



BURMISTRZ MIASTA ŁAWY

Biuro Rady Miejskiej
WPLYNEŁO
Data 25.08.2023
Podpis

Ława, dnia 24.08.2023 r.

UMK.6845.118.2023

Andrzej Rykaczewski
Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej
w Ławie

W odpowiedzi na Pana zapytania z dnia 07.08.2023 r. informuję, jak niżej.

Ad. 1

Podstawa prawna to ustawa o gospodarce nieruchomościami. Dzierżawa miejsca parkingowego dla osoby niepełnosprawnej odbywa się wyłącznie poza drogami publicznymi, na wniosek osoby zainteresowanej.

Ad. 2

Decyzję o wydzierżawieniu miejsca parkingowego dla osoby niepełnosprawnej podejmuje Burmistrz Miasta Ławy. Sprawy takie mają charakter cywilnoprawny i kwestia wydzierżawienia terenu pozostaje do swobodnego jego uznania. W przypadku umów zawieranych po raz pierwszy na okres do 3 lat nie jest wymagana zgoda rady miejskiej. Uchwała Rady Miejskiej w Ławie jest wymagana dopiero w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Ad. 3

Nie ma określonych zasad dzierżawy miejsc dla osób niepełnosprawnych. Osoba zainteresowana dzierżawą takiego miejsca może wystąpić z wnioskiem do Burmistrza Miasta Ławy. Każdy taki wniosek rozpatrywany jest indywidualnie. Jeżeli wniosek zostanie zaakceptowany przez burmistrza, zostaje podpisana umowa dzierżawy.

Ad. 4

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9) lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieokreślony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W chwili obecnej są podpisane dwie umowy dzierżawy miejsca parkingowego dla osoby niepełnosprawnej. Pierwsza lokalizacja przy ul. Niepodległości dotyczy umowy, która zawarta została po raz pierwszy i zgodnie z ww. przepisem prawa nie wymagała uchwały Rady Miejskiej w Ławie. Druga lokalizacja przy ul. Smolki, to kontynuacja umowy zawartej w 2011 r. i projekt uchwały był opiniowany na posiedzeniach komisji.

Ad. 5

Osoba niepełnosprawna, z którą Burmistrz Miasta Ławy podpisze stosowną umowę dzierżawy na wyłączne korzystanie z miejsca parkingowego dla osoby niepełnosprawnej ma prawo do oznakowania go tablicą z numerem rejestracyjnym auta bądź innym zabezpieczeniem na podstawie ww. umowy.

Biorąc pod uwagę zaistniałą sytuację i konflikt sąsiedzki, jaki zrodził się na przestrzeni kilku lat, obecnie zawarte umowy nie będą przedłużone, dzięki czemu miejsca te będą dostępne dla wszystkich osób potrzebujących.

Otrzymują:

1. Adresat, wm.
2. Biuro Rady Miejskiej, wm.
3. aa.

BURMISTRZ
MIASTA ŁAWY

Dawid Kopaczewski