

---

# PRZEDMIAR

## Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne  
45111100-9 Roboty w zakresie burzenia  
45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu

NAZWA INWESTYCJI : BUDYNEK WARSZTATÓW TERAPII ZAJĘCIOWEJ  
ADRES INWESTYCJI : 14-200 Ława, ul. 1-go Maja 5A, , działka nr 8/1 obr 9  
INWESTOR : Gmina Miejska Ława  
ADRES INWESTORA : ul. Niepodległości 13, 14-200 Ława

Poziom cen :

### NARZUTY

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

WYKONANIE ROZBIÓRKI budynku warsztatów terapii zajęciowej  
na działce nr 8/1 obr. 9 w Ławie przy ul. 1-go Maja 5A

### 1. Przeznaczenie budynku

Istniejący budynek warsztatów terapii zajęciowej, wcześniej pełnił funkcję przedszkola. Przedmiotowy budynek wybudowano w latach 70

- tych XX wieku. Według ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ławy budynek położony jest na terenie zabudowy mieszkalno-usługowej wielorodzinnej z usługami nieuciążliwymi (B-MWU19).

Do budynku od strony północnej przylega jednokondygnacyjna parterowa część garażowa wykonana w technologii tradycyjnej jako murowana ze stropodachem prawdopodobnie żelbetowym. Część ta została wybudowana w czasie późniejszym.

### 2. Podstawowe dane techniczne budynku

#### a) warsztatów terapii zajęciowej

" kubatura	m3	-	3085,00
" pow. zabudowy	m2	-	911,46
" pow. użytkowa	m2	-	837,95
" pow. całkowita	m2	-	911,46
" ilość kondygnacji	-		1

#### b) garaż

" kubatura	m3	-	92,00
" pow. zabudowy	m2	-	26,18
" pow. użytkowa	m2	-	20,52
" pow. całkowita	m2	-	26,18
" ilość kondygnacji	-		1

### 3. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego :

- odłączenie mediów i likwidacja przyłączy do budynku
- demontaż elementów wyposażenia
- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej
- demontaż elementów instalacji wewnętrznych
- rozbiórka zadaszeń wejść do budynku oraz barier stalowych
- rozbiórka pokrycia dachu i obróbek blacharskich
- rozbiórka drewnianej konstrukcji stropodachu
- rozbiórka warstw poszycia, ocieplenia i izolacji ścian zewnętrznych i wewnętrznych budynku
- rozbiórka ścianek działowych o konstrukcji drewnianej, murowanej i szkieletowej systemowej
- rozbiórka ścian zewnętrznych i ścian konstrukcyjnych o konstrukcji drewnianej
- rozbiórka warstw posadzkowych przyziemia
- rozbiórka schodów zewnętrznych i podjazdów oraz opaski wokół budynku
- rozbiórka ścian fundamentowych i fundamentów budynku
- zasypanie pozostałych po rozbiórce wykopów z zagęszczeniem warstwami
- rozbiórka chodników i placów
- rozbiórka części ogrodzenia działki
- wywóz i utylizacja elementów rozbiórkowych
- wyrównanie i uporządkowanie oraz rekultywacja terenu po rozbiórce

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>Budynek warsztatów terapii zajęciowej w ławie, działka 8/1 obr.9</b>					
<b>1</b>	<b>45111000-8</b>	<b>Prace przygotowawcze</b>			
1	ST 1.0. ST d.1 1.1.	Zasuwki żeliwne kołnierzowe z obudową o śr. 100 mm - montaż zasuwki odcinającej wg war, technicznych ławskich Wodociągów	kpl.		
		1	kpl.	1,0000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,0000</b>
2	ST 1.0. ST d.1 1.1.	Zaślepienie istniejącego odcinka sieci wodociągowej na działce inwestora	szt		
		1	szt	1,0000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,0000</b>
3	ST 1.0. ST d.1 1.1.	Wykonanie różnych elementów drobnowymiarowych z betonu - analogia - zaślepienie oczek w 2 studniach kanalizacji sanitarnej	m <sup>3</sup>		
		0,05	m <sup>3</sup>	0,0500	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,0500</b>
4	ST 1.0. ST d.1 1.1.	Płyty żelbetowe na kominach studzienek o śr. 1150 mm - pokrywa studni kanalizacji deszczowej	kpl.		
		1	kpl.	1,0000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,0000</b>
5	ST 1.0. ST d.1 1.1.	Unieczynnienie i demontaż przyłączy elektroenergetycznego i telekomunikacyjnego wg warunków technicznych zarządców sieci - analogia	kpl.		
		2	kpl.	2,0000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,0000</b>
<b>2</b>	<b>45111100-9</b>	<b>Roboty rozbiórkowe</b>			
6	ST 1.0. ST d.2 1.1.	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		34,90+34,90+12,91+12,91+18,26+18,26+14,98+14,98	m	162,1000	
				<b>RAZEM</b>	<b>162,1000</b>
7	ST 1.0. ST d.2 1.1.	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		3,0*15	m	45,0000	
				<b>RAZEM</b>	<b>45,0000</b>
8	ST 1.0. ST d.2 1.1.	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymśów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m <sup>2</sup>		
		(34,90+34,90+12,91+12,91+18,26+18,26+14,98+14,98)*0,30+(6,02+6,19+6,19+12,04+6,29+6,22+6,29+6,22+5,22+3,78+5,22+3,78+10,42+10,90+6,30+6,24+3,50+4,38+0,95+2,87+1,20)*0,20+(6,80+6,80+3,85+3,85)*0,30+0,35*1,5*4+0,35*1,7*8+0,35*(9,25+7,05+1,5*4)	m <sup>2</sup>	93,7290	
				<b>RAZEM</b>	<b>93,7290</b>
9	ST 1.0. ST d.2 1.1.	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa	m <sup>2</sup>		
		900,90	m <sup>2</sup>	900,9000	
				<b>RAZEM</b>	<b>900,9000</b>
10	ST 1.0. ST d.2 1.1.	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa	m <sup>2</sup>		
		900,90	m <sup>2</sup>	900,9000	
				<b>RAZEM</b>	<b>900,9000</b>
11	ST 1.0. ST d.2 1.1.	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa (garaż)	m <sup>2</sup>		
		3,85*6,80	m <sup>2</sup>	26,1800	
				<b>RAZEM</b>	<b>26,1800</b>
12	ST 1.0. ST d.2 1.1.	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - następna warstwa (garaż)	m <sup>2</sup>		
		3,85*6,80	m <sup>2</sup>	26,1800	
				<b>RAZEM</b>	<b>26,1800</b>
13	ST 1.0. ST d.2 1.1.	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku	m <sup>2</sup>		
		1,80*(2,05+2,05+2,05+2,05+9,25+7,05)+5,40*2,30	m <sup>2</sup>	56,5200	
				<b>RAZEM</b>	<b>56,5200</b>
14	ST 1.0. ST d.2 1.1.	Rozebranie elementów stropów drewnianych - podsufitek z płyt gipsowo-kartonowych - analogia	m <sup>2</sup>		
		837,95	m <sup>2</sup>	837,9500	
				<b>RAZEM</b>	<b>837,9500</b>
15	ST 1.0. ST d.2 1.1.	Rozbiórka izolacji cieplnej z wełny mineralnej - ocieplenie stropodachu	m <sup>3</sup>		
		837,95*0,10	m <sup>3</sup>	83,7950	
				<b>RAZEM</b>	<b>83,7950</b>
16	ST 1.0. ST d.2 1.1.	Rozebranie baraków drewnianych składanych - więzary dachowe - analogia	m		
		29*12,04*2+12*3,75	m	743,3200	
				<b>RAZEM</b>	<b>743,3200</b>
17	ST 1.0. ST d.2 1.1.	Rozebranie płyt dachowych żelbetowych o grubości do 10 cm - garaż	m <sup>3</sup>		
		6,80*3,85*0,10	m <sup>3</sup>	2,6180	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,6180</b>
18	ST 1.0. ST d.2 1.1.	Rozebranie obicia ścian drewnianych z desek nieotynkowanych na wpust lub półwpust	m <sup>2</sup>		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		34,4*2+44,08*2+1,8+0,9*4+2,9*2+1+0,8+17,33*2-5,29*4+4+2+1,5+2+4+4	m <sup>2</sup>	200,9600	
				<b>RAZEM</b>	<b>200,9600</b>
19	ST 1.0. ST d.2 1.1.	Rozebranie obicia ścian drewnianych zewnętrznych z płyt azbestowo - cementowych z zabezpieczeniem i ułożeniem na odkład (3,40*34,90*2+12,04*3,20*2+2,90*18,26*2+2,90*6,38*2+2,90*12,91*2)- (1,05*2,20+0,85*0,5*4+1,45*2,20+0,85*0,5*3+0,85*1,4+1,05*2+0,85*0,5*4+ 1,05*2,0*2+1,16*1,40*4+1,16*1,40*6+1,05*2,0*2+1,16*1,4*4+0,85*0,5*5+1,16* 1,11*5+0,85*0,5*5+1,05*2,0*2+1,16*1,4*4+1,16*1,4*6+1,05*2,0*2+1,16*1,4*4+ 0,85*0,5*5+1,05*2*2+1,16*1,4*4+1,05*2+1,05*2,20+0,85*0,5*4+1,45*2,20+ 1,16*1,11*4+0,5*1,11*2+0,85*1,11+1,16*1,11*3+1,16*1,11*2+1,16*1,11+0,85* 1,11+1,16*1,11+0,5*1,11*2+1,16*1,11*2)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	516,8342	
				<b>RAZEM</b>	<b>516,8342</b>
20	ST 1.0. ST d.2 1.1.	Rozbiórka izolacji cieplnej z wełny mineralnej - ściany zewnętrzne 516,83*0,10	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	51,6830	
				<b>RAZEM</b>	<b>51,6830</b>
21	ST 1.0. ST d.2 1.1.	Rozebranie obicia ścian o konstrukcji drewnianej z płyt gipsowo - kartonowych ścian wewnętrznych 2,45*(5,31+2,76+2,25*2+5,82*2+1,62+1,77*2+1,32+1,22+4,28+5,82+4,28+ 4,28+5,82+2,18+3+1,05+6,8+10,31+5,82+2,98+4,51+0,32+11,76+4,45*2+ 2,89+2,92+3,50+0,96+0,93+4,51+11,44+11,44+4,45*2+2,84*2+3,42*2+1,01* 2+4,51*2+2,01*2+1,01*2+11,76+3,95+2,07+4,63+0,32+11,76+3,04+4,22*3+ 3,02+3,36+1,07+0,98+13,80+2,18+4,37+3,73*2)-(0,90*2,0*34+0,60*2,0*3+ 0,70*2,0*15+1,18*2,0*2)*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	1 178,9060	
				<b>RAZEM</b>	<b>1 178,9060</b>
22	ST 1.0. ST d.2 1.1.	Rozbiórka izolacji cieplnej z wełny mineralnej - ściany wewnętrzne 1269,426*0,10	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	126,9426	
				<b>RAZEM</b>	<b>126,9426</b>
23	ST 1.0. ST d.2 1.1.	Demontaż okien o powierzchni do 1 m2 wraz z utylizacją 39	szt. szt.	39,0000	
				<b>RAZEM</b>	<b>39,0000</b>
24	ST 1.0. ST d.2 1.1.	Demontaż okien o powierzchni do 2 m2 wraz z utylizacją 50	szt. szt.	50,0000	
				<b>RAZEM</b>	<b>50,0000</b>
25	ST 1.0. ST d.2 1.1.	Wyjęcie ościeżnicy o powierzchni od 1 m2 do 2 m2 ze ścian drewnianych z dostarczeniem nieuszkodzonej stolarki dla inwestora 54	szt. szt.	54,0000	
				<b>RAZEM</b>	<b>54,0000</b>
26	ST 1.0. ST d.2 1.1.	Wyjęcie ościeżnicy o powierzchni ponad 2 m2 ze ścian drewnianych z dostarczeniem nieuszkodzonej stolarki dla inwestora 51,66	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	51,6600	
				<b>RAZEM</b>	<b>51,6600</b>
27	ST 1.0. ST d.2 1.1.	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o powierzchni ponad 2 m2 = wrota stalowe garażu 3,15*2,50	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	7,8750	
				<b>RAZEM</b>	<b>7,8750</b>
28	ST 1.0. ST d.2 1.1.	Rozebranie ścian drewnianych o konstrukcji szkieletowej - analogia 516,8342+589,45	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	1 106,2842	
				<b>RAZEM</b>	<b>1 106,2842</b>
29	ST 1.0. ST d.2 1.1.	Rozebranie ścianek z cegieł o grub. 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej 5,82*2,45*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	28,5180	
				<b>RAZEM</b>	<b>28,5180</b>
30	ST 1.0. ST d.2 1.1.	Rozebranie podłóg z paneli podłogowych 6,36+2,03+7,98+3,08+66,58+66,58	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	152,6100	
				<b>RAZEM</b>	<b>152,6100</b>
31	ST 1.0. ST d.2 1.1.	Rozebranie murów i słupów w budynkach o wysokości do 9 m (do 2 kondygnacji) na zaprawie cementowo-wapiennej - ściany garażu 0,28*6,80*4,00*2+0,28*3,85*4,00+0,28*3,85*3,20	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	22,9936	
				<b>RAZEM</b>	<b>22,9936</b>
32	ST 1.0. ST d.2 1.1.	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości do 15 cm - podjazdy i schody betonowe 0,12*(1,05*1,30+1,51*1,30+1,05*1,60+1,51*1,60+1,5*5,42+1,5*1,7+3,7*1,5*2+ 3,0*1,5+3,65*1,5*2*2+3,0*1,7*2+1,5*13,75+3,0*1,65+9,95*1,5+2,46*1,5+1,65* 3,0)	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	13,7933	
				<b>RAZEM</b>	<b>13,7933</b>
33	ST 1.0. ST d.2 1.1.	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości do 10 cm - posadzki betonowe (911,46+26,18)*0,10	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	93,7640	
				<b>RAZEM</b>	<b>93,7640</b>
34	ST 1.0. ST d.2 1.1.	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa pod posadzką - rozbiórka - analogia	m <sup>2</sup>		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		911,46	m <sup>2</sup>	911,4600	
				<b>RAZEM</b>	<b>911,4600</b>
35	ST 1.0. ST d.2 1.1.	Rozebranie murów z bloczków poniżej terenu na zaprawie cementowo-wapiennej - ściany fundamentowe (34,90*6+12,04*4+14,98*2+2,09*2*2+6,80*2+3,29*2)*1,0*0,25	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	79,0150	
				<b>RAZEM</b>	<b>79,0150</b>
36	ST 1.0. ST d.2 1.1.	Rozebranie ław fundamentowych żelbetowych o grubości (wysokości) do 70 cm z zasypaniem wykopów ziemią (34,90*6+12,04*4+14,98*2+2,09*2*2+6,80+3,29*2)*0,50*0,30	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	46,3890	
				<b>RAZEM</b>	<b>46,3890</b>
37	ST 1.0. ST d.2 1.1.	Ręczne rozebranie nawierzchni z kostki kamiennej nieregularnej o wysokości 8 cm na podsypce piaskowej wraz z obrzeżem betonowym i podbudową 99,23	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	99,2300	
				<b>RAZEM</b>	<b>99,2300</b>
38	ST 1.0. ST d.2 1.1.	Rozebranie chodników i placów z płyt betonowych 35x35x5 cm na podsypce piaskowej wraz z obrzeżem betonowym 817,08-99,23	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	717,8500	
				<b>RAZEM</b>	<b>717,8500</b>
39	ST 1.0. ST d.2 1.1.	Rozebranie poręczy ochronnych rurowych na podjazdach wraz z utylizacją 1,5+0,8+1,5+1,5+9,95+1,5+3+1,5+13,75-3,92+1,5+3,65+3+3,65+1,5+1,45+1,45+1,45+1,45+3,65+3,65+1,5+3,7+1,5+1,5+3,7+1,5+31,5+5,42+1,5	m m	109,3000	
				<b>RAZEM</b>	<b>109,3000</b>
40	ST 1.0. ST d.2 1.1.	Rozebranie ogrodzeń z siatki w ramach z kątownika wraz z utylizacją 26,93+7,72+42,73+15,85	m m	93,2300	
				<b>RAZEM</b>	<b>93,2300</b>
41	ST 1.0. ST d.2 1.1.	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm - cokoły ogrodzeniowe 93,23*0,15*0,8	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	11,1876	
				<b>RAZEM</b>	<b>11,1876</b>
<b>3</b>	<b>45111220-6</b>	<b>Roboty w zakresie usuwania gruzu i roboty porządkowe</b>			
42	ST 1.0. ST d.3 1.1.	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyładowczym wraz z utylizacją. Odległość wywozu do uszczegółowienia przez oferentów (837,95+1178,906)*0,0125+2,618+28,518*0,14+22,9936+93,764+79,015+46,389+13,7933+717,85*0,05+99,23*0,08+11,1876	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	342,7946	
				<b>RAZEM</b>	<b>342,7946</b>
43	ST 1.0. ST d.3 1.1.	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyładowczym wraz z utylizacją - analogia - materiały izolacyjne Odległość wywozu do uszczegółowienia przez oferentów 83,795*0,4+51,683*0,4+126,9426*0,4+200,96*0,025+152,61*0,008+91,146+900,90*0,005*2+26,18*0,005*2	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	211,6299	
				<b>RAZEM</b>	<b>211,6299</b>
44	ST 1.0. ST d.3 1.1.	Wywiezienie zdemontowanych konstrukcji drewnianych samochodami skrzyniowymi - analogia - elementy drewniane konstrukcji dachu i ścian wraz z utylizacją. Odległość wywozu do uszczegółowienia przez oferentów 743,32*0,08*0,90+1106,2842*0,10*0,30	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	86,7076	
				<b>RAZEM</b>	<b>86,7076</b>
45	ST 1.0. ST d.3 1.1.	Mechaniczne karczowanie rzadkich krzaków i podsycia 0,1	ha ha	0,1000	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,1000</b>
46	ST 1.0. ST d.3 1.1.	Mechaniczne plantowanie powierzchni gruntu rodzimego kat.I-III 2213,86*1,12	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	2 479,5232	
				<b>RAZEM</b>	<b>2 479,5232</b>