



BURMISTRZ MIASTA ŁAWY

Ława, dnia 24.03.2020 r.

Znak: UMK.6131.10.2020

## DECYZJA

Na podstawie art. 83 ust. 1 pkt 1, ust. 2 pkt 1 i ust. 4, art. 83a ust. 1, art. 83c ust. 1, 3 i 4, art. 83d ust. 1 i 2, art. 84 ust. 1-3 i art. 85 ust. 1-2 i 4b ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2020 r., poz. 55), zwanej w dalszej części *uop*, rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 3 lipca 2017 r. w sprawie wysokości stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów (Dz.U. z 2017 r. poz. 1330) oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2020 r., poz. 256), zwanej w dalszej części *kpa*, po rozpatrzeniu wniosku Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Praca” z siedzibą w Ławie przy ul. gen. Leopolda Okulickiego 1A o zezwolenie na usunięcie drzewa z terenu nieruchomości położonej w Ławie przy ul. gen. Leopolda Okulickiego 7 z działki oznaczonej nr 537/34 w obrębie 12

**orzekam co następuje:**

- 1) **zezwala się** Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Praca” z siedzibą w Ławie przy ul. gen. Leopolda Okulickiego 1A na usunięcie niżej wyszczególnionego drzewa:

Lp.	Nr inw.	Gatunek drzewa	Liczba pni	Obwód pnia mierzony na wys. 130 cm [cm]	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości [obr.-nr]
1.	1	Sosna pospolita	1	47	Ława, ul. gen. Leopolda Okulickiego 7	12-537/34

- 2) **usunięcie drzewa wymienionego w pkt 1 uzależnia się od dokonania nasadzeń zastępczych** na niżej wyszczególnionych warunkach:

- a. *miejsce nasadzeń* – nieruchomość położona w Ławie, ul. gen. Leopolda Okulickiego 7 na działce nr 537/34 w obrębie 12, zgodnie z projektem nasadzeń zastępczych;
- b. *liczba drzew* – 2 szt. (słownie: dwie szt.);
- c. *minimalny obwód pni drzew mierzony na wysokości 100 cm* – 8 cm;
- d. *gatunek drzew* – lipa drobnolistna;
- e. *termin wykonania nasadzeń* – nie później niż do 30 października 2021 r.;
- f. *termin złożenia informacji o wykonaniu nasadzeń* – 14 dni od dokonania nasadzeń; informacja winna być poprzedzona przeprowadzeniem inwentaryzacji powykonawczej nasadzonych drzew, przedstawiona w formie graficznej na mapie, ze wskazaniem oznaczeniem nieruchomości, zaznaczeniem miejsc nasadzeń (należy wskazać nr działki gruntu), podaniem daty wykonanych nasadzeń, użytego materiału do nasadzeń: wskazaniem gatunków drzew i obwodów ich pni na wysokości 100 cm (dla każdej sztuki osobno, jeśli obwody pni są różne), z dołączoną dokumentacją fotograficzną przedstawiającą nasadzenia w sposób pozwalający na zidentyfikowanie miejsca nasadzeń oraz gatunków drzew;

- 3) **nalicza się opłatę z tytułu usunięcia drzewa wymienionego w pkt 1 w wysokości 1 175,00 zł** (słownie: jeden tysiąc sto siedemdziesiąt pięć złotych zero groszy);

- 4) **odrocza się termin uiszczenia naliczonej w pkt 3 opłaty z tytułu usunięcia drzewa na okres 3 lat od dnia upływu terminu wskazanego w pkt 2 lit. e na wykonanie nasadzeń zastępczych, tj. do dnia 30 października 2024 r.;**
- 5) ustala się końcowy termin usunięcia drzewa: **do dnia 31.12.2020 r.;** jednocześnie zobowiązuje się stronę, w przypadku prowadzenia wycinki w okresie lęgowym ptaków (pomiędzy 1 marca a 15 października), do powstrzymania się od wycinki w przypadku stwierdzenia, że w obrębie zadrzewienia oraz bezpośrednim sąsiedztwie występują gniazda ptaków lub miejsca lęgowe nietoperzy, oraz że przedmiotowe prace mogłyby naruszyć zapisy art. 52 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody o umyślnym płoszeniu i niepokojeniu dzikich zwierząt, w stosunku do bezpośredniego otoczenia.

#### **Uzasadnienie:**

Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa „Praca” z siedzibą w Łławie przy ul. gen. Leopolda Okulickiego 1A, zwana dalej *Spółdzielnią*, złożyła w dniu 03.02.2020 r. wniosek o zezwolenie na usunięcie drzewa z terenu nieruchomości, położonej w Łławie przy ul. gen. Leopolda Okulickiego 7 (dz. nr 537/34, obr. 10). Nieruchomość, z której *Spółdzielnia* zamierza usunąć drzewo stanowi jej własność w części ułamkowej wspólnie z pozostałymi współwłaścicielami. Na dowód tego dołączyła do wniosku, złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań, oświadczenie o posiadanym tytule prawnym do tej nieruchomości. Dołączyła, również pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań, oświadczenie o udostępnieniu informacji, w sposób zwyczajowo przyjęty, członkom spółdzielni, właścicielom budynków lub lokali niebędących członkami spółdzielni, którym przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokali, o zamiarze złożenia wniosku o wydanie zezwolenia na usunięcie drzewa, wyznaczając 30-dniowy termin na zgłaszanie uwag. Do wniosku dołączyła również sporządzony przez zespół architektów krajobrazu dokument pn. „Inwentaryzacja i projekt gospodarki drzewostanem” zawierający inwentaryzację drzew przedstawioną na mapie geodezyjnej, wskazującą lokalizację przedmiotowego drzewa oraz projekt planu nasadzeń zastępczych. Jednocześnie *Spółdzielnia* uzasadniła przyczynę zamierzonego usunięcia tym, że „powodem wycinki jest lokalizacja drzewa w takiej odległości od budynku, iż powoduje ograniczenie dostępu światła do pomieszczeń a w przyszłości wzrastająca korona będzie powodować uszkodzenia elewacji oraz uniemożliwi przeprowadzenie prac remontowych”.

W dniu 03.02.2020 r. organ wszczął postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie, o czym pismem z dnia 07.02.2020 r. powiadomił *Spółdzielnię*, a pozostałe strony, obwieszczeniem, z tego samego dnia opublikowanym w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łławy a także na tablicach ogłoszeń w budynkach mieszkalnych *Spółdzielni* przy ul. gen. Leopolda Okulickiego 3, 5 i 7. Jednocześnie wyznaczył termin i miejsce dokonania oględzin przedmiotu postępowania, co stanowi realizację dyspozycji art. 83 ust. 1 *uop*, a informację o tym zamieścił w piśmie oraz obwieszczeniu, o którym wyżej mowa.

W dniu 28.02.2020 r. przeprowadzono dowód z oględzin przedmiotu postępowania, w wyniku którego potwierdzono zgodność danych przedstawionych we wniosku o zezwolenie, dotyczących gatunku drzewa, obwodu jego pnia, mierzonego na wysokości 130 cm oraz lokalizacji, ze stanem faktycznym na gruncie. Potwierdzono również, że lokalizacja drzewa jest zdecydowanie niefortunna ze względu na niewielką odległość (ok. 1,5 m) od ściany budynku mieszkalnego oraz również w niewielkiej (ok. 0,5 m) od studni kablowej teletechnicznej. Z całą pewnością już w chwili obecnej drzewo stanowi uciążliwość polegającą na znacznym ograniczaniu koroną, aczkolwiek niezbyt gęstą, dostępu światła dziennego do pomieszczeń mieszkalnych w budynku, których okna wychodzą na stronę, po której drzewo rośnie i które „zacienia”. Drzewo zlokalizowane jest po południowo-zachodniej stronie budynku, zatem uciążliwość ta jest nieco bardziej dotkliwa.

Istnieje duże prawdopodobieństwo, ze względu na niewielką odległość od budynku i studni teletechnicznej, że drzewo rozrastając się gałęziami może uszkadzać elewację budynku zaś korzeniami zagrozić bezpieczeństwu funkcjonowania sieci teletechnicznej.

Nie stwierdzono występowania gatunków chronionych w zadrzewieniu.

Usunięcie drzewa nie spowoduje nieodwracalnych szkód w środowisku przyrodniczym, pod warunkiem, że dokonane zostaną nasadzenia zastępcze, czego chęć dokonania zadeklarowała strona postępowania.

Pismem z dnia 28.02.2020 r. organ zawiadomił *Spółdzielnię* o zakończeniu postępowania, wskazując na przysługujące prawo do wypowiedzenia się co do zebranych dowodów, materiałów oraz zgłoszonych żądań. Pozostałe strony zawiadomił o tym obwieszczeniem opublikowanym w dniu 02.03.2020 r. w taki sam sposób jak poprzednie obwieszczenie.

Biorąc powyższe pod uwagę, po analizie zgromadzonego w toku postępowania materiału dowodowego, uwzględniając interes społeczny, słuszny interes strony oraz fakt, że usunięcie drzewa znajduje uzasadnienie ze względu na uciążliwość, jaką powoduje, która niewątpliwie będzie się pogłębiać, zważając także na to, że drzewo usunięte zostanie zastąpione, w ramach nasadzeń kompensacyjnych, innymi drzewami, w obrębie terenu zieleni, z którego zostanie usunięte drzewo zastępowane, organ uznał za zasadne udzielenie zezwolenia na ich usunięcie i orzekł jak w pkt 1.

Podstawę prawną wydania decyzji w przedmiotowym zakresie stanowi art. 83 ust. 1 pkt 1 i art. 83a ust. 1 powołanej we wstępie ustawy o ochronie przyrody. Z treści cytowanych przepisów wynika, że usunięcie drzew może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia określonego w przepisie organu na wniosek posiadacza nieruchomości – za zgodą właściciela tej nieruchomości, przy czym w przypadku spółdzielni mieszkaniowej, zgodnie z art. 83 ust. 2 pkt 1 *uop*, zgoda ta nie jest wymagana.

Organ skorzystał z dyspozycji art. 83c ust. 3 ustawy o ochronie przyrody powołanej we wstępie, przyznając mu uprawnienie do uzależnienia wydania zezwolenia na usunięcie przedmiotowych drzew od określonych przez organ nasadzeń zastępczych. Uznał, że zasadnym jest uzależnienie zezwolenia na usunięcie tego drzewa od zastąpienia go innymi drzewami, tym bardziej, że *Spółdzielnia* takie nasadzenia planuje. Organ w swoim rozstrzygnięciu określając warunki nasadzeń zastępczych uwzględnił przedłożony przez stronę projekt planu nasadzeń zastępczych, kierował się przy tym dostępnością miejsc do nasadzeń, wartością przyrodniczą usuwanego drzewa, w tym jego rozmiarami oraz funkcją, jaką pełni w ekosystemie, jak również wartością kulturową, walorami krajobrazowymi oraz lokalizacją, a także oceną, czy projekt ten spełnia przesłanki kompensacji przyrodniczej określone w art. 3 pkt 8 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska.

Projekt przewiduje posadzenie 2 drzew. Zakłada w zamian za drzewo usunięte, które ze względu na swą wartość przyrodniczą wymaga kompensacji przyrodniczej, posadzenie innych drzew w liczbie 2 szt. za jedno drzewo usuwane. Zaprojektowano drzewa gatunku lipa drobnolistna. Jest to gatunek rodzimy charakteryzujący się większymi walorami dekoracyjnymi niż usuwana sosna pospolita oraz jest mniej kłopotliwy w pielęgnacji. Jest gatunkiem dostosowanym do warunków siedliskowych. W przyszłości posadzone drzewa osiągną spore rozmiary, w związku z czym będą pełnić funkcje osłaniające, jednak ze względu na większą odległość od budynku, nie będą utrudniać dostępu światła do pomieszczeń mieszkalnych.

Z tytułu usunięcia drzewa wymienionego w pkt 1 sentencji organ naliczył opłatę. Naliczenie opłaty wynika z treści art. 84 ust. 1 *uop*, który stanowi, iż posiadacz nieruchomości ponosi opłaty za usunięcie drzew, zaś ust. 2, iż opłata winna być naliczona w zezwoleniu na ich usunięcie.

Podstawę dla ustalenia wysokości opłaty stanowią przepisy art. 85 ust. 1-2 *uop* regulujące zasady obliczania opłat za usunięcie drzew oraz załącznik nr 1 do rozporządzenia Ministra Środowiska powołanego na wstępie, zawierający wysokość stawek opłat dla poszczególnych rodzajów i gatunków drzew w zależności od obwodu pnia. Opłatę za usunięcie drzewa ustala się mnożąc liczbę cm obwodu pnia drzewa mierzonego na wysokości 130 cm i stawkę opłaty.

Wyliczenie opłaty z tytułu usunięcia drzewa wymienionego w pkt 1 sentencji:

Lp.	Nr inw.	Gatunek drzewa	Liczba pni	Obwód pnia do obliczeń [cm] (art. 85 ust. 2 pkt 1 uop)	Stawka opłaty [zł/cm] (art. 85, ust. 4b uop)	Wysokość opłaty za usunięcie drzewa [zł]
1.	1	Sosna pospolita	1	47	25,00	1175,00

Uwzględniając powyższe wyliczenia, ustalono opłatę z tytułu usunięcia drzewa wymienionego w pkt 1, w wysokości **1 175,00 zł** (słownie: **jeden tysiąc sto siedemdziesiąt pięć złotych zero groszy**) i orzeczono jak w pkt 3 sentencji.

Udzielenie zezwolenia na usunięcie drzewa wymienionego w pkt 1 organ, na podstawie art. 83c ust. 3 uop, uzależnił od dokonania nasadzeń zastępczych. W oparciu o art. 83d ust. 2 uop, uwzględniając dołączony przez stronę do wniosku o zezwolenie projekt planu nasadzeń zastępczych, określił miejsce nasadzeń, liczbę drzew, minimalny obwód pni drzew na wysokości 100 cm, gatunek drzew, termin wykonania nasadzeń a także termin złożenia informacji o wykonaniu nasadzeń. Następnie, na podstawie art. 84 ust. 3 uop odroczył termin uiszczenia opłaty na okres 3 lat od dnia upływu terminu wskazanego w zezwoleniu na wykonanie nasadzeń zastępczych, tj. do dnia 30 października 2024 r. Jak stanowi art. 84 ust. 4 uop należność z tytułu ustalonej opłaty za usunięcie drzewa podlegać będzie umorzeniu, jeżeli posadzone w zastępstwie drzewa zachowają żywotność po upływie trzyletniego okresu od wyznaczonej daty lub nie zachowają żywotności z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości.

Przy ustalaniu gatunków drzew do nasadzeń zastępczych w pkt 2 sentencji uwzględniono gatunek drzew zaproponowany przez stronę w przedłożonym projekcie planu nasadzeń zastępczych. Projekt ten, zdaniem organu, uwzględnia dostępność miejsc do nasadzeń dla zaprojektowanej liczby drzew, wartość przyrodniczą roślin oraz funkcje, jakie pełnią w ekosystemie drzewa usuwane, a także ich wartość kulturową, walory krajobrazowe i lokalizację, tj. spełnia przesłanki kompensacji przyrodniczej.

Termin zamierzonego usunięcia drzew upływa z dniem 31.12.2020 r. Ponieważ termin ten pokrywa się z okresem lęgowym ptaków (obejmującym okres między 1 marca a 15 października), zobowiązano stronę, w przypadku zamiaru usunięcia w okresie ochronnym, do powstrzymania się od wycinki w okolicznościach określonych w pkt 2 sentencji.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

#### Pouczenie

- 1) *Od decyzji niniejszej służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Termin uważa się za zachowany m.in. w przypadku, jeżeli przed jego upływem odwołanie zostało: wysłane w formie dokumentu elektronicznego do organu administracji publicznej, a nadawca otrzymał urzędowe poświadczenie odbioru; nadane w polskiej placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. Prawo pocztowe.*
- 2) *Zgodnie z art. 127a. Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.*
- 3) *Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli*

wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 Kodeksu postępowania administracyjnego).

- 4) Jeżeli posadzone drzewa, o których mowa w pkt 2 sentencji, zachowają żywotność po upływie okresu 3 lat lub nie zachowują żywotności z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości, należność z tytułu ustalonej opłaty za usunięcie drzew będzie podlegać umorzeniu (art. 84 ust. 4 uop).
- 5) W przypadku niewykonania nasadzeń zastępczych, lub części z nich, zgodnie z pkt 2 sentencji, naliczona opłata zostanie przeliczona w sposób proporcjonalny do liczby drzew, które nie zostały wykonane zgodnie z zezwoleniem (art. 84 ust. 7 uop).
- 6) Jeżeli posadzone drzewa, o których mowa w pkt 2 sentencji, albo część z nich, nie zachowują żywotności po upływie okresu 3 lat z przyczyn zależnych od posiadacza nieruchomości, naliczona opłata zostanie przeliczona w sposób proporcjonalny do liczby drzew, które nie zachowały żywotności (art. 84 ust. 5 uop).
- 7) Wycinki drzewa należy dokonać we własnym zakresie lub zlecić wyspecjalizowanej jednostce z zachowaniem przepisów bhp dotyczących ludzi i mienia oraz przepisów ustawy o ochronie przyrody dotyczących ochrony gatunkowej roślin, grzybów i zwierząt.

Zezwolenie nie podlega opłacie skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2019 r., poz. 1000 z późn.zm.) – załącznik: Wykaz przedmiotów opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnienia, część III Wydanie zezwolenia (pozwolenia, koncesji), kol. 2 pkt 44, kol. 4 pkt 6.

Otrzymują:

1. Spółdzielnia Mieszkaniowa  
Lokatorsko- Własnościowa „Praca” w Ławie  
ul. gen. Leopolda Okulickiego 1A  
14-200 Ława
2. Pozostałe strony postępowania  
w formie obwieszczenia publicznego
3. aa.



BURMISTRZ  
MIASTA ŁAWY

*Dawid Kopaczewski*

