach miejscowych w skali szczegółowej, należy elementy systemu jak w ust.1, rozwijać i wzajemnie łączyć.
3. Ustala się obowiązującą zasadę zapewnienia ciągłości systemu zieleni dla potrzeb przyrody, mikroklimatu oraz ciągów pieszych i rowerowych.
4. Elementy systemu jak w ust.1 należy łączyć z zielenią osiedlową oraz zielenią terenów usługowych.

§ 36

1. Cały obszar miasta z wyjątkiem południowego fragmentu, włączony jest w strefę ochronną głównego zbiornika wód podziemnych, ustaloną decyzją Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa znak: GK kdh/BJ/489-6031/98 z dnia 25.06.1998r.
2. Granica strefy jak w ust.1 oznaczona jest na rysunku symbolem K-9.
3. Południowa, zachodnia i wschodnia część miasta, oznaczona na rysunku symbolem K-10, stanowi strefę jak w ust.1 o zaostrzonych rygorach.
4. Zasady obowiązujące na obszarach jak w ust.2 i 3 określa decyzja jak w ust.1.

§ 37

1. Ustala się na obszarze miasta następujące korytarze ekologiczne:
 - 1) tereny jezior i rzeki Iławki łącznie z przylegającymi terenami systemu zieleni miejskiej jak w § 35 ust.1,
 - 2) ciągi terenów oznaczone na rysunku symbolem K-11,
2. Korytarze ekologiczne pełnią funkcje klimatyczne, hydrologiczne i biologiczne.
3. W obrębie korytarzy ekologicznych, należy zapewnić korzystne warunki dla przemieszczania się różnych elementów świata przyrodniczego.

§ 38

1. Ustala się ochronę systemu wentylacyjnego miasta.
2. Na głównych kierunkach przewietrzania, oznaczonych symbolem K-12, zabrania się tworzenia przegród ograniczających przepływ powietrza w tym realizacji zwartych grup zieleni wysokiej.
3. Ustalenia ust.2 nie dotyczą przegród koniecznych, określonych niniejszym planem.
4. Przy przegrodach jak w ust.3 obowiązuje minimalizacja wysokości nasypów oraz przerwy w ciągach zieleni wysokiej.

5. W obrębie centrum miejskiego, ustala się obowiązek zachowania w kierunkach oznaczonych na rysunku symbolem K-13, szczelin wentylacyjnych wolnych od zabudowy szerokości minimum 20 m.

§ 39

1. Ustala się, że tereny dla czasowych urządzeń gospodarki ściekowej zakładów ziemniaczanych, oznaczone symbolem K-14, mają charakter wyjątkowy.
2. W przypadku braku warunków na 100% gwarancję, dotyczącą ochrony przed możliwością przecieku awaryjnie gromadzonych ścieków do środowiska, rozwiązanie nie może być realizowane.

W

E

T-3

TP

TK



T-1

TP

T-3

E

TP

E

QW

T-4

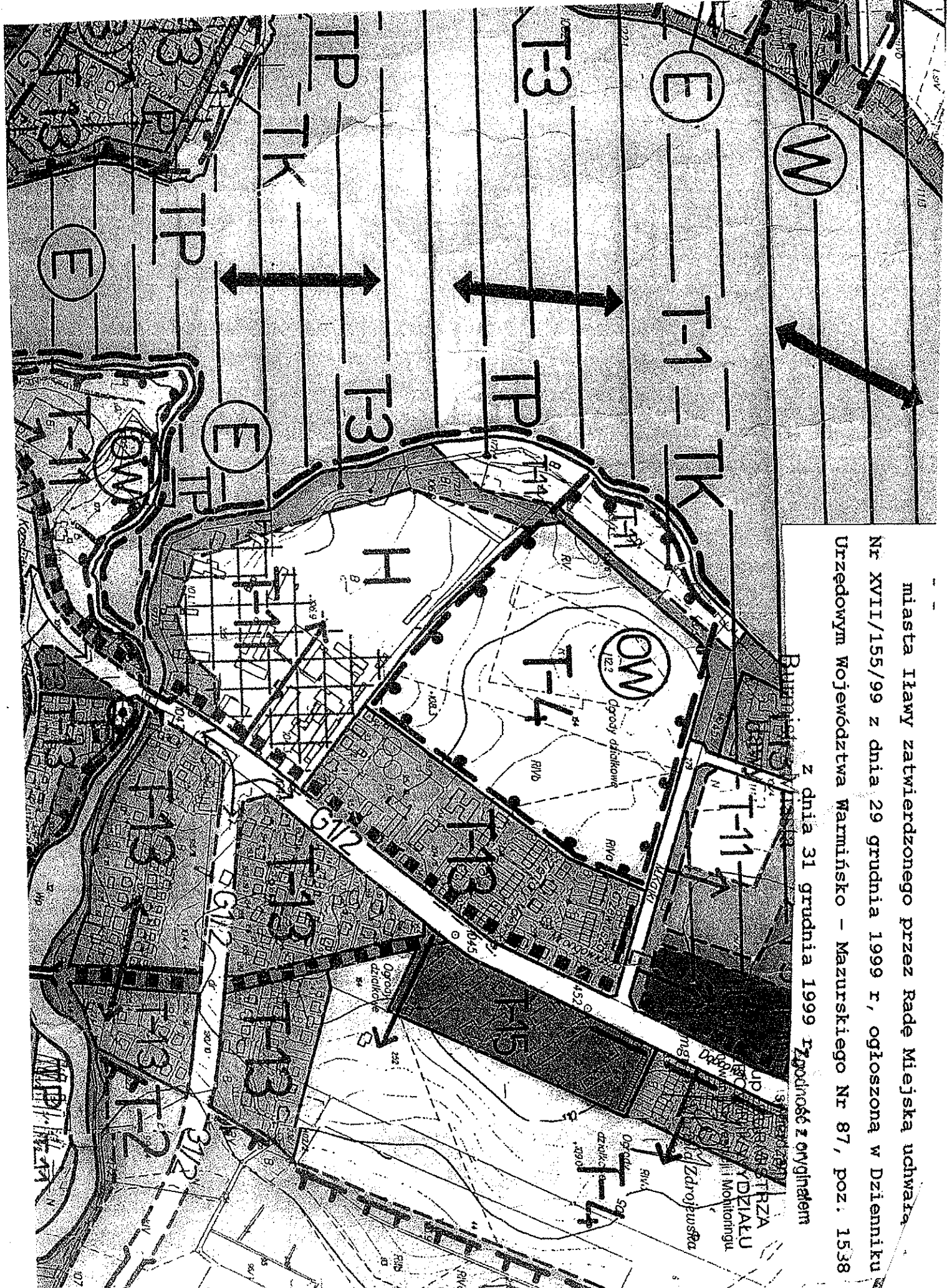
H

E

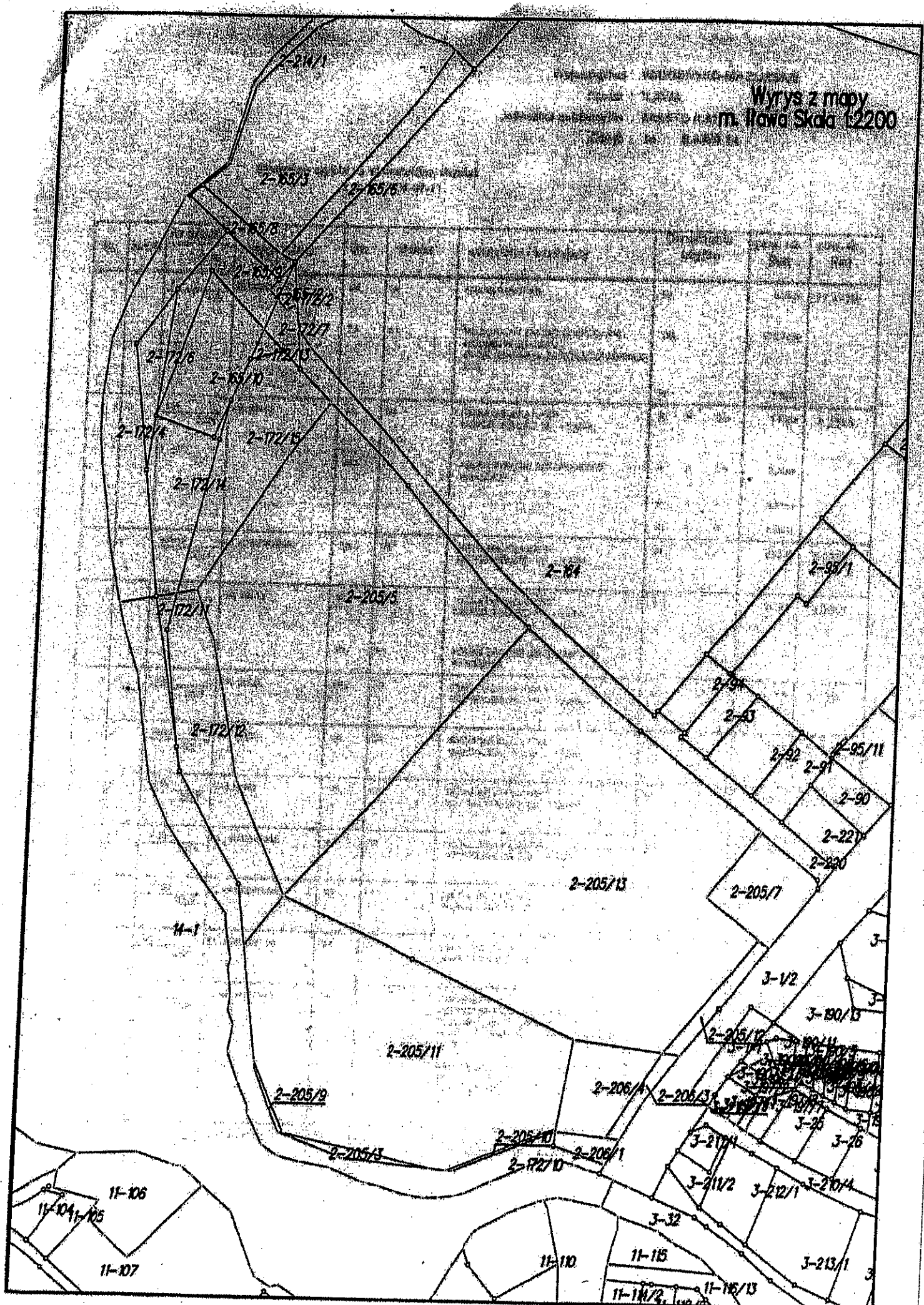
QW

T-11

miasta Iławy zatwierdzonego przez Radę Miejską uchwałą
 Nr XVII/155/99 z dnia 29 grudnia 1999 r, ogłoszoną w Dzienniku
 Urzędowym Województwa Warmińskiego – Mazurskiego Nr 87, poz. 1538
 z dnia 31 grudnia 1999 Tzgodność z oryginałem



Wzrost z mapy
m. Nowa Sól (1:2200)



2-65/3

2-65/5

2-65/6

2-65/8

2-65/9

2-65/10

2-172/6

2-172/5

2-172/4

2-172/11

2-172/11

2-172/12

2-205/5

2-84

2-95/1

2-95/1

2-95

2-95/2

2-95/11

2-90

2-22/1

2-22/2

2-205/13

2-205/7

11-1

2-205/11

2-205/9

2-206/1

2-206/3

2-205/3

2-205/10

2-172/10

2-206/1

3-211/1

3-211/2

3-212/1

3-210/1

3-32

11-106

11-104, 105

11-107

11-110

11-115

3-213/1

11-117/2

11-117/13

Województwo: WARMIŃSKO-MAZURSKIE
 Powiat: ILAWA
 Jednostka ewidencyjna: MIASTO ILAWA
 Obręb: 14 ILAWA 14

Skrócony wypis z katastru działek
 z dnia: 2008-07-11

lp.	NrOb	Nr działki		Kategoria wlicz	Ch	Udział	Właściciel / władający	Oznaczenie użytku	pow. rz. (ha)	pow. dz. (ha)			
		Ark.											
1	14	1	173	EL100004424/5	Wł.	1/1	SKARB PAŃSTWA	Lz	0,3633	277,4779			
						1/1					REGIONALNY ZARZĄD GOSPODARKI WODNEJ W GOAŃSKU 40-804 GOAŃSK UL. FR. ROGACZEWSKIEGO 8/19;	Wp	272,4659
2	2	164	0221	KW28513	Wł.	1/1	GMINA MIEJSKA ILAWA NIEPODLEGŁOŚCI 13; - ILAWA;	R R Iva	1,3586	8,2515			
								1/1	R R Ivb		2,0184		
									R R V		3,3988		
									R R VI		1,6377		
3	2	165/10	0221	EL1000024795/0	Wł.	1/1	GMINA MIEJSKA ILAWA NIEPODLEGŁOŚCI 13; - ILAWA;	Bi	0,2237	0,2237			
4	2	165/2	0221	KW26513	Wł.	1/1	GMINA MIEJSKA ILAWA NIEPODLEGŁOŚCI 13; - ILAWA;	B	0,0055	0,0055			
											1/1	POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW WARSZAWA;	
5	2	165/3	0221	KW12983	Wł.	1/1	GMINA MIEJSKA ILAWA NIEPODLEGŁOŚCI 13; - ILAWA;	Bi	0,7398	0,7398			
6	2	165/6	0221	KW12983	Wł.	1/1	GMINA MIEJSKA ILAWA NIEPODLEGŁOŚCI 13; - ILAWA;	dr	0,1245	0,1245			
7	2	165/8	0221	KW12983	Wł.	1/1	GMINA MIEJSKA ILAWA NIEPODLEGŁOŚCI 13; - ILAWA;	dr	0,0555	0,0555			
8	2	165/9	0221	EL1000024795/0	Wł.	1/1	GMINA MIEJSKA ILAWA NIEPODLEGŁOŚCI 13; - ILAWA;	Bi	0,1398	0,1398			
9	2	172/10	0223	EL1000024794/3	Wł.	1/1	GMINA MIEJSKA ILAWA NIEPODLEGŁOŚCI 13; - ILAWA;	Bi	0,5415	0,5415			
10	2	172/11	0223	EL1000024794/3	Wł.	1/1	GMINA MIEJSKA ILAWA NIEPODLEGŁOŚCI 13; - ILAWA;	Bi	0,0204	0,0204			
11	2	172/12	0223	EL100042130/3	Wł.	1/1	(majątek) KRZYSZTOF ANDRZEJ GRABOWSKI Rodzice: TADEUSZ, KRYSZYNA 08-403 CIECHANÓW, UL. WYSPIAŃSKIEGO NR 45/17; MALGORZATA BARBARA GRABOWSKA Rodzice: TADEUSZ, IRENA 08-400 CIECHANÓW, UL. WYSPIAŃSKIEGO NR 45/17;	Bi	0,3748	0,3748			
12	2	172/13	0223	EL1000024795/0	Wł.	1/1	GMINA MIEJSKA ILAWA NIEPODLEGŁOŚCI 13; - ILAWA;	Bi	0,0108	0,0108			

13	2	172/14 0223	EL1100024795/0	Wk	1/1	GMINA MIEJSKA ILAWA NIEPODLEGŁOŚCI 13; - ILAWA;	B	0.2034	0.2034
14	2	172/16 0223	EL1100042130/3	Wk	1/1	(małżeństwo) KRZYSZTOF ANDRZEJ GRABOWSKI Rodzice: TADEUSZ, KRYSZYNA 06-400 CIECHANÓW, UL. WYSPIAŃSKIEGO NR 48/17; MARGORZATA BARBARA GRABOWSKA Rodzice: TADEUSZ, IRENA 06-400 CIECHANÓW, UL. WYSPIAŃSKIEGO NR 48/17;	Bi	0.3465	0.3465
15	2	172/2 0221	KW 28613	Wk	1/1	GMINA MIEJSKA ILAWA NIEPODLEGŁOŚCI 13; - ILAWA;	Bp	0.0118	0.0118
				WJ	1/1	POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW WARSZAWA;			
16	2	172/6 0223	KW 12683	Wk	1/1	GMINA MIEJSKA ILAWA NIEPODLEGŁOŚCI 13; - ILAWA;	Bi	0.3843	0.3843
17	2	172/6 0223	EL1100024795/0	Wk	1/1	GMINA MIEJSKA ILAWA NIEPODLEGŁOŚCI 13; - ILAWA;	Bi	0.0597	0.0597
18	2	173/7 0223	EL1100024795/0	Wk	1/1	GMINA MIEJSKA ILAWA NIEPODLEGŁOŚCI 13; - ILAWA;	Bi	0.0329	0.0329
19	2	205/10 022	EL1100006305/7	Wk	1/1	GMINA MIEJSKA ILAWA NIEPODLEGŁOŚCI 13; - ILAWA;	Bi	0.0073	0.0073
20	2	205/11 022	EL1100042130/3	Wk	1/1	(małżeństwo) KRZYSZTOF ANDRZEJ GRABOWSKI Rodzice: TADEUSZ, KRYSZYNA 06-400 CIECHANÓW, UL. WYSPIAŃSKIEGO NR 48/17; MARGORZATA BARBARA GRABOWSKA Rodzice: TADEUSZ, IRENA 06-400 CIECHANÓW, UL. WYSPIAŃSKIEGO NR 48/17;	Bi	1.4148	1.4148
21	2	205/12 022	EL1100022780/8	Wk	1/1	GMINA MIEJSKA ILAWA NIEPODLEGŁOŚCI 13; - ILAWA;	Bi	0.0487	0.0487
22	2	205/13 022	EL1100042130/3	Wk	1/1	(małżeństwo) KRZYSZTOF ANDRZEJ GRABOWSKI Rodzice: TADEUSZ, KRYSZYNA 06-400 CIECHANÓW, UL. WYSPIAŃSKIEGO NR 48/17; MARGORZATA BARBARA GRABOWSKA Rodzice: TADEUSZ, IRENA 06-400 CIECHANÓW, UL. WYSPIAŃSKIEGO NR 48/17;	Bi	2.6887	2.6887
23	2	205/3 022	EL1100006305/7	Wk	1/1	GMINA MIEJSKA ILAWA NIEPODLEGŁOŚCI 13; - ILAWA;	B	0.0201	0.0201
24	2	205/6 022	EL1100042130/3	Wk	1/1	(małżeństwo) KRZYSZTOF ANDRZEJ GRABOWSKI Rodzice: TADEUSZ, KRYSZYNA 06-400 CIECHANÓW, UL. WYSPIAŃSKIEGO NR 48/17; MARGORZATA BARBARA GRABOWSKA Rodzice: TADEUSZ, IRENA 06-400 CIECHANÓW, UL. WYSPIAŃSKIEGO NR 48/17;	Bp	2.0487	2.0487
25	2	205/7 022	EL1100046574/8	Wk	1/1	GMINA MIEJSKA ILAWA NIEPODLEGŁOŚCI 13; - ILAWA;	Bi	0.1659	0.1659
26	2	205/9 022	EL1100006305/7	Wk	1/1	GMINA MIEJSKA ILAWA NIEPODLEGŁOŚCI 13; - ILAWA;	Bi	0.0057	0.0057

27	2	2061 024	SL11/00042199/A	VA	1/1	GMINA MIEJSKA ŁAWA NIEPODLEGŁOŚCI 13 - ŁAWA	B	0.0301	0.0301
28	2	2065 024	SL11/00022790/B	VA	1/1	GMINA MIEJSKA ŁAWA NIEPODLEGŁOŚCI 13 - ŁAWA	B	0.0311	0.0311
29	2	2064 024	SL11/00042130/C	VA	1/1	(MIAKIMBO) KRZYSZTOF ANDZEJ GRABOWSKI RODZIMY TADELUSZ KRYSZYNA 08-400 CIECHANÓW, UL. WYSPIANSKIEGO NR 40/17. MARGARZATA BARBARA GRABOWSKA RODZIMY TADELUSZ IRENA 08-400 CIECHANÓW, UL. WYSPIANSKIEGO NR 40/17.	B	0.1566	0.1566
30	2	220 022	SL11/00022780/B	VA	1/1	GMINA MIEJSKA ŁAWA NIEPODLEGŁOŚCI 13 - ŁAWA	dr	0.3766	0.3766
31	3	172 331	KW 4038/F	VA	1/1	POWAT ŁAWSKI	dr	6.2056	6.2056

Sporządził: Ireneusz Wierocki

Numer 09/P7/03797/2	Miejscowość Olsztyn	Data 10-08-2009
---------------------	---------------------	-----------------

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Olsztynie

1. Przyłączany obiekt: Port jachtowy w Iławie
Lokalizacja: Iława gm. Iława miasto
działka numer 172/4 obr. nr 2
2. Grupa przyłączeniowa: IV
3. Moc przyłączeniowa: 122 kW
4. Miejsce przyłączenia: GPZ Iława [75],
Linia 15 kV PODLEŚNE [7530],
Projektowana Stacja transformatorowa 15/0,4kV.
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej: zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczenia w złączu kablowo-pomiarowym w kierunku instalacji odbiorcy.
6. Rodzaj połączenia z siecią: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
 - 7.1. Budowa węzła rozdzielczego 15/15 kV z łącznikami przystosowanymi do sterowania drogą radiową, z sygnalizatorami przepływu prądu zwarciovego zasilanego poprzez wcinkę w istniejącą linię kablową 15 kV relacji stacja transformatorowa T-0100 „Iława Stare Miasto” - stacją transformatorowa T-0226 „Iława Dąbrowskiego II”, ciąg linia 15 kV Iława - Podleśne. W rozdzielni przewidzieć dodatkowe pole 15kV wyposażone w wyłącznik.
 - 7.2. Budowa linii 15 kV o przekroju wg. potrzeb z ww. węzła do zasilenia projektowanej stacji transformatorowej.
 - 7.3. Budowa stacji transformatorowej 15/0,4kV z transformatorem wg potrzeb.
 - 7.4. Budowa linii kablowej 0,4kV kV o przekroju wg. potrzeb z projektowanej stacji transformatorowej. Wyprowadzenie projektowanego obwodu wykonać poprzez szafkę rozdzielczą zlokalizowaną przy ww. stacji transformatorowej.
 - 7.5. Budowa linii kablowej 0,4kV kV o przekroju wg. potrzeb z projektowanej stacji transformatorowej jako powiązanie z istniejącą linią napowietrzną zasilaną z istniejącej stacji transformatorowej „Iława Dąbrowskiego” T-0226.
 - 7.6. Przygotowanie instalacji zalicznikowych wg potrzeb.
 - 7.7. W celu zasilenia placu budowy należy wystąpić do Rejonu Energetycznego Iława z odrębnym wnioskiem o określenie warunków przyłączenia.
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej: $\tan \Phi=0.4$
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
 - 9.1. Miejsce zainstalowania: złącze kablowo-pomiarowe posadowione przy linii rozgraniczającej działkę od drogi dojazdowej po stronie drogi
 - 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego/głównego: obliczonym na etapie opracowania dokumentacji technicznej, zainstalowane. W projektowanej szafce złączowo-pomiarowej
 - 9.3. Sposób pomiaru: pośredni.
 - 9.4. Liczniki:
 - 9.4.1. 4-kwadrantowy licznik do pomiaru energii elektrycznej czynnej i biernej z synchronizacją czasu
 - 9.5. Przystosowanie układów pomiarowo-rozliczeniowych do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych: w kompetencjach ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Olsztynie.
 - 9.6. Wymagania dodatkowe:
 - 9.6.1. W obwodach wtórnych pomiaru należy wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników.



9.6.2. Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do oplombowania.

10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej:

10.1. Sieć o napięciu powyżej 1 kV:

- 10.1.1. Sposób pracy punktu zerowego sieci: Rezystor pierwotny.
- 10.1.2. Napięcie znamionowe sieci: 15 kV,
- 10.1.3. Prąd zwarcia doziemnego: 166.2 A.
- 10.1.4. Czas wyłączenia zwarcia doziemnego: 0.25 s.
- 10.1.5. Moc zwarciova na szynach 15 kV w GPZ Ilawa : 133 MVA (Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciovej.).
- 10.1.6. Czas wyłączenia zwarcia w stacji: 1 s.
- 10.1.7. System ochrony od porażeń: uziemienie ochronne.
- 10.1.8. Parametry sieci elektroenergetycznej 15 kV do miejsca przyłączenia:
 - 10.1.8.1. Lina kablowa 15 kV YHAKXS 120 mm² dł. 480m;
 - 10.1.8.2. Lina kablowa 15 kV HAKnFtA 120 mm² dł. 2897m;
 - 10.1.8.3. Lina kablowa 15 kV XUHAKXS 120 mm² dł. 25m;
 - 10.1.8.4. Lina kablowa 15 kV XUHAKXS 70 mm² dł. 167m;
 - 10.1.8.5. Lina napowietrzna 15 kV AFL 50mm² dł. 256m;
 - 10.1.8.6. Lina kablowa 15 kV HAKnFtA 50 mm² dł. 590m;

10.2. Sieć o napięciu do 1 kV:

- 10.2.1. Układ sieci TN-C.
- 10.2.2. Napięcie znamionowe sieci: 0,4 kV.
- 10.2.3. System ochrony od porażeń: samoczynne wyłączenie zasilania.

11. Inne ustalenia:

11.1. Projekt budowlany:

- 11.1.1. Zgodnie z ustawą Prawo Budowlane z dnia 4 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami przed przystąpieniem do prac budowlano-montażowych związanych z realizacją niniejszych warunków należy opracować wymaganą ww. przepisami dokumentację techniczną (projekt budowlany lub projekt zagospodarowania terenu) oraz uzyskać właściwą decyzję administracyjną.
- 11.1.2. Dokumentację techniczną sieci elektroenergetycznej/przyłącza należy uzgodnić na etapie projektowania w Rejonie Energetycznym Ilawa;
- 11.1.3. Opracowany projekt budowlany sieci elektroenergetycznej/przyłącza należy przedłożyć do sprawdzenia w Wydziale Rozwoju ENERG-OPERATOR SA Oddział w Olsztynie;
- 11.1.4. Układ i nastawy automatyki zabezpieczeniowej należy uzgodnić na etapie projektowania w Wydziale Usług ENERG-OPERATOR SA Oddział w Olsztynie – dotyczy węzła rozdzielczego;
- 11.1.5. Schemat układu pomiarowego należy uzgodnić w Rejonie Energetycznym Ilawa.
- 11.1.6. Przy realizacji niniejszych warunków technicznych przyłączenia należy uwzględnić wydanej warunki techniczne nr 08/P7/08066 z dnia 08.01.2009r., oraz warunki techniczne przyłączenia nr 08/P7/5776 z 26.08.2009r.
- 11.1.7. Na etapie opracowania dokumentacji technicznej należy przeanalizować zasilanie potrzeb własnych z istniejące linii napowietrznej zasilanej z istniejącej stacji transformatorowej „Ilawa Dąbrowskiego” T0226.

- 12. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.
- 13. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERG-OPERATOR SA Oddział w Olsztynie.
- 14. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007r. (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).
- 15. ENERG-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERG-OPERATOR SA Oddział w Olsztynie.
- 16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.



Energa
operator

T 089 523 15 55 F 089 527 04 27 www.energa-operator.pl

17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich określenia.

OPRACOWAŁ:

Pijanowski Bogdan

Tel. 089 523 12 04

e-mail: bogdan.pijanowski@olsztyn.energa.pl

ZATWIERDZIŁ

Dyrektor Generalny
Prokurent

Konrad Skórzyński

Otrzymują:

1. Gmina Miejska Iława
ul. Niepodległości 13, 14-200 Iława
2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Olsztynie
ul. Tuwima 6, 10-950 Olsztyn

ENERGA-OPERATOR SA
Oddział w Olsztynie
ul. Tuwima 6
10-950 Olsztyn

oddzial@olsztyn.energa.pl
www.energa-operator.pl

Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku
VII Wydział Gospodarczy Rejestrowy KRS w Gdańsku
KRS000033455

Bank Pekao S.A. o/Olsztyn, numer konta: 19 1240 5598 1111 0000 5024 3792
Kapitał zakładowy/wpłacony 603 301 400 zł.

Zarząd:
Leszek Nowak - Prezes Zarządu,
Rafał Czyżewski - Wiceprezes Zarządu,
Wojciech Orzech - Wiceprezes Zarządu,
Artur Resmer - Wiceprezes Zarządu,
Robert Świerzyński - Wiceprezes Zarządu,
Ryszard Marek Gawęcki - Wiceprezes Zarządu

NIP 583-000-11-90
Regon 190275904-00068

L.w. 05.12.94
99.33

ENERGA - OPERATOR SA
Oddział w Olsztynie
Rejon Hawa

Data: 20.09.09, uzgodnione nr 2010/19/2009
Objekt: *projekt koncepcyjny*
Uzgodniono pdd względem kolizji
z istniejącymi urządzeniami energetycznymi
będącymi w eksploatacji
Rejonu Energetycznego w Hawie
z następującymi uwagami:

KIEROWNIK
Działu Eksploatacji
Robert Pulikowski

LEGENDA:

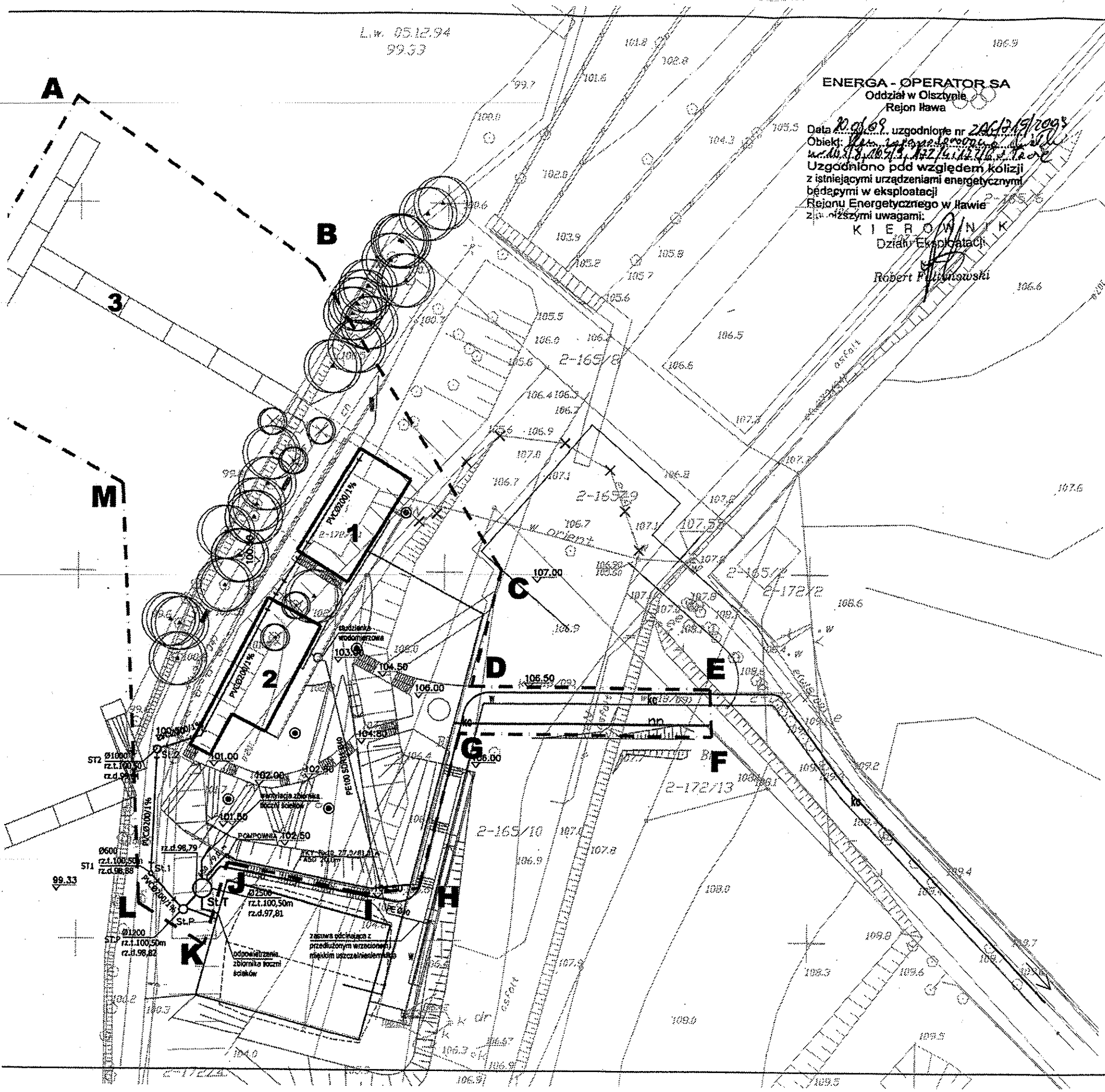
ABCDEF GHIJKLMNA granica opracowania

- 1 proj. budynek ekologicznej mariny
- 2 proj. budynek ekologicznej mariny
- 3 pomost cumowniczy

- istniejące drzewa
- drzewa do usunięcia
- linia kablowa nn projekt. przyłączy
- linia kablowa nn do likwidacji
- lampa linii kablowej nn/ oświetlenie zewnętrzne
- przyłączy wodociągowe
- przyłączy kanalizacji sanitarnej

PROJEKT KONCEPCYJNY
ekologicznej mini przystani żeglarskiej
wraz z pomostem do cumowania
nad jeziorem Jeziorak w Hawie

Inwestor:	GMINA MIEJSKA HAWA HAWA ul. Niepodległości 13
Jednostka projektowa:	AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTURY CAD SP. Z O.O. ul. Zamieniecka 48, 04-158 Warszawa tel. 740 11 45, 740 11 50, fax. 879 84 20, e-mail: apacad@pro.onet.pl; www.apacad.pl
Projektant:	arch. Krzysztof Popiński St-56/84
Opracowanie:	Dorota Pułkowska-Karczmarczyk
Rysunek:	Nazwa rysunku:
Numer rysunku:	
Z1	zagospodarowanie terenu z uzrojeniem terenu
Skala:	1:500 lipiec 2009





Energa
operator

T 089 523 15 55 F 089 527 04 27 www.energa-operator.pl

Olsztyn, 31 sierpień 2009r.
Wydział Rozwoju
Sygnatura: TR/BP/8455/09

AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA
CAD SP.Z O.O.
ul. Zamieniecka 46
04-158 Warszawa

Dotyczy: projektu ekologicznej minii przystani żeglarskiej wraz z pomostem do cumowania nad jeziorem Jeziorak w Iławie.

W odpowiedzi na państwa pisma znak I.dz./0908/1085/2009 z dnia 25.08.2009r., (data wpływu do ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Olsztynie 25.08.2009r.) informuję że, uzgadniamy lokalizację projektowanego złącza kablowo-pomiarowego do zasilenia w energię elektryczną ww. przystani.

Jednocześnie w załączeniu do niniejszego pisma dołączamy uzgodniony plan zagospodarowania pod względem kolizji przez Rejon Energetyczny Iława.

W przypadku uzyskania dodatkowych informacji prosimy kontaktować się z osobą prowadzącą sprawę.

Sprawę prowadzi:
Bogdan Pijanowski
tel. 089 523 12 04
e-mail: bogdan.pijanowski@olsztyn.energa.pl

Dyrektor ds. Technicznych
Prokurent

Zbigniew Szprengiel

Otrzymują:
1. Wydział Rozwoju TR

Załączniki:

1. plan sytuacyjno-wysokościowy egz. 1 - z uzgodnioną lokalizacją złącza kablowo-pomiarowego;
2. plan sytuacyjno-wysokościowy egz. 1 - z uzgodnieniem po względem kolizji;

ENERGA-OPERATOR SA
Oddział w Olsztynie
ul. Tuwima 6
10-950 Olsztyn

oddzial@olsztyn.energa.pl
www.energa-operator.pl

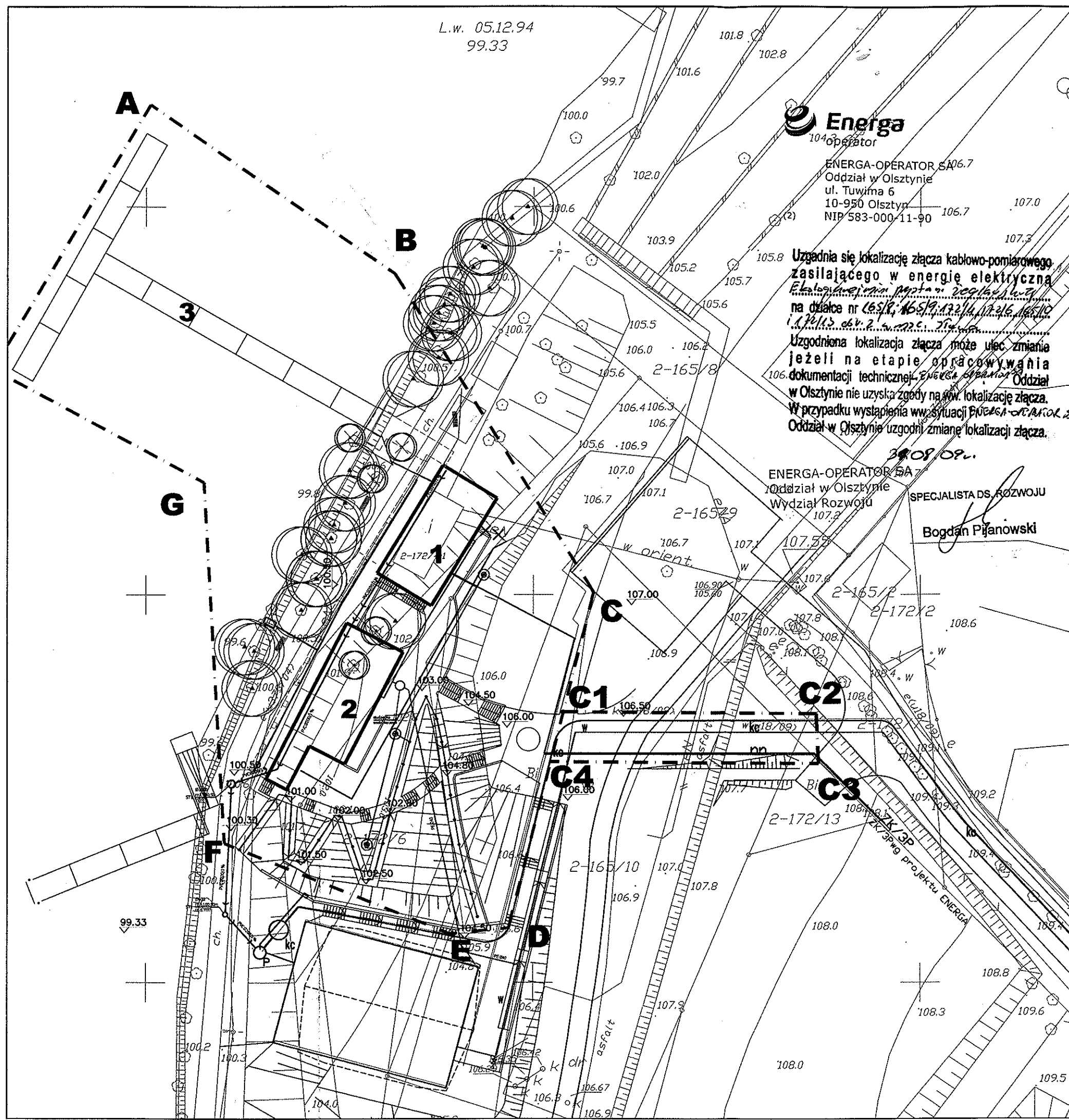
Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku
VII Wydział Gospodarczy Rejestrowy KRS w Gdańsku
KRS0000033455

Bank Pekao S.A. o/Olsztyn, numer konta: 19 1240 5598 1111 0000 5024 3792
Kapitał zakładowy/wpłacony 603 301 400 zł.

Zarząd:
Leszek Nowak - Prezes Zarządu,
Rafał Czyżewski - Wiceprezes Zarządu,
Wojciech Orzech - Wiceprezes Zarządu,
Artur Resmer - Wiceprezes Zarządu,
Robert Świerzyński - Wiceprezes Zarządu,

NIP 583-000-11-90
Regon 190275904-00068

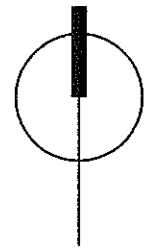
L.w. 05.12.94
99.33



Energa
operator
ENERGA-OPERATOR SA
Oddział w Olsztynie
ul. Tuwima 6
10-950 Olsztyn
NIP 583-000-11-90

Uzgodnia się lokalizację złącza kablowo-pomiarowego zasilającego w energię elektryczną na działce nr 65/8, 165/9, 172/11, 172/16, 172/10 i 172/13, 65/1, 2-172/1, 2-172/2, 2-172/3, 2-172/4, 2-172/5, 2-172/6, 2-172/7, 2-172/8, 2-172/9, 2-172/10, 2-172/11, 2-172/12, 2-172/13, 2-172/14, 2-172/15, 2-172/16, 2-172/17, 2-172/18, 2-172/19, 2-172/20, 2-172/21, 2-172/22, 2-172/23, 2-172/24, 2-172/25, 2-172/26, 2-172/27, 2-172/28, 2-172/29, 2-172/30, 2-172/31, 2-172/32, 2-172/33, 2-172/34, 2-172/35, 2-172/36, 2-172/37, 2-172/38, 2-172/39, 2-172/40, 2-172/41, 2-172/42, 2-172/43, 2-172/44, 2-172/45, 2-172/46, 2-172/47, 2-172/48, 2-172/49, 2-172/50, 2-172/51, 2-172/52, 2-172/53, 2-172/54, 2-172/55, 2-172/56, 2-172/57, 2-172/58, 2-172/59, 2-172/60, 2-172/61, 2-172/62, 2-172/63, 2-172/64, 2-172/65, 2-172/66, 2-172/67, 2-172/68, 2-172/69, 2-172/70, 2-172/71, 2-172/72, 2-172/73, 2-172/74, 2-172/75, 2-172/76, 2-172/77, 2-172/78, 2-172/79, 2-172/80, 2-172/81, 2-172/82, 2-172/83, 2-172/84, 2-172/85, 2-172/86, 2-172/87, 2-172/88, 2-172/89, 2-172/90, 2-172/91, 2-172/92, 2-172/93, 2-172/94, 2-172/95, 2-172/96, 2-172/97, 2-172/98, 2-172/99, 2-172/100.

ENERGA-OPERATOR SA
Oddział w Olsztynie
Wydział Rozwoju
SPECJALISTA DS. ROZWOJU
Bogdan Piłanowski



LEGENDA:

- ABCDEFGHA granica opracowania
- 1** budynek A projekologicznej mariny
- 2** budynek B projekologicznej mariny
- 3** pomost cumowniczy
- proj.chodniki
- trawniki
- istniejące drzewa
- drzewa do usunięcia
- linia kablowa nn projekt. przyłączy
- linia kablowa nn do likwidacji
- lampa linii kablowej nn/ oświetlenie zewnętrzne
- przyłączy wodociągowe
- przyłączy kanalizacji sanitarnej

**PROJEKT BUDOWLANY
ekologicznej mini przystani żeglarskiej
wraz z pomostem do cumowania
nad jeziorem Jeziorak w Iławie**

Inwestor:	GMINA MIEJSKA IŁAWA IŁAWA ul. Niepodległości 13
Jednostka projektowa:	AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTURY CAD SP. Z O.O. ul. Zamieniecka 46, 04-158 Warszawa tel. 740 11 45, 740 11 50, fax. 879 84 20, e-mail: apacad@pro.onet.pl; www.apacad.pl
Projektant:	arch. Krzysztof Popiński sT-56/84
Opracowanie:	Dorota Putkowska-Karczmarczyk
Rysunek:	Nazwa rysunku:
Numer rysunku:	1
Skala:	1:500
	lipiec 2009

L.w. 05.12.94
99.33

ENERGA - OPERATOR SA
Oddział w Olsztynie
Rejon Itawa

Data: 20.01.09, uzgodnione nr ZAC/13/19/2009
Objekt: Projekt zagospodarowania terenu z
uzbrojeniem terenu i z zielenią
Uzgodniono pod względem kolizji
z istniejącymi urządzeniami energetycznymi
będącymi w eksploatacji
Rejonu Energetycznego w Itawie
z poniższymi uwagami:

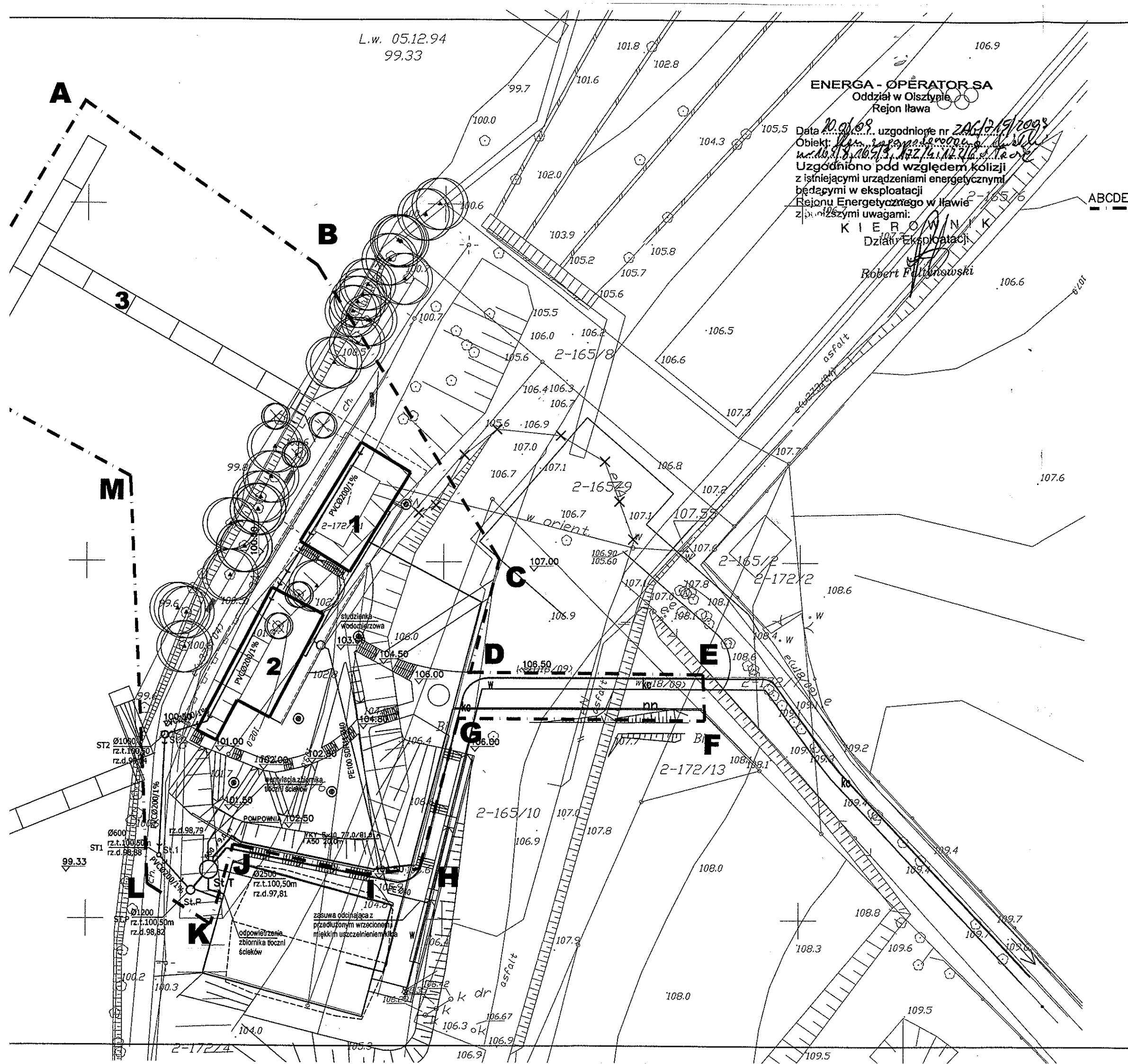
KIEROWNIK
Dział Eksploatacji
Robert Fularowski

LEGENDA:

- ABCDEFGHIJKLMNA granica opracowania
- 1** proj. budynek ekologicznej mariny
- 2** proj. budynek ekologicznej mariny
- 3** pomost cumowniczy
- istniejące drzewa
- ⊗ drzewa do usunięcia
- linia kablowa nn projekt. przyłączy
- × linia kablowa nn do likwidacji
- ⊙ lampa linii kablowej nn/ oświetlenie zewnętrzne
- przyłączy wodociągowe
- przyłączy kanalizacji sanitarnej

**PROJEKT KONCEPCYJNY
ekologicznej mini przystani żeglarskiej
wraz z pomostem do cumowania
nad jeziorem Jeziorak w Itawie**

Investor:	GMINA MIEJSKA ITAWA ITAWA ul. Niepodległości 13
Jednostka projektowa:	AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTURY CAD SP. Z O.O. ul. Zamieniecka 46, 04-158 Warszawa tel. 740 11 45, 740 11 50, fax. 879 84 20, e-mail: apacad@pro.onet.pl; www.apacad.pl
Projektant:	arch. Krzysztof Popiński St- 56/84
Opracowanie:	Dorota Putkowska-Karczmarczyk
Rysunek:	Nazwa rysunku:
Numer rysunku:	
Z1	zagospodarowanie terenu z uzbrojeniem terenu
Skala:	1:500 lipiec 2009





ISO 9001:2000

**DZIAŁ SIECI
KANALIZACYJNEJ**

14-200 Iława, ul. Składowa
tel. (089) 6482325

**DZIAŁ SIECI
WODOCIĄGOWEJ**

14-202 Iława, ul. Wodna 2
tel. (089) 6492311

**OCZYSZCZALNIA
ŚCIEKÓW**

14-200 Dziarny, k. Iławy
tel. (089) 6485133

e-mail:
wodociagi@poczta.onet.pl
www.ilawskiewodociagi.pl

IŁAWSKIE WODOCIĄGI Spółka z o.o.

14-202 Iława, ul. Wodna 2, tel./fax (0-89) 6485123

Iława, dn. 06.07.2009

L. dz. 1459/2008

WPLYNĘŁO dn. 15.07.2009

L. dz. 90/12009

Autorska Pracownia Architektury

CAD Sp. z o.o.

Ul. Zamieniecka 46

04-158 Warszawa

Zapewnienie dostawy wody i odbioru ścieków

Zapewnia się dostarczanie wody i odbiór ścieków sanitarnych z proj. budynku usługowego Mariny, położonego w Iławie przy ulicy dojazdowej od ul. Dąbrowskiego dz. nr 2-165/8, 165/9, 172/4, 172/6, po spełnieniu następujących warunków technicznych:

1. Przyłącze wodociągowe wraz z siecią hydrantową wykonać od projektowanego rurociągu Ø110 biegnącego do projektowanej bazy wioślarskiej. Za wodomierzem zamontować zawór antyskażeniowy.
2. Przyłącze kanalizacji sanitarnej wykonać do tłoczni ścieków projektowanej dla bazy wioślarskiej na działce nr 2-172/6. Należy sprawdzić prawidłowość doboru rzędnych posadowienia i parametrów hydraulicznych proj. tłoczni dla obu inwestycji łącznie. W razie konieczności należy przeprojektować tłocznię ścieków. Na przyłączy, na działce inwestora wymagana studzienka rewizyjna.
3. W przypadku skanalizowania pomieszczeń położonych poniżej rzędnej terenu studni kanalizacji miejskiej należy zastosować urządzenia zabezpieczające pomieszczenia budynku przed zalaniem przez ścieki na skutek ich spiętrzenia w sieci kanalizacyjnej.
4. Ważność warunków technicznych do 07.07.2010 r.
5. Najpóźniej na 7 dni przed planowanym podłączeniem przyłącza wodociągowego lub kanalizacyjnego do sieci miejskiej powiadomić o tym fakcie "IW".
6. Projekt, przed oddaniem na ZUDP, uzgodnić pod względem technicznym z Iławskimi Wodociągami Sp. z o.o. ul. Wodna 2 w Iławie. Jedna kopia projektu dla „IW”.

IŁAWSKIE WODOCIĄGI Spółka z o.o.
14-202 Iława, ul. Wodna 2
NIP 744 00 03 911

Nr KRS: 0000051694 Sądu Rejonowego w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Wysokość kapitału zakładowego, który został opłacony w całości - 1 400 000 zł.

P R E Z E S
mgr inż. Andrzej Kolasinski

Specyfikacja:

I System dla wodomierzy mieszkaniowych w blokach

1. Wodomierze przystosowane do montażu bezprzewodowych nadajników radiowych w trakcie eksploatacji bez zrywania plomb oraz do systemu zdalnego odczytu charakteryzującego się:

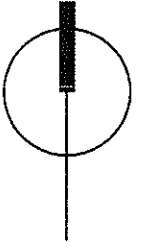
- ✓ Automatycznym przesyłem danych odczytowych do sieci koncentratorów.
- ✓ Możliwością odczytu stanów zużycia z ostatnich 12 miesięcy.
- ✓ Odczytem z dowolnego koncentratora w sieci.
- ✓ Odczytem dokonywanym tylko przez Użytkownika (Wodociągi Ilawskie)
- ✓ Możliwością odczytywania za pomocą przewodu, radiomodemu oraz za pomocą telefonii komórkowej GSM

II System dla wodomierzy domowych i przemysłowych (domki jednorodzinne, wodomierze główne w budynkach, zakłady przemysłowe, studnie itp.)

1. Wodomierze przystosowane do montażu nadajników radiowych pracujących w systemie dwukierunkowym, kompatybilnych z odczytem indukcyjnym oraz modułów z detekcją kierunku przepływu.

L.w. 05.12.94
99.33

106.9



LEGENDA:

----- ABCDEFGHIJKLMNA granica opracowania

- 1** proj. budynek ekologicznej mariny
- 2** proj. budynek ekologicznej mariny
- 3** pomost cumowniczy

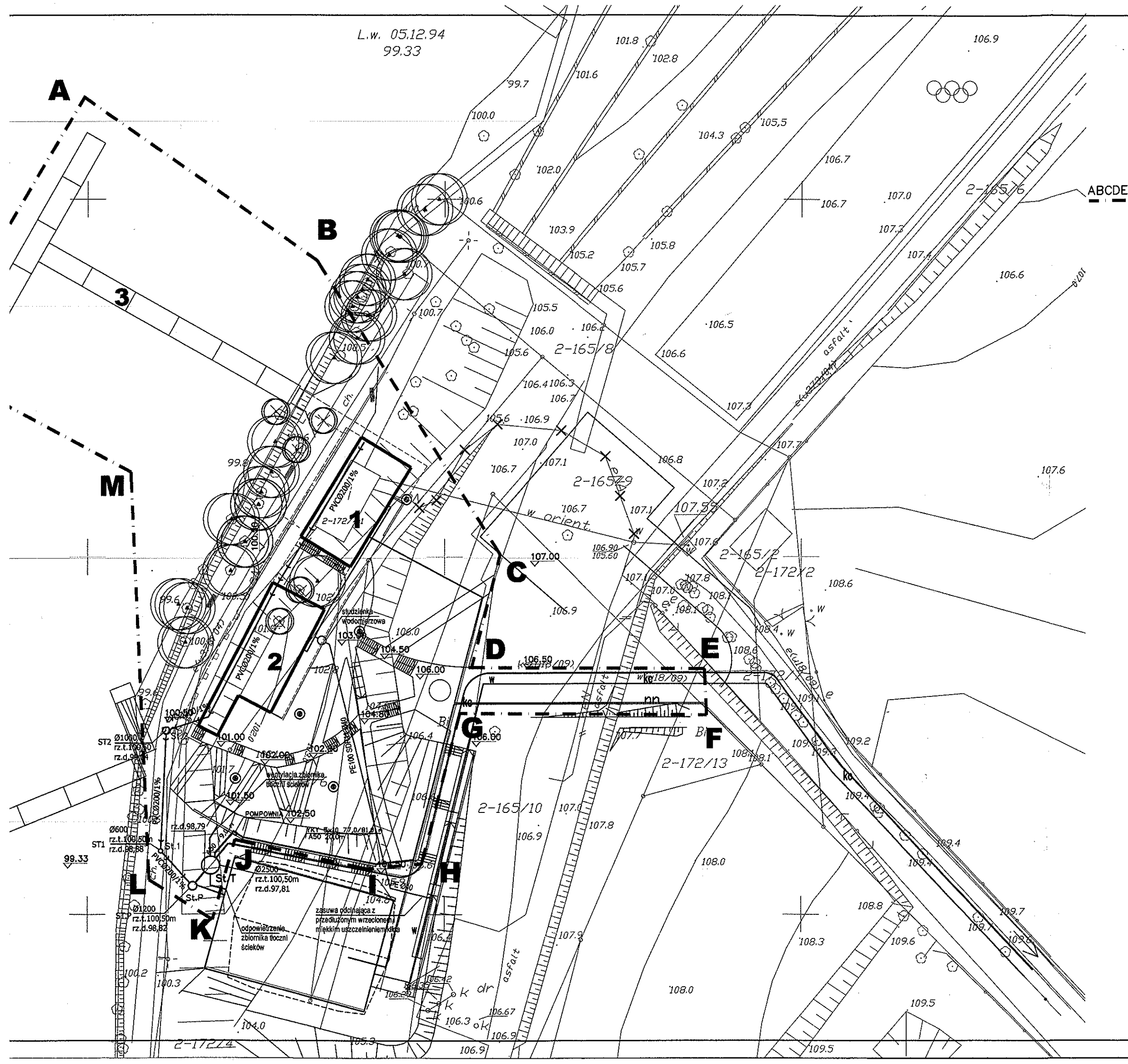
- istniejące drzewa
- drzewa do usunięcia
- linia kablowa nn projekt. przyłącze
- linia kablowa: nn do likwidacji
- lampa linii kablowej nn/ oświetlenie zewnętrzne
- przyłącze wodociągowe
- przyłącze kanalizacji sanitarnej

ŁŁAWSKIE WODOCIĄGI
Spółka z o.o.
14-202 Łława, ul. Wodna 2
tel. (089) 648-51-23
NIP 744-00-03-911; Regon 510277178

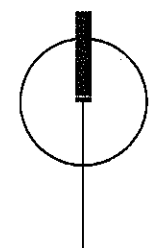
(uzgodnione w zakresie sieci wod.-kan.)
20.06.2009r.
KIEROWNIK
Działu Sieci Kanalizacyjnej

PROJEKT KONCEPCYJNY ekologicznej mini przystani żeglarskiej wraz z pomostem do cumowania nad jeziorem Jeziorak w Łławie

Investor:	GMINA MIEJSKA ŁŁAWA ŁŁAWA ul. Niepodległości 13
Jednostka projektowa:	AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTURY CAD SP. Z O.O. ul. Zamieniecka 46, 04-158 Warszawa tel. 740 11 45, 740 11 50, fax. 879 84 20, e-mail: apacad@pro.onet.pl; www.apacad.pl
Projektant:	arch. Krzysztof Popiński St- 58/84
Opracowanie:	Dorota Putkowska-Karczmarczyk
Rysunek:	Numer rysunku: Nazwa rysunku:
Z1	zagospodarowanie terenu z uzrojeniem terenu
Skala:	1:500 lipiec 2009



L.w. 05.12.94
99.33



LEGENDA:

- ABCDEFGHIJKLMNA granica opracowania
- 1** proj. budynek ekologicznej mariny
- 2** proj. budynek ekologicznej mariny
- 3** pomost cumowniczy

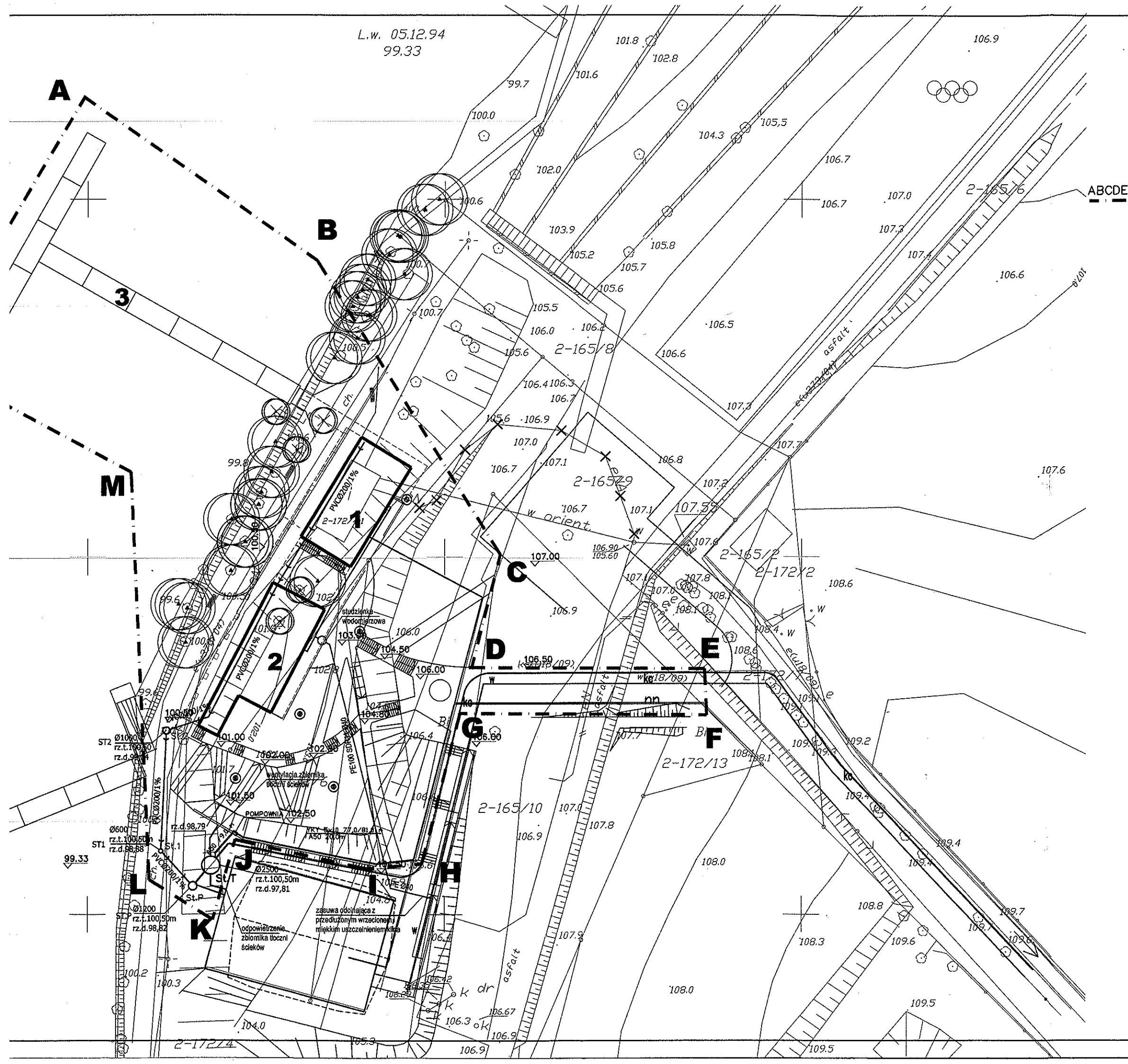
- istniejące drzewa
- drzewa do usunięcia
- linia kablowa nn projekt. przyłącze
- X— linia kablowa: nn do likwidacji
- lampa linii kablowej nn/ oświetlenie zewnętrzne
- przyłącze wodociągowe
- +— przyłącze kanalizacji sanitarnej

ŁŁAWSKIE WODOCIĄGI
Spółka z o.o.
14-202 Łława, ul. Wodna 2
tel. (089) 648-51-23
NIP 744-00-03-911; Regon 510277178

*Uzgodnione w zakresie sieci wod.-kan.
20.06.2009r.*
KIEROWNIK
Działu Sieci Kanalizacyjnej

PROJEKT KONCEPCYJNY ekologicznej mini przystani żeglarskiej wraz z pomostem do cumowania nad jeziorem Jeziorak w Łławie

Inwestor:	GMINA MIEJSKA ŁŁAWA ŁŁAWA ul. Niepodległości 13
Jednostka projektowa:	 AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTURY CAD SP. Z O.O. ul. Zamieniecka 46, 04-158 Warszawa tel. 740 11 45, 740 11 50, fax. 879 84 20, e-mail: apacad@pro.onet.pl; www.apacad.pl
Projektant:	arch. Krzysztof Popłński St- 56/84
Opracowanie:	Dorota Putkowska-Karczmarczyk
Rysunek:	Numer rysunku: Nazwa rysunku:
Z1	zagospodarowanie terenu z uzrojeniem terenu
Skala:	1:500 lipiec 2009





URZĄD MIASTA ŁAWY

ul. Niepodległości 13

PL. 14-200 Ława

Tel. (0-048-89) 649-28-42

Fax (0-048-89) 649-26-31

(0-048-89) 649-01-01

Ława, dnia 18.08.2009 r.

URZĄD MIASTA ŁAWY

Wydział Bieżącego Utrzymania

ul. Niepodległości 13

14-200 Ława

Nasz znak: BU.7636-47/2009

Autorska Pracownia Architektury CAD

Spółka z o.o.

ul. Zamieniecka 46

00 - 158 Warszawa

Urząd Miasta Ławy uzgadnia projekt ekologicznej mini przystani żeglarskiej wraz z pomostem do cumowania nad jeziorem Jeziorak w Ławie, w zakresie gospodarki istniejącą zielenią, bez uwag.

W realizacji przedmiotowego zadania należy ująć zabiegi adaptacyjne drzew i krzewów wyszczególnionych w wykazie.

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Bieżącego Utrzymania

mgr Jarosław Pruchniewski

WPLYNĘŁO da 28.08.2009

L.dz. 1097/2009

Załącznik:

Projekt ekologicznej przystani żeglarskiej

wraz z pomostem do cumowania nad jeziorem Jeziorak w Ławie

INSPEKTOR

M. Zalewska
mgr inż. Małgorzata Zalewska

Iława, dn. 2009-09-17

**ZESPÓŁ
UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
OPINIA NR WGN 7442-336/2009**

Uzgodnienie : przyłącze wodociągowe i kanalizacji sanitarnej, kablowa linia elektroenergetyczna NN do obsługi projektowanej Ekologicznej Mini Przystani Iława

Lokalizacja obiektu : Iława, obręb 2.

Oznaczenie arkusza mapy : 231.224.022

Zleceniodawca : Autorska Pracownia Architektury CAD Sp. z o.o.

04-158 Warszawa
Zamieniecka 46

Nr Zlecenia : 800-1/2009

Nazwa jednostki projektowej : Autorska Pracownia Architektury CAD Sp. z o.o.

04-158 Warszawa
Zamieniecka 46

Inwestor : Urząd Miasta Iławy

14-200 Iława
Niepodległości 13

**ZESPÓŁ UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
na posiedzeniu w dn. 2009-09-08**

uzgadnia lokalizację ww obiektu.

Uwagi dodatkowe

- 1/. Stosownie do art.27 ust.2 ustawy z dn.17 maja 1989r. - prawo geodezyjne i kartograficzne (DU nr 30 poz.163 z późn. zmianami) inwestor jest zobowiązany do zapewnienia wyznaczenia na gruncie oraz inwentaryzacji powykonawczej obiektów budowlanych i urządzeń inżynierskich przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego.
- 2/. Rozpoczęcie prac ziemnych wykonawca winien zgłosić z 14 dniowym wyprzedzeniem we właściwym terenie Rejonie Energetycznym, Rejonie Telekomunikacji, Zakładzie Gazowniczym, Przedsiębiorstwie Wodno-Kanalizacyjnym, Przedsiębiorstwie Ciepłowniczym celem potwierdzenia aktualności uzgodnień dokonanych przez ZUDP w części dotyczącej lokalizacji urządzeń energetycznych, telekomunikacyjnych, gazowych, wodno-kanalizacyjnych i ciepłowniczych. Powyższe dotyczy tych jednostek, których sieci i urządzenia występują w rejonie inwestycji.
- 3/. W celu uzyskania zgody na zajęcie pasa drogowego należy wystąpić do właściwego zarządu dróg.
- 4/. W przypadku lokalizowania urządzeń na granicy nieruchomości inwestor zobowiązany jest do wykonania na własny koszt wznowienia zniszczonych znaków granicznych przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego posiadającą stosowne uprawnienia.
- 5/. Przerwane i uszkodzone urządzenia melioracyjne, w szczególności melioracji podziemnej, objęte i nie objęte niniejszą dokumentacją, należy bez względu na ich stan techniczny doprowadzić do pełnej sprawności technicznej i zgłosić do odbioru w Starostwie Powiatowym w Iławie.

Opinię wydano na podstawie protokołu posiedzenia ZUDP z dn. 2009-09-08 przechowywanego w aktach sprawy.

Załączniki :

.....

z op. STAROSTY

mgr inż. Krzysztof Wagnier
Przewodniczący Zesp
Uzgadniania Dokumentacji P

L.w. 05.12.94
99.33

STAROSTWO POWIATOWE
w Ławie
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
14-200 Ława, ul. gen. Wł. Andersa 2A
tel. (089) 249 07 00 fax (089) 649 66 00

Planowa ogólna zagospodarowanie i ukształtowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu
na podstawie art 28 ust 1 ustawy z dnia 17 maja 1989r - Prawa geodezyjne i kartograficzne
z U. z 2000r. Nr 140, poz. 1080 i Nr 120, poz. 1268) uzgodniono z zarządem projektowanych sieci
uzbrojenia terenu

planowa kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, kablowej i linii energetycznej
(Wzrostek planu zagospodarowania i ukształtowania terenu z uwzględnieniem projektowanych sieci uzbrojenia terenu)
Wzrostek planu zagospodarowania i ukształtowania terenu z uwzględnieniem projektowanych sieci uzbrojenia terenu
zarys planu zagospodarowania i ukształtowania terenu z uwzględnieniem projektowanych sieci uzbrojenia terenu
adaministracyjnie uzgodniono z zarządem projektowanych sieci uzbrojenia terenu
Uzgodnienie planu zagospodarowania i ukształtowania terenu z uwzględnieniem projektowanych sieci uzbrojenia terenu
2) Plan zagospodarowania i ukształtowania terenu z uwzględnieniem projektowanych sieci uzbrojenia terenu
(Uzgodnienie planu zagospodarowania i ukształtowania terenu z uwzględnieniem projektowanych sieci uzbrojenia terenu)
Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołu uzgodnienia dokumentacji projektowej (Dz. U. Nr 38, poz. 455).

SYGN. OPINIA
Wzrostek 17 WRZ. 2009
miejscowość i data

2-165/29
w orient.

2-165/2
2-172/2

2-165/10
2-172/13

2-165/10
2-172/13

2-165/10
2-172/13

2-165/10
2-172/13

2-165/10
2-172/13

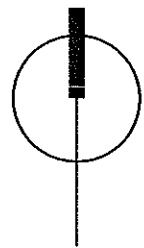
2-165/10
2-172/13

2-165/10
2-172/13

2-165/10
2-172/13

2-165/10
2-172/13

2-165/10
2-172/13



LEGENDA:

- | | |
|---------------|---|
| ABCC1C2DEFGHA | granicz opracowania |
| 1 | proj. budynek ekologicznej mariny |
| 2 | proj. budynek ekologicznej mariny |
| 3 | pomost cumowniczy |
| | bud. do wyburzenia |
| 4 | altana |
| | proj. chodniki |
| | trawniki |
| | istniejące drzewa |
| | drzewa do usunięcia |
| | linia kablowa nn projekt. przyłącze |
| | linia kablowa nn do likwidacji |
| | lampa linii kablowej nn/ oświetlenie zewnętrzne |
| | przyłącze wodociągowe |
| | przyłącze kanalizacji sanitarnej |
| | projektowana kanalizacja deszczowa z wpustem |

**PROJEKT BUDOWLANY
ekologicznej mini przystani żeglarskiej
wraz z pomostem do cumowania
nad jeziorem Jeziorak w Ławie**

na działkach: 165/8; 165/9; 172/4; 172/6; 165/10; 172/13 z obrębu 2

Inwestor:
GMINA MIEJSKA ŁAWA
14-200 ŁAWA
ul. Niepodległości 13

Jednostka projektowa:

AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTURY CAD SP. Z O.O.
ul. Zamieniecka 46, 04-158 Warszawa
tel. 740 11 45, 740 11 50, fax. 879 84 20,
e-mail: apacad@pro.onet.pl; www.apacad.pl

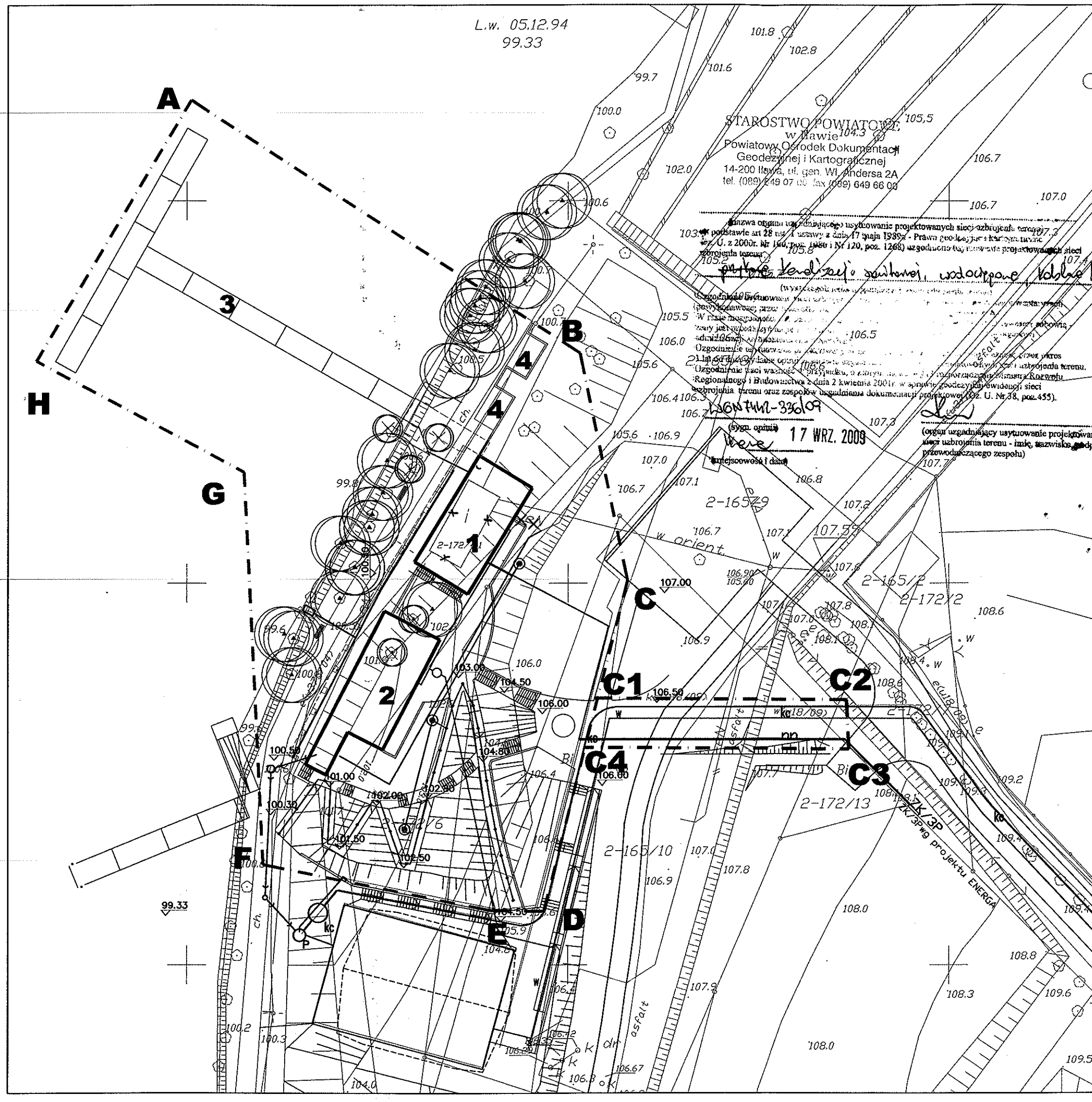
Projektant: arch. Krzysztof Popiński St-56/84

Opracowanie: Dorota Putkowska-Karczmarczyk

Rysunek: Numer rysunku: Nazwa rysunku:

1 plansza zagospodarowania terenu z uzbrojeniem podziemnym

Skala: 1:500 lipiec 2009



Iława, dn. 2009-11-13

**ZESPÓŁ
UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
OPINIA NR WGN 7442-426/2009**

Uzgodnienie : przebudowa wodociągu ogrodów działkowych.
Lokalizacja obiektu : Iława, obręb 2.
Oznaczenie arkusza mapy : 231.224.022
Zleceniodawca : Autorska Pracownia Architektury CAD Sp. z o.o.

04-158 Warszawa
Zamieniecka 46

Nr Zlecenia : 883-1/2009
Nazwa jednostki projektowej : Urząd Miasta Iławy

14-200 Iława
Niepodległości 13

Inwestor : Gminna Spółdzielnia "SCh"

14-200 Iława
Grudziądzka 71

**ZESPÓŁ UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
na posiedzeniu w dn. 2009-11-10**

uzgadnia lokalizację ww obiektu.


Uwagi dodatkowe

- 1/. Stosownie do art.27 ust.2 ustawy z dn.17 maja 1989r. - prawo geodezyjne i kartograficzne (DU nr 30 poz.163 z późn. zmianami) inwestor jest zobowiązany do zapewnienia wyznaczenia na gruncie oraz inwentaryzacji powykonawczej obiektów budowlanych i urządzeń inżynierskich przez jednostki wykonawstwa geodezyjnego.
- 2/. Rozpoczęcie prac ziemnych wykonawca winien zgłosić z 14 dniowym wyprzedzeniem we właściwym terenie Rejonie Energetycznym, Rejonie Telekomunikacji, Zakładzie Gazowniczym, Przedsiębiorstwie Wodno-Kanalizacyjnym, Przedsiębiorstwie Ciepłowniczym celem potwierdzenia aktualności uzgodnień dokonanych przez ZUDP w części dotyczącej lokalizacji urządzeń energetycznych, telekomunikacyjnych, gazowych, wodno-kanalizacyjnych i ciepłowniczych. Powyższe dotyczy tych jednostek, których sieci i urządzenia występują w rejonie inwestycji.
- 3/. W celu uzyskania zgody na zajęcie pasa drogowego należy wystąpić do właściwego zarządu dróg.
- 4/. W przypadku lokalizowania urządzeń na granicy nieruchomości inwestor zobowiązany jest do wykonania na własny koszt wznowienia zniszczonych znaków granicznych przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego posiadającą stosowne uprawnienia.
- 5/. Przerwane i uszkodzone urządzenia melioracyjne, w szczególności melioracji podziemnej, objęte i nie objęte niniejszą dokumentacją, należy bez względu na ich stan techniczny doprowadzić do pełnej sprawności technicznej i zgłosić do odbioru w Starostwie Powiatowym w Iławie.

Opinię wydano na podstawie protokołu posiedzenia ZUDP z dn. 2009-11-10
przechowywanego w aktach sprawy.

Załączniki :

.....

z STAROSTY

mgr inż. Krzysztof Wagner
Przewodniczący Zespołu
Uzgadniania Dokumentacji Projektowej

L.w. 05.12.94
99.33

STAROSTWO POWIATOWE
w Iławie
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej / Kartograficznej
14-200 Iława, ul. gen. Wł. Andersa 2A
tel (089) 649 60 00 fax (089) 649 66 00

nazwa organu upoważniającego do wytyczenia i ustanowienia granic (art. 20 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 17 maja 1984 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne - Dz. U. z 1984 r. Nr 100, poz. 1000 / Nr 120, poz. 1263) i zgodnego wytyczenia granic
uzbrojenia punktu

Uregulowanie wytyczenia granic na podstawie mapy podlega wytyczeniu i ustanowieniu granic (art. 20 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 17 maja 1984 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne - Dz. U. z 1984 r. Nr 100, poz. 1000 / Nr 120, poz. 1263) i zgodnego wytyczenia granic
uzbrojenia punktu

Wzrosty drzew i krzewów (wzrosty drzew i krzewów w miejscu pomiaru) - 13 LIS. 2009

LEGENDA:

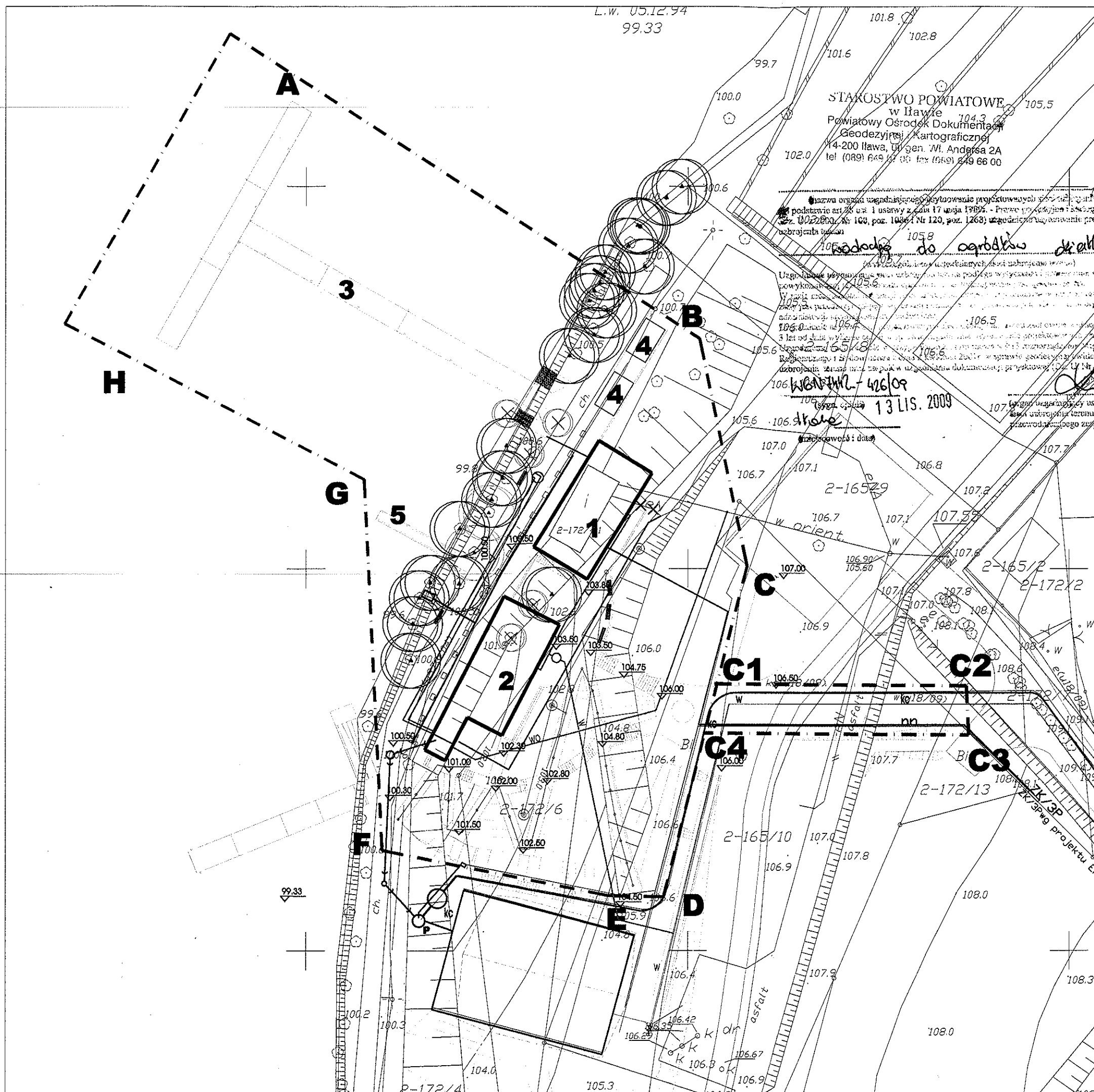
- | | |
|----------------------|-----------------------------------|
| ABCC1C2DEFGHA | granica opracowania |
| 1 | proj. budynek ekologicznej mariny |
| 2 | proj. budynek ekologicznej mariny |
| 3 | pomost cumowniczy |
| 4 | aitana |
| 5 | pomost do odbioru śmieci |

bud. do wyrzucenia

- Istniejące drzewa
- drzewa do usunięcia
- linia kablowa nn projekt. przyłącze
- linia kablowa nn do likwidacji
- lampa linii kablowej nn/ oświetlenie zewnętrzne
- przyłącze wodociągowe
- przyłącze kanalizacji sanitarnej
- projektowana kanalizacja deszczowa z wpustem

**PROJEKT BUDOWLANY
ekologicznej mini przystani żeglarskiej
wraz z pomostem do cumowania
nad jeziorem Jeziorak w Iławie**

inwestor:	GMINA MIEJSKA IŁAWA IŁAWA ul. Niepodległości 13
Jednostka projektowa:	AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTURY CAD SP. Z O.O. ul. Zamieniecka 46, 04-158 Warszawa tel. 740 11 45, 740 11 50, fax. 879 84 20, e-mail: apacad@pro.onet.pl; www.apacad.pl
Projektant:	arch. Krzysztof Popiński sT-56/84
Opracowanie:	Dorota Putkowska-Karczmarczyk
Rysunek:	Nazwa rysunku:
Numer rysunku:	1
Skala:	1:500
	lipiec 2009



USŁUGI GEODEZYJNE

Władysław Żuralski
14-202 Ława, ul. Brodnicka 24
tel. (089) 648-53-35, kom. 603 910486
NIP 744-102-28-85

województwo:

powiat:

miasto:

obręb:

warmińsko - mazurskie

ławski

Ława

nr 2

MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA

Skala 1:500

Nr arkusza mapy: 231.224.022.1

Obręb: nr 2

Grunty położone: ul. Kajki

Nr działki: 165/8, 165/9, 172/4, 172/6

1 5
nie uwzględniamy na niniejszej mapie urządzeń podziemnych,

L.w. 05.12.94
99.33

Jez. Jeziorak

2-172/4:1

165/9

165/12

172/2

ks(u)B/09

w(u)B/09

172/13

172/6

165/10

172/13

104.8

106.42

106.29

106.3

106.3

DWE w Bawle
K
prym linia

treści mapy
ry z pomiaru
do do za...

2009-05-26
27/09

ip. SPAROSTY
Witold Zimnowodzki
KIEROWNIK REFERATU

