

**UCHWAŁA NR L/510/14  
RADY MIEJSKIEJ W ŁAWIE**

z dnia 25 czerwca 2014 r.

**w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości na terenie miasta Ławy stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. nr 95 poz. 613 z późn. zm. ) Rada Miejska w Ławie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Zwolnienia określone niniejszą uchwałą stanowią regionalną pomoc inwestycyjną na tworzenie nowych miejsc pracy w związku z nową inwestycją a jej udzielenie następuje na zasadach określonych w niniejszej uchwale i w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 5 sierpnia 2008 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości oraz środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną (Dz. U. z 2008 r. Nr 146, poz. 927), zwanego dalej „rozporządzeniem”.

**§ 2. 1.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości nowo wybudowane i nowo zakupione budynki, budowle lub ich części, związane z prowadzeniem działalności gospodarczej stanowiące nową inwestycję w rozumieniu przepisów rozporządzenia.

2. Zwolnienie, o którym mowa w ust.1 dotyczy przedsiębiorców, którzy na terenie miasta Ławy utworzą, co najmniej 10 nowych miejsc pracy w związku z nową inwestycją.

3. Nowa inwestycja musi być realizowana przez podatnika podatku od nieruchomości, który będzie korzystał ze zwolnienia.

4. Zakończenie nowej inwestycji musi nastąpić w terminie nie dłuższym, niż 36 miesięcy od dnia wpływu do organu podatkowego zgłoszenia, o którym mowa w § 4 pkt. 1.

**§ 3. 1.** Zwolnienie, o którym mowa w § 2 udziela się od momentu powstania obowiązku podatkowego i przysługuje ono przez okres:

- a) 18 miesięcy w przypadku utworzenia od 10 do 30 nowych miejsc pracy,
- b) 24 miesiące w przypadku utworzenia od 31 do 50 nowych miejsc pracy,
- c) 36 miesięcy w przypadku utworzenia od 51 do 90 nowych miejsc pracy,
- d) 48 miesięcy w przypadku utworzenia powyżej 90 nowych miejsc pracy.

2. Utworzenie w nowych miejscach pracy, miejsc pracy dla kobiet w ilości, co najmniej 50 % lub miejsc pracy dla osób niepełnosprawnych ze znacznym i umiarkowanym stopniem niepełnosprawności w ilości, co najmniej 10 % skutkuje wydłużeniem o 12 miesięcy okresu zwolnienia, o którym mowa w ust.1.

**§ 4.** Warunkiem udzielenia pomocy, wynikającej z uchwały i rozporządzenia jest:

1. dokonanie przez przedsiębiorcę, przed rozpoczęciem nowej inwestycji, zgłoszenia organowi podatkowemu - Burmistrzowi Miasta Ławy, zamiaru korzystania z pomocy na druku stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały,

2. utworzenie nowych miejsc pracy w okresie:

- a) 12 miesięcy od dnia zakończenia inwestycji w przypadku utworzenia od 10 do 30 i od 31 do 50 nowych miejsc pracy,
- b) 18 miesięcy od dnia zakończenia inwestycji w przypadku utworzenia od 50 do 90 i powyżej 90 nowych miejsc pracy.

**§ 5.** Przedsiębiorca zobowiązany jest do przedłożenia organowi podatkowemu w terminie 30 dni od:

1. zakończenia nowej inwestycji:

- a) oświadczenia o zakończeniu realizacji nowej inwestycji, jej wartości oraz źródłach jej finansowania, na druku stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały,
- b) oświadczenia o planowanej ilości utworzenia nowych miejsc pracy w związku z nową inwestycją oraz o wysokości przewidywanych dwuletnich kosztów utworzenia tych miejsc pracy, na druku stanowiącym załącznik nr 3 do uchwały,
- c) informacji o każdej udzielonej pomocy publicznej otrzymanej w związku z nową inwestycją i utworzeniem w związku z nią nowych miejsc pracy, na druku stanowiącym załącznik nr 4 do uchwały,

2. upływu okresu, o którym mowa w § 4 pkt. 2 wykazu pracowników zatrudnionych w związku z nową inwestycją, na druku stanowiącym załącznik nr 5.

**§ 6. 1.** Celem udokumentowania spełnienia warunków dotyczących udzielonej pomocy, o których mowa w uchwale i rozporządzeniu przedsiębiorca zobowiązany jest w terminie 30 dni od wezwania organu podatkowego do złożenia następujących dokumentów:

- a) informacji o każdej udzielonej pomocy publicznej otrzymanej w związku z nową inwestycją i utworzeniem w związku z nią nowych miejsc pracy, na druku stanowiącym załącznik nr 4 do uchwały.
- b) wykazu pracowników zatrudnionych w związku z nową inwestycją, na druku stanowiącym załącznik nr 5.

2. Organ podatkowy uprawniony jest do przeprowadzenia kontroli w zakresie przestrzegania przez przedsiębiorców warunków udzielonego zwolnienia od podatku od nieruchomości, a także sprawdzania zgodności ze stanem faktycznym dokumentów i informacji składanych przez przedsiębiorców.

3. Przedsiębiorca zobowiązany jest do udostępnienia na terenie swojej siedziby organowi udzielającemu pomocy wszelkich dokumentów umożliwiających uzyskanie niezbędnych informacji w związku z udzieloną pomocą.

**§ 7. 1.** Na przedsiębiorcy, który w trakcie roku podatkowego otrzymałby pomoc publiczną ponad dopuszczalną intensywność, ciąży obowiązek podatkowy od następnego miesiąca, po miesiącu, w którym nastąpiło przekroczenie dopuszczalnej intensywności.

2. Przedsiębiorca, który nie dotrzyma warunków udzielonej pomocy określonych w uchwale i rozporządzeniu traci prawo do tej pomocy.

3. Przedsiębiorca otrzymujący pomoc jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ podatkowy o przekroczeniu dopuszczalnej intensywności pomocy oraz o utracie prawa do otrzymania pomocy w terminie 14 dni od dnia powstania powyższych okoliczności.

4. Niezapłacenie podatku, o którym mowa w ust.1 w ustawowym terminie spowoduje naliczenie odsetek zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2012 r. poz. 749 z późn. zm).

5. W przypadku utraty prawa do pomocy, o którym mowa w ust.2 przedsiębiorca zobowiązany jest do zwrotu całości otrzymanej pomocy poprzez zapłatę podatku od nieruchomości zgodnie z procedurą określoną w przepisach ustawy, o której mowa w ust.4.

**§ 8.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

**§ 9.** Możliwość udzielenia pomocy na podstawie niniejszej uchwały rozumianej, jako nabycie prawa do zwolnienia upływa 31 grudnia 2016 roku.

**§ 10.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Iławie

**mgr Roman Groszkowski**

Burmistrz Miasta Iławy  
ul. Niepodległości 13  
14-200 Iława

### ZGŁOSZENIE

Zgłaszam zamiar korzystania z regionalnej pomocy inwestycyjnej w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości na terenie miasta Iławy zgodnie z przepisami:

- rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 5 sierpnia 2008 roku w sprawie warunków udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości oraz środków transportowych stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną (Dz. U. z 2008 r. Nr 146, poz. 927), zwanego dalej „rozporządzeniem”
- Uchwały Nr ..... Rady Miejskiej w Iławie z dnia ..... w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości na terenie miasta Iławy stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, zwanej dalej „uchwałą”

#### I. Dane o przedsiębiorcy:

1. Pełna nazwa przedsiębiorcy albo imię i nazwisko podmiotu ubiegającego się o pomoc:

.....  
.....

2. Adres siedziby lub miejsce zamieszkania podmiotu ubiegającego się o pomoc:

.....

3. Gmina, w której podmiot ubiegający się o pomoc ma siedzibę lub miejsce zamieszkania

(pełne siedmiocyfrowe oznaczenie, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 15.12.1998 r. w sprawie szczegółowych zasad prowadzenia, stosowania i udostępniania krajowego rejestru urzędowego podziału terytorialnego kraju oraz związanych z tym obowiązków organów administracji rządowej i jednostek samorządu terytorialnego – Dz. U. Nr 157, poz. 1031 z późn. zm.) – np. Gmina Miejska Iława – 280701 1

.....

4. Numer identyfikacji podatkowej NIP:

.....

5. Numer REGON:

.....

6. Klasa rodzaju podstawowej działalności wg polskiej Klasyfikacji Działalności (Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) - Dz. U. Nr 251, poz. 1885)

.....

7. Forma podmiotu ubiegającego się o pomoc (zaznaczyć właściwą pozycję znakiem X):

1	przedsiębiorstwo państwowe	
2	jednoosobowa spółka Skarbu Państwa	
3	jednoosobowa spółka jednostki samorządu terytorialnego w rozumieniu przepisów o gospodarce komunalnej	
4	spółka akcyjna albo spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, w stosunku, do których Skarb Państwa, jednostka samorządu terytorialnego, przedsiębiorstwo państwowe lub jednoosobowa spółka Skarbu Państwa są podmiotami, które posiadają uprawnienia takie, jak przedsiębiorca dominujący w rozumieniu przepisów	

	o ochronie konkurencji i konsumentów	
5	beneficjent nienależący do kategorii określonej wyżej	

8. Wielkość przedsiębiorcy w rozumieniu Załącznika nr 1 do Rozporządzenia nr 70/2001/WE z dnia 12 stycznia 2001 r. w sprawie zastosowania art. 87 i 88 Traktatu WE w odniesieniu do pomocy państwa dla małych i średnich przedsiębiorców (Dz. U. WE L 10 z 13.01.2001 r.) – (należy zaznaczyć właściwą pozycję znakiem X):

1	Mikroprzedsiębiorca	
2	mały przedsiębiorca	
3	średni przedsiębiorca	
4	inny przedsiębiorca	

## II. Lokalizacja nowej inwestycji i jej opis:

1. Rodzaj nowej inwestycji (w rozumieniu § 4, pkt 1 rozporządzenia):

.....  
 .....

2. Położenie (nr KW, nr działki):

.....

3. Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia inwestycji:

.....

3. Opis inwestycji:

.....  
 .....  
 .....

## III. Oświadczenia przedsiębiorcy:

Zgodnie z warunkami udzielania pomocy, wynikającymi z § 10 ust. 1 pkt 2, 3, i 4 rozporządzenia **zobowiązuję się do:**

1. pokrycia co najmniej 25% kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą ze środków własnych lub z zewnętrznych źródeł finansowania z pominięciem wsparcia ze środków publicznych,
2. utrzymania nowej inwestycji przez okres 36 m-cy / 42 m-cy / 48 m-cy / 54 m-cy\* od dnia zakończenia jej realizacji,
3. utworzenia nowych miejsc pracy w okresie 12 m-cy / 18 m-cy\* od dnia zakończenia inwestycji
4. utrzymania dotychczasowego poziomu zatrudnienia oraz nowo utworzonych miejsc pracy w związku z którymi zostanie udzielona pomoc, przez co najmniej 36 m-cy / 42 m-cy / 48 m-cy / 54 m-cy\* od dnia ich utworzenia.

Jednocześnie oświadczam, że:

1. Planowana wysokość nakładów inwestycyjnych wyniesie łącznie ..... zł
2. Planowane koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą wyniosą łącznie ..... zł  
w tym: (wymienić zgodnie z § 6 ust. 1 rozporządzenia):

- a) .....
- b) .....
- c) .....
- d) .....
- e) .....

3. Planowany udział własny i środków zewnętrznych w kosztach kwalifikujących się do objęcia pomocą wyniesie ..... zł, co stanowi ..... % tych kosztów.

4. Dotychczasowy stan zatrudnienia przedsiębiorstwa działającego na terenie miasta Ławy w ..... przeliczeniu na pełne etaty wynosi ..... etatów.

5. Planowana ilość nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją ogółem: ....., w tym miejsca dla kobiet: ....., w tym dla osób niepełnosprawnych .....

6. Przewidywane dwuletnie koszty wynagrodzenia brutto przed opodatkowaniem podatkiem dochodowym oraz opłacone od tego wynagrodzenia obowiązkowe składki, w szczególności na ubezpieczenie społeczne poniesione od dnia zatrudnienia pracowników wyniosą ..... zł.

*Powyższe informacje i oświadczenia składam pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań, wynikającej z art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 roku Kodeks karny (Dz. U. Nr 88, poz. 553 z późn. zm.).*

.....

.....

(data)

(podpis przedsiębiorcy)

Dane osoby upoważnionej do kontaktów z organem udzielającym pomocy w sprawie informacji zawartych w formularzu:

.....

imię i nazwisko)

.....

(stanowisko służbowe)

.....

(data i podpis)

\* niepotrzebne skreślić

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr L/510/14  
Rady Miejskiej w Iławie  
z dnia 25 czerwca 2014 r.

.....  
(nazwa i adres siedziby przedsiębiorcy)

Burmistrz Miasta Iławy

ul. Niepodległości 13

14 – 200 Iława

### OŚWIADCZENIE

Wykonując obowiązki wynikające z § 5 pkt 1a Uchwały Rady Miejskiej w Iławie

Nr ..... w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości na terenie miasta Iławy stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną oświadczam, że:

1. Inwestycja wykazana w zgłoszeniu o zamiarze korzystania z regionalnej pomocy inwestycyjnej została dnia ..... zakończona.

2. Koszt inwestycji wynosi łącznie ..... zł

3. Koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą wynoszą łącznie ..... zł

w tym: (wymienić zgodnie z § 6 ust. 1 rozporządzenia):

a) .....

b) .....

c) .....

d) .....

e) .....

4. Udział własny i środków zewnętrznych w kosztach kwalifikujących się do objęcia pomocą wynosi ..... zł, co stanowi ..... % tych kosztów.

*Oświadczam, że jest mi znana treść art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 roku Kodeks karny (Dz. U. Nr 88, poz. 553 z późn. zm.) przewidującego odpowiedzialność karną za składanie fałszywych zeznań.*

.....

(data)

.....

(podpis)

Dane osoby upoważnionej do kontaktów z organem udzielającym pomocy w sprawie informacji zawartych w formularzu:

.....

imię i nazwisko)

.....

(stanowisko służbowe)

.....

(data i podpis)

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr L/510/14  
Rady Miejskiej w Ławie  
z dnia 25 czerwca 2014 r.

.....  
(nazwa i adres siedziby przedsiębiorcy)

Burmistrz Miasta Ławy

ul. Niepodległości 13

14 – 200 Ława

### OŚWIADCZENIE

Wykonując obowiązki wynikające z § 5 pkt 1b Uchwały Rady Miejskiej w Ławie

Nr ..... w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości na terenie miasta Ławy stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną oświadczam, że:

1. W związku z nową inwestycją utworzę ..... nowych miejsc pracy, w tym ..... miejsc dla kobiet, dla osób niepełnosprawnych .....

2. Wysokość przewidywanych dwuletnich kosztów utworzenia nowych miejsc pracy, wyliczony wg wzoru:

*il ość nowych miejsc pracy x wynagrodzenie brutto przed opodatkowaniem podatkiem dochodowym oraz opłacone od tego wynagrodzenia obowiązkowe składki, w szczególności na ubezpieczenie społeczne x 24 miesiące =*

wynosi: .....

3. Dotychczasowy stan zatrudnienia w danym zakładzie pracy liczony, jako średnia z 12 miesięcy poprzedzających utworzenie nowych miejsc pracy:

ogółem: .....

w tym miejsca dla kobiet: .....

miejsca dla osób niepełnosprawnych .....

*Oświadczam, że jest mi znana treść art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 roku Kodeks karny (Dz. U. Nr 88, poz. 553 z późn. zm.) przewidującego odpowiedzialność karną za składanie fałszywych zeznań.*

.....  
(data)

.....  
(podpis)

Dane osoby upoważnionej do kontaktów z organem udzielającym pomocy w sprawie informacji zawartych w formularzu:

.....  
imię i nazwisko)

.....  
(stanowisko służbowe)

.....  
(data i podpis)

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr L/510/14  
Rady Miejskiej w Ławie  
z dnia 25 czerwca 2014 r.

.....  
(nazwa i adres siedziby przedsiębiorcy)

Burmistrz Miasta Ławy

ul. Niepodległości 13

14 – 200 Ława

### OŚWIADCZENIE

Wykonując obowiązki wynikające z § 5 pkt 1c i § 6 pkt 1a Uchwały Rady Miejskiej w Ławie Nr .....  
w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości na terenie miasta Ławy stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną  
oświadczam, że w związku z nową inwestycją otrzymałem następującą pomoc:

Lp	Organ udzielający pomocy	Nr programu pomocowego, decyzji, umowy	Dzień udzielenia pomocy	Wartość udzielonej pomocy w PLN
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
<b>Razem:</b>				

*Oświadczam, że jest mi znana treść art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 roku Kodeks karny (Dz. U. Nr 88, poz. 553 z późn. zm.) przewidującego odpowiedzialność karną za składanie fałszywych zeznań.*

.....

(data)

.....

(podpis)

Dane osoby upoważnionej do kontaktów z organem udzielającym pomocy w sprawie informacji zawartych w formularzu:

.....

imię i nazwisko)

.....

(stanowisko służbowe)

.....

(data i podpis)



Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr L/510/14  
Rady Miejskiej w Iławie  
z dnia 25 czerwca 2014 r.

.....  
(nazwa i adres siedziby przedsiębiorcy)

Burmistrz Miasta Iławy  
ul. Niepodległości 13  
14 – 200 Iława

### Wykaz pracowników

Wykonując obowiązki wynikające z § 5 pkt 2 i § 6 pkt 1b Uchwały Rady Miejskiej w Iławie Nr .....  
w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości na terenie miasta Iławy stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną  
oświadczam, że w związku z nową inwestycją zatrudnione zostały następujące osoby:

Lp	Imię i nazwisko	Data zatrudnienia	Wymiar czasu pracy	Stanowisko	Wynagrodzenie miesięczne
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					

#### Do wykazu należy dołączyć:

1. kserokopie umów o pracę
2. potwierdzenie zgłoszenia do ubezpieczenia pracowników lub deklarację ubezpieczeniową.

*Oświadczam, że jest mi znana treść art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 roku Kodeks karny (Dz. U. Nr 88, poz. 553 z późn. zm.) przewidującego odpowiedzialność karną za składanie fałszywych zeznań.*

.....  
(data)

.....  
(podpis)

Dane osoby upoważnionej do kontaktów z organem udzielającym pomocy w sprawie informacji zawartych w formularzu:

.....  
(imię i nazwisko)

.....  
(stanowisko służbowe)

.....  
(data i podpis)