

**UCHWAŁA NR L/552/22
RADY MIEJSKIEJ W ŁAWIE**

z dnia 20 czerwca 2022 r.

w sprawie dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Ława

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9) lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dzierżawę, na okres 8 lat i 6 miesięcy, nieruchomości gruntowej położonej w Ławie na działce oznaczonej w ewidencji gruntów Miasta Ławy jako:

1) działka nr 6-50/2 o pow. 0,0150 ha położona przy ul. Piaskowej, dla której Sąd Rejonowy w Ławie prowadzi księgę wieczystą KW EL11/00043842/4.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia powyższej umowy dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Ławy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Ławie

Michał Młotek

Uzasadnienie

Podjęcie niniejszej uchwały oraz odstąpienie od trybu przetargowego umożliwi zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, na okres 8 lat i 6 miesięcy lat, z dotychczasowym dzierżawcą przedmiotowej nieruchomości, który poczynił duże nakłady finansowe na jej zagospodarowanie, polegające na wybudowaniu nowoczesnego pawilonu handlowego, przeznaczonego do prowadzenia działalności gospodarczej polegającej na sprzedaży kwiatów, zniczy i wiązanek. Okres 8 lat i 6 miesięcy wynika z tego, iż dotychczasowy dzierżawca posiada już umowę dzierżawy na prowadzenie takiego samego pawilonu handlowego na tej samej nieruchomości do dnia 31 grudnia 2030 r. W dniu 05 maja 2022 dzierżawca złożył wniosek o wyrównanie terminu zakończenia tych umów. W chwili obecnej dzierżawiona nieruchomość zabudowana jest dwoma pawilonami handlowymi wraz z łącznikiem, których konstrukcja tworzy jedną spójną całość dlatego też, zasadne jest, aby wyrównać terminy zakończenia tych umów.

Wykaz obejmujący ww. nieruchomości zamieszczony zostanie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Ławy, Biuletynie Informacji Publicznej prowadzonym przez Urząd Miasta Ławy pod adresem: <http://bip.umilawa.pl> oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Ławy pod adresem www.miastoilawa.pl Informacja o wywieszonym wykazie zamieszczona zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.