



BURMISTRZ MIASTA ŁAWY

Ława, dnia 03.01.2020 r.

Znak: UMK.6131.62.2019

DECYZJA

Na podstawie art. 83 ust. 1 pkt 1, ust. 2 pkt 1 i ust. 4, art. 83a ust. 1, art. 83c ust. 1, 3 i 4, art. 83d ust. 1 i 2, art. 84 ust. 1-3 i art. 85 ust. 1-2 i 4b ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2018 r., poz. 1614 z późn.zm.), zwanej w dalszej części *uop*, rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 3 lipca 2017 r. w sprawie wysokości stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów (Dz.U. z 2017 r. poz. 1330) oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018 r., poz. 2096 z późn.zm.), zwanej w dalszej części *kpa*, po rozpatrzeniu wniosku Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Praca” z siedzibą w Ławie przy ul. gen. Leopolda Okulickiego 1A o zezwolenie na usunięcie trzech drzew z terenu nieruchomości położonej w Ławie przy ul. Franciszka Smolki z działki oznaczonej nr 25/39 w obrębie 9

orzekam co następuje:

- 1) **zezwała się** Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Praca” z siedzibą w Ławie przy ul. gen. Leopolda Okulickiego 1A na usunięcie niżej wyszczególnionych trzech drzew:

Lp.	Nr inw.	Gatunek drzewa	Liczba pni	Obwód pnia mierzony na wys. 130 cm [cm]	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości [obr.-nr]
1.	1	Śliwa domowa mirabelka	1	52	Ława, ul. Franciszka Smolki	9-25/39
2.	2	Śliwa domowa mirabelka	1	57	Ława, ul. Franciszka Smolki	9-25/39
3.	3	Jarząb szwedzki	1	42	Ława, ul. Franciszka Smolki	9-25/39

- 2) **usunięcie drzew wymienionych w pkt 1 uzależnia się od dokonania nasadzeń zastępczych** na niżej wyszczególnionych warunkach:

- miejsce nasadzeń* – nieruchomość położona w Ławie, ul. Franciszka Smolki na działce nr 25/39 w obrębie 9, zgodnie z projektem nasadzeń zastępczych;
- liczba drzew* – 3 szt. (słownie: trzy szt.);
- minimalny obwód pni drzew mierzony na wysokości 100 cm* – 8 cm;
- gatunek drzew* – jarząb szwedzki;
- termin wykonania nasadzeń* – nie później niż do 30 października 2020 r.;
- termin złożenia informacji o wykonaniu nasadzeń* – 14 dni od dokonania nasadzeń; informacja winna być poprzedzona przeprowadzeniem inwentaryzacji powykonawczej nasadzonych drzew, przedstawiona w formie graficznej na mapie, ze wskazaniem oznaczeniem nieruchomości, zaznaczeniem miejsc nasadzeń (należy wskazać nr działki gruntu), podaniem daty wykonanych nasadzeń, użytego materiału do nasadzeń: wskazaniem gatunków drzew i obwodów ich pni na wysokości 100 cm (dla każdej sztuki osobno, jeśli obwody pni są różne), z dołączoną dokumentacją fotograficzną przedstawiającą nasadzenia w sposób pozwalający na zidentyfikowanie miejsca nasadzeń oraz gatunków drzew;

- 3) **nalicza się opłatę z tytułu usunięcia drzew wymienionych w pkt 1 w wysokości 9 865,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy osiemset sześćdziesiąt pięć złotych zero groszy);**
- 4) **odraca się termin uiszczenia naliczonej w pkt 3 opłaty z tytułu usunięcia drzew na okres 3 lat od dnia upływu terminu wskazanego w pkt 2 lit. e na wykonanie nasadzeń zastępczych, tj. do dnia 30 października 2023 r.;**
- 5) **ustala się końcowy termin usunięcia drzew: do dnia 29.02.2020 r.**

Uzasadnienie:

Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa „Praca” z siedzibą w Łławie przy ul. gen. Leopolda Okulickiego 1A, zwana dalej *Spółdzielnią*, złożyła w dniu 06.11.2019 r., datowany na dzień 05.11.2019 r., wniosek o zezwolenie na usunięcie trzech drzew z terenu nieruchomości, położonej w Łławie przy ul. Franciszka Smolki (dz. nr 25/39, obr. 9). Nieruchomość, z której *Spółdzielnia* zamierza usunąć drzewo stanowi jej własność w części ułamkowej wspólnie z pozostałymi współwłaścicielami. Na dowód tego dołączyła do wniosku, złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań, oświadczenie o posiadanym tytule prawnym do tej nieruchomości. Dołączyła, również pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań, oświadczenie o udostępnieniu informacji, w sposób zwyczajowo przyjęty, członkom spółdzielni, właścicielom budynków lub lokali niebędących członkami spółdzielni, którym przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokali, o zamiarze złożenia wniosku o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew, wyznaczając 30-dniowy termin na zgłaszanie uwag. Do wniosku dołączyła również sporządzony przez architekta krajobrazu dokument pn. „Inwentaryzacja i projekt gospodarki drzewostanem” zawierający inwentaryzację drzew przedstawioną na mapie geodezyjnej, wskazującą lokalizację przedmiotowych drzew oraz projekt planu nasadzeń zastępczych. Jednocześnie *Spółdzielnia* uzasadniła przyczynę zamierzonego usunięcia tym, że drzewa stanowią kolizję z projektowanym parkingiem dla samochodów osobowych.

W dniu 06.11.2019 organ wszczął postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie, o czym pismem z dnia 08.11.2019 r. powiadomił *Spółdzielnię*, a pozostałe strony, obwieszczeniem, z tego samego dnia opublikowanym w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łławy a także na tablicach ogłoszeń w budynkach mieszkalnych *Spółdzielni* przy ul. Franciszka Smolki 6 i Marii Skłodowskiej-Curie 24. Jednocześnie wyznaczył termin i miejsce dokonania oględzin przedmiotu postępowania, co stanowi realizację dyspozycji art. 83 ust. 1 *uop*, a informację o tym zamieścił w piśmie oraz obwieszczeniu, o którym wyżej mowa.

W dniu 02.12.2019 r. przeprowadzono dowód z oględzin przedmiotu postępowania, w wyniku którego potwierdzono zgodność danych przedstawionych we wniosku o zezwolenie, dotyczących gatunku drzew, obwodów ich pni oraz lokalizacji, ze stanem faktycznym na gruncie. Usunięcie przedmiotowych drzew nie spowoduje nieodwracalnych szkód w środowisku przyrodniczym, tym bardziej, że planowane jest zastąpienie ich innymi drzewami. Przewidziano w zamian posadzić drzewa gatunku jarzęb szwedzki na terenie tej samej nieruchomości, z której usunięte zostaną drzewa zastępowane. *Spółdzielnia* dysponuje dostateczną ilością miejsca do dokonania tych nasadzeń.

Nie stwierdzono występowania gatunków chronionych w zadrzewieniu.

Pismem z dnia 02.12.2019 r. organ zawiadomił *Spółdzielnię* o zakończeniu postępowania wskazując na przysługujące prawo do wypowiedzenia się co do zebranych dowodów, materiałów oraz zgłoszonych żądań. Pozostałe strony zawiadomił o tym obwieszczeniem opublikowanym w dniu 03.12.2019 r. w taki sam sposób jak poprzednie obwieszczenie.

Biorąc powyższe pod uwagę, po analizie zgromadzonego w toku postępowania materiału dowodowego, uwzględniając interes społeczny, słuszny interes strony oraz fakt, że usunięcie drzew jest konieczne dla umożliwienia realizacji planowanej inwestycji, która nie narusza ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zważając także na to, że drzewa usunięte

zostaną zastąpione, w ramach nasadzeń kompensacyjnych, innymi drzewami, w obrębie terenu zieleni, z którego zostaną usunięte drzewa zastępowane, organ uznał za zasadne udzielenie zezwolenia na ich usunięcie i orzekł jak w pkt 1.

Podstawę prawną wydania decyzji w przedmiotowym zakresie stanowi art. 83 ust. 1 pkt 1 i art. 83a ust. 1 powołanej we wstępie ustawy o ochronie przyrody. Z treści cytowanych przepisów wynika, że usunięcie drzew może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia określonego w przepisie organu na wniosek posiadacza nieruchomości – za zgodą właściciela tej nieruchomości, przy czym w przypadku spółdzielni mieszkaniowej, zgodnie z art. 83 ust. 2 pkt 1 *uop*, zgoda ta nie jest wymagana.

Organ skorzystał z dyspozycji art. 83c ust. 3 ustawy o ochronie przyrody powołanej we wstępie, przyznając mu uprawnienie do uzależnienia wydania zezwolenia na usunięcie przedmiotowych drzew od określonych przez organ nasadzeń zastępczych. Uznał, że zasadnym jest uzależnienie zezwolenia na usunięcie tych drzew od zastąpienia ich innymi drzewami, skoro *Spółdzielnia* takie nasadzenia planuje. Organ w swoim rozstrzygnięciu określając warunki nasadzeń zastępczych uwzględnił przedłożony przez stronę projekt planu nasadzeń zastępczych, kierował się przy tym dostępnością miejsc do nasadzeń, wartością przyrodniczą usuwanych drzew, w tym ich rozmiarami oraz funkcją, jaką pełnią w ekosystemie, jak również wartością kulturową, walorami krajobrazowymi oraz lokalizacją, a także oceną, czy projekt ten spełnia przesłanki kompensacji przyrodniczej określone w art. 3 pkt 8 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska.

Projekt przewiduje posadzenie 3 drzew. Zakłada w zamian za drzewa usunięte, które ze względu na swą wartość przyrodniczą wymagają kompensacji przyrodniczej, posadzenie innych drzew w liczbie równej usuwanym. Zaprojektowano drzewa gatunku jarzęb szwedzki. Jest to gatunek rodzimy charakteryzujący się większymi walorami dekoracyjnymi niż usuwana śliwa oraz jest mniej kłopotliwy w pielęgnacji. Jest gatunkiem dostosowanym do warunków siedliskowych. Nie osiągnie zbyt dużych rozmiarów, w związku z czym będzie pełnił funkcje osłaniające, a jednocześnie nie będzie utrudniał dostępu światła do pomieszczeń mieszkalnych.

Z tytułu usunięcia drzew wymienionych w pkt 1 sentencji organ naliczył opłatę. Naliczenie opłaty wynika z treści art. 84 ust. 1 *uop*, który stanowi, iż posiadacz nieruchomości ponosi opłaty za usunięcie drzew, zaś ust. 2, iż opłata winna być naliczona w zezwoleniu na ich usunięcie.

Podstawę dla ustalenia wysokości opłaty stanowią przepisy art. 85 ust. 1-2 *uop* regulujące zasady obliczania opłat za usunięcie drzew oraz załącznik nr 1 do rozporządzenia Ministra Środowiska powołanego na wstępie, zawierający wysokość stawek opłat dla poszczególnych rodzajów i gatunków drzew w zależności od obwodu pnia. Opłatę za usunięcie drzewa ustala się mnożąc liczbę cm obwodu pnia drzewa mierzonego na wysokości 130 cm i stawkę opłaty.

Wyliczenie opłaty z tytułu usunięcia drzew wymienionych w pkt 1 sentencji:

Lp.	Nr inw.	Gatunek drzewa	Liczba pni	Obwód pnia do obliczeń [cm] (art. 85 ust. 2 pkt 1 <i>uop</i>)	Stawka opłaty [zł/cm] (art. 85, ust. 4b <i>uop</i>)	Wysokość opłaty za usunięcie drzewa [zł]
1.	1	Śliwa domowa mirabelka	1	52	25,00	1300,00
2.	2	Śliwa domowa mirabelka	1	57	25,00	1425,00
3.	3	Jarzęb szwedzki	1	42	170,00	7140,00
Razem wysokość opłaty za usunięcie drzew						9 865,00

Uwzględniając powyższe wyliczenia, ustalono opłatę z tytułu usunięcia drzew wymienionych w pkt 1, w wysokości **9 865,00 zł** (słownie: **dziewięć tysięcy osiemset sześćdziesiąt pięć złotych zero groszy**) i orzeczono jak w pkt 3 sentencji.

Udzielenie zezwolenia na usunięcie drzew wymienionych w pkt 1 organ, na podstawie art. 83c ust. 3 *uop*, uzależnił od dokonania nasadzeń zastępczych. W oparciu o art. 83d ust. 2 *uop*, uwzględniając dołączony przez stronę do wniosku o zezwolenie projekt planu nasadzeń zastępczych, określił miejsce nasadzeń, liczbę drzew, minimalny obwód pni drzew na wysokości 100 cm, gatunek drzew, termin wykonania nasadzeń a także termin złożenia informacji o wykonaniu nasadzeń. Następnie, na podstawie art. 84 ust. 3 *uop* odroczył termin uiszczenia opłaty na okres 3 lat od dnia upływu terminu wskazanego w zezwoleniu na wykonanie nasadzeń zastępczych, tj. do dnia 30 października 2023 r. Jak stanowi art. 84 ust. 4 *uop* należność z tytułu ustalonej opłaty za usunięcie drzew podlegać będzie umorzeniu, jeżeli posadzone w zastępstwie drzewa zachowają żywotność po upływie trzyletniego okresu od wyznaczonej daty lub nie zachowują żywotności z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości.

Przy ustalaniu gatunków drzew do nasadzeń zastępczych w pkt 2 sentencji uwzględniono gatunek drzew zaproponowany przez stronę w przedłożonym projekcie planu nasadzeń zastępczych. Projekt ten, zdaniem organu, uwzględnia dostępność miejsc do nasadzeń dla zaprojektowanej liczby drzew, wartość przyrodniczą roślin oraz funkcje, jakie pełnią w ekosystemie drzewa usuwane, a także ich wartość kulturową, walory krajobrazowe i lokalizację, tj. spełnia przesłanki kompensacji przyrodniczej.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

- 1) *Od decyzji niniejszej służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Termin uważa się za zachowany m.in. w przypadku, jeżeli przed jego upływem odwołanie zostało: wysłane w formie dokumentu elektronicznego do organu administracji publicznej, a nadawca otrzymał urzędowe poświadczenie odbioru; nadane w polskiej placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. Prawo pocztowe.*
- 2) *Zgodnie z art. 127a. Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.*
- 3) *Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 Kodeksu postępowania administracyjnego).*
- 4) *Jeżeli posadzone drzewa, o których mowa w pkt 2 sentencji, zachowają żywotność po upływie okresu 3 lat lub nie zachowują żywotności z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości, należność z tytułu ustalonej opłaty za usunięcie drzew będzie podlegać umorzeniu (art. 84 ust. 4 *uop*).*
- 5) *W przypadku niewykonania nasadzeń zastępczych, lub części z nich, zgodnie z pkt 2 sentencji, naliczona opłata zostanie przeliczona w sposób proporcjonalny do liczby drzew, które nie zostały wykonane zgodnie z zezwoleniem (art. 84 ust. 7 *uop*).*
- 6) *Jeżeli posadzone drzewa, o których mowa w pkt 2 sentencji, albo część z nich, nie zachowują żywotności po upływie okresu 3 lat z przyczyn zależnych od posiadacza nieruchomości, naliczona opłata zostanie przeliczona w sposób proporcjonalny do liczby drzew, które nie zachowały żywotności (art. 84 ust. 5 *uop*).*

7) Wycinki drzew należy dokonać we własnym zakresie lub zlecić wyspecjalizowanej jednostce z zachowaniem przepisów bhp dotyczących ludzi i mienia oraz przepisów ustawy o ochronie przyrody dotyczących ochrony gatunkowej roślin, grzybów i zwierząt.

Zezwolenie nie podlega opłacie skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1000 z późn.zm.) – załącznik: Wykaz przedmiotów opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnienia, część III Wydanie zezwolenia (pozwolenia, koncesji), kol. 2 pkt 44, kol. 4 pkt 6.

Otrzymują:

1. Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko- Własnościowa „Praca” w Iławie
ul. gen. Leopolda Okulickiego 1A
14-200 Iława
2. Pozostałe strony postępowania
w formie obwieszczenia publicznego
3. aa.



BURMISTRZ
MIASTA IŁAWY

Dawid Kopaczewski

