

**UCHWAŁA NR XXXIV/384/21  
RADY MIEJSKIEJ W ŁAWIE**

z dnia 21 czerwca 2021 r.

**w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ławy oraz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 32 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) Rada Miejska w Ławie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przyjmuje się przedłożone przez Burmistrza Miasta Ławy wyniki Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Miasta Ławy za lata 2017-2020.

**§ 2. 1.** Uznaje się za aktualne Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ławy, uchwalone Uchwałą Nr XXX/431/08 Rady Miejskiej w Ławie z dnia 17 grudnia 2008 r., a następnie zmienione Uchwałą Nr XLIV/367/17 Rady Miejskiej w Ławie z dnia 28 sierpnia 2017 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ławy.

2. Uznaje się za aktualny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Ławy, uchwalony Uchwałą Nr LIII/466/18 Rady Miejskiej w Ławie z dnia 23 kwietnia 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ławy.

3. Uznaje się za aktualną zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ławy w jednostce planistycznej B, uchwaloną Uchwałą Nr XXVIII/254/16 Rady Miejskiej w Ławie z dnia 29 sierpnia 2016 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ławy w jednostce planistycznej B.

**§ 3.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Ławy.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Ławie

**Michał Młotek**

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych burmistrz dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium. Następnie na podstawie art. 32 ust. 2 ww. ustawy przekazuje Radzie Miejskiej wyniki analiz, po uzyskaniu opinii miejskiej komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada Miejska podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje uchwałę o przystąpieniu do ich zmiany.

Burmistrz Miasta Ławy sporządził Analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Miasta Ławy za lata 2017-2020 (dalej. Analiza). Dokument ten uzyskał wymaganą prawem opinię Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej.

Na podstawie dokonanej Analizy uznaje się za aktualne Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ławy (*Uchwała Nr XXX/431/08 Rady Miejskiej w Ławie z dnia 17 grudnia 2008 r., zmieniona Uchwałą Nr XLIV/367/17 Rady Miejskiej w Ławie z dnia 28 sierpnia 2017 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ławy*), miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Ławy (*Uchwała Nr LIII/466/18 Rady Miejskiej w Ławie z dnia 23 kwietnia 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ławy*) oraz zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ławy w jednostce planistycznej B (*Uchwała Nr XXVIII/254/16 Rady Miejskiej w Ławie z dnia 29 sierpnia 2016 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ławy w jednostce planistycznej B*). Stwierdza się jednocześnie zgodność ww. dokumentów z obowiązującymi przepisami prawa oraz wymaganym zakresem ich sporządzania, określonym w art. 10 ust. 1 i 2, art. 15 oraz art. 16 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.).

Z uwagi na dynamiczny rozwój miasta Ławy dokumenty planistyczne mogą wymagać zmian częściowych oraz bieżących korekt wynikających z uwarunkowań faktycznych. Zmiany te wynikają głównie z potrzeb inwestycyjnych mieszkańców i inwestorów. Na bieżąco aktualizowane zapisy w miejscowym planie umożliwiają uporządkowany i kontrolowany rozwój miasta, jednocześnie kształtując ład przestrzenny oraz spójną politykę przestrzenną. Należy nieustannie dążyć do stanu, w którym zasady zabudowy i zagospodarowania terenu określone w miejscowych planach będą jak najbardziej doprecyzowane, a jednocześnie jak najmniej konfliktowe podczas interpretacji dokumentu przez organy administracji architektoniczno-budowlanej na etapie wydawania pozwoleń na budowę.

W związku z powyższym, rekomenduje się sukcesywną zmianę dokumentów planistycznych z uwzględnieniem możliwości ekonomiczno-finansowych miasta, proporcjonalnie do bieżących potrzeb rozwojowych, mając na uwadze wnioski właścicieli o zmianę miejscowego planu oraz plany inwestycyjne miasta.

Ogół rekomendacji sformułowano w Analizie, określając przyszły kierunek działań planistycznych. Mając na uwadze powyższe, w tym wyniki Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Miasta Ławy za lata 2017-2020, podjęcie uchwały w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ławy oraz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uznaje się za zasadne.