



Ława, dnia 21.10.2020r.

Do wszystkich zainteresowanych Wykonawców

Dotyczy: postępowania znak: ZP.271.41.2020 udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami art. 39-46 ustawy o wartości szacunkowej nieprzekraczającej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art.11 ust.8 pn: „Wykonanie dokumentacji projektowej budynku żłobka przy ul. 1 Maja w Ławie”.

INFORMACJA O KTÓREJ MOWA W ART. 86 UST. 5 USTAWY PZP

Zamawiający działając na podstawie art. 86 ust. 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U.2019.1843) zwanej dalej „ustawą Pzp” informuje, że:

I. Przedmiot zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji budowlanej i wykonawczej w rozumieniu rozporządzenia Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jedn.: Dz.U.2013.1129) zwane w dalszej części Instrukcji dla Wykonawców „przedmiotem zamówienia” dla **budowy żłobka w Ławie**.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje:
 - 1) Sporządzenie dokumentacji budowlanej i wykonawczej na budowę budynku żłobka, w którym znajdą się 4 oddziały dzieci w wieku 1-3 lata, kuchnia z pełnym zapleczem technologicznym obsługująca cały żłobek, wózkownia, pomieszczenia socjalne dla pracowników kuchni (2 osoby) oraz opiekunek dla dzieci (14 osób), pomieszczenia administracyjne dla dyrektora oraz 3 pracowników, pomieszczenie dla pielęgniarki, zaplecze magazynowe i porządkowe, pomieszczenie dla konserwatora, pomieszczenie pełniące funkcje pralni i suszarni wraz z wyposażeniem obiektu, w tym z zapleczem technologicznym kuchni,
 - 2) Sporządzenie dokumentacji budowlanej i wykonawczej na budowę oświetlenia,
 - 3) Sporządzenie dokumentacji budowlanej i wykonawczej na budowę sieci deszczowej,
 - 4) Sporządzenie dokumentacji budowlanej i wykonawczej na budowę sieci sanitarnej,
 - 5) Sporządzenie dokumentacji budowlanej i wykonawczej na budowę sieci wodociągowej,
 - 6) Sporządzenie dokumentacji budowlanej i wykonawczej na budowę dróg i parkingów,
 - 7) Sporządzenie dokumentacji budowlanej i wykonawczej na budowę placu zabaw,
 - 8) Sporządzenie dokumentacji budowlanej i wykonawczej na zaprojektowanie zieleni,
 - 9) Sporządzenie dokumentacji budowlanej i wykonawczej na zaprojektowanie monitoringu wewnątrz obiektu,
 - 10) Sporządzenie dokumentacji budowlanej i wykonawczej na zaprojektowanie monitoringu zewnętrznego obiektu,
 - 11) Sporządzenie dokumentacji zasilającej obiekt panelami fotowoltaicznymi
 - 12) Sporządzenie dokumentacji geotechnicznej
 - 13) Nadzór autorski.
3. Przedmiot zamówienia obejmuje:

Część A: Wielobranżową dokumentację projektowo-kosztorysową wraz z kompletem uzgodnień, uzyskaniem wszystkich niezbędnych wymaganych prawem decyzji administracyjnych, postanowień, opinii i odstępstw w rozumieniu Prawa budowlanego niezbędnych do otrzymania decyzji o pozwolenie na budowę dla projektowanych robót budowlanych.

Część B: Pełnienie nadzoru autorskiego w okresie realizacji robót budowlanych w zakresie dokumentacji obejmującej część A.

Część C: Aktualizacja kosztorysów w zakresie dokumentacji obejmującej część A.

4. Przedmiot zamówienia obejmuje także przygotowywanie odpowiedzi na pytania wykonawców robót,



GMINA MIEJSKA IŁAWA

udzielania wyjaśnień dotyczących opracowanej dokumentacji projektowej oraz dokonywania ewentualnych modyfikacji (poprawek i uzupełnień) w opracowanej dokumentacji projektowej, których konieczność wprowadzenia wynikać będzie z zadawanych pytań a także wniesionych odwołań i udzielanych odpowiedzi w ramach postępowania przetargowego na realizację robót budowlanych dla powyższych przedsięwzięć budowlanych.

Szczegółowy opis zamówienia znajduje się w załączniku nr 1 do projektu umowy załączonej do niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia, projekcie umowy.

5. W ramach zamówienia wykonawca zobowiązany jest do zaprojektowania obiektu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra pracy i polityki społecznej z dnia 10 lipca 2014 r. w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych, jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy. (Dz.U. 2019.72 t.j.).

6. Kody dotyczące przedmiotu zamówienia określone we Wspólnym Słowniku Zamówień: **CPV: 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania, 71322000-1 - Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej, 71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów, 71248000-8- Nadzór nad projektem i dokumentacją.**

7. Zamawiający **nie określa** w opisie przedmiotu zamówienia żadnych wymagań dotyczących zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r.- Kodeks pracy (Dz.U. 2020.1320). Zgodnie z art. 12 ustawy Prawo budowlane działalność obejmującą projektowanie może wykonywać osoba pełniąca samodzielną funkcję techniczną w budownictwie. Samodzielną funkcję techniczną w budownictwie mogą wykonywać wyłącznie osoby posiadające „uprawnienia budowlane” Uprawnienia budowlane przyznawane są imiennie. W związku z powyższym do opracowania projektu budowlanego nie jest wymagane nawiązanie stosunku pracy pod kierownictwem pracodawcy.

8. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców.

II. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiających podała, że zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia: 40.000,00 złotych brutto,

III. Warunki płatności były określone dla wszystkich Wykonawców w SIWZ – Wykonawcy zaakceptowali warunki płatności określone we wzorze do umowy.

IV. Termin realizacji przedmiotu zamówienia:

Wykonawca przekaze zamawiającemu kompletne i uzgodnione projekty budowlane i wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie. – **30 czerwiec 2021 r.**

V. Oferty złożyły następujące firmy:

1. Oferta nr 1- ArchiKS Krzysztof Stetkiewicz, ul. Chemików 1B pok. 406, 32-600 Oświęcim, oferta złożona w dniu 14.10.2020r., godz. 08:40:
 - a) oferowana cena za wykonanie zamówienia brutto wynosi: **79.335,00 zł**,
 - b) deklarowane doświadczenie koordynatora projektu- **4 zadania**,
 - c) deklarowana ilość bezpłatnych aktualizacji kosztorysów inwestorskich: **2**.
2. Oferta nr 2- AKINT Sp. z o. o., ul. Wiertnicza 143 A, 02-956 Warszawa, oferta złożona w dniu 14.10.2020r., godz. 11:34:
 - a) oferowana cena za wykonanie zamówienia brutto wynosi: **119.925,00 zł**,
 - b) deklarowane doświadczenie koordynatora projektu- **4 zadania**,
 - c) deklarowana ilość bezpłatnych aktualizacji kosztorysów inwestorskich: **3**.
3. Oferta nr 3- GREG Project Grzegorz Michalski, ul. Borodziec 1a, 06-400 Ciechanów, oferta złożona w dniu 15.10.2020r., godz. 08:30:
 - a) oferowana cena za wykonanie zamówienia brutto wynosi: **87.945,00 zł**,
 - b) deklarowane doświadczenie koordynatora projektu- **4 zadania**,
 - c) deklarowana ilość bezpłatnych aktualizacji kosztorysów inwestorskich: **2**.
4. Oferta nr 4- Micronet ART. Sp. z o. o., ul. Lipowa 33, 62-800 Kalisz, oferta złożona w dniu 16.10.2020r., godz. 08:35:



GMINA MIEJSKA IŁAWA

- a) oferowana cena za wykonanie zamówienia brutto wynosi: **84.870,00 zł**,
 - b) deklarowane doświadczenie koordynatora projektu- **4 zadania**,
 - c) deklarowana ilość bezpłatnych aktualizacji kosztorysów inwestorskich: **2**.
5. Oferta nr 5- Powersun Sp. z o. o., ul. Diamentowa 2, 20-447 Lublin, oferta złożona w dniu 16.10.2020r., godz. 10:55:
- a) oferowana cena za wykonanie zamówienia brutto wynosi: **119.310,00 zł**,
 - b) deklarowane doświadczenie koordynatora projektu- **4 zadania**,
 - c) deklarowana ilość bezpłatnych aktualizacji kosztorysów inwestorskich: **2**.
6. Oferta nr 6- Spółdzielnia Pracy „Inwestprojekt Świętokrzyski”, ul. Targowa 18, 25-520 Kielce, oferta złożona w dniu 20.10.2020r., godz. 09:58:
- a) oferowana cena za wykonanie zamówienia brutto wynosi: **116.850,00 zł**,
 - b) deklarowane doświadczenie koordynatora projektu- **4 zadania**,
 - c) deklarowana ilość bezpłatnych aktualizacji kosztorysów inwestorskich: **2**.
7. Oferta nr 7- Pracownia Projektowo – Budowlana „EMBOX” – Wiesław Malec, ul. Kopernika 5, 14-200 Iława, oferta złożona w dniu 16.10.2020r., godz. 12:26:
- a) oferowana cena za wykonanie zamówienia brutto wynosi: **108.855,00 zł**,
 - b) deklarowane doświadczenie koordynatora projektu- **4 zadania**,
 - c) deklarowana ilość bezpłatnych aktualizacji kosztorysów inwestorskich: **2**.
8. Oferta nr 8- Przedsiębiorstwo Projektowo – Budowlane „EKOBUD” s.c., ul. Dmosin Drugi 89b, 95-061 Dmosin, oferta złożona w dniu 16.10.2020r., godz. 13:35:
- a) oferowana cena za wykonanie zamówienia brutto wynosi: **79.950,00 zł**,
 - b) deklarowane doświadczenie koordynatora projektu- **4 zadania**,
 - c) deklarowana ilość bezpłatnych aktualizacji kosztorysów inwestorskich: **3**.
9. Oferta nr 9- MM PROJ – BUD Marcin Młodziankiewicz, ul. Strzałowa 41, 87-100 Toruń, oferta złożona w dniu 19.10.2020r., godz. 08:53:
- a) oferowana cena za wykonanie zamówienia brutto wynosi: **60.270,00 zł**,
 - b) deklarowane doświadczenie koordynatora projektu- **2 zadania**,
 - c) deklarowana ilość bezpłatnych aktualizacji kosztorysów inwestorskich: **5**.
10. Oferta nr 10- Architekt Piotr Jański, ul. Racławicka 79B, 53-146 Wrocław, oferta złożona w dniu 19.10.2020r., godz. 08:53:
- a) oferowana cena za wykonanie zamówienia brutto wynosi: **134.070,00 zł**,
 - b) deklarowane doświadczenie koordynatora projektu- **4 zadania**,
 - c) deklarowana ilość bezpłatnych aktualizacji kosztorysów inwestorskich: **2**.
11. Oferta nr 11- Pracownia Projektowa Architekt Joanna Pietkiewicz, ul. Kościuszki 117/4, 10-554 Olsztyn, oferta złożona w dniu 20.10.2020r., godz. 08:54:
- a) oferowana cena za wykonanie zamówienia brutto wynosi: **121.770,00 zł**,
 - b) deklarowane doświadczenie koordynatora projektu- **3 zadania**,
 - c) deklarowana ilość bezpłatnych aktualizacji kosztorysów inwestorskich: **2**.
12. Oferta nr 12- PHU ZP – Ekoprojekt, ul. Władysławowska 41, 84-120 Chłapowo, 20-447 Lublin, oferta złożona w dniu 20.10.2020r., godz. 09:58:
- a) oferowana cena za wykonanie zamówienia brutto wynosi: **142.680,00 zł**,
 - b) deklarowane doświadczenie koordynatora projektu- **4 zadania**,
 - c) deklarowana ilość bezpłatnych aktualizacji kosztorysów inwestorskich: **2**.
13. Oferta nr 13- Pracownia Projektowa BIN inż. Bogdan Motyliński, ul. Dąbrowskiego 46b/3a, 14-200 Iława, oferta złożona w dniu 20.10.2020r., godz. 13:38:
- a) oferowana cena za wykonanie zamówienia brutto wynosi: **188.680,77 zł**,
 - b) deklarowane doświadczenie koordynatora projektu- **4 zadania**,
 - c) deklarowana ilość bezpłatnych aktualizacji kosztorysów inwestorskich: **2**.



GMINA MIEJSKA ŁAWA

14. Oferta nr 14- Autorska Pracownia Architektury CAD Sp. z o. o., ul. Zamieniecka 46, 04-158 Warszawa, oferta złożona w dniu 21.10.2020r., godz. 07:56:
- a) oferowana cena za wykonanie zamówienia brutto wynosi: **133.455,00 zł**,
 - b) deklarowane doświadczenie koordynatora projektu- **4 zadania**,
 - c) deklarowana ilość bezpłatnych aktualizacji kosztorysów inwestorskich: **2**.
15. Oferta nr 15- Urban Architect Dorota Szymaniak – Urban, ul. Sucharskiego 7/23, 10-693 Olsztyn, oferta złożona w dniu 21.10.2020r., godz. 08:02:
- a) oferowana cena za wykonanie zamówienia brutto wynosi: **162.360,00 zł**,
 - b) deklarowane doświadczenie koordynatora projektu- **4 zadania**,
 - c) deklarowana ilość bezpłatnych aktualizacji kosztorysów inwestorskich: **2**.
16. Oferta nr 16- HD INVEST S.C. Dominik Depczyński, Tomasz Haska, ul. Grudziądzka 71, 14-200 Ława, oferta złożona w dniu 21.10.2020r., godz. 08:33:
- a) oferowana cena za wykonanie zamówienia brutto wynosi: **97.765,00 zł**,
 - b) deklarowane doświadczenie koordynatora projektu- **4 zadania**,
 - c) deklarowana ilość bezpłatnych aktualizacji kosztorysów inwestorskich: **3**.
17. Oferta nr 17- Biuro Projektów „BPBW” Sp. z o. o., ul. Głowackiego 28, 10-448 Olsztyn, oferta złożona w dniu 21.10.2020r., godz. 08:43:
- a) oferowana cena za wykonanie zamówienia brutto wynosi: **111.069,00 zł**,
 - b) deklarowane doświadczenie koordynatora projektu- **5 zadań**,
 - c) deklarowana ilość bezpłatnych aktualizacji kosztorysów inwestorskich: **2**.

Jednocześnie zamawiający informuje, że Wykonawcy w terminie 3 dni od dnia publikacji niniejszej informacji przekazują Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust.1 pkt 23) ustawy Pzp.

**BURMISTRZ
MIASTA ŁAWY**

Dawid Kopaczewski