

**UCHWAŁA NR XXV/265/12  
RADY MIEJSKIEJ W ŁAWIE**

z dnia 29 sierpnia 2012 r.

**w sprawie zamiany lokali mieszkalnych**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit."a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), oraz art.15 ust 1 i 3, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami), Rada Miejska w Ławie uchwala co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zamianę prawa własności lokalu mieszkalnego Nr 6, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Ława, składającego się z pokoju, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju o pow. użytkowej 50,45 m<sup>2</sup>, z przynależną piwnicą o pow. 6,06 m<sup>2</sup> położonego na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Ławie przy ul. Plażowej 7 i udziałem, wynoszącym 9/100 części w budynku i urządzeniach, z którego lokal ten został wydzielony, a służącym do wspólnego użytku wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste 9/100 części działki pod budynkiem, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Ławy w obrębie 11 numerem 25 o pow. 0,0250 ha, zapisanej w KW EL11/00023840/4, na prawo własności lokalu Nr 5, stanowiącego własność osoby fizycznej, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Kościuszki 8 w Ławie, zapisanego w księdze wieczystej KW EL11/00014251/2 składającego się dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o pow. użytkowej 48,32 m<sup>2</sup>, z przynależną piwnicą o pow. 5,92 m<sup>2</sup> i udziałem, wynoszącym 6/100 w częściach budynku i urządzeniach, z których lokal ten został wydzielony, a służącym do wspólnego użytku, wraz z udziałem 6/100 części w użytkowaniu wieczystym działki pod budynkiem, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Ławy w obrębie 10 numerem 76 o pow. 365 m<sup>2</sup>, zapisanej w KW EL11/00023456/5.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Ławy

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Ławie

**mgr Roman Groszkowski**

### **Uzasadnienie**

Właściciel lokalu mieszkalnego w budynku przy ul. Plażowej 7 zwrócił się o zbycie na jego rzecz sąsiedniego lokalu mieszkalnego, który został zwolniony przez dotychczasowego najemcę. Nabycie tego lokalu umożliwiłoby mu powiększenie lokalu stanowiącego jego własność w celu uzyskania jednego dużego mieszkania. W zamian za ten lokal właściciel przekazałby gminie inny lokal stanowiący jego własność, położony w budynku przy ul. Kościuszki 8. Oba lokale mają podobną powierzchnię użytkową z tym, że lokal przy ul. Kościuszki ma większą powierzchnie mieszkalną. Nadto budynek przy ul. Plażowej wymaga remontu dachu i elewacji, natomiast w budynku przy ul. Kościuszki przeprowadzono ostatnio zarówno remont dach jak i elewacji przez co zamiana lokali jest korzystna dla gminy.