



BURMISTRZ MIASTA IŁAWY

Iława, 17 sierpnia 2021

OŚ.6220.5.2021

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 oraz art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2021, poz. 247 t.j. z późn. zm.) zwanej dalej "ustawą uooś" oraz art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2021, poz. 735 t.j. z późn. zm.), zwanej dalej „kpa”, po rozpatrzeniu wniosku Zakładu Poligraficznego POL-MAK P.D. Makowiak Sp. J., z siedzibą w 62-081 Przeźmierowo k. Poznania, ul. Słoneczna 6, działającego przez pełnomocnika - Pana Jacka Masternaka, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz po zasięgnięciu następujących opinii:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 10 czerwca 2021 r., znak: WOOŚ.4220.317.2021.BG oraz z dnia 9 lipca 2021 r. znak: WOOŚ.4220.317.2021.BG.2
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z dnia 2 czerwca 2021 r., znak: ZNS.4083.39.2021 oraz z dnia 5 lipca 2021 r. znak: ZNS.4083.39.1.2021,
- Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Gdańsku, Dyrektora Zarządu Zlewni w Toruniu z dnia 11 czerwca 2021 r. oraz z dnia 15 lipca 2021 r. znak: GD.ZZŚ.5.435.290.2021.AOT

orzekam

I. Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia pn. „Rozbudowa hali produkcyjno– magazynowej wraz z całą infrastrukturą towarzyszącą” zlokalizowanego w miejscowości Iława przy ul. Papierniczej 1, gmina Iława, powiat iławski, województwo warmińsko – mazurskie (dz. nr ewid.: 180/8, 180/11, 167/2, obręb 0005);

II. Określić istotne warunki i wymagania dotyczące planowanego przedsięwzięcia w następującym zakresie (dotyczy fazy projektowania i realizacji):

1. Należy używać wyłącznie sprawnego sprzętu posiadającego zabezpieczone (szczelne) układy hydrauliczne i napędowe w celu niedopuszczenia do zanieczyszczenia środowiska

ul. Niepodległości 13, 14-200 Iława
tel. 89 649 01 01, fax. 89 649 26 31
e-mail: um@umilawa.pl www.ilawa.pl

- gruntowo – wodnego substancjami ropopochodnymi oraz na bieżąco monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych,
2. Place postojowe środków transportu lokalizować na szczelnej, utwardzonej nawierzchni,
 3. Zabiegi związane z konserwacją i naprawami maszyn i urządzeń oraz ich tankowaniem należy wykonywać w miejscach do tego odpowiednio przystosowanych, o podłożu zabezpieczonym przed przedostaniem się do gruntu i wód podziemnych zanieczyszczeń,
 4. W celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych należy na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów, których odpowiednia ilość powinna być stale zagwarantowana na placu budowy,
 5. Należy zapewnić odpowiednią ilość szczelnych pojemników do selektywnego składowania odpadów w specjalnie wydzielonych dla tego celu miejscach,
 6. Ścieki bytowe w fazie realizacji inwestycji należy gromadzić w szczelnych zbiornikach, które będą opróżniane przez uprawnione podmioty,
 7. Ścieki socjalno-bytowe oraz technologiczne wynikające z utrzymania czystości na terenie obiektu należy odprowadzać do sieci kanalizacji miejskiej,
 8. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych po podczyszczeniu poprzez układ wyposażony w separator substancji ropopochodnych zintegrowany z osadnikiem należy kierować w miarę możliwości do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, a ich ewentualny nadmiar zagospodarowywać na terenie należącym do Wnioskodawcy w sposób nie powodujący szkody dla środowiska i terenów przyległych,
 9. Należy zapewnić regularny przegląd techniczny urządzeń oraz czyszczenie i odbiór odpadów z separatora substancji ropopochodnych firmie posiadającej stosowne zezwolenie w zakresie gospodarowania odpadami niebezpiecznymi.
 10. W przypadku stwierdzenia uciążliwości akustycznej należy przeprowadzić analizę faktycznego oddziaływania po otrzymaniu sprawozdania z najnowszych wyników badań środowiskowych.
 11. W przypadku zdiagnozowania poziomu hałasu zbliżonego do wartości progowych, należy przeprowadzić dokładną weryfikację procesów, w tym faktycznych dróg poruszania się i prędkości przejazdów, czasu pracy urządzeń stacjonarnych. Na podstawie powyższej analizy zoptymalizować procesy poprzez np. określenie maksymalnych prędkości, ograniczenie czasu pracy wentylatorów. Dla urządzeń, których eliminacja powyższych problemów nie będzie możliwa, należy opracować techniczne zabezpieczenia, które pozwolą uzyskać założone parametry.

III. Stwierdzić zgodność przedsięwzięcia z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

IV. Ustalić charakterystykę planowanego przedsięwzięcia zawartą w załączniku do niniejszej decyzji jako jej integralną część.

UZASADNIENIE

W dniu 18 maja 2021 roku Burmistrz Miasta Iławy, na wniosek Zakładu Poligraficznego POL-MAK P.D. Makowiak Spółka Jawna reprezentowanego przez Pełnomocnika Pana Jacka Masternaka, wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia pn. „**Rozbudowa hali produkcyjno-magazynowej wraz z całą infrastrukturą towarzyszącą**” w Iławie przy ul. Papierniczej 1 na terenie działek o numerach ewidencyjnych: 180/8, 180/11, 167/2, w obrębie 0005.

Do wniosku wnioskodawca załączył:

- ✓ kartę informacyjną przedsięwzięcia, spełniającą wymogi określone w art. 62a ust. 1 ustawy ooś wraz z jej zapisem na nośniku elektronicznym,
- ✓ poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującą przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmującej obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,
- ✓ mapę w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,
- ✓ pełnomocnictwo do reprezentowania Wnioskodawcy.

Planowane przedsięwzięcie polega na rozbudowie hali produkcyjno-magazynowej wraz z całą infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Iława przy ul. Papierniczej 1, gmina Iława, powiat iławski, województwo warmińsko – mazurskie (dz. nr ewid.: 180/8, 180/11, 167/2). Przedsięwzięcie będzie realizowane na terenie należącym do Zakładu Poligraficznego POL-MAK P.D. Makowiak Spółka Jawna. Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), zostało sklasyfikowane do przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie oceny o oddziaływaniu na środowisko może być wymagane – „*instalacje do powierzchniowej obróbki substancji, przedmiotów lub produktów z zastosowaniem rozpuszczalników organicznych, z wyłączeniem zmian tych instalacji polegających na wprowadzeniu do ciągu technologicznego kontenerowych urządzeń odzysku rozpuszczalników*”.

Zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy ooś dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Wydanie takiej decyzji następuje przed uzyskaniem decyzji, o jakich mowa w art. 72 ust. 1 ustawy jak wyżej, jak również zgodnie z art. 72 ust. 1a w.w. ustawy przed dokonaniem zgłoszenia budowy

lub wykonania robót budowlanych oraz zgłoszenia zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 - *Prawo budowlane*.

Z mocy art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś, organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla omawianego przedsięwzięcia jest Burmistrz Miasta Iławy.

W toku prowadzonego postępowania, zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy ooś, Burmistrz Miasta Iławy wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Iławie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Toruniu o opinię, co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie opinią z dnia 10 czerwca 2021 roku, znak: WOOŚ.4220.317.2021.BG wyraził stanowisko, że nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia. Po przeanalizowaniu karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz uwzględnieniu łącznych uwarunkowań określonych w art. 63 ust.1 ustawy ooś, a w szczególności rodzaju, charakteru, usytuowania oraz skali możliwego oddziaływania przedsięwzięcia stwierdzono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko.

Stanowisko stwierdzające brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania omawianego przedsięwzięcia na środowisko w zakresie oddziaływania na stan zasobów wodnych i zagrożenia osiągnięcia przez nie celów środowiskowych określonych w "Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły" podjął również Dyrektor Zarządu Zlewni w Toruniu w opinii z dnia 11 czerwca 2021 r. znak: GD.ZZŚ.5.435.290.2021.AOT i wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymagań i warunków, które zostały ujęte w punkcie II niniejszej decyzji.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Iławie w opinii znak: ZNS.4083.39.2021 z dnia 2 czerwca 2021r. stwierdził, że uwzględniając specyfikę projektowanej działalności jak i skalę przedsięwzięcia oraz emisję uciążliwych czynników, oddziaływanie na środowisko planowanego przedsięwzięcia może być uciążliwe dla środowiska naturalnego w trakcie eksploatacji.

W ocenie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Iławie odległości planowanego przedsięwzięcia od najbliższej położonej zabudowy mieszkaniowej nie zapewniają w pełni zachowania wszelkich standardów ochrony środowiska naturalnego w tym zdrowia mieszkańców i komfortu użytkowania zabudowy mieszkaniowej. Istniejący zakład jak i projektowany może powodować kumulowanie się negatywnych oddziaływań na środowisko. W związku z powyższym Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Iławie stwierdził zasadność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenia raportu oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w zakresie przedstawionym w opinii (art. 66 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko - Dz. U. z 2021 r. poz. 247 t.j. ze zm.).

Organ gminy mając na uwadze przedmiotową opinię sanitarną z dnia 2 czerwca 2021r., w której przedstawiono zasadność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w zakresie określonym w niniejszej opinii, pismem z dnia 23 czerwca 2021 roku, zwrócił się do Inwestora o przedłożenie informacji, jakie działania zamierza podjąć Inwestor w razie wystąpienia dokuczliwości akustycznej powstałej na skutek pracy przedsiębiorstwa. Konieczność uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia była podyktowana przedstawieniem w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia analiz akustycznych, z których wynikało, że w jednym punkcie (P5) szacowany poziom hałasu w porze nocy przy oddziaływaniach skumulowanych wynosi 40 dB, czyli jest równy z dopuszczalnym poziomem hałasu dla tego terenu.

W odpowiedzi na powyższe, organ gminy otrzymał pisemną informację Inwestora z dnia 27 czerwca 2021 roku, w której podniesiono, że w przypadku wystąpienia dokuczliwości akustycznej, po otrzymaniu sprawozdania z najnowszych wyników badań środowiskowych, planuje się przeprowadzenie analizy faktycznego oddziaływania. Ponadto Wnioskodawca wskazał, że w sytuacji zdiagnozowania poziomu hałasu zbliżonego do wartości progowej, zostanie przeprowadzona dokładna weryfikacja procesów, w tym faktycznych dróg poruszania się i prędkości przejazdów np. wózków widłowych czy czasu pracy urządzeń stacjonarnych. Inwestor zadeklarował, że na podstawie przeprowadzonej analizy zoptymalizowane procesy takie jak: ścieżki przejazdu, maksymalne prędkości pojazdów czy czas pracy wentylatorów. W przedstawionej informacji zaznaczono również, że dla urządzeń, dla których eliminacja problemów w opisany wyżej sposób nie będzie możliwa, zostanie opracowane techniczne zabezpieczenie, które pozwoli na osiągnięcie założonych parametrów.

Z powyższą informacją uzupełniającą zapoznano wszystkie organy opiniujące. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie opinią z dnia 9 lipca 2021, znak: WOOŚ.4220.317.2021.BG.2 oraz Dyrektor Zarządu Zlewni w Toruniu w opinii z dnia 15 lipca 2021 r. znak: GD.ZZŚ.5.435.290.2021.AOT, podtrzymali swoje stanowisko w sprawie braku obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Iławie w opinii znak: ZNS.4083.39.1.2021 z dnia 5 lipca 2021r. stwierdził, że uzupełnienie przez Inwestora Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia, nie ma wpływu na stanowisko zawarte w opinii przedmiotowego organu w piśmie z dnia 2 czerwca 2021r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Iławie tym samym podtrzymał swoją opinię w przedmiocie zasadności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Pomimo wskazania przez Państwowy Powiatowy Inspektorat Sanitarny w Iławie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia, organ gminy stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia pn. „Rozbudowa hali produkcyjno– magazynowej wraz z całą infrastrukturą towarzyszącą”. Po wnikliwej analizie organ gminy podjął decyzję w przedmiocie braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenia raportu. Swoje stanowisko argumentuje następująco:

- Inwestor w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia przedłożył szczegółową analizę akustyczną. W tym celu przeprowadzono obliczenia zasięgu oddziaływania hałasu emitowanego do środowiska

z projektowanych źródeł hałasu, z wykorzystaniem programu komputerowego SoundPLAN 8.1, realizującego obliczenia zgodnie z normą PN ISO 9613-2 Akustyka - Tłumienie dźwięku podczas propagacji w przestrzeni otwartej - Ogólna metoda obliczania. Z obliczeń tych wynika, że wielkość emisji hałasu z terenu przedsięwzięcia nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych poziomów określonych rozporządzeniem. Dla istniejącej części zakładu POL-MAK zostały wykonane w dnia 28 czerwca 2018 r. pomiary hałasu przemysłowego w punktach pomiarowych na terenach chronionych akustycznie, pokrywających się z punktami receptorowymi analizy akustycznej zawartej w KIP. Po logarytmicznym zsumowaniu powyższych oddziaływań nie stwierdzono możliwości przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu na terenach chronionych. Jednakże w razie wystąpienia dokuczliwości akustycznej, powstałej na skutek pracy przedsiębiorstwa, Inwestor przewiduje wykonanie pomiarów kontrolnych, a następnie podjęcie koniecznych działań ograniczających emisję hałasu do środowiska. Żaden organ opiniujący nie poddał pod wątpliwość wykorzystania tej metody obliczeniowej zastosowanej do przygotowanej przedmiotowej analizy akustycznej.

- z przedłożonej analizy akustycznej wynika również, że w najbliższym położonym punkcie zabudowy mieszkaniowej, poziom hałasu zarówno dla realizowanego przedsięwzięcia jak i w sytuacji skumulowania oddziaływań z istniejącą częścią zakładu, jest poniżej dopuszczalnego poziomu hałasu zarówno dla pory dnia oraz nocy.
- Najbliższa zabudowa mieszkaniowa wymagająca dotrzymania standardów np. akustycznych znajduje się w odległości około 200 m na północny wschód od granicy inwestycji. Obszary te zaklasyfikowane zostały jako obszar chroniony akustycznie stanowiący zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, dla której na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. 2014 r., poz. 112), wartości dopuszczalne wynoszą: $L_{Aeq,T} = 50$ dB w porze dnia, $L_{Aeq,N} = 40$ dB w porze nocy. Z przedłożonej analizy akustycznej wynika, że wielkość emisji hałasu z terenu przedsięwzięcia nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych poziomów określonych ww. rozporządzeniem.

Mając powyższe na uwadze oraz deklarację Inwestora, że w razie wystąpienia dokuczliwości akustycznej powstałej na skutek pracy przedsiębiorstwa, zostaną wykonane pomiary kontrolne i zostaną podjęte konieczne działania ograniczające emisję hałasu do środowiska – organ odstępuje od konieczności przeprowadzenia procedury oceny oddziaływania na środowisko wraz ze sporządzeniem raportu. Inwestor przedłożył pełną dokumentację akustyczną, której sposób sporządzenia nie został poddany pod wątpliwość przez organy opiniujące. Dla zachowania wszelkich standardów ochrony środowiska, zdrowia i komfortu mieszkańców, zabezpieczenia interesów osób trzecich, w pkt II przedmiotowej decyzji określono istotny warunek realizacji zamierzonego przedsięwzięcia polegający na zastosowaniu działań minimalizujących w sytuacji wystąpienia ewentualnych uciążliwości akustycznych.

Przy rozstrzygnięciu o obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko uwzględniono uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, które dla przedmiotowego przedsięwzięcia kształtują się następująco:

1) rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na rozbudowie hali produkcyjno-magazynowej wraz z całą infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Iława przy ul. Papierniczej 1 celem wdrożenia nowej technologii dekoracyjnych wyrobów papierniczych. Przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie Zakładu Poligraficznego POL-MAK P.D. Makowiak Spółka Jawna w Iławie przy ul. Papierniczej 1. Teren inwestycji będzie zajmował następujące działki geodezyjne numer: 180/8, 180/11 i 167/2 w obrębie 0005.

W obszarze miasta Iława, na terenie należącym do Inwestora, w bezpośrednim sąsiedztwie omawianej inwestycji zlokalizowana jest Fabryka Bibuły oraz budynek hali produkcyjno-magazynowej o powierzchni ok. 2.637,48 m², do której nastąpi przyłączenie hal produkcyjno-magazynowych (część B-E) w projektowanym zakresie ok. 10.410 m² oraz budynek administracyjno-socjalny o pow. zabudowy ok. 710 m² do 3 kondygnacji.

W ramach planowanego przedsięwzięcia planowana jest rozbudowa istniejącego obiektu. Przewidywane jest etapowanie inwestycji. Stosowne moduły rozbudowy hali mieścić będą: linię nadruku farbami wodnymi, linię obróbki mechanicznej papieru i bibuły (cięcie ręczników papierowych), linię produkcji talerzyków papierowych (wycinanie kształtu, odciskanie wzoru, pakowanie), część magazynową na produkty surowe i produkty gotowe. Surowcem do produkcji galanterii papierniczej będzie bibuła, papier drzewny, folie BOPP, PP, BIO. Procesy produkcyjne wykonania galanterii papierniczej obejmują: rozładunek surowca dostarczanego transportem ciężarowym, magazynowanie, produkcję galanterii, magazynowanie galanterii oraz spedycję do odbiorcy. Planowana w ramach przedsięwzięcia nowa zabudowa zajmie następującą powierzchnię: powierzchnia obiektów kubaturowych wyniesie ok. 1,0410 ha, zabudowa obiektami kubaturowymi – bud. Socjal. do 3 kondygnacji - ok. 0,0710 ha, natomiast nowe tereny utwardzone (drogi wewnętrzne, parking dla samochodów osobowych, parkingi dla rowerów, chodniki, place manewrowe) zajmą powierzchnię ok. 0,6170 ha.

Podstawą planowanej inwestycji jest budowa modułów B, C, D, E i montaż linii technologicznych w zakresie produkcji dekoracyjnych wyrobów papierniczych. Moduły te będą stanowić zespół połączonych technologicznie hal produkcyjno-magazynowych. Montaż omawianych linii produkcyjnych, instalacji nie jest powiązany technologicznie z eksploatacją zlokalizowanej w sąsiedztwie, na terenie należącym do inwestora, instalacji do produkcji bibuły.

W projektowanej hali B przewiduje się montaż linii nadruku farbami wodnymi. Przewiduje się montaż tożsamej linii produkcyjnej jak w istniejącej hali A. W projektowanej hali C przewiduje się powstanie linii obróbki mechanicznej papieru i bibuły (cięcie ręczników papierowych), z której nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń do powietrza. W procesie technologicznym, z dużych rolek

gotowego papieru, bibuły zostają przygotowane ręcznie o wymiarach zgodnych z zamówieniem klienta, a następnie transportowane są do linii pakowania. W projektowanej hali D przewiduje się powstanie linia tłoczenia, która stanowi mechaniczną obróbkę wstęgi papierniczej, gdzie następuje wytłoczenie wzoru talerzyka przy jednoczesnym wykroju jego kształtu oraz linię pakowania. Ponadto planuje się także montaż nowej linii pakowania, jak zainstalowana w istniejącej hali A, służąca do pakowania (ofoliowania) gotowych partii talerzyków.

Prace realizacyjne wykonania omawianego zadania inwestycyjnego przedstawiają się następująco:

- wykonanie instalacji sieciowych do budynku,
- wykonanie prac budowlanych z zakresu budowy budynków magazynowo–produkcyjnych, budynku socjalnego,
- wykonanie instalacji wewnątrz budynków,
- uporządkowanie terenu wokół budynku.

Poszczególne media konieczne do zapewnienia funkcjonowania nowej instalacji – woda, kanalizacja, energia elektryczna będą zapewnione w następujący sposób:

- sieć wodociągowa - przewiduje się rozbudowę istniejącej instalacji wodociągowej w obrębie terenu Inwestora,
- sieć energetyczna – przyłączy do sieci energetycznej należącej do lokalnego operatora, ponadto przewiduje się rozbudowę istniejącej instalacji elektrycznej w obrębie terenu Inwestora,
- sieć kanalizacji – ścieki bytowe będą skierowane do zewnętrznej sieci kanalizacji miejskiej i dalej odprowadzane będą do oczyszczalni ścieków; ścieki pochodzące z procesu technologicznego - jako odpad będą zagospodarowywane zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie, wody opadowe pochodzące z odwodnienia połaci dachowych, dróg, placów manewrowych zostaną zebrane przez indywidualną sieć kanalizacji opadowej wraz z zastosowaniem podziemnej retencji w rurach, a następnie po oczyszczeniu w układzie osadnika i separatora substancji ropopochodnych zostaną skierowane do przyłącza miejskiej sieci kanalizacji deszczowej. Wody deszczowe i roztopowe będą oczyszczone w zaprojektowanym separatorze koalescencyjnym z osadnikiem docelowo będą odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacji ,
- sieć gazową – gaz ziemny wykorzystywany dla potrzeb technologicznych dostarczany będzie z sieci gazowniczej, ponadto przewiduje się rozbudowę instalacji wewnętrznej gazu na terenie Inwestora,
- wewnętrzną sieć c.w.u. oraz c.o. – energia cieplna dla potrzeb ciepłej wody użytkowej oraz ogrzewania pomieszczeń będzie dostarczana jako nadmiar ciepła technologicznego pochodzącego z Fabryki Bibuły zlokalizowanej w sąsiedztwie inwestycji, obiektu należącego do Inwestora (odzysk ciepła odpadowego),

Teren przeznaczony pod rozbudowę hali w chwili obecnej nie jest wykorzystywany do prowadzenia działalności gospodarczej. Stanowi on teren przeznaczony pod zabudowę i działalność przemysłową. Moduł E rozbudowy hali oraz droga pożarowa na działce 180/11 planowane są w miejscu

aktualnie występującego zadrzewienia. Ewentualne prace przygotowawcze do postępowania administracyjnego w celu uzyskania pozwolenia na ich usunięcie nie zostało jeszcze rozpoczęte. Uzyskanie pozwolenia w tym zakresie określi czas wykonywania prac oraz wskaże obowiązek inwestora w zakresie wykonania nasadzeń kompensacyjnych.

Planowany obiekt będzie funkcjonował w systemie całodobowym, 365 dni w roku, w systemie 24/7. Przewidywana wielkość zatrudnienia dla projektowanego kompleksu budynków będzie wynosiła 50 pracowników (praca 3 zmianowa 365 dni w roku). Na etapie eksploatacji obiektu, oraz po jego uruchomieniu zgodnie z uzyskanymi warunkami technicznymi wydanymi na etapie prac projektowych przewiduje się zużycie materiałów w następujących ilościach:

- folia BOPP, PP, BIO – ok 600 Mg/rok
- bibuła – ok 1000 Mg/rok
- papier drzewny 60gsm – ok. 500 Mg/rok
- farby wodne – ok. 200 Mg/rok
- preparaty do czyszczenia maszyn – ok. 4,0 Mg/rok
- woda dla potrzeb socjalnych: ok. 100 m³/rok
- energia elektryczna ok. 0,5 MWh/rok - gaz ok 414 tys.m³ /rok.

Łączne zapotrzebowanie na wodę na etapie użytkowania instalacji wynosi ok 684,7 m³/rok.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem

W omawianym zadaniu inwestycyjnym nie będzie występowało zjawisko kumulowania się planowanych oraz istniejących inwestycji. Roboty budowlane oraz zakres oddziaływania inwestycji w czasie jej eksploatacji są ograniczone wyłącznie do terenu objętego zadaniem inwestycyjnym i nie będą miały negatywnego oddziaływania na tereny sąsiednie. Zamierzenia inwestora, zgodnie z aktualnymi przepisami, będą znane wszystkim użytkownikom sąsiednich działek i terenów przyległych. Eksploatacja instalacji nie będzie wymagać wprowadzenia ograniczeń w użytkowaniu terenów sąsiednich. Emitowane zanieczyszczenia nie będą powodować trwałej degradacji środowiska. Nie będzie występowało zjawisko kumulowania się czynników szkodliwych takich jak odpady niebezpieczne lub ścieki. Planowane przedsięwzięcie nie będzie naruszało interesów osób trzecich i nie ogranicza korzystania z terenów sąsiednich. Biorąc pod uwagę fakt, że przeprowadzone obliczenia w zakresie rozprzestrzeniania hałasu i zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego nie wykazały występowania przekroczeń wartości dopuszczalnych na terenach chronionych, stwierdza się, że nie powinna ona stanowić znaczącego źródła uciążliwości dla ludzi.

W sąsiedztwie Zakładu znajdują się głównie tereny inwestycyjne, nieużytkowane, jedynie od strony południowo-wschodniej zlokalizowane są tory kolejowe. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego tereny znajdujące się w najbliższym otoczeniu inwestycji stanowią od zachodu, północy oraz wschodu tereny zabudowy przemysłowo-składowej z dopuszczeniem funkcji usługowej (symbol E-PU5), natomiast od strony południowej tereny cmentarza (symbol F-ZC1). Najbliższa zabudowa mieszkaniowa wymagająca dotrzymania standardów akustycznych znajduje się w odległości około 200 m na północny-wschód od granicy inwestycji.

Inwestor, Zakład Poligraficzny POL-MAK P.D. Makowiak Spółka Jawna specjalizuje się w produkcji galanterii papierniczej. W zakładzie w Hławie, w bezpośrednim sąsiedztwie terenu planowanej inwestycji, funkcjonuje Fabryka Bibuły należąca do Inwestora.

c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi

Zjawisko różnorodności biologicznej omawianego terenu jest mocno ograniczone ze względu na jego poprzedni sposób wykorzystywania do celów upraw rolniczych. Różnorodność ogranicza się do występowania nielicznych roślin traw pospolitych oraz zwierząt tj. mysz polna, motyle pospolite, biedronki. Omawiane przedsięwzięcie odnoszące się do wykorzystywania zasobów naturalnych związane jest przede wszystkim z wykonaniem zabudowy terenu – wykorzystanie powierzchni ziemi. Nie występuje tu zjawisko wykorzystania wód zarówno podziemnych jak i powierzchniowych. W zasięgu oddziaływania inwestycji, co właściwie dotyczy tylko terenu bezpośrednio eksploatowanego, nie występują gatunki chronione. Występujące tu gatunki roślin i zwierząt są typowe dla obszarów podmiejskich.

Omawiany teren jak również tereny z nim sąsiadujące są antropogenicznie zmienione przez człowieka oraz są przez niego intensywnie eksploatowane. Działania te wpłynęły na znaczne lub całkowite ograniczenie jego wykorzystywania przez naturalne zasiedlanie roślin i zwierząt. Z tego powodu wpływ eksploatowanego obiektu na faunę i florę jest pomijany.

d) emisji i występowania innych uciążliwości

Głównymi kierunkami oddziaływania planowanego obiektu w trakcie jego użytkowania będzie emisja gazów z procesu technologicznego, ze środków transportowych oraz hałasu do środowiska. Funkcjonowanie inwestycji będzie wiązać się z emisją zanieczyszczeń do powietrza z procesów technologicznych (nadruk na materiale papierniczym lub folii, spalanie gazu ziemnego w celu suszenia nadruków, czyszczenie elementów instalacji do wykonywania nadruków, zgrzewanie folii podczas pakowania wyrobów gotowych) oraz ze źródeł komunikacyjnych.

Przeprowadzona analiza oddziaływania projektowanej inwestycji na środowisko dowiodła, że wszelkie uciążliwości, związane z prowadzeniem działalności, będą się zamykać w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny. Standardy jakości środowiska poza terenem obiektu zostaną dotrzymane. Jednocześnie należy zaznaczyć, iż przedmiotowe przedsięwzięcie nie należy do inwestycji, dla których zgodnie z art. 135 ust. 1 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, tworzy się obszar ograniczonego użytkowania.

Faza realizacji planowanego przedsięwzięcia wiązać się będzie z okresowym wzrostem emisji spalin, poziomu hałasu oraz zapylenia spowodowanego pracą sprzętu budowlanego, maszyn i urządzeń niezbędnych przy pracach związanych z przygotowaniem terenu, a następnie wznoszeniem obiektów. Okresowy wzrost emisji może być spowodowany również ruchem pojazdów po terenie inwestycji. Wielkość oddziaływania inwestycji w zakresie środowiskowym będzie ograniczona do niezbędnego minimum. W celu zminimalizowania oddziaływań planowane jest wykonywanie prac budowlanych przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu i środków transportu, z zapewnieniem jego prawidłowej eksploatacji i konserwacji. Prace prowadzone będą zasadniczo w porze dnia, z dopuszczeniem wykonywania robót w porze nocnej jedynie w uzasadnionych przypadkach spowodowanych koniecznością zachowania reżimu technologii prowadzonych prac.

Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie przy istniejącej zabudowie przemysłowej, której działalność wywołuje już zorganizowaną emisję gazów i pyłów do powietrza, z tego względu w analizie oddziaływania inwestycji na powietrze atmosferyczne uwzględniono także istniejące źródła i miejsca emisji, z których emisja kumulować się będzie z emisjami wywoływanymi przez planowane przedsięwzięcie. Przeprowadzone obliczenia wielkości emisji poszczególnych zanieczyszczeń z projektowanych źródeł emisji oraz analiza ich wpływu na stan czystości powietrza atmosferycznego oraz obliczenia zasięgu oddziaływania hałasu emitowanego do środowiska z projektowanych źródeł hałasu dowodzą, że wielkości tych emisji z terenu przedsięwzięcia nie spowodują przekroczeń dopuszczalnych poziomów określonych przepisami prawa.

Głównymi źródłami emisji hałasu na etapie eksploatacji przedmiotowej inwestycji będą urządzenia zainstalowane na dachu projektowanej hali – w części B, C, D, E. Na projektowanym budynku zostaną zamontowane wentylatory dachowe. Po terenie inwestycji będą poruszały się samochody osobowe i ciężarowe. Samochody osobowe będą parkowały na wyznaczonych 14 miejscach parkingowych. Zgodnie z obowiązującymi normami w zakresie metod pomiaru i oceny hałasu przemysłowego, badania zostały przeprowadzone dla odpowiednich czasów oceny tj. dla ośmiu najniekorzystniejszych akustycznie godzin dnia i 1 najniekorzystniejszej akustycznie godzinie nocy.

Podstawowymi działaniami wpływającymi na wielkość emisji hałasu do środowiska jest prawidłowa eksploatacja urządzeń, przestrzeganie reżimu planowych przeglądów maszyn. Główne źródła emisji hałasu zlokalizowano na dachu hali.

Po terenie zakładu poruszać się będą pojazdy ciężarowe oraz pojazdy osobowe, które zasymulowano jako liniowe źródła emisji. W związku z przedsięwzięciem nastąpi wzrost natężenia ruchu w obrębie zajmowanego terenu. Na potrzeby określenia oddziaływania związanego z ruchem pojazdów na terenie zakładu wyznaczono cztery trasy przejazdu pojazdów (T1 ÷ T4). Wielkość emisji spalin z ruchu pojazdów ustalono na podstawie wskaźników podanych na stronie European Environment Agency w opracowaniu pt. Air pollutant emission inventory guidebook 2019, część B, 1.A.3.b.i-iv Road transport.

Dla istniejącej części zakładu POL-MAK zostały wykonane w dnia 28 czerwca 2018 r. pomiary hałasu przemysłowego w punktach pomiarowych na terenach chronionych akustycznie, pokrywających się z punktami receptorowymi analizy akustycznej zawartej w KIP. Po logarytmicznym zsumowaniu

powyższych oddziaływań nie stwierdzono możliwości przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu na terenach chronionych. Jednakże w razie wystąpienia dokuczliwości akustycznej, powstałej na skutek pracy przedsiębiorstwa, Inwestor przewiduje wykonanie pomiarów kontrolnych, a następnie podjęcie koniecznych działań ograniczających emisję hałasu do środowiska.

W przedłożonej Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia przeprowadzono obliczenia wielkości emisji poszczególnych zanieczyszczeń z projektowanych źródeł emisji oraz analizę ich wpływu na stan czystości powietrza atmosferycznego. Przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie istniejącego zakładu, którego działalność wywołuje już zorganizowaną emisję gazów i pyłów do powietrza, z tego względu w analizie oddziaływania inwestycji na powietrze atmosferyczne uwzględniono także istniejące źródła i miejsca emisji.

Z procesu spalania paliw w silnikach pojazdów emitowane do powietrza będą następujące zanieczyszczenia, których dopuszczalne stężenie unormowane jest przepisami prawa: ditlenek azotu, tlenek węgla, pył, węglowodory aromatyczne i alifatyczne.

Ogrzewanie nowego budynku oraz ciepło dla potrzeb c.w.u. zakładu nie będzie źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza, ponieważ będzie pozyskiwane z wykorzystaniem układu wymienników nadmiaru ciepła technologicznego pochodzącego z sąsiedniej fabryki bibuły.

Jako źródła emisji do powietrza związane z rozpoczęciem użytkowania powyższych linii produkcyjnych wytypowano:

1) *nadruk na materiale papierniczym lub folii (moduł B)* - stosowane farby nie zawierają związków normowanych w powietrzu, nie określa się wielkości emisji oparów z drukowania i suszenia,

2) *spalanie gazu ziemnego w celu suszenia nadruków (moduł B)* - spaliny ze spalania gazu odprowadzane będą do wspólnego zamkniętego emitora dachowego o parametrach wylotu $h =$ około 8,5 m oraz $d =$ około 0,6 m.

3) *czyszczenie elementów instalacji do wykonywania nadruków (moduł B)* - opary z mycia odprowadzane będą emitorem EB-1 łącznie ze spalinami z palników pracujących w celu suszenia wykonanych nadruków

4) *zgrzewanie folii podczas pakowania wyrobów gotowych (moduł D)* - przyjęto, że dyfuzja ewentualnych zanieczyszczeń następować będzie wentylatorem dachowym stanowiącym element instalacji wentylacji hali (emitor ED-1), umieszczonym na wysokości $h =$ około 8,5 m i $d =$ około 0,5 m.

Na potrzeby określenia oddziaływania zakładu na środowisko powietrzne po zrealizowaniu planowanego przedsięwzięcia, rodzaje emitowanych substancji i wielkości emisji z emitorów E-T oraz E-KOG przyjęto zgodnie z pkt. III ppkt 4 decyzji Starosty Powiatu Iławskiego cytowanej wyżej (decyzja zmieniająca z dnia 13 sierpnia 2019 roku, znak OŚR.6222.6.1.2019 sprostowana postanowieniem Starosty Powiatu Iławskiego z dnia 29 października 2019 roku, znak OŚR.6222.6.6.2019 – odpowiednio Załącznik Nr 1 i Nr 2. Z przedłożonych obliczeń ujętych w KIP-ie, można stwierdzić, że po zrealizowaniu planowanego przedsięwzięcia w zakresie opisanym w niniejszej dokumentacji dla wszystkich emitowanych substancji dotrzymane będą obowiązujące normy, zanieczyszczenia gazowe i pyłowe wprowadzane będą

do powietrza w ilościach nie powodujących przekroczeń określonych prawnie standardów jakości środowiska powietrznego.

W celu ograniczenia emisji pyłowej z placu budowy planowane jest zabezpieczenie magazynowanych materiałów sypkich przed pyleniem oraz zraszanie potencjalnych miejsc wtórnego pylenia w dni suche i wietrzne.

Drukowanie na nowej linii odbywać się będzie metodą fleksograficzną. Do nadruku wykorzystywane będą farby wodorozcieńczalne, które nie zawierają substancji niebezpiecznych, stanowiące głównie mieszaniny koncentratów rozcieńczonych w wodzie zawierających akrylanty, organiczne i nieorganiczne pigmenty oraz środki pomocnicze. W przedmiotowej technologii stosowane będą również odpieniacze, stabilizator napięcia powierzchniowego oraz środek opóźniający schnięcie. Odpieniacze, stabilizatory oraz opóźniacze również nie zawierają substancji niebezpiecznych, nie zawierają także skategoryzowanych (z dopuszczalnymi wartościami odniesienia) lotnych związków organicznych (LZO). Instalacja do drukowania wyposażona zostanie w jonizator mający zastosowanie przy drukowaniu folii. Urządzenie to przeznaczone będzie wyłącznie do neutralizacji ładunków elektrostatycznych odpowiedzialnych za elektryzowanie się folii. Jonizator likwidować będzie ładunki i poprzez wydmuch powietrza odprowadzać je emitorem na zewnątrz hali. Jonizacja nie będzie wywoływać emisji związków zaliczanych do zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego.

Istniejące na terenie zakładu instalacje będące źródłami emisji, która kumulować się będzie z emisją wywołowaną w związku z planowaną inwestycją, to:

- 1) maszyna drukująca do wykonywania nadruków na wyrobach papierniczych i folii,
- 2) linia pakowania talerzyków,
- 3) linia pakowania obrusów,
- 4) instalacja do produkcji papieru lub tektury,
- 5) instalacje energetyczne,
- 6) moduł kogeneracyjny.

Emisja skumulowana będzie mieć miejsce w wyniku:

- spalania gazu E w celu suszenia nadruków wykonanych w sekcji drukującej maszyny drukującej,
- czyszczenia sekcji drukującej maszyny drukującej,
- zgrzewania folii opakowaniowej,
- odprowadzania wilgotnego powietrza i pyłów z maszyny papierniczej do produkcji papieru lub tektury,
- odprowadzania pary wodnej i pyłów z systemu próżniowego pracującego w celu odsysania wody z uformowanej wstęgi papierniczej w maszynie do produkcji papieru lub tektury,
- spalania gazu E w kotle parowym oraz w palnikach gazowych celu zapewnienia energii cieplnej w procesie produkcji papieru lub tektury oraz ogrzewania zakładu,
- spalania gazu E w silniku kogeneracyjnym w celu produkcji energii cieplnej i elektrycznej.

Źródła, wielkości i rodzaje emisji zanieczyszczeń przyjęto na podstawie decyzji Starosty Powiatu Hławskiego z dnia 25 maja 2018 roku, znak OŚR.6222.6.1.2017 ze zmianami, udzielającej Inwestorowi pozwolenia zintegrowanego na prowadzenie instalacji do produkcji bibuły, sklasyfikowanej jako instalacja do produkcji papieru lub tektury o zdolności produkcyjnej ponad 20 ton na dobę.

Obliczenia rozprzestrzeniania zanieczyszczeń wykonano wykorzystując program komputerowy zgodny z metodyką referencyjną określoną w Załączniku nr 3 do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. Nr 16 poz. 87). Wykonane obliczenia wykazały, że prognozowana emisja zanieczyszczeń do powietrza ze wszystkich źródeł emisji, zlokalizowanych na terenie zakładu po realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia, nie spowoduje przekroczeń obowiązujących norm czystości powietrza na terenach sąsiednich. Wielkość zanieczyszczeń gazowych i pyłowych wprowadzanych do powietrza nie przekroczy norm określonych przepisami prawa standardów jakości środowiska powietrznego. Warunki ochrony atmosfery będą spełnione w świetle obowiązujących przepisów z zakresu ochrony środowiska powietrznego.

Przewiduje się, że zasięg uciążliwości powodowanych w fazie realizacji inwestycji ograniczy się do najbliższego otoczenia, a emisja hałasu oraz substancji zanieczyszczających będzie miała charakter krótkoterminowy i ustanie wraz z zakończeniem prac budowlanych.

Projektowane przedsięwzięcie - pod względem uciążliwości nie ograniczy funkcji terenów przyległych i nie ograniczy interesów osób trzecich. Planowana inwestycja nie będzie w znaczny sposób ingerować w sposób zagospodarowania terenów sąsiednich oraz nie spowoduje uciążliwości w korzystaniu z infrastruktury w rejonie inwestycji, co pozwala stwierdzić, że nie zostanie naruszona ochrona interesów osób trzecich. Planowana działalność obiektu, przy spełnieniu wymagań, iż ewentualne uciążliwości będą się mieściły w granicach działki, na której instalacja będzie zlokalizowana, nie narusza interesów osób trzecich i nie ogranicza korzystania z terenów sąsiadujących. Analiza rozwiązań i stosowne obliczenia wykazały, że uciążliwości będą się mieściły wyłącznie w granicach terenu, do którego Inwestor posiada tytuł prawny.

Roboty budowlane oraz zakres oddziaływania inwestycji w czasie jej eksploatacji są ograniczone do terenu objętego zadaniem inwestycyjnym i nie będzie negatywnie wpływać na tereny sąsiednie. Roboty budowlane będą poprzedzone szczegółowym planem i harmonogramem prac, w którym zapewni się odpowiednią organizację placu budowy z zapleczem socjalnym oraz uwzględni się zabezpieczenia środowiskowe. Wykonawca zapewni kontrolę materiałów pod kątem posiadanych dokumentów normalizacyjnych i certyfikatów oraz będzie sprawdzał stan techniczny urządzeń. Plac budowy wyposażony zostanie w sanitariaty typu TOI-TOI dla pracowników oraz sorbenty do likwidacji ewentualnych wycieków płynów technicznych z pojazdów. W sytuacji wystąpienia wycieku związków ropopochodnych, podczas awarii sprzętu budowlanego, zanieczyszczona ziemia powinna być niezwłocznie zbierana i przekazywana uprawnionym podmiotom w celu unieszkodliwienia. Pojazdy po zakończeniu pracy lub w przypadku awarii będą odprowadzane na miejsce postoju o szczelnej nawierzchni

uniemożliwiającej przedostawanie się zanieczyszczeń ropopochodnych do środowiska gruntowo-wodnego. Prace serwisowe pojazdów i maszyn budowlanych prowadzone będą poza terenem budowy.

W czasie ewentualnej likwidacji Zakładu oddziaływania na środowisko będą typowe dla prac budowlanych – hałas, emisja spalin i pyłów, zwiększony ruch pojazdów. Zamontowane urządzenia techniczne będą poddane likwidacji poprzez sprzedaż do wykorzystania przez inny podmiot.

Wielkość oddziaływania inwestycji na etapie jej funkcjonowania została określona szczegółowo w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia. Jak wykazała analiza, zakres oddziaływania inwestycji dotyczy terenu objętego opracowaniem. Poza terenem inwestycji standardy emisji zostaną zachowane.

e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu

Dla omawianego przypadku budowy i użytkowania hali nie ma możliwości wystąpienia awarii, która niosłaby za sobą zanieczyszczenie środowiska.

Jednym z elementów oceny oddziaływania każdego przedsięwzięcia na środowisko są sytuacje awaryjne, czyli zdarzenia nagłe i trudne do przewidzenia. Planowane przedsięwzięcie, mając na uwadze kryteria zawarte w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 poz. 138), nie kwalifikuje inwestycji o dużym, podwyższonym ryzyku i ta kwalifikacja się nie zmieni. Dlatego obiekt nie będzie podlegał procedurom obowiązującym w ww. zakładach oraz obowiązkowi posiadania dodatkowych dokumentów i zabezpieczeń. Obiekt będzie monitorowany całodobowo przez ochronę i kamery. Dozór dysponuje wykazem telefonów alarmowych oraz instrukcją postępowania na wypadek awarii i pożaru. Ponadto wyposażony będzie w sprzęt niezbędny do podjęcia własnej akcji ratowniczej i dysponował będzie przeszkolonym personelem.

Inwestycja nie jest zaliczana do zakładów o zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Planowane przedsięwzięcie nie stwarza ryzyka wystąpienia awarii, która pociągnęłaby za sobą zanieczyszczenie środowiska. Produkty handlowe oraz wytworzone w ramach prowadzonej działalności odpady będą magazynowane wewnątrz obiektu, w wydzielonych częściach magazynowych, w sposób niezagrażający środowisku. Natomiast stosowane preparaty i substancje chemiczne w postaci środków higienicznych stosowanych do utrzymania czystości obiektu będą magazynowane w pomieszczeniach socjalnych, na utwardzonym podłożu, co uniemożliwi migrację niebezpiecznych substancji do wód gruntowych. W przypadku awarii urządzeń technicznych prace pozostałych zostanie wstrzymana bez żadnych konsekwencji związanych z zanieczyszczeniem środowiska. Ze względu na planowane zastosowanie urządzeń i materiałów posiadających atesty i dopuszczenia do stosowania ryzyko katastrofy budowlanej jest znikome. Nie przewiduje się również możliwości wystąpienia katastrofy naturalnej.

Eksplatacja przedsięwzięcia w stanie docelowym nie spowoduje również znaczących zmian lokalnego klimatu. Planowana do zastosowania rekuperacja ciepła oraz planowane zastosowanie rozwiązań technicznych w zakresie ograniczenia do niezbędnego minimum poboru wody w sanitariatach wpłynie na minimalizację stopnia oddziaływania zakładu na klimat. Planowany obiekt zaprojektowany zostanie z uwzględnieniem obecnych warunków klimatycznych, jak również przewidywanych zmian klimatu w nadchodzących latach oraz możliwości wystąpienia skrajnych zjawisk klimatycznych. Obiekt leży poza strefą występowania terenów zalewowych.

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie

- ✓ *w fazie prac budowlanych* - odpady powstające w trakcie budowy gromadzone będą selektywnie w miejscach oznakowanych i zabezpieczonych przed możliwością oddziaływania magazynowanych odpadów na środowisko gruntowo-wodne. Zastosowane będą niezbędne środki techniczne i organizacyjne w celu utrzymania w czystości drogi dojazdowej i wyjazdowej z terenu inwestycji oraz ograniczające emisję pyłu w trakcie transportu materiałów budowlanych. Miejsca prowadzenia prac zostaną oznakowane i zabezpieczone przed wejściem osób postronnych. Prace budowlane prowadzone będą w taki sposób, aby zminimalizować ilość wytwarzanych odpadów oraz ograniczać negatywne ich oddziaływanie na środowisko, zdrowie i życie ludzi. Przewiduje się, że największy udział będą stanowić odpady z grupy 17 (ok. 8500 Mg),
- ✓ *w fazie eksploatacji* – odpady komunalne powstałe na etapie realizacji instalacji będą zbierane selektywnie i czasowo magazynowane w pojemnikach, a następnie będą przekazywane do zagospodarowania specjalistycznym firmom. Realizacja inwestycji nie spowoduje zmian w użytkowaniu terenów sąsiednich zarówno w fazie budowy jak i eksploatacji obiektów. Odpady komunalne powstałe na etapie realizacji instalacji będą zbierane selektywnie i czasowo magazynowane w pojemnikach, a następnie będą przekazywane do zagospodarowania specjalistycznym firmom. W trakcie realizacji przedsięwzięcia będą powstawały przede wszystkim odpady budowlane oraz komunalne, które będą gromadzone selektywnie, w miejscach oznakowanych i zabezpieczonych przed możliwością oddziaływania magazynowanych odpadów na środowisko gruntowo-wodne, a następnie przekazywane będą uprawnionym odbiorcom do dalszego zagospodarowania. Niewielkie ilości odpadów betonowych powstałych w czasie realizacji inwestycji zostaną zagospodarowane przy realizacji nawierzchni utwardzonych. Usunięta w trakcie robót ziemnych warstwa humusu zostanie złożona na odkład w obrębie terenu Inwestora, w celu jego późniejszego wykorzystania do utworzenia powierzchni zielonych. Część powstałych mas ziemnych z wykopów zostanie zagospodarowane w obrębie terenu inwestycji. Niewielkie ilości odpadów betonowych powstałych w czasie realizacji inwestycji zostaną zagospodarowane przy realizacji nawierzchni utwardzonych. Ilości wytwarzanych odpadów

na etapie realizacji przedsięwzięcia są trudne do oszacowania. Szacowana wielkość wytwarzanych odpadów komunalnych będzie wynosiła 7 775 kg/rok.

Inwestor przewiduje powstawanie następujących frakcji odpadów:

- 03 - odpady z przetwórstwa drewna oraz z produkcji płyt i mebli, masy celulozowej, papieru i tektury,
- 08 - odpady z produkcji, przygotowania, obrotu i stosowania powłok ochronnych (farb, lakierów, emalii ceramicznych), kitu, klejów, szczeliw i farb drukarskich,
- 13 – oleje odpadowe i odpady ciekłych paliw,
- 15 – odpady opakowaniowe, sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania i ubrania ochronne oraz
- 16 - odpady nieujęte w innych grupach,
- 20 - odpady komunalne łącznie z frakcjami gromadzonymi selektywnie, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. 2020 r. poz. 10).

Największą ilość powstających odpadów będą stanowiły odpady z grupy 03 (50 Mg/rok). W wyniku funkcjonowania instalacji w hali produkcyjno-magazynowej będą powstawały odpady niebezpieczne oraz odpady inne niż niebezpieczne. Wszystkie rodzaje odpadów będą magazynowane selektywnie, w oznakowanych miejscach, zabezpieczonych przed dostępem osób nieupoważnionych, w sposób uniemożliwiający ich negatywne oddziaływanie na środowisko i zdrowie ludzi. Wytworzone odpady będą przekazywane specjalistycznym firmom prowadzącym działalność w zakresie przetwarzania odpadów, posiadającym wymagane uprawnienia.

W związku z planowaną działalnością w projektowanej hali będą powstawały dwa rodzaje ścieków: bytowe oraz przemysłowe – wynikające z utrzymania czystości na terenie obiektu. Obydwa rodzaje ścieków będą odprowadzane bezpośrednio do zewnętrznej sieci kanalizacji bytowej, a następnie kierowane do oczyszczenia na teren oczyszczalni ścieków.

Mając powyższe na uwadze należy stwierdzić, że przyjęte rozwiązania techniczne i organizacyjne w zakresie gospodarki wodno-ściekowej oraz odpadowej na etapie realizacji inwestycji zabezpieczą środowisko przed przedostawaniem się zanieczyszczeń do wód podziemnych oraz gruntu, a funkcjonowanie zakładu nie będzie stanowiło zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego.

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji

Przeprowadzone analizy wykazały, że omawiana instalacja nie stanowi zagrożenia dla zdrowia ludzi. Wartości emisji do środowiska spełniają normy ustalone szczegółowymi przepisami obowiązującego prawa.

2) usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą nr LIII/466/18 z dnia 23 kwietnia 2018 r. Rady Miejskiej w Iławie (Dz. U.Woj.War.-Maz. z 2018, poz. 2746) działka, na której planowana jest realizacja przedsięwzięcia, położona jest na terenie zabudowy przemysłowo - składowej z dopuszczeniem funkcji usługowej (symbol E-PU5). Zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wykluczają na tym obszarze realizacji przedmiotowej inwestycji.

a) obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek

Rozpoznanie geologiczne terenu objętego opracowaniem oraz dostępne informacje wskazują, że teren ten pokrywają osady czwartorzędowe. Na omawianym terenie występują dwa poziomy wodonośne. Niezależnie od wykonanego na terenie zakładu otworu studni głębinowej, strefy ochronne istniejących na terenie miasta Iława ujęć wód nie znajdują się na wskazanym terenie inwestycyjnym. Inwestycje będzie realizowana poza obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych.

b) obszary wybrzeży i środowisko morskie

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest poza obszarami wybrzeża oraz środowiska morskiego

c) obszary górskie lub leśne

Nie dotyczy przedmiotowej inwestycji

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych

Omawiana lokalizacja jest położona poza strefami ujęć wody oraz terenów ochronnych zbiorników śródlądowych. Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarze stref ochronnych ujęć wód ani na obszarze ochronnym zbiorników wód śródlądowych.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody

Teren inwestycyjny zlokalizowany jest poza granicami głównych korytarzy ekologicznych. Omawiana inwestycja przewidziana na terenie pod zabudowę i nie koliduje z trasami migracji zwierząt. Planowane przedsięwzięcie nie ma wpływu na założenia oraz działania dotyczące osiągnięcia celów środowiskowych zawartych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”, zatwierdzonym na posiedzeniu Rady Ministrów w dniu 18 października 2016 r. przez Prezesa Rady Ministrów (Dz.U. poz. 1911) Zadanie to ma charakter lokalny, ściśle przypisany do danej lokalizacji. Inwestycja nie wpływa na wielkość poboru wód głębinowych, jednocześnie sposób zagospodarowania ścieków gwarantuje zgodny z przepisami sposób ich zagospodarowania. Analizując ilość funkcjonujących w skali kraju obiektów tego typu zlokalizowanych na terenach dorzecza Wisły instalacja będąca jedną z najnowocześniejszych instalacji i nie będzie wpływać na cele środowiskowe zawarte w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”.

Omawiane przedsięwzięcie realizowane będzie poza wyznaczonym i proponowanym obszarem Natura 2000.

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia

Wykazany w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia wpływ planowanej instalacji na środowisko w zakresie dopuszczalnych poziomów emisji gazów i pyłów do powietrza oraz hałasu do powietrza nie zostaną przekroczone. Zatem inwestycja nie pogorszy stanu środowiska w danej lokalizacji. Jednocześnie dla omawianej lokalizacji nie występuje zagrożenie występowania promieniowania jonizującego, pola elektromagnetycznego.

Planowana inwestycja nie wpłynie na jakość wód powierzchniowych i podziemnych, z uwagi na lokalizację inwestycji poza terenami ujęcia wody. Realizacja zamierzonego przedsięwzięcia nie oddziałuje na glebę ani inne zasoby środowiska, uwagi na stosowanie odpowiednich zabezpieczeń.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne

Inwestycja zlokalizowana jest w poza wyznaczonymi terenami o znaczeniu historycznym, kulturowym oraz archeologicznym.

h) gęstość zaludnienia

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie miasta Hławy w bezpośrednim sąsiedztwie ul. Ziemowita. Biorąc pod uwagę że teren ten jest zlokalizowany w obszarze zabudowy przemysłowej, jest ogrodzony a realizacja inwestycji nie wpłynie negatywnie na życie mieszkańców. Brak danych na temat konkretnej wielkości gęstości zaludnienia w lokalizacji inwestycji, z uwagi na rozwijające się osiedle mieszkaniowe.

i) obszary przylegające do jezior

Omawiana inwestycja zlokalizowana jest poza obszarami przylegającymi do jezior.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej

Omawiana inwestycja zlokalizowana jest poza obszarami posiadającymi status uzdrowisk lub obszarów ochrony uzdrowiskowej.

k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe

Na podstawie danych z „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” opublikowanego w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 18 października 2016r. poz. 1911 i 1958 stwierdzono, iż planowane przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze następujących jednolitych części wód: – JCWP rzecznej RW200025285693 Hławka do wypływu z jez. Hławskiego – naturalna część wód, o złym stanie ogólnym, niemonitorowana. JCWP zagrożona jest ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, którymi są osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego i dobrego stanu chemicznego. Zastosowano względem niej przedłużenie terminu osiągnięcia celów środowiskowych do 2021 roku z uwagi na brak możliwości technicznych. JCWP stanowi również obszar chroniony, przeznaczony do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia

16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2018, poz. 1614), dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie, dla którego cele środowiskowe zostały określone w akcie będącym podstawą prawną powołania obszaru. Przedsięwzięcie natomiast zlokalizowane jest poza obszarami chronionymi. – JCWP jeziornej LW20129 Iławskie – naturalna część wód, zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, którymi są dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny. Zastosowano względem niej przedłużenie terminu osiągnięcia celów środowiskowych do 2021 roku z uwagi na brak możliwości technicznych. – JCWPd PLGW200039 - o dobrym stanie (stan ilościowy dobry, stan chemiczny dobry), niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, którymi są utrzymanie dobrego stanu ilościowego oraz chemicznego.

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz.U. z 2016 poz. 1911 i 1958).

Wody opadowe pochodzące z odwodnienia połączeń dachowych, dróg, placów manewrowych będą odprowadzane przez zewnętrzną instalację kanalizacji deszczowej na terenie Inwestora do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej. Wody opadowe i roztopowe z odwodnienia połączeń dachowych i utwardzeń terenu zostaną zebrane przez indywidualną instalację kanalizacji deszczowej wraz z zastosowaniem podziemnej retencji w rurach, a następnie po oczyszczeniu w układzie osadnika i separatora substancji ropopochodnych zostaną skierowane do przyłącza miejskiej sieci kanalizacji deszczowej. Wody deszczowe i roztopowe będą oczyszczone w zaprojektowanym separatorze koalescencyjnym z osadnikiem. Wody opadowe będą zbierane niezależną siecią kanalizacyjną, co dodatkowo zabezpiecza grunt oraz wody głębinowe przed ewentualnym negatywnym wpływem środków transportowych.

Inwestycja położona jest poza terenami obszarów szczególnie zagrożonych powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz.624).

3) rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1 z uwzględnieniem:

a) zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać

Zasięg oddziaływania będzie miał charakter wyłącznie lokalny, ograniczony do terenu działek inwestycyjnych. Nie jest możliwe jednoznaczne określenie liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może ewentualnie oddziaływać.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze

W przypadku realizowanej inwestycji nie wystąpi transgraniczne oddziaływanie na środowisko. Inwestycja nie będzie miała istotnego wpływu na środowisko a ewentualne oddziaływanie będzie ograniczone wyłącznie na terenie działki inwestycyjnej.

c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania

Planowana inwestycja nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko. Nie spowoduje uciążliwości w korzystaniu z infrastruktury w rejonie inwestycji

d) prawdopodobieństwa oddziaływania

Wykazany w KIP-ie wpływ planowanej instalacji na środowisko w zakresie dopuszczalnych poziomów emisji gazów i pyłów do powietrza oraz hałasu do powietrza nie zostaną przekroczone. Zatem inwestycja nie pogorszy stanu środowiska w danej lokalizacji. Jednocześnie dla omawianej lokalizacji nie występuje zagrożenie występowania promieniowania jonizującego ani pola elektromagnetycznego.

Planowana inwestycja nie wpływa na jakość:

- wód powierzchniowych – inwestycja zlokalizowana jest poza terenami wód powierzchniowych,
- wód podziemnych – inwestycja nie jest związana z wykonaniem własnego ujęcia wody podziemnej,
- gleba i ziemia - zabezpieczenie terenu nie spowoduje zagrożeń pogorszenia jakości gleby i ziemi,
- tereny stanu zasobów środowiska - inwestycja zlokalizowana jest poza terenami określanymi jako zasoby środowiskowe.

W związku z powyższym prawdopodobieństwo wystąpienia oddziaływania na poszczególne elementy środowiska jest znikome.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania

Oddziaływania związane z etapem realizacji przedsięwzięcia, wynikające z pracy maszyn i prowadzonych robót, będą mieć charakter lokalny, ograniczony w czasie i ustanie po zakończeniu robót. Właściwa organizacja robót, stosowanie sprzętu budowlanego w dobrym stanie technicznym, z którego nie następują ubytki płynów eksploatacyjnych, mogących zanieczyścić środowisko gruntowo-wodne terenu oraz właściwa gospodarka odpadami przyczynią się do ograniczenia negatywnego wpływu zamierzenia na środowisko.

Wystąpienie jakiegokolwiek oddziaływania może być związane z:

- a) istnieniem przedsięwzięcia,
- b) wykorzystaniem zasobów środowiska,
- c) emisją.

✓ *Oddziaływanie bezpośrednie*

Oddziaływanie z punktu widzenia zmian w krajobrazie. Lokalizacja instalacji w określonym rejonie wprowadzi zmiany w krajobrazie terenu, jednak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę przemysłową oddziaływanie jest zgodne z przyjętym sposobem użytkowania terenu.

✓ *Oddziaływanie pośrednie*

Oddziaływanie pośrednie może przejawiać się lokalną, w skali mikro dla całej zabudowy zmianą rozmieszczenia fauny. Lokalizacja instalacji w określonym rejonie wprowadzi zmiany w krajobrazie terenu, jednak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę przemysłową oddziaływanie to będzie zgodne z przyjętym sposobem użytkowania terenu.

✓ *Oddziaływanie wtórne*

W związku ze zmianami w krajobrazie, w sposób nieodwracalny nastąpi zmiana sposobu użytkowania terenu. Jednak zasięg tych zmian będzie ograniczony powierzchniowo, do terenu wskazanego

pod zabudowę obiektu. Biorąc pod uwagę wszystkie te aspekty oddziaływanie wtórne nie będzie oddziaływaniem znaczącym.

✓ *Oddziaływanie skumulowane*

Efektom skumulowanego oddziaływania na środowisko może być spadek atrakcyjności terenu pod względem wypoczynkowym. Tak jak w przypadku oddziaływania wtórnego oddziaływanie skumulowane nie będzie oddziaływaniem znaczącym.

✓ *Oddziaływanie krótkoterminowe*

Oddziaływania krótkoterminowe związane mogą być z uciążliwościami spowodowanymi przez pojazdy i urządzenia wykorzystywane podczas budowy. Oddziaływanie to będzie się objawiało tylko wzrostem uciążliwości transportu samochodowego.

✓ *Oddziaływanie średnioterminowe*

Ze względu na fakt, iż projektowana budowa hali stanie się kompleksem terenu przeznaczonego pod działalność gospodarczą i stanie się jednym z jego uporządkowanych elementów, nie należy spodziewać się oddziaływań średnioterminowych.

✓ *Oddziaływanie długoterminowe*

Ze względu na fakt, iż omawiana instalacja stanie się kompleksem terenu wykorzystywanym dla prowadzonej działalności gospodarczej i stanie się jednym z jego uporządkowanych elementów, nie należy się spodziewać oddziaływań długoterminowych.

✓ *Oddziaływanie stałe*

Stałym oddziaływaniem na środowisko przyrodnicze będzie zmiana sposobu wykorzystania terenu. Ze względu na fakt, iż teren ten jest przeznaczony dla celów działalności gospodarczej nie wpłynie to na pogorszenie jego atrakcyjności pod tym względem.

✓ *Oddziaływanie chwilowe*

Ze względu na fakt, iż projektowana rozbudowa hali stanie się jednym z uporządkowanych elementów krajobrazu, nie należy spodziewać się oddziaływań chwilowych.

f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem

W omawianym zadaniu inwestycyjnym nie będzie występowało zjawisko kumulowania się planowanych oraz istniejących inwestycji. Roboty budowlane oraz zakres oddziaływania inwestycji w czasie jej eksploatacji są ograniczone do terenu objętego zadaniem inwestycyjnym i nie będą negatywnie wpływały na tereny sąsiednie. Zamierzenia inwestora, zgodnie z aktualnymi przepisami, będą znane wszystkim użytkownikom sąsiednich działek i terenów przyległych. Eksploatacja instalacji nie będzie wymagać wprowadzenia ograniczeń w użytkowaniu terenów sąsiednich. Emitowane zanieczyszczenia nie będą powodować trwałej degradacji środowiska. Nie będzie występowało zjawisko kumulowania

się czynników szkodliwych takich jak odpady niebezpieczne lub ścieki. Planowane przedsięwzięcie nie będzie naruszało interesów osób trzecich i nie ogranicza korzystania z terenów sąsiednich.

g) możliwości ograniczenia oddziaływania.

Inwestor wskazał, że obiekt będzie wyposażony w utwardzoną nawierzchnię, na podbudowie betonowej. Zastosowanie takiego rozwiązania w pełni zabezpieczy powierzchnię terenu, grunt oraz wody głębinowe przed negatywnym wpływem użytkowanych, poruszających się po terenie zakładu maszyn i urządzeń. Wykonana zostanie osobna sieć kanalizacji socjalnej, a wytwarzane ścieki bytowe oraz ścieki wytwarzane w ramach prac utrzymania czystości obiektu będą odprowadzane poprzez zewnętrzną sieć kanalizacji bytowej do oczyszczalni ścieków. Wszystkie objekty kubaturowe wyposażone będą w szczelną betonową posadzkę przemysłową, co zabezpieczy grunt przed możliwością migracji jakichkolwiek substancji niebezpiecznych. Budynek jest obiektem zwartym z tego powodu nie stanowi on zagrożenia dla gruntu oraz wód głębinowych. Emisja zanieczyszczeń do powietrza w omawianym przypadku będzie występowała wyłącznie z procesu spalania gazu dla potrzeb technologicznych oraz jako emisja niezorganizowana wynikająca z ruchu pojazdów osobowych klientów, pracowników oraz pojazdów dostawczych. Ogrzewanie budynku oraz ciepło dla potrzeb c.w.u. będzie pozyskiwane z wykorzystaniem układu wymienników nadmiaru ciepła technologicznego z fabryki bibuły. Podstawowymi działaniami wpływającymi na wielkość emisji hałasu do środowiska jest prawidłowa eksploatacja urządzeń, przestrzeganie reżimu planowych przeglądów maszyn. Główne źródła emisji hałasu zlokalizowano na dachu hali. Jest prowadzona i będzie kontynuowana ewidencja ilościowa i jakościowa wytwarzanych odpadów. Gospodarka odpadowa będzie prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Zaprezentowane poniżej rozwiązania chroniące środowisko, przyczynią się do tego, że oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia będącego przedmiotem wydania niniejszej decyzji, będzie miało charakter krótkotrwały, przejściowy o zasięgu lokalnym. Tym samym zostanie ograniczona możliwość negatywnego oddziaływania na środowisko. Wzajemne oddziaływanie między poszczególnymi elementami środowiska wynikające z funkcjonowania obiektu usługowego będzie małe i nieistotne z punktu widzenia ochrony środowiska.

Zastosowanie rozwiązań chroniących środowisko takich jak m.in.:

- prowadzenie oszczędności energii i materiałów (promowanie rozwiązań energooszczędnych) w procesie eksploatacji obiektu,
- stosowanie sprawnego sprzętu,
- eksploatacja obiektu zgodnie z przepisami ochrony środowiska i przepisami branżowymi,
- zastosowanie nowoczesnych urządzeń technicznych i technologicznych,
- okresowe czyszczenie i konserwacja urządzeń gospodarki wodnościekowej (separator) zapewniające prawidłowe funkcjonowanie instalacji
- prawidłowe prowadzenie gospodarki odpadami na terenie obiektu, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie,

- eksploatację urządzeń zgodnie z przepisami bhp i p.poż. oraz stosowanie się do instrukcji obsługi urządzeń,
- obiekty, urządzenia i instalacje zabezpieczone będą przed wyładowaniami atmosferycznymi oraz zastosowana zostanie odpowiednia ochrona od porażeń,
- obiekt zostanie wyposażony w odpowiednią ilość sprzętu p.poż. zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- utrzymywanie całość obiektów i instalacji w należytej sprawności i czystości.

W przedłożonej przez Inwestora Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia, przeanalizowane zostały różne warianty realizacji przedsięwzięcia. Inwestor analizując warianty prognozował wpływ na środowisko naturalne, uwzględnił fakt istniejącego oddziaływania na środowisko z uwzględnieniem prognozy tego oddziaływania po realizacji planowanego zadania.

Ze względu na zakres planowanych prac dotyczących budowy instalacji technicznej, z uwzględnieniem jej warunków oraz wymagań, rodzaj analizowanych wariantów odnosi się tylko dla nowej planowanej rozbudowy zakładu.

Analiza wariantów objęła następujące przypadki:

- a) wariant alternatywnego przedsięwzięcia w zmienionych warunkach,
- b) wariant realizacji przedsięwzięcia w określonym, wskazanym w karcie informacyjnej,
- c) wariantu racjonalnego najkorzystniejszego dla środowiska.

Wariant A polegający na realizacji przedsięwzięcia w zmienionych warunkach lub niepodejmowaniu przedsięwzięcia.

W wariantcie tym przyjęto:

- wykonanie niezależnego układu ogrzewania c.o. oraz c.w.u. z wykorzystaniem gazu ziemnego
- wykonanie istniejącej na terenie fabryki bibuły studni głębinowej poboru wód podziemnych
- wykorzystanie nadmiaru ciepła technologicznego fabryki bibuły dla potrzeb linii produkcyjnej

Po analizie warunków ekonomicznych, geologicznych, wymogów technicznych dotyczących lokalizacji studni, wykonania dodatkowej sieci wodociągowej oraz wykonania i eksploatacji układu uzdatniania, spowodowała wykluczenie tego rozwiązania zabezpieczenia zakładu w wodę. Ponadto analiza niezbędnej instalacji technologicznej sposobu pozyskania i wykorzystania ciepła wykazała, że zastosowanie tego typu rozwiązania nie dałoby pewności prawidłowej pracy omawianej instalacji. Analiza warunków technicznych obiektu, normy lokalizacji kotła grzewczego oraz obostrzenia techniczne wykonania kotłowni ograniczyłyby w sposób zasadniczy realizację tego wariantu.

Wariant B – lokalizacja na terenie i zakresie objętym opracowaniem.

W wariantcie tym przyjęto:

- wykonanie ogrzewania z wykorzystaniem nadmiaru energii cieplnej z fabryki bibuły,
- zaopatrzenie w wodę z ujęcia miejskiego.

Bezpośrednie sąsiedztwo fabryki bibuły pozwala na wykorzystanie powstającego w procesie produkcji bibuły nadmiaru ciepła technologicznego. Proces ten będzie wykonywany z zastosowaniem

wymienników płytowych, gdzie para technologiczna będzie ogrzewała obieg zamknięty wody układu c.w.u. oraz c.o. Przeprowadzona analiza parametrów technicznych pary technologicznej stanowiącej efekt uboczny procesu technologicznego wskazała na możliwość jej wykorzystania wraz z układem wymienników ciepła dla potrzeb zabezpieczenia sposobu ogrzewania rozbudowy hal produkcyjno-magazynowych, 3-kondygnacyjnego budynku socjalnego oraz c.w.u. dla pracowników zatrudnionych na tym obiekcie.

Zastosowanie tego typu rozwiązania dla potrzeb ogrzewania pomieszczeń produkcyjnych oraz ogrzewania c.w.u. jest rozwiązaniem ekologicznym, pozwalającym ograniczyć do niezbędnego minimum zakres oddziaływania zakładu. Wykorzystanie zlokalizowanej w sąsiedztwie inwestycji miejskiej sieci wodociągowej z punktu widzenia efektywności prowadzenia działalności, wielkości poboru, optymalizacji kosztów prowadzenia działalności jest działaniem racjonalnym. Z tego powodu przyjęto ten wariant za najbardziej optymalny do wykorzystania i uznano go za właściwy dla realizacji inwestycji.

Wariant C - najkorzystniejszy dla środowiska powinien umożliwiać osiągnięcie zamierzonych celów gospodarczych przy równoczesnym braku, lub minimalizacji takich ingerencji w środowisko, które mogłyby spowodować pogorszenie jego stanu.

Biorąc pod uwagę opisane uwarunkowania stwierdzono, że wariantem najkorzystniejszym realizacji przedsięwzięcia jest wariant B.

Wariant niepodjęcia omawianej technologii w danej lokalizacji jest wariantem czysto hipotetycznym. Niepodjęcie inwestycji nie spowoduje zachowania specjalnych walorów tego terenu, biorąc pod uwagę że został on objęty zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ławy.

Projekt realizowany będzie z zachowaniem najważniejszych zasobów środowiska jakimi są wody podziemne, gleba, powietrze oraz pozostała przestrzeń przy racjonalnym wykorzystaniu istniejącej infrastruktury technicznej. Ewentualne inne warianty przedsięwzięcia dotyczące np. zmiany sposobu ogrzewania, poboru wody do celów socjalnych będzie mieć natomiast niewątpliwy wpływ na warunki ekonomiczne prowadzenia działalności oraz obniżenie konkurencyjności Inwestycji.

Realizacja inwestycji zgodnie z przyjętymi założeniami, polegająca na rozbudowie hali produkcyjno-magazynowej wraz z całą infrastrukturą towarzyszącą jest bezsprzecznie najdogodniejszym wariantem dla inwestora oraz środowiska. Przewidywany wariant zakłada zastosowanie najnowszych technologii wykonania prac oraz użytkowania obiektu.

W trakcie realizacji przedsięwzięcia uwzględniono zabezpieczenia środowiska naturalnego poprzez stosowanie odpowiednich rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, które nie będą stwarzały zagrożeń dla struktury środowiska i ludzi oraz spowodują dotrzymanie standardów jakości środowiska.

Skala przedsięwzięcia jest zdeterminowana dostępną powierzchnią działki. Przy sytuowaniu poszczególnych obiektów zachowano warunki wynikające z technologii ich użytkowania, zachowując wymagane strefy bezpieczeństwa dla urządzeń technologicznych. Realizowanie inwestycji w innej lokalizacji nie jest brane pod rozwagę, ponieważ jej lokalizacja z punktu widzenia logistyki, utrzymania

obiekty, jest optymalnym elementem prowadzenia działalności, a inna lokalizacja nie byłaby celowa i uzasadniona ekonomicznie.

Postanawiając o braku obowiązku przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia wzięto pod uwagę wymienione powyżej okoliczności oraz stanowiska organów opiniujących – Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska i PGW Wody Polskie.

Organ prowadzący postępowanie nie podzielił opinii Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Iławie w zakresie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla omawianego przedsięwzięcia, że odległości planowanego przedsięwzięcia od najbliższej położonej zabudowy mieszkaniowej nie zapewniają w pełni zachowania wszelkich standardów ochrony środowiska naturalnego w tym zdrowia mieszkańców i komfortu użytkownika zabudowy mieszkaniowej. Nieuwzględnienie przedmiotowego stanowiska zostało uzasadnione w niniejszej decyzji.

Wnikliwa analiza materiałów przedłożonych przez Inwestora do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia wykazała, iż znaczna większość uwarunkowań określonych w art. 63 ust. 1 uuoś nie wystąpi w stosunku do przedmiotowej inwestycji, a pozostałe będą miały znikomy wpływ. W związku z powyższym uznano, iż planowane przedsięwzięcie nie będzie w znaczący sposób oddziaływać na środowisko, wobec czego nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Biorąc pod uwagę opinie organów opiniujących, organ wydający decyzję stwierdził brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. W toku przeprowadzonego postępowania nie wydano postanowienia stwierdzającego brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia.

Z uwagi na brak określenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, nie zachodziła konieczność zapewnienia możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu, stosowanie do zapisów art. 79 ust. 1 uuoś.

Przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, organ, na podstawie art. 49, spełniając wymóg art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. KPA, w związku z art. 74 ust. 3 pkt 1 ustawy o oś zawiadomił strony postępowania poprzez obwieszczenie o możliwości zapoznania się z zebranymi w toku postępowania materiałami dla ww. przedsięwzięcia oraz o możliwości wypowiedzenia się co do złożonych materiałów w terminie 7 dni od dnia doręczenia wskazanej informacji.

W określonym wyżej terminie, żadna ze stron postępowania nie wniosła uwag ani wniosków.

W tym stanie należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie:

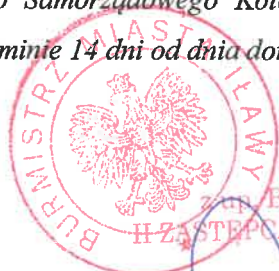

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 lub 1a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie,

udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko; złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem 6 lat, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo, oraz że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia. Do zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stosuje się odpowiednio przepisy o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Informacja o niniejszej decyzji podlega ujawnieniu w publicznie dostępnym wykazie danych.

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu, za pośrednictwem Burmistrza Miasta Iławy, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.


Zastępca Burmistrza
H. ZASTĘPCA BURMISTRZA

Krzysztof Portjanko

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Inwestora
2. Zakład Poligraficzny POL-MAK
P.D. Makowiak Sp. J.
ul. Słoneczna 6, 62-081 Przeźmierowo k/Poznań
3. a/a

Strony postępowania poprzez obwieszczenie

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Olsztynie
ul. Dworcowa 60, 10-437 Olsztyn
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Iławie
ul. Sienkiewicza 10, 14-200 Iława
3. Państwowe Gospodarstwo Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Toruniu
ul. Popietuszki 3, 87-100 Toruń
4. Starostwo Powiatowe w Iławie
ul. Gen. Andersa 2a, 14-200 Iława

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 205,00 + 17,00 zł zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U.2020 r. poz.1546 t.j. ze zm.).



BURMISTRZ MIASTA IŁAWY

Załącznik do decyzji OŚ.6220.5.2021
o środowiskowych uwarunkowaniach
z dnia 17 sierpnia 2021r.

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Planowana inwestycja polega na rozbudowie hali produkcyjno-magazynowej wraz z całą infrastrukturą na działkach geodezyjnych 180/8,180/11, 167/2 obręb 0005 Iława 5 w miejscowości Iława. Planowany obiekt będzie wykorzystywany jako rozbudowa istniejącego. Obiekt będzie realizowany na terenie należącym do Zakładu Poligraficznego POL-MAK P.D. Makowiak Spółka Jawna..

W ramach planowanego przedsięwzięcia planowana przewiduje jest etapowanie inwestycji. Stosowne moduły rozbudowy hali mieścić będą: linię nadruku farbami wodnymi, linię obróbki mechanicznej papieru i bibuły (cięcie ręczników papierowych), linię produkcji talerzyków papierowych (wycinanie kształtu, odciskanie wzoru, pakowanie), część magazynową na produkty surowe i produkty gotowe. Montaż omawianych linii produkcyjnych, instalacji nie jest powiązany technologicznie z eksploatacją zlokalizowanej w sąsiedztwie, na terenie należącym do inwestora instalacji do produkcji bibuły. Obiekt będzie funkcjonował w systemie całodobowym, 365 dni w roku, w systemie 24/7.

W ramach inwestycji planowana jest budowa hali produkcyjno – magazynowej wraz z 3 kondygnacyjnym budynkiem socjalnym. Nowa zabudowa zajmie łącznie powierzchnię ok. 1,73 ha, w tym powierzchnia obiektów kubaturowych wyniesie ok. 1,11 ha, natomiast nowe tereny utwardzone (drogi wewnętrzne, parking dla samochodów osobowych, parkingi dla rowerów, chodniki, place manewrowe) zajmą powierzchnię ok. 0,62 ha.

Surowcem do produkcji galanterii papierniczej będzie bibuła, papier drzewny, folie BOPP, PP, BIO. Procesy produkcyjne wykonania galanterii papierniczej będą przebiegały następująco: rozładunek surowca dostarczanego transportem ciężarowym, magazynowanie, produkcja galanterii, magazynowanie galanterii, spedycja do odbiorcy lub siedziby głównej firmy. Dla celów realizowania przedmiotowej działalności gospodarczej wykorzystywana będzie instalacja elektryczna średniego i niskiego napięcia, instalacja wody technologicznej oraz do celów socjalnych, instalacja gazowa.

Media konieczne do zapewnienia funkcjonowania obiektu oraz zapewnienia funkcji socjalnych zatrudnionym pracownikom:

- ✓ woda – przewiduje się rozbudowę instalacji wodociągowej na terenie Inwestora,
- ✓ energia elektryczna – przewiduje się rozbudowę instalacji elektrycznej na terenie Inwestora,
- ✓ gaz ziemny - do celów technologicznych będzie wykorzystywany gaz ziemny – dostarczany z sieci gazowniczej / rozbudowy instalacji wewnętrznej gazu na terenie Inwestora.
- ✓ energia cieplna – dla potrzeb c.w.u. oraz ogrzewania pomieszczeń, będzie dostarczana jako nadmiar ciepła technologicznego z Fabryki Bibuły zlokalizowanej w sąsiedztwie inwestycji, obiektu należącego do Inwestora (odzysk ciepła odpadowego),
- ✓ ścieki bytowe – poprzez instalację na terenie Inwestora, będą skierowane do zewnętrznej sieci kanalizacji miejskiej i dalej odprowadzane będą do oczyszczalni ścieków,
- ✓ ścieki pochodzące z procesu technologicznego - jako odpad będą zagospodarowywane, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie,
- ✓ wody opadowe z odwodnienia połaci dachowych, dróg, placów manewrowych będą odprowadzane przez zewnętrzną instalację kanalizacji deszczowej na terenie Inwestora do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej.

Po wykonaniu zadania przewidywana wielkość zatrudnienia pracowników dla tego kompleksu budynków i będzie wynosiła 50 pracowników.

z up. Burmistrza
II ZASTĘPCA BURMISTRZA

Krzysztof Portjanko

ul. Niepodległości 13, 14-200 Iława
tel. 89 649 01 01, fax. 89 649 26 31
e-mail: um@umilawa.pl www.ilawa.pl

