

DECYZJA NR 15/2011

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia: **2010-11-24**.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych¹**

**dla: Gminy Miejskiej Iława
ul. Niepodległości 13
14-200 Iława**

na: przebudowę (modernizację) ulicy Barlickiego w Iławie

położoną: na działkach nr 210/4, 226/16, 226/21, 190/13, 226/25 w m. Iława obręb 3.

Kategoria obiektu: XXV

autorzy projektu: mgr inż. arch. Krzysztof Popiński upr. bud. nr St-56/84 w spec.arch. i kons.-bud. z ograniczeniem - wpisany na listę okręgowej izby architektów/~~inżynierów~~¹ pod numerem MA-0667. spr. - mgr inż. arch. Joanna Jankisz-Stępak upr. bud. nr A-02/02 w spec. arch. bez ograniczeń - wpisany na listę okręgowej izby architektów/~~inżynierów~~¹ pod numerem MA-1684. inż. Bartosz Ignatowski upr. bud. nr WAM/0093/PWOD/09 w specj. drogowej bez ograniczeń - wpisany na listę okręgowej izby architektów/~~inżynierów~~¹ pod numerem WAM/BD/0053/10. spr. - inż. Piotr Łukjańczuk upr. bud. nr PDL/0082/POOD/06 w specj. drogowej bez ograniczeń - wpisany na listę okręgowej izby architektów/~~inżynierów~~¹ pod numerem PDL/BD/0012/07. mgr inż. Marek Roszkowski upr. bud. nr Wa-263/01 w specj. inst. sanit. bez ograniczeń - wpisany na listę okręgowej izby architektów/~~inżynierów~~¹ pod numerem MAZ/IS/5546/02. spr. - mgr inż. Tomasz Nowak upr. bud. nr MAZ/0026/POOS/04 w spec. inst. sanit. bez ograniczeń - wpisany na listę okręgowej izby architektów/~~inżynierów~~¹ pod numerem MAZ/IS/1217/04. inż. Leszek Toporowski upr. bud. nr 853/CH/89 w spec. inst. - inż. w zakresie ins. elekt. - wpisany na listę okręgowej izby architektów/~~inżynierów~~¹ pod numerem LUB/IE/0010/03. spr. - mgr inż. Jan Cenian upr. bud. nr 289/69 w spec. inst i urządzeń elektr. - wpisany na listę okręgowej izby architektów/~~inżynierów~~¹ pod numerem MAZ/IE/4873/01.

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

1)² szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

a) **obiekty budowlane podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,**

b) **budowa winna być wykonywana zgodnie z wyżej zatwierdzonym projektem budowlanym, który jest integralną częścią niniejszej decyzji i stanowi załącznik nr 1, zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa, w tym bhp i ochrony środowiska, pod kierownictwem i nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane,**

c) **powiadomić wszystkich właścicieli (zarządców) sieci uzbrojenia technicznego i zarząd drogi przed rozpoczęciem robót budowlanych. Uzyskać ewentualne pozwolenie na zajęcie pasa drogowego oraz zezwolenie na wycinkę drzew.**

2)² ~~czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:—~~

3)² ~~terminy rozbiórki:~~

a) ~~istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania:—~~

b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych:—~~

4)² szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

a) **ustanowić kierownika budowy.**

5)² Inwestor **jest** zobowiązany:

a)² zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,

b)² ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,~~

6)² kierownik budowy/robót jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki nr 210/4, 226/16, 226/21, 190/13, 226/25 - obręb 3 w m. Iława.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107, paragraf 4 KPA odstępuje się od uzasadnienia, ponieważ decyzja w całości uwzględnia żądanie strony.

Od decyzji przysługuje odwołanie do **Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie** za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



(pieczęć okrągła)

z up. STAROSTY

Inż. Benedykt Dutka
Dyrektor Wydziału Budownictwa,
Architektury i Inwestycji

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

**Wolne od opłaty skarbowej
na podstawie art. 8, pkt. 3,
ustawy z dn. 16.11.2006 r.
o opłacie skarbowej
(Dz.U. Nr 225, poz. 1636 z 2006 r.)**

1 Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

2 Niepotrzebne skreślić.

POUCZENIE:

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które wymagane jest pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem oraz dołączyć na piśmie:

1) oświadczenia kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przejęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

~~4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

Otrzymują:

1. Strony postępowania znajdujące się w obszarze oddziaływania inwestycji.

2. a/a.

Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta Iławy.

2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Iławie.

Opr.p.c